



SKOGSMÄKLARNA



Lesjöfors, Sandsjön 153

Gård med stora möjligheter i Sandsjön. Strandtomt och jakt. Huvudbyggnaden är nedbrunnen men allt är förberett för att bygga nytt.

Naturskönt belägen gård med potential i Sandsjön Lesjöfors.

Mitt i området Sandsjön i Filipstad förmedlar vi nu två fastigheter som är naturskönt belägna med strandtomt. Huvudbyggnaden är nedbrunnen men grunden finns och är förberedd med el, vatten och avlopp fram till husgrund. Möjligheterna är därför stora att skapa sin drömfastighet. På gården finns en timrad friggebod där man kan bo under byggtiden samt två stora ekonomibyggnader som inrymmer bland annat hönsburet, stall, verkstad och gott om förvaring. Här finns även parkering med stolpbelysning och motorvärmare. Arealen omfattar ca 8 ha varav ca 6,5 är produktiv skogsmark med en uppskattad volym på ca 1500 m³sk. Jakt i Sandsjöns VVO.

Snabbfakta

Tomtareal/mark	8,3547ha	Pris	1 250 000SEK
Pristyp	Utgångspris eller högstbjudande		

Kontakter



Ansvarig mäklare

Anna Nyström

anna@skogsmaklarna.com

070-660 57 83

Om bostaden

Fastighetstyp	Lantbruk, gård
Fastighetsbeteckning	FILIPSTAD SANDSJÖN 1:54 och 1:55
Huvudinriktning	Gård
Typkod	120 - Lantbruksenhet bebyggd
Län	Värmland
Kommun	Filipstad
Område	Lesjöfors
Gatuadress	Sandsjön 153
Postnummer	682 94

Ort	Lesjöfors
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	83 547 m ²
Totalareal	83 547 m ²
Taxeringsår	2023
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde byggnad	29 000 SEK
Taxeringsvärde mark	538 000 SEK
Summa taxeringsvärde	567 000 SEK
Taxeringsvärdesbeskrivning	Observera att fastigheterna är samtaxerade.
Pris	1 250 000 SEK, utgångspris eller högstbjudande
Tillträde	Enligt överenskommelse

Försäljningssätt

Öppen budgivning

Försäljningssätt beskrivning

Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev. köpbeslut.

Skogsbruksplanen är upprättad enl. gängse inventeringsmetod och är främst avsedd att användas som underlag för fastighetens skötsel. Uppskattningarna i det enskilda beståndet såväl som för fastigheten som helhet är ungefärliga och kan ej utgöra grund för skadeståndsanspråk.

Lagen om undersökningsplikt säger att köparen ska utföra en sådan undersökning som är "påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet".

Säljaren är aldrig ansvarig för fel som kunde ha upptäckts vid en undersökning.

Det är inte mäklarens uppgift att utföra undersökningen.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Säljaren har alltid fri prövningsrätt och kan fritt välja mellan budgivarna, oavsett om det är högsta budet eller inte.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet.

Areal

SKOGSMARK

Areastorlek	6,5 ha
Areabeskrivning	Virkesförråd 1004 m ³ sk

IMPEDIMENT

Areastorlek	0,1 ha
-------------	--------

INÄGOMARK

Areastorlek	1,6 ha
-------------	--------

VÄG OCH KRAFTLEDNING

Areastorlek	0,1 ha
-------------	--------

ÖVRIGMARK

Areastorlek	0,9 ha
-------------	--------

Beskrivning för alla arealer	Ovanstående arealer är enligt aktuell skogsbruksplan.
------------------------------	---

Fastighetsuppgifter

Förvärvstillstånd	Länsstyrelsens förvärvstillstånd krävs för köpare som inte bor i glesbygdsklassad socken i Nordmark i Filipstads kommun, kostnad 5200 SEK (med reservation för framtida prisändringar).
-------------------	---

Jakt / Fiske	Jakt i Sandsjöns VVO Fiskerätt i Sandsjön och Sandsjötjärn.
--------------	--

Huvudbyggnad	På fastigheten har det tidigare stått ett bostadshus men detta brann ned 2011. Idag är det förberett för att bygga nytt. Vatten, el och nytt avlopp finns framdraget till husgrunden. Nytt, slutet avloppssystem. Djupborrat vatten. El säkrad till 25A. Fiber finns framdraget.
--------------	--

Inteckningar

Inteckningar	7
--------------	---

Totalt belopp	825 000 SEK
---------------	-------------

Övriga rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer	Fornlämning
---	-------------

Samfällighet	FILIPSTAD SANDSJÖN FS:5 – avser endast Sandsjön 1:54
--------------	--

Samfällighet	FILIPSTAD SANDSJÖN S:3 – avser båda fastigheterna
--------------	---

Samfällighet	FILIPSTAD SANDSJÖN S:11 – avser endast Sandsjön 1:54
--------------	--

Samfällighet	FILIPSTAD SANDSJÖN S:12 – avser båda fastigheterna
--------------	--

Samfällighet	FILIPSTAD SANDSJÖN S:10 – avser endast Sandsjön 1:54
--------------	--

Samfällighet	FILIPSTAD SANDSJÖN S:14 – avser båda fastigheterna
--------------	--

Samfällighet	FILIPSTAD SANDSJÖN S:13 – avser endast Sandsjön 1:55
--------------	--

Byggnader

FRIGGEBOD

Friggebod på platta, byggd i timmer med plåttak. Allrum med köksdel där det finns liten kyl, 2-plattors bänkspis samt enklare köksinredning, kakel över diskbänk. Sovloft/förvaring ovanför köksdelen. Badrummet är helkaklat med klinkersgolv. Handfat, wc samt dusch med draperi. I badrummet finns även varmmattenberedare och tryckkärl. Laminat på golvet, panel på vägg och plattor i tak.

Uppskattad area är ca 20 m².

EKONOMIBYGGNADER

Två ekonomibyggnader varav den ena har en area om 215 m² och ett taxeringsvärde på 29 000 sek. Den andra är inte omfattad i taxeringsinformationen.

ÖVRIGA BYGGNADER

Allmän information

Övrig

Beskrivning

Tvättstuga, jordkällare samt fiskebod.

Kostnader

Elkostnad

4 380 SEK/år

Vatten och avlopp

1 875 SEK/år

Renhållning

903 SEK/år

Försäkringskostnad

2 123 SEK/år

Summa driftskostnad

9 281 SEK/år

Antal personer i hushållet

1

Fastighetsskatt/-avgift

780 SEK/år

Beskrivning av kostnader

Elkostnaden avser den fasta elnätskostnaden, det finns ingen förbrukning att tillgå då man inte har varit där och det inte varit uppvärmt.
Slamtömningskostnad enligt tariff.
Renhållning avser abonnemang fritidshus, matavfall + brännbart, kärl 140 l och 5 hämtningar juni-aug.

Försäkring

Länsförsäkringar, gårdsförsäkring.





















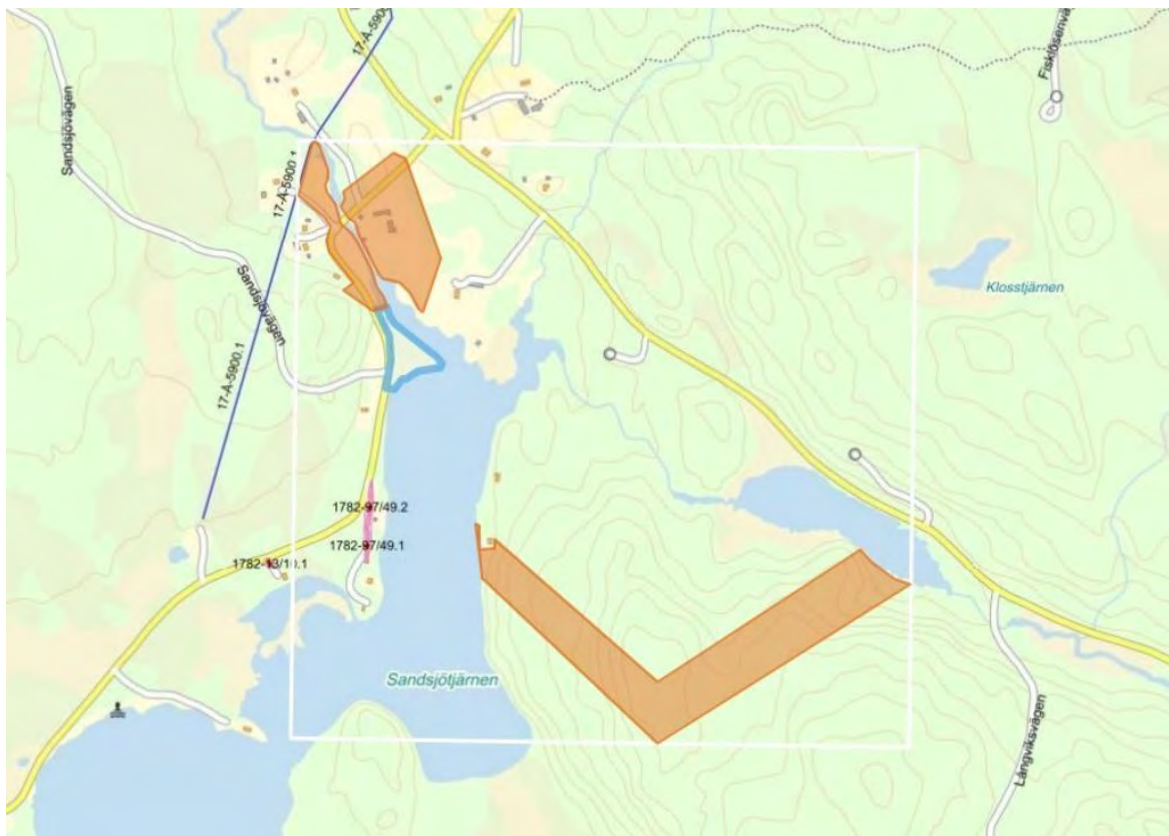




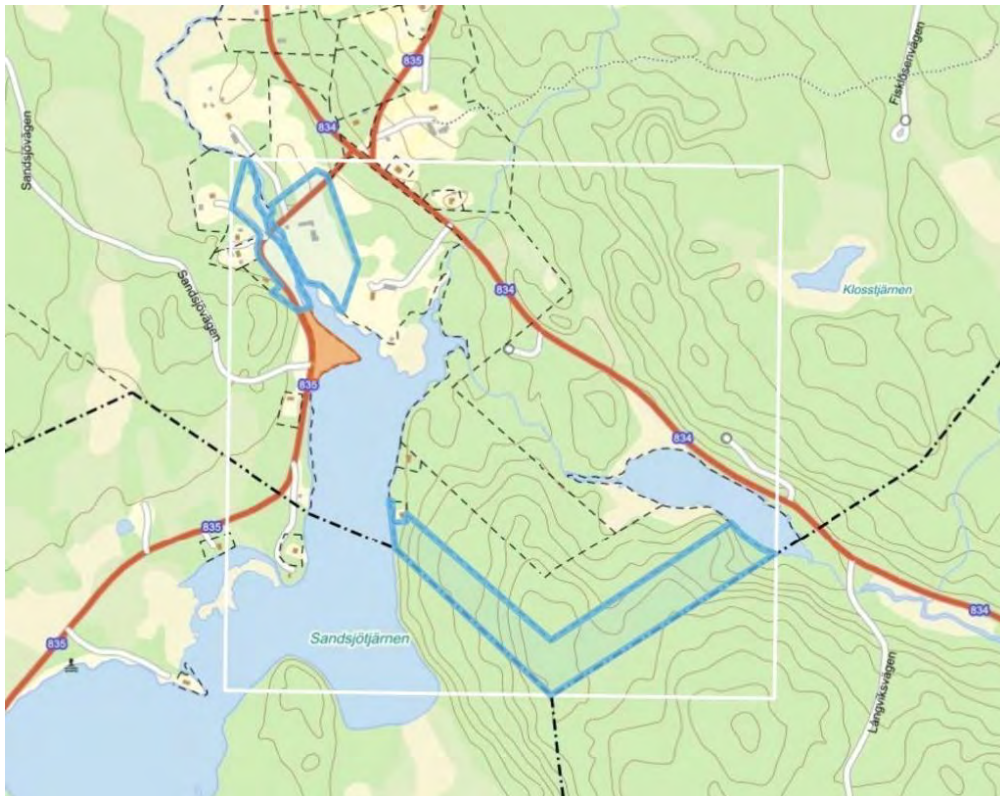








Blå markering är Sandsjön 1:55



Blå markering är Sandsjön 1:54



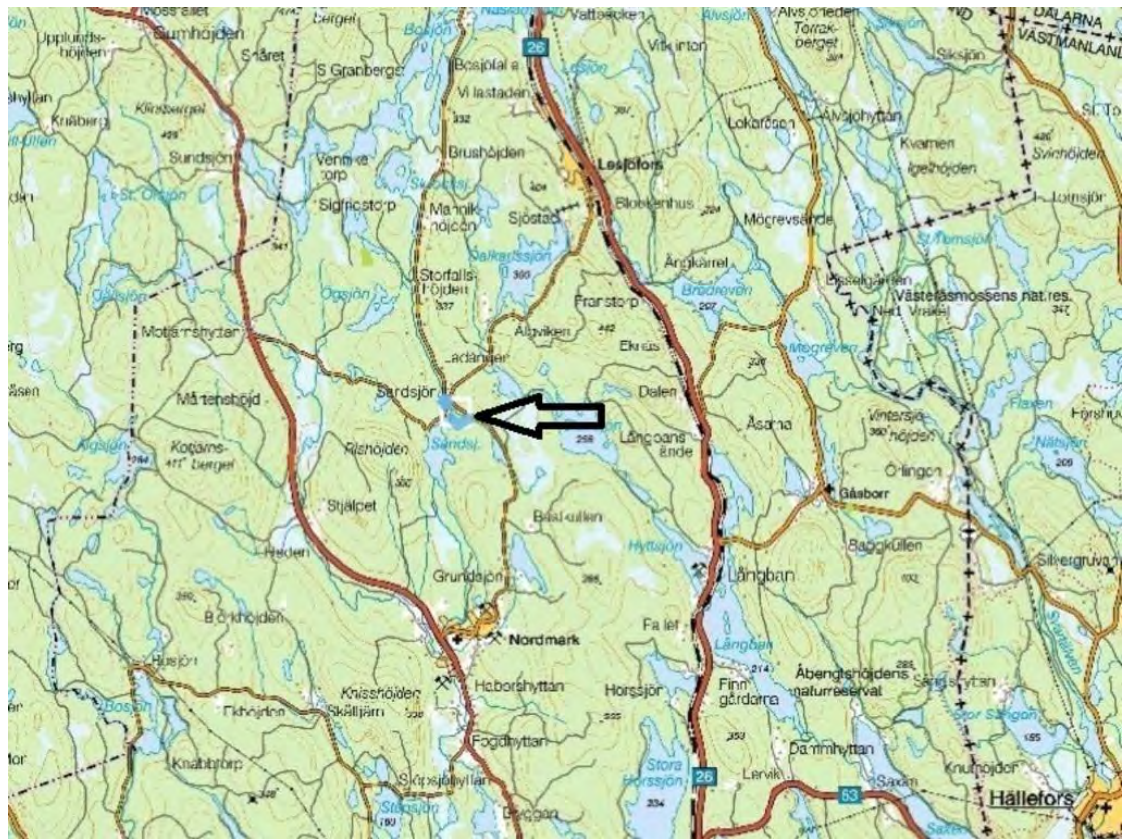
Satellitbild Sandsjön 1:55



Satellitbild norra skiften Sandsjön 1:54



Satellitbild södra skiftet Sandsjön 1:54



Översiktskarta

Skogsbruksplan

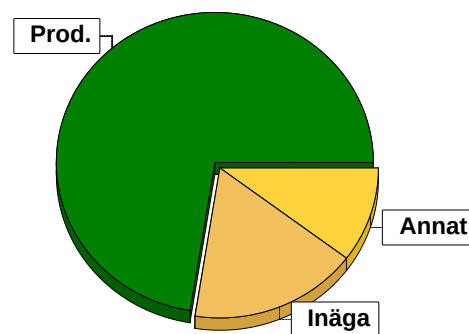
Planens namn	Sandsjön 1:54 1:55
Planen avser tiden	fr o m 2025-05-28 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	-
Planen upprättad av	
Planläggningsmetod	Okuläruppskattning Uppgifter om virkesförråd, trädslagsfördelning, virkesuttag mm grundar sig på bedömningar i fält i kombination med vissa stödmätningar.
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 59° 54' 18.37" N Long: 14° 5' 59.19" E



Sammanställning över fastigheten

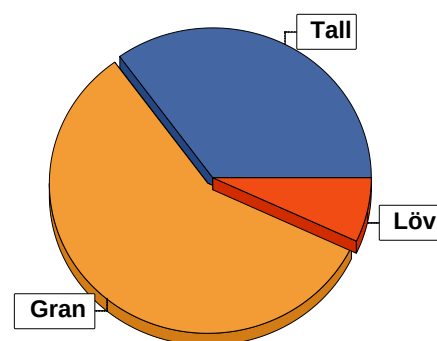
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	6,5	71
Myr/kärr/mosse	0,1	1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	1,6	17
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	1
Annat	0,9	10
Summa landareal	9,2	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	356	35	2,2
Gran	573	58	3,5
Löv	75	7	0,9
Totalt			
m³sk	1004		
Medeltal			
m³sk per hektar	154		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
6,6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-05-28 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
38

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	0
Totalt under perioden	0

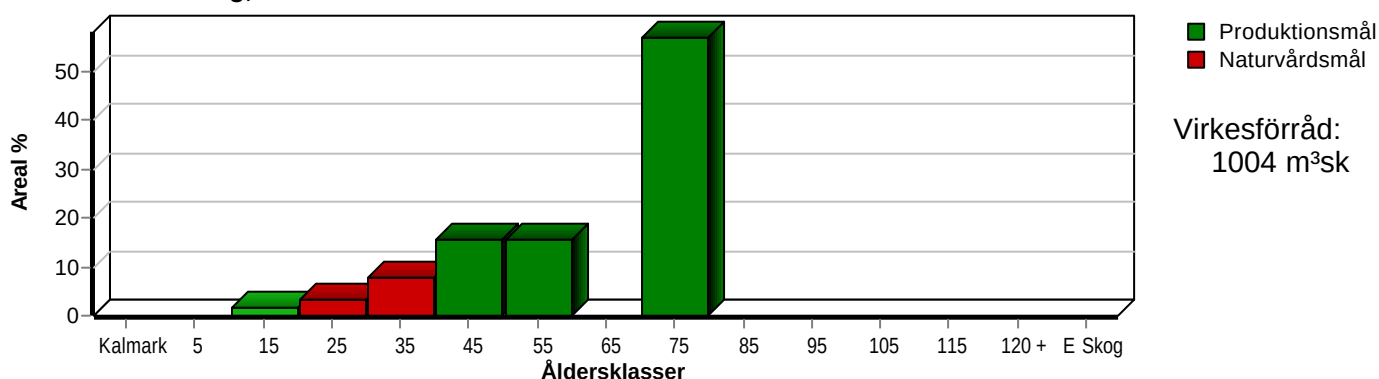
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
36
m³sk per ha
5,5

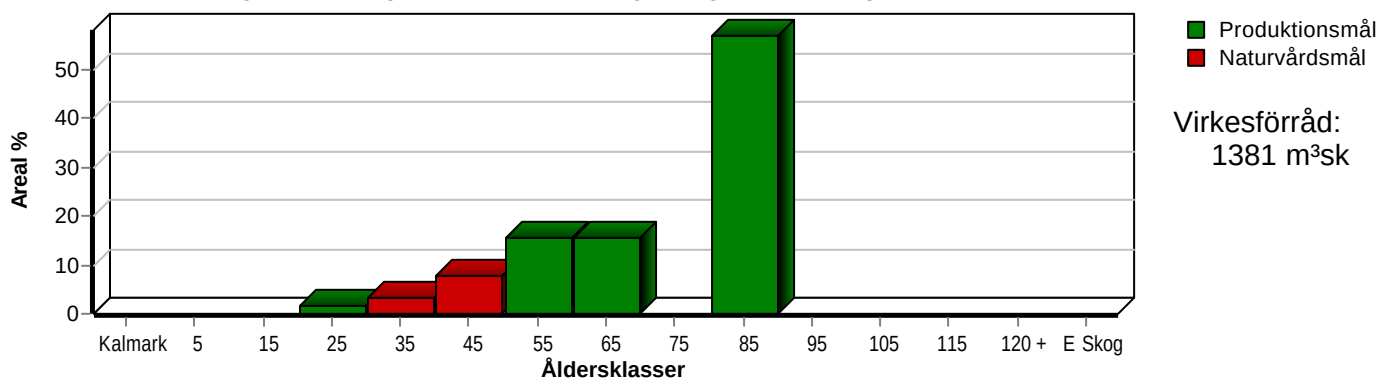
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19	0,1	2	2	20			100
20 - 29	0,2	3	12	60	10		90
30 - 39	0,5	8	30	60	20		80
40 - 49	1,0	15	170	170	80	10	10
50 - 59	1,0	15	130	130	40	60	
60 - 69							
70 - 79	3,7	57	660	178	57	40	3
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +							
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	6,5	100	1004	154	57	35	7

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark	K1							
	K2							
Röjningsskog	R1							
	R2	0,1	2	2	20			100
Gallringsskog	G1	2,7	42	342	127	57	28	15
	G2							
Föryngrings- avverknings- skog	S1	3,7	57	660	178	57	40	3
	S2							
	S3							
Lågproducer- ande skog	E1							
	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel		6,5	100	1004	154	57	35	7

Kalmark

- K1** Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2** Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1** Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2** Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

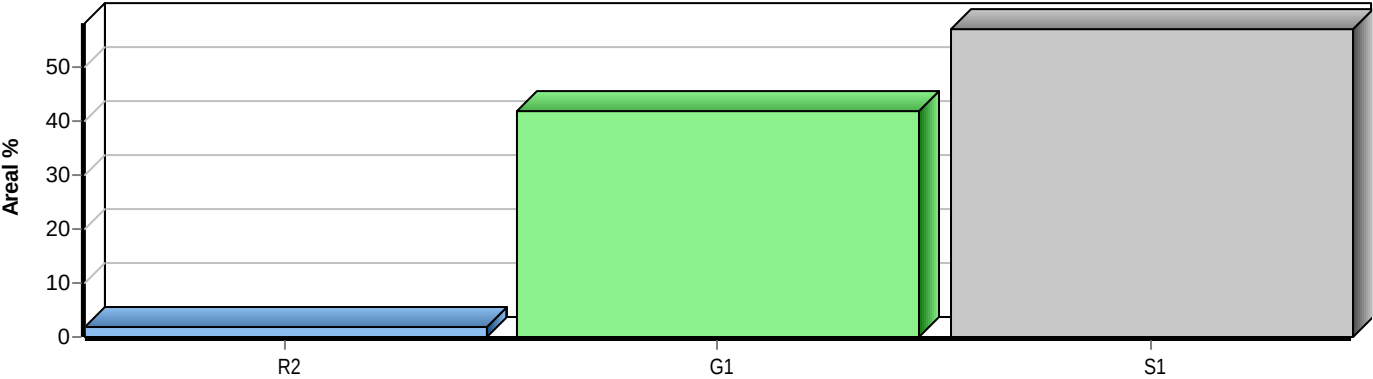
- G1** Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2** Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

- S1** Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2** Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3** Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1** Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2** Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3** Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.

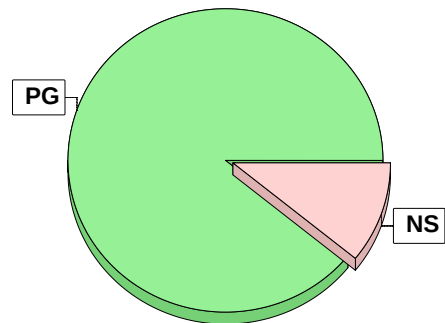


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	5,8	89,2	962	95,8	342	91,0	6
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	0,7	10,8	42	4,2	34	9,0	2
NO							0
Summa	6,5	100,0	1004	100,0	376	100,0	8

Impediment

	ha	%
Myr	0,1	1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 6,5 ha är 100,0 % (6,5 ha) frisk eller fuktig.

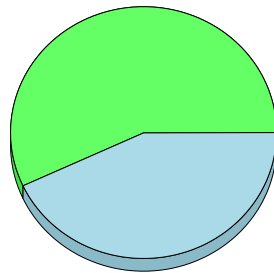
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

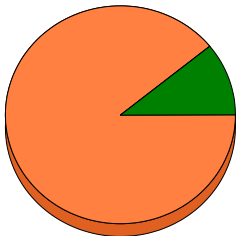
Fördelning fuktklasser för skogsmark

Frisk, 56,9 %, 3,7 ha Fuktig, 43,1 %, 2,8 ha



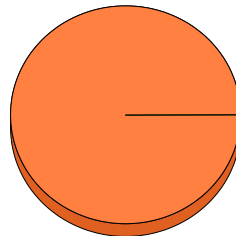
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 10,8 %, 0,7 ha
Lövdominerat: Övriga, 0,0 %, 0,0 ha
Ej lövdominerat, 89,2 %, 5,8 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 0,0 %, 0,0 ha
Ej lövdominerat, 100,0 %, 6,5 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	0,7 ha	10,8 %
Övriga	0,0 ha	0,0 %
Summa	0,7 ha	10,8 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	0,0 ha	0,0 %
Övriga	0,0 ha	0,0 %
Summa	0,0 ha	0,0 %

Lövdominerade bestånd - aktuella

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
1/5	0,2 ha	NS	25	01900	3,1 %
3/2	0,5 ha	NS	30	02800	7,7 %

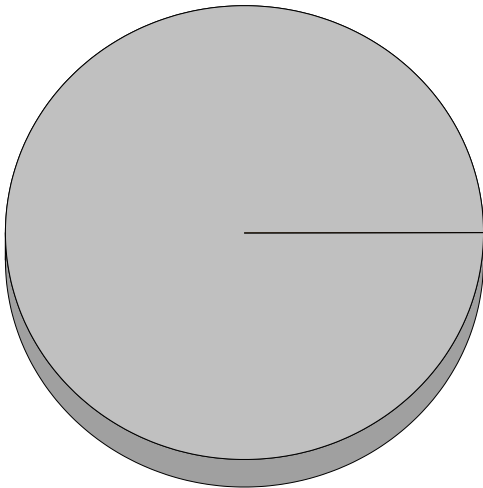
Lövdominerade bestånd - framtida

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
-----------	-------	----------	-------	-------	-----------------------------------

Sammanställning certifiering

Sammanställningen avser 6,5 ha produktiv skogsmark.

■ Målklass NS/NO, 0,0 %, 0,0 ha ■ Anpassad skötsel, 0,0 %, 0,0 ha ■ Övrig produktiv skogsmark, 100,0 %, 6,5 ha



Avdelningar för certifiering NS/NO								
Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	%				ha	avd	
Summa	<0,1	<0,1					0	

Avdelningar för certifiering framtida lövdominans								
1 % av planens friska/fuktiga mark								
Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	% ¹				ha	avd	
Summa	<0,1	<0,1					0	

Avdelningar för certifiering anpassat brukande								
Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	%				ha	avd	
Summa	<0,1	<0,1					0	

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken
kolförrådet
beräknas

ha

6,5

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden
2025-05-28 + 10 år beräknad med
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

2,69

Totalt kolförråd

ton

Kol

795

Koldioxid CO₂e

2 913

Kolförråd, ton/ha

2025

2035

Barr/löv	1,4	1,8
Grenar	9,6	13,0
Stamved	36,5	53,3
Stubbar och rötter	16,8	24,0
Förna och markbundet kol	58,0	57,1
	122,3	149,2

Scenarion, ton kol/ha

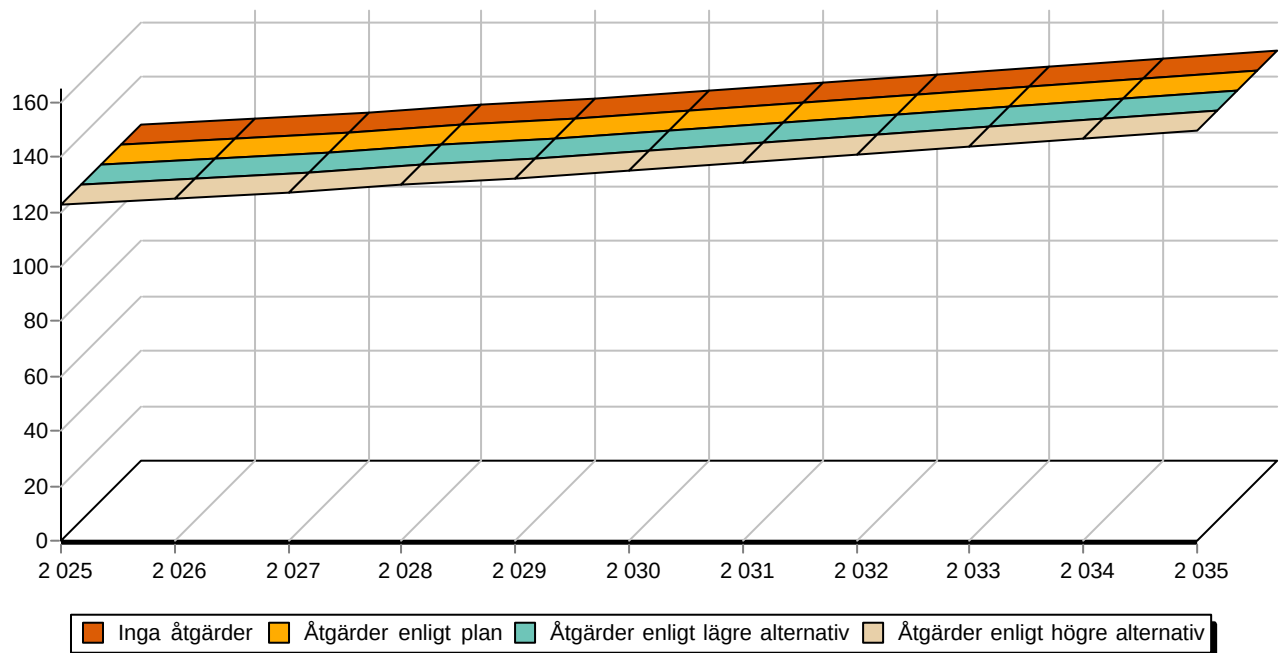
Enlig plan

Lägre alternativ

Högre alternativ

Föryngringsavverkning	0,0	0,0	0,0
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	0,0	0,0	0,0
Röjning	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0

Totalt kolförråd, ton/ha



Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag								
Högre alt.								
Lägre alt.								

Total avverkning

0

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år						
10 - 19		4	4			
20 - 29	1	10	11	0,1	6	60
30 - 39	5	19	24	0,2	23	115
40 - 49	72	8	80	0,5	53	106
50 - 59	55		55	1,0	250	250
60 - 69				1,0	185	185
70 - 79	198	6	204			
80 - 89				3,7	864	234
90 - 99						
100 - 109						
110 - 119						
120 +						
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt						
Summa	331	47	378	6,5	1381	212

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Summa ha						

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Inga åtgärder.									

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
1	0,1	4														Tomt						
2	0,4	4														Åker						
3	0,3	4														Betesmark Åker						
4	0,8	4														Inägomark						
5	0,2	1	25	G1	G24	60	12	NS,b	Gran Löv	10 90	8	12	2000	16	211	Dike Åkerkant Olikåldrigt Fuktig (3)	Ingen åtgärd				5,3	i ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Naturvård: Kantzon mot åker och bäcken. Varierad ålder samt trädslag. Drivning: G: Goda (2). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																						
6	0,1	1	15	R2	G24	20	2	PG ²	Löv	100	5	6	3000	17	211	Löv Röjning löv 2800 st/ha Bete Fuktig (3)					3,8	
Drivning: G: Goda (2). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd								GYL	Trp				%	m³sk		
1	0,1	2															Myr						
2	1,1	1	75	S1	T24	190	209	PG ²	Tall Gran Löv	60 30 10	23	22	800	22	234		Olikåldrigt Tall Blandat löv Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,2	
Priotal Visar-%: 3,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																							
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Stark lutning (4).																							
3	1,0	1	50	G1	T24	130	130	PG ²	Tall Gran	60 40	15	16	1100	17	243		Olikåldrigt Blandat löv Blockigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,5	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																							
Drivning: G: Goda (2). Y: Ojämn (4). L: Måttlig lutning (3).																							
4	0,6	1	75	S1	G26	185	111	PG ²	Gran	100	21	22	1000	23	233		Gran Gallrat Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,9	
Priotal Visar-%: 3,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																							
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																							
5	1,0	1	45	G1	G26	170	170	PG ²	Tall Gran Löv	10 80 10	18	16	900	13	233		Olikåldrigt Barr Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,0	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																							
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							Gyl	Trp				%	m³sk		
6	2,0	1	70	S1	G24	170	340	PG ²	Tall Gran	40 60	23	21	800	18	233	Olikåldrigt Död ved Fuktig (3)	Ingen åtgärd				5,6	
Priotal Visar-%: 3,6 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							Gyl	Trp				%	m³sk		
1	0,4	5														Övrig landareal						
2	0,6 (-0,1)	1 L	30	G1	G24	60	30	NS,b	Gran Löv	20 80	12	16	1000	17	222	Kantz m vatten Olikåldrigt Blandat löv Fuktig (3)					4,7	i ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden.																						
Naturvård: Kantzon mot ån/bäcken. Varierad ålder samt trädslag.																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
1	0,5	5														Bete Åker Inäga						

Skogskarta över
Sandsjön 1:54 1:55
Filipstad församling
Filipstad kommun
Värmlands län
Planen avser 2025 - 2034
Inv av -
Utskriftsdatum 2025-06-10

Huggningsklass
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog

