



SKOGSMÄKLARNA



Ambjörby 1:34

Snabbfakta

Tomtareal/mark	63,937ha	Pris	2 400 000SEK
Pristyp	Utgångspris eller högstbjudande		

Skogsfastighet i Ambjörby

Här finns nu möjlighet att förvärva en skogsfastighet i två skiften om ca 66 ha varav ca 61 ha är produktiv skogsmark. Virkesförrådet är beräknat till 5677 m³sk där 49% består av gran och 45% av tall. Avverkningsförslaget för perioden är beräknat till totalt 1106 m³sk där 618 är gallring och 488 är föryngringsavverkning. Jakt ingår i Ambjörby VVO på 4604 ha.

Kontakter



Ansvarig mäklare

Anna Nyström

anna@skogsmaklarna.com

070-660 57 83

Om bostaden

Fastighetstyp	Lantbruk, skog
Fastighetsbeteckning	TORSBY AMBJÖRBY 1:34
Huvudinriktning	Skog
Typkod	110 - Lantbruksenhet obebyggd
Län	Värmland
Kommun	Torsby
Gatuadress	Ambjörby 1:34
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	639 370 m ²
Totalareal	639 370 m ²
Taxeringsår	2023
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde mark	1 763 000 SEK
Summa taxeringsvärde	1 763 000 SEK
Pris	2 400 000 SEK, utgångspris eller högstbjudande
Tillträde	Enligt överenskommelse

Försäljningssätt

Öppen budgivning

Försäljningssätt beskrivning

Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev. köpbeslut.

Skogsbruksplanen är upprättad enl. gängse inventeringsmetod och är främst avsedd att användas som underlag för fastighetens skötsel. Uppskattningarna i det enskilda beståndet såväl som för fastigheten som helhet är ungefärliga och kan ej utgöra grund för skadeståndsanspråk.

Lagen om undersökningsplikt säger att köparen ska utföra en sådan undersökning som är "påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet".

Säljaren är aldrig ansvarig för fel som kunde ha upptäckts vid en undersökning.

Det är inte mäklarens uppgift att utföra undersökningen.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Säljaren har alltid fri prövningsrätt och kan fritt välja mellan budgivarna, oavsett om det är högsta budet eller inte.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet.

Areal

SKOGSMARK

Areastorlek 60,9 ha
Areabeskrivning Virkesförråd 5689 m³sk.

SKOGSIMPEDIMENT

Areastorlek 3,7 ha

INÄGOMARK

Areastorlek 1,5 ha

VÄG OCH KRAFTLEDNING

Areastorlek 0,1 ha

ÖVRIGMARK

Areastorlek 0,3 ha

Beskrivning för alla arealer

Ovanstående arealer är enligt aktuell skogsbruksplan.

Fastighetsuppgifter

Jakt

Jakt inom Ambjörby VVO på 4604 ha.

Förvärvstillstånd

Länsstyrelsens förvärvstillstånd krävs då fastigheten ligger i omarronderingsområde. För köpare som inte bor i glesbygdsklassad socken i Torsby kommun innebär detta en kostnad på 5200 SEK (med reservation för framtida prisändringar).

Inteckningar

Inteckningar	1
Totalt belopp	206 000 SEK

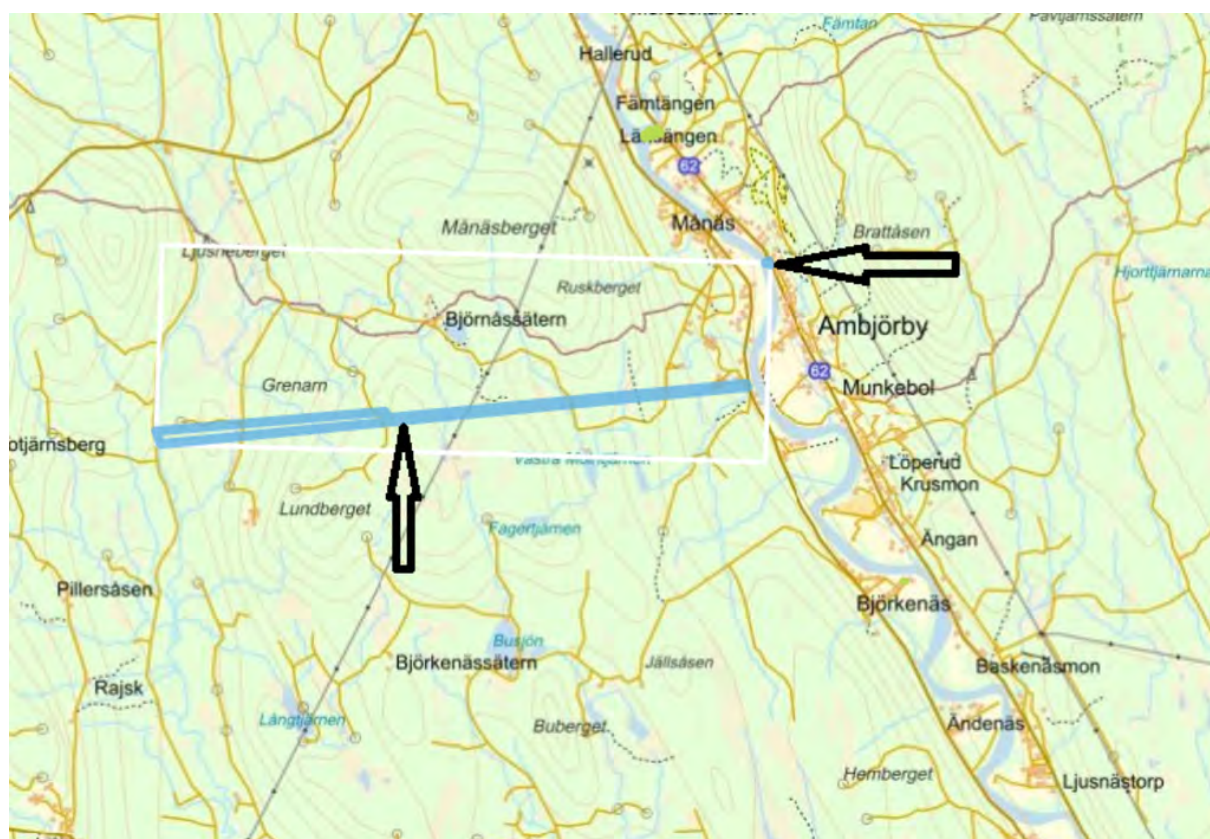
Övriga rättigheter och belastningar

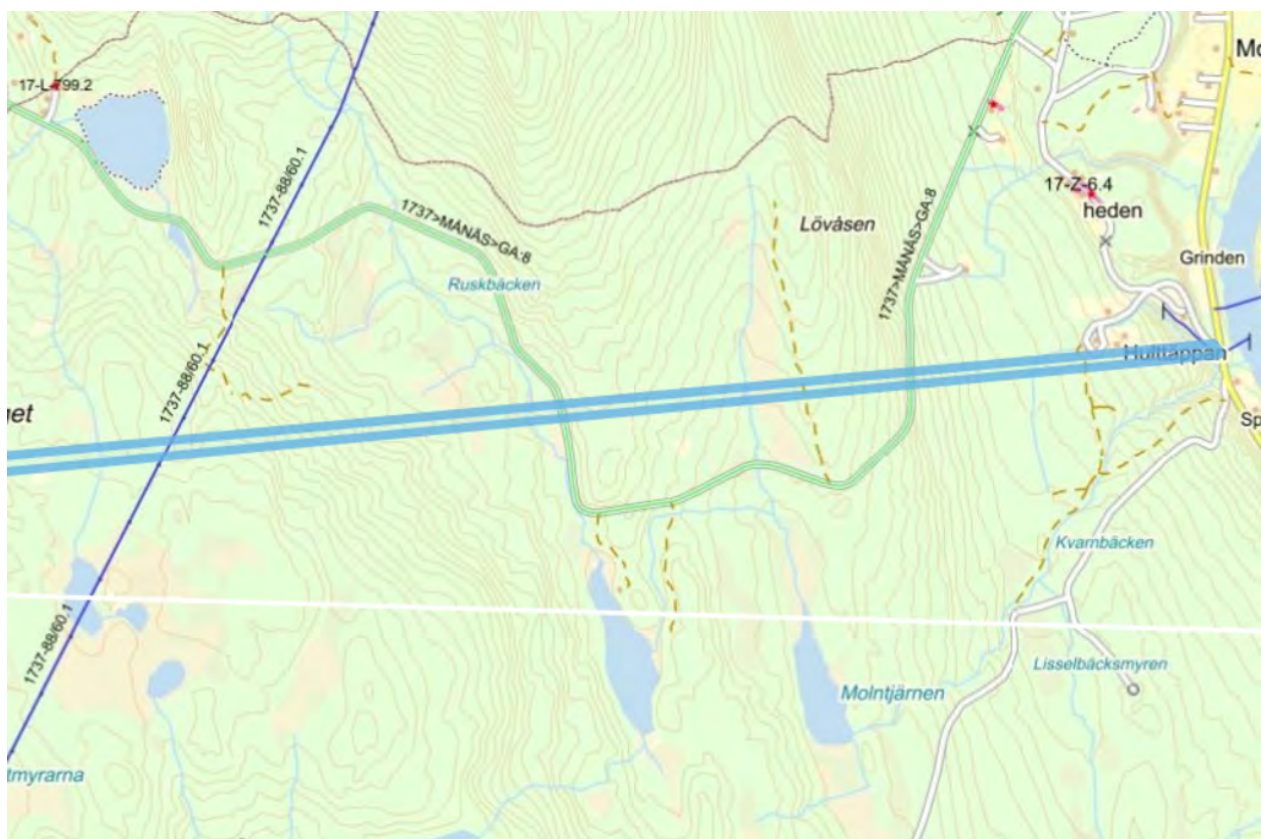
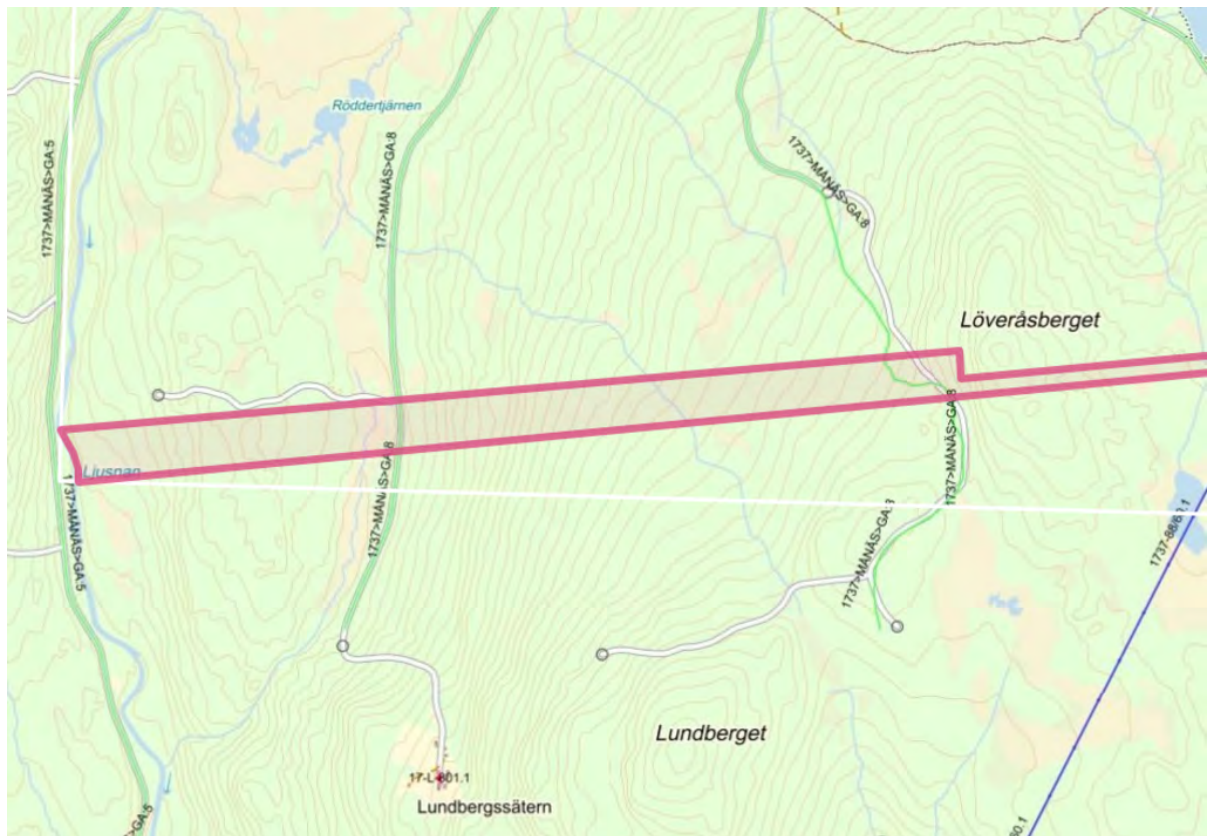
Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer	Fornlämning
Planer och bestämmelser	Ambjörby, Byggnadsplan (Beslutsdatum: 1958-12-22, Senast ändrad: 2024-01-30)
Gemensamhetsanläggning	TORSBY MÅNÄS GA:8
Rättigheter last	Ledningsrätt: RÄTT TILL ELEKTRISK STARKSTRÖMSLEDNING - STARKSTRÖM
Samfällighet	TORSBY AMBJÖRBY S:6
Samfällighet	TORSBY AMBJÖRBY S:4
Samfällighet	TORSBY AMBJÖRBY S:37
Samfällighet	TORSBY AMBJÖRBY S:5
Samfällighet	TORSBY AMBJÖRBY FS:3
Samfällighet	TORSBY AMBJÖRBY S:8
Samfällighet	TORSBY AMBJÖRBY S:2
Samfällighet	TORSBY AMBJÖRBY S:34
Samfällighet	TORSBY AMBJÖRBY S:7
Samfällighet	TORSBY AMBJÖRBY S:42
Samfällighet	TORSBY AMBJÖRBY S:28
Samfällighet	TORSBY AMBJÖRBY S:15

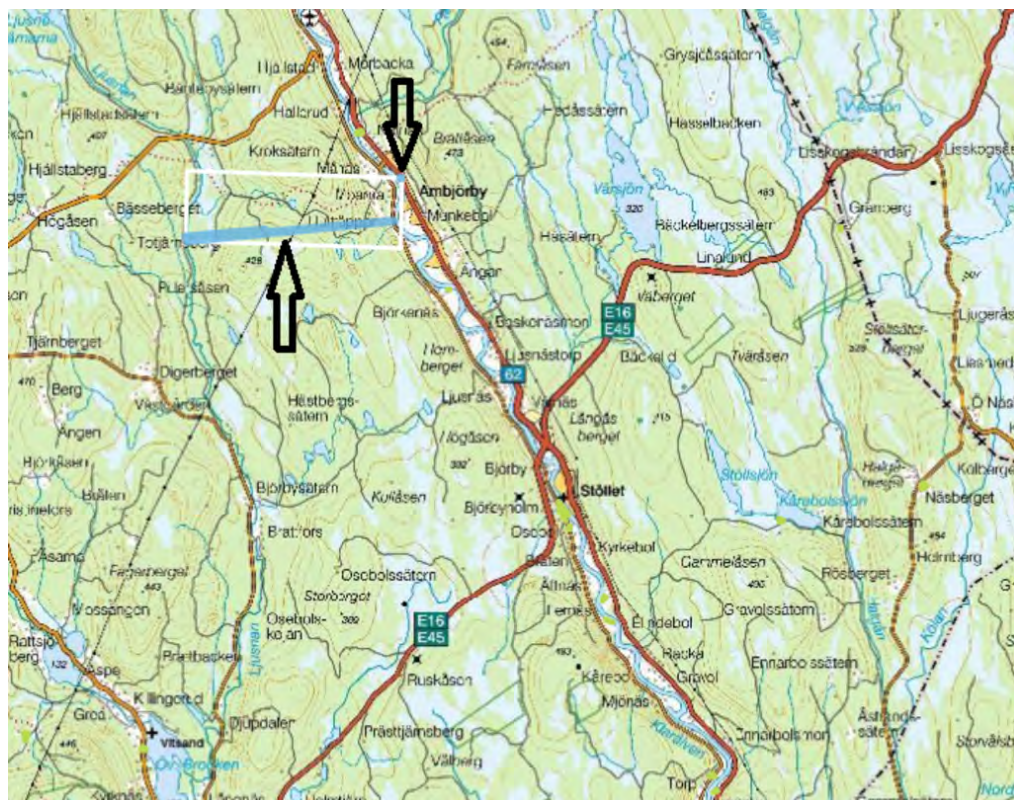
Kostnader



Litet skifte ner mot Klarälven väster om RV62.







Skogsbruksplan

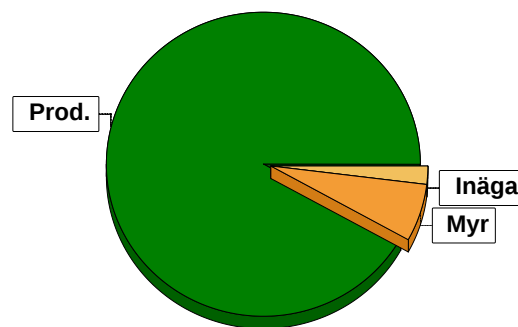
Planens namn	Ambjörby 1:34
Planen avser tiden	fr o m 2024-09-21 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	2024 Sept.
Planen upprättad av	Futura skogskonsult
Planläggningsmetod	Okuläruppskattning Uppgifter om virkesförråd, trädslagsfördelning, virkesuttag mm grundar sig på bedömningar i fält i kombination med vissa stödmätningar.
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 60° 29' 3.55" N Long: 13° 1' 37.30" E



Sammanställning över fastigheten

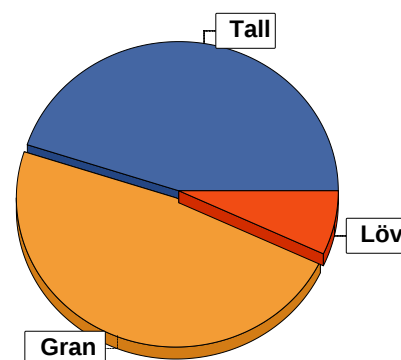
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	60,9	92
Myr/kärr/mosse	3,7	6
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	1,5	2
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	<1
Annat	0,3	<1
Summa landareal	66,5	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	5689		
Tall	2547	45	27,2
Gran	2770	48	28,8
Löv	372	7	4,9
Medeltal			
m³sk per hektar	93		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
4,5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-09-21 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
241

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

488

Gallring

620

Totalt under perioden

1108

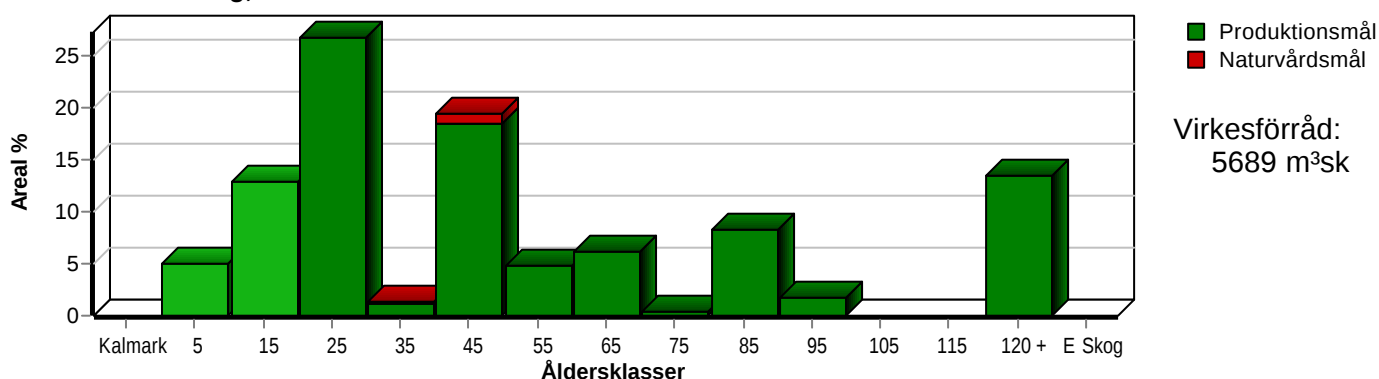
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
245
m³sk per ha
4,0

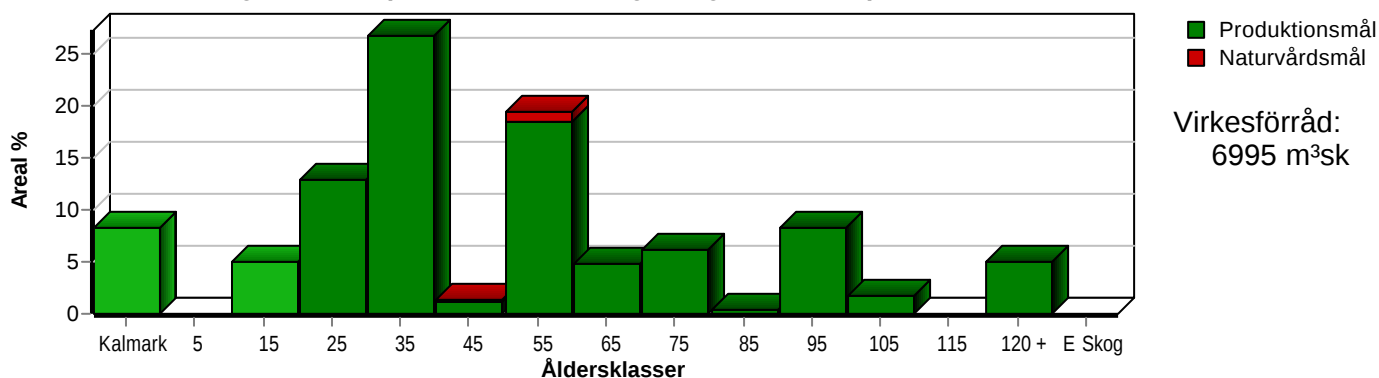
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	3,0	5	36	12	37	50	13
10 - 19	7,8	13	120	15	37	57	6
20 - 29	16,3	27	397	24	68	16	17
30 - 39	0,8	1	96	120	44	45	11
40 - 49	11,8	19	1743	148	66	27	7
50 - 59	2,9	5	483	167	73	20	7
60 - 69	3,7	6	704	190	31	65	4
70 - 79	0,2		60	300	60		40
80 - 89	5,1	8	850	167	71	21	8
90 - 99	1,1	2	187	170		100	
100 - 109							
110 - 119							
120 +	8,2	13	1013	124	4	96	
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	60,9	100	5689	93	49	45	7

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 18 % (10,8 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 13 % (8,1 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2	27,1	44	553	20	59	27	14
Gallringsskog G1	18,6	31	2930	158	60	36	3
G2							
Föryngrings- S1	8,1	13	1304	161	51	41	7
avverknings- S2	5,1	8	638	125		100	
skog S3	2,0	3	264	132	3	60	36
Lågproducer- E1							
ande skog E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	60,9	100	5689	93	49	45	7

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

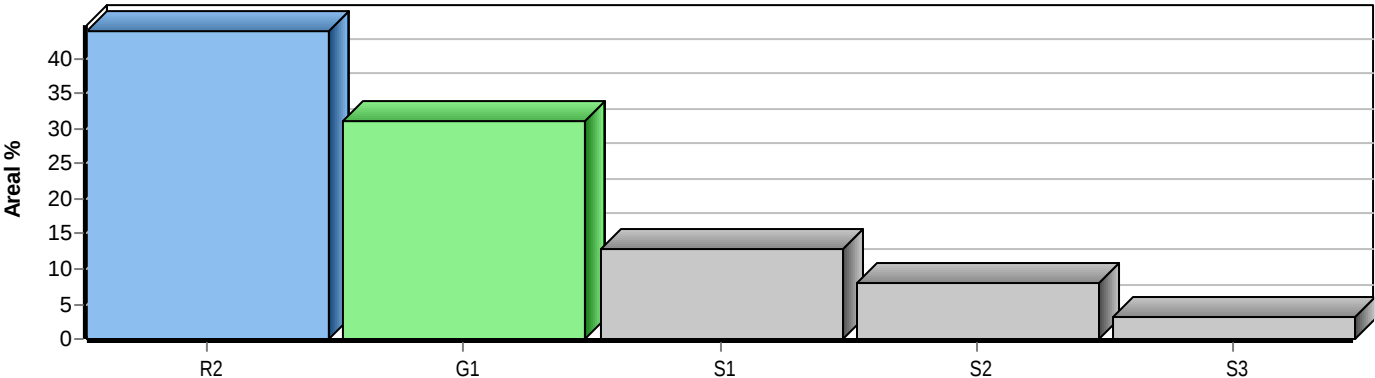
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	58,8	96,7	5413	95,1	2327	96,5	31
PF - produktion	0,7	1,1	84	1,5	18	0,7	1
PF - naturvård	0,7	1,1	84	1,5	18	0,7	1
NS	0,7	1,1	108	1,9	51	2,1	2
NO							0
Summa	60,9	100,0	5689	100,0	2414	100,0	34

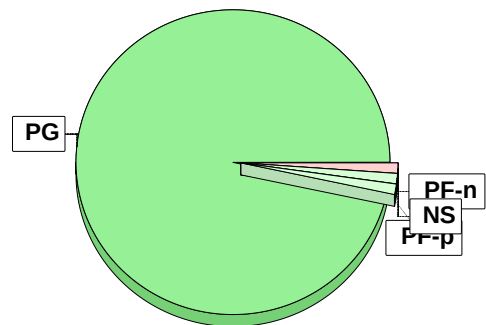
0,7 ha (1,1 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	3,7	6
Berg	0,0	<1

Skötselriktning

	ha	%
Förstärkt naturv	58,5	96



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 60,9 ha är 82,3 % (50,1 ha) frisk eller fuktig.

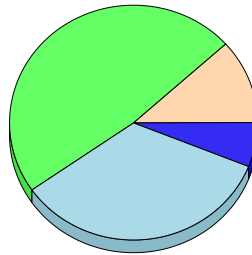
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

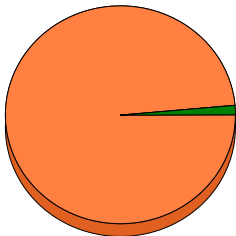
Fördelning fuktklasser för skogsmark

Torr, 11,7 %, 7,1 ha Frisk, 48,0 %, 29,3 ha
Fuktig, 34,2 %, 20,8 ha Blöt, 6,1 %, 3,7 ha



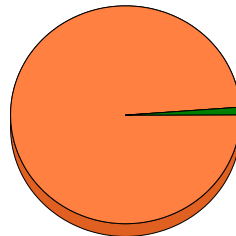
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 1,4 %, 0,7 ha
Lövdominerat: Övriga, 0,0 %, 0,0 ha
Ej lövdominerat, 98,6 %, 49,4 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 1,2 %, 0,6 ha
Lövdominerat: Övriga, 0,0 %, 0,0 ha
Ej lövdominerat, 98,8 %, 49,5 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	0,7 ha	1,4 %
Övriga	0,0 ha	0,0 %
Summa	0,7 ha	1,4 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	0,6 ha	1,2 %
Övriga	0,0 ha	0,0 %
Summa	0,6 ha	1,2 %

0,6 ha (1,2 %) av den friska/fuktiga arealen är avsatta i planens certifiering för lövdominans.

Lövdominerade bestånd - aktuella

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
4/61	0,6 ha	NS	40	00X00	1,2 % Ingår i certifiering
12/58	0,1 ha	NS	30	10900	0,2 %

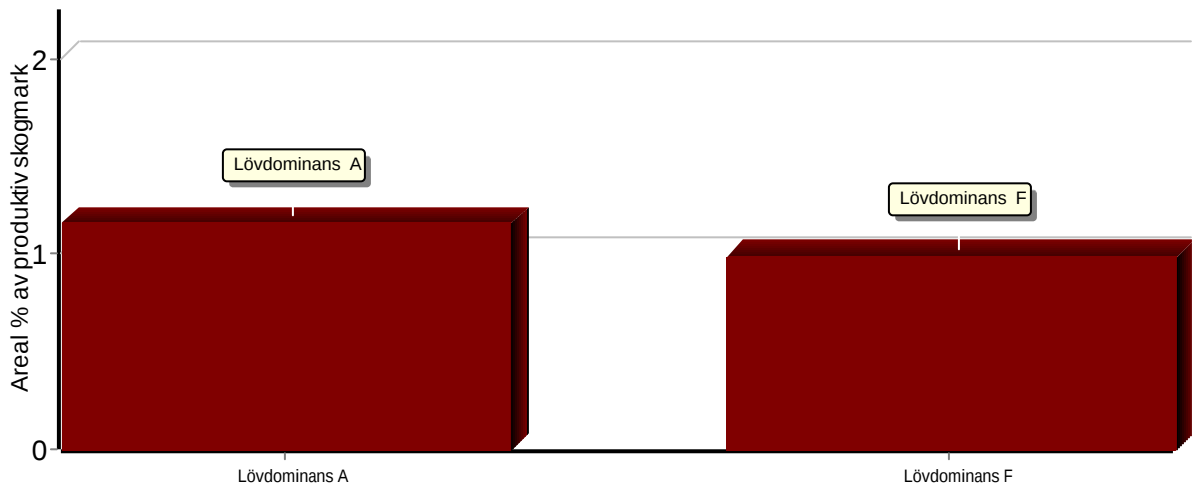
Lövdominerade bestånd - framtida

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
4/61	0,6 ha	NS	40	00X00	1,2 % Ingår i certifiering

Sammanställning speciella värden (natur/kultur)

Fördelning speciella värden (natur och kultur)

■ Andel NS + NO ■ Andel övriga



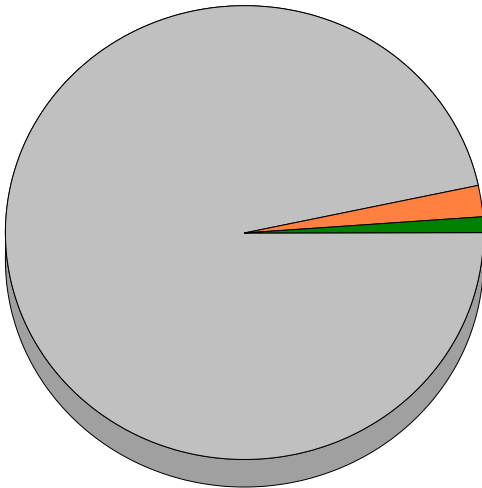
Summerade arealer samt andel av produktiv skogsmark						
	NS + NO		Övriga		Summa	
	Areal	Andel	Areal	Andel	Areal	Andel
Lövdominans A	0,7 ha	1,1 %	0,0 ha	0,0 %	0,7 ha	1,1 %
Lövdominans F	0,6 ha	1,0 %	0,0 ha	0,0 %	0,6 ha	1,0 %
Speciella värden saknas	0,0 ha	0,0 %	60,2 ha	98,9 %	60,2 ha	98,9 %
Produktiv skogsmark	0,7 ha	1,1 %	60,2 ha	98,9 %	60,9 ha	100,0 %

Avdelningar med speciella värden (natur och kultur)						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Lövdominerade bestånd redovisas ej	

Sammanställning certifiering

Sammanställningen avser 60,9 ha produktiv skogsmark.

■ Målklass NS/NO, 1,1 %, 0,7 ha ■ Anpassad skötsel, 2,3 %, 1,4 ha ■ Övrig produktiv skogsmark, 96,6 %, 58,8 ha



Avdelningar för certifiering NS/NO									
Avdelning		Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m³sk		Skötselriktning
		ha	%				ha	avd	
Ambjörby 1:34	4/61	0,6	0,9	NS	40	00X00	160	96	1/2
	12/58	0,1	0,2	NS	30	10900	120	12	2/2
Summa		0,7	1,1				154	108	

Avdelningar för certifiering framtida lövdominans									
1 % av planens friska/fuktiga mark									
Avdelning		Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m³sk		Skötselriktning
		ha	%¹				ha	avd	
Ambjörby 1:34	4/61	0,6	1,2	NS	40	00X00	160	96	1/1
Summa		0,6	1,2				160	96	

Avdelningar för certifiering anpassat brukande									
Avdelning		Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m³sk		Skötselriktning
		ha	%				ha	avd	
Ambjörby 1:34	2/22	1,4	2,3	PF	120	91000	120	168	Förstärkt naturv 1/1
Summa		1,4	2,3				120	168	

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken kolförrådet beräknas

ha

60,9

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden 2024-09-21 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

1,45

Totalt kolförråd

ton

Kol

6 053

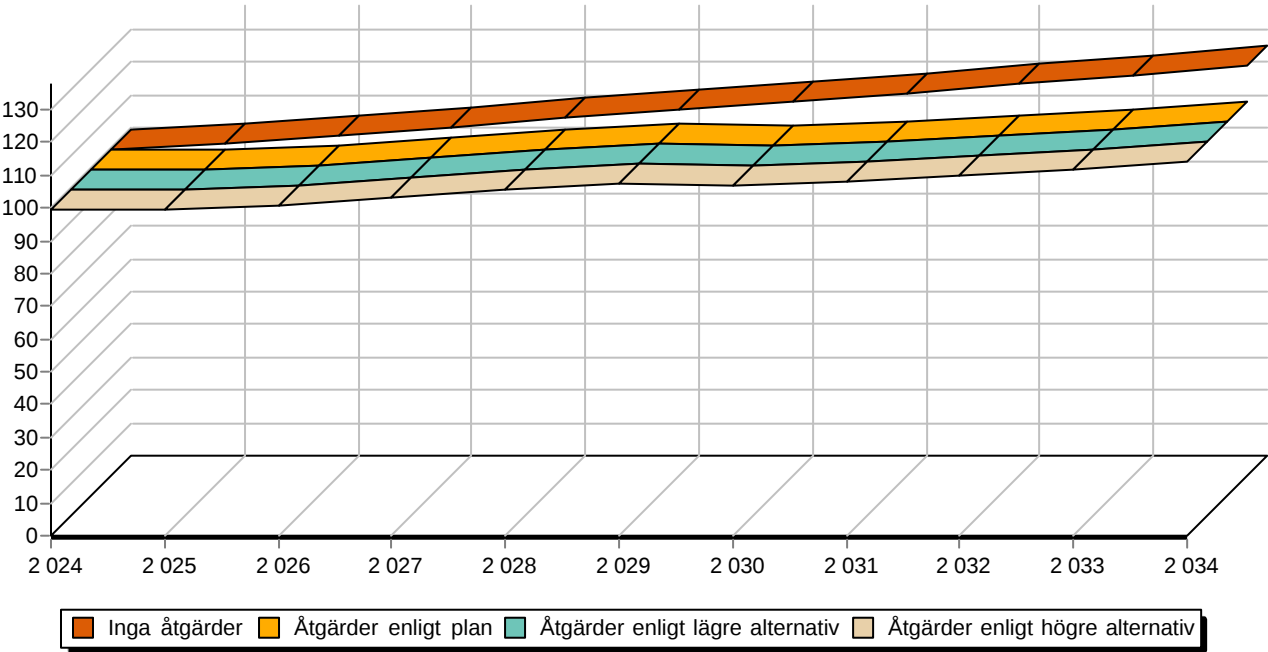
Koldioxid CO2e

22 181

Kolförråd, ton/ha	2024	2034
Barr/löv	1,2	1,4
Grenar	7,8	10,5
Stamved	22,0	28,6
Stubbar och rötter	11,2	14,7
Förna och markbundet kol	57,2	58,7
	99,4	113,9

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	-2,7	-2,7	-2,7
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-5,3	-5,3	-5,3
Röjning	-2,9	-2,9	-2,9
	-10,9	-10,9	-10,9

Totalt kolförråd, ton/ha



Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39	0,8	25	2	27				
40 - 49	7,2	406	11	417				
50 - 59								
60 - 69	3,0	167	9	176				
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +					5,1	488		488
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag	11,0	598	22	620	5,1	488		488
Högre alt.								
Lägre alt.								

Total avverkning

1 108

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark				5,1		
- 9 år	63	10	73			
10 - 19	227	13	240	3,0	109	36
20 - 29	504	98	602	7,8	360	46
30 - 39	40	5	45	16,3	999	61
40 - 49	613	56	669	0,8	114	143
50 - 59	176	12	188	11,8	1995	169
60 - 69	151	6	157	2,9	671	231
70 - 79	10	6	16	3,7	686	185
80 - 89	205	17	222	0,2	76	380
90 - 99	42		42	5,1	1071	210
100 - 109				1,1	229	208
110 - 119						
120 +	160		160	3,1	450	145
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt					235	
Summa	2191	223	2414	60,9	6995	115

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Markberedning, Följd			5,1			5,1
Röjning		18,8	3,9	3,2		25,9
Summa ha		18,8	9,0	3,2		31,0

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Gallring	1	2 - 29	5,5	45	G23	185	305		
Gallring	1	2 - 31	3,0	65	T19	195	176		
Gallring	1	2 - 53	0,7	30	T21	120	25		
Underv röj f gallring	1	12 - 58	0,1	30	B16	120	2		Gallra ut barr och en del löv ner mot älven för att öppna upp och gynna kvarvarande träd.
Röjning	1	2 - 24	2,7	20	G20	20	0		
Röjning	1	2 - 28	1,7	15	G20	15	0		
Röjning	1	2 - 32	13,1	20	G19	25	0		
Röjning	1	2 - 43	0,5	20	G21	30	0		
Röjning	1	2 - 51	0,8	18	G24	25	0		
Föryng avv, fröträd	2	2 - 25	5,1	140	T18	125	488		
Gallring	2	2 - 50	1,1	45	G22	180	84		
Röjning	2	2 - 23	1,6	7	G20	10	0		
Röjning	2	2 - 46	2,0	13	T18	15	0		
Röjning	2	2 - 57	0,3	15	G26	30	0		
Markberedning (F)	2	2 - 25	5,1	140	T18	125	0		
Gallring	3	2 - 54	0,6	45	T20	130	28		
Röjning	3	2 - 26	2,0	10	T18	10	0		
Röjning	3	2 - 49	1,2	8	T19	15	0		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					GYL	Trp				%	m³sk		
22	1,4	1	120	S3	T18	120	168	PF,s 50 %	Tall Gran	95 5	28 21	423		Delv försumpat Glest Spara kantzon Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,5	iv ¹
Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att nyskapa naturvärden. 50 % av arealen används till naturvård. Skötselriktning:Förstärkt naturv Spec värden: Ingår i anpassat brukande. Priotal Visar-%: 2,5 Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				
23	1,6	1	7	R2	G20	10	16	PG ²	Gran Löv	70 30		222		Frisk (2)	Röjning	2	25		2,1	
Skötselriktning:Förstärkt naturv Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
24	2,7	1	20	R2	G20	20	54	PG ²	Tall Gran	20 80		222		Frisk (2)	Röjning	1	25		3,4	
Skötselriktning:Förstärkt naturv Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
25	5,1	1	140	S2	T18	125	638	PG ²	Tall	100	26	122		Torr (1)	Föryng avv, fröträd Markberedning (F)	2 2	70	488	1,7	
Skötselriktning:Förstärkt naturv Priotal Visar-%: 2,2 Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
26	2,0	1	10	R2	T18	10	20	PG ²	Tall	100		122		Torr (1)	Röjning	3	25		2,5	
Skötselriktning:Förstärkt naturv Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					GYL	Trp				%	m³sk		
27	1,2	1	130	S1	T16	85	102	PG ²	Tall	100	21	421		Försumpat Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1,8	
Skötselriktning:Förstärkt naturv																				
Priotal Visar-%: 2,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																				
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
28	1,7	1	15	R2	G20	15	26	PG ²	Tall	55		232		Frisk (2)	Röjning	1	25		3,5	
									Gran	40										
									Löv	5										
Skötselriktning:Förstärkt naturv																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																				
29	5,5	1	45	G1	G23	185	1018	PG ²	Tall	5	17	322		Frisk (2)	Gallring	1	30	305	6,5	
									Gran	95	17									
Skötselriktning:Förstärkt naturv																				
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
30	0,3	1	160	S1	T19	210	63	PG ²	Tall	80	33	222		Gammal tall					3,0	
									Gran	20	27			Frisk (2)						
Skötselriktning:Förstärkt naturv																				
Priotal Visar-%: 1,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					GYL	Trp				%	m³sk		
31	3,1 (-0,1)	1 L	65	G1	T19	195	585	PG ²	Tall Gran Löv	60 35 5	18 19 15	322		Delv försumpat Frisk (2)	Gallring	1	30	176	4,1	
Skötselriktning:Förstärkt naturv																				
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
32	13,1	1	20	R2	G19	25	328	PG ²	Tall Gran Löv	15 65 20		323		Olikåldrigt Delv försumpat Fuktig (3)	Röjning	1	30		3,7	
Skötselriktning:Förstärkt naturv																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				
33	3,7	1	40	G1	T16	85	315	PG ²	Tall Gran	80 20	16 12	422		Försumpat Blöt (4)	Ingen åtgärd				4,1	
Skötselriktning:Förstärkt naturv																				
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha																				
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
34	2,2	1	50	G1	G18	140	308	PG ²	Tall Gran Löv	20 75 5	16 18 12	322		Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,7	
Skötselriktning:Förstärkt naturv																				
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					GYL	Trp				%	m³sk		
37	2,5	1	80	S1	T18	120	300	PG ²	Tall Gran	50 50	25 22	322		Delv försumpat Olikåldrigt 0,3 ha R2 Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,3	
Skötselriktning:Förstärkt naturv																				
Priotal Visar-%: 3,1 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
37:1	0,3	5												Övrig landareal						
38	2,0	1	80	S1	G18	185	370	PG ²	Tall Gran	5 95	22 21	223		Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,9	
Skötselriktning:Förstärkt naturv																				
Priotal Visar-%: 3,0 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				
39	1,0	1	15	R2	T18	15	15	PG ²	Tall Gran	50 50		322		Luckigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,8	
Skötselriktning:Förstärkt naturv																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
41	1,1	1	90	S1	T18	170	187	PG ²	Tall	100	22	321		Delv försumpat Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,8	
Skötselriktning:Förstärkt naturv																				
Priotal Visar-%: 2,6 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					GYL	Trp				%	m³sk		
42	0,2	1	120	S1	T20	210	42	PG ²	Tall Gran	50 50	28 23	223		Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,0	
Skötselriktning:Förstärkt naturv																				
Priotal Visar-%: 2,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				
43	0,5	1	20	R2	G21	30	15	PG ²	Tall Gran	20 80		223		Frisk (2)	Röjning	1	25		4,5	
Skötselriktning:Förstärkt naturv																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				
44	0,2	1	7	R2	T19	10	2	PG ²	Tall Gran	90 10		222		Älgskador Frisk (2)	Ingen åtgärd				1,9	
Skötselriktning:Förstärkt naturv																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
45	0,3	1	45	G1	T18	130	39	PG ²	Tall Gran	75 25	18 17	322		Olikåldrigt Delv försumpat Fuktig (3)	Ingen åtgärd				5,1	
Skötselriktning:Förstärkt naturv																				
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
46	2,0	1	13	R2	T18	15	30	PG ²	Tall Gran	90 10		322		Frisk (2)	Röjning	2	25		2,5	
Skötselriktning:Förstärkt naturv																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					Gyl	Trp				%	m³sk		
48	0,7	1	65	G1	T19	170	119	PG ²	Tall Gran	90 10	24 17	222		Delv försumpat Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,8	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
49	1,2	1	8	R2	T19	15	18	PG ²	Tall Gran	90 10		222		Frisk (2)	Röjning	3	25		2,9	
Skötselriktning:Förstärkt naturv Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
50	1,1	1	45	G1	G22	180	198	PG ²	Tall Gran Löv	55 40 5	16 16 14	224		Frisk (2)	Gallring	2	35	84	6,8	
Skötselriktning:Förstärkt naturv Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Stark lutning (4).																				
51	0,8	1	18	R2	G24	25	20	PG ²	Gran Löv	90 10		223		Olikåldrigt Frisk (2)	Röjning	1	25		4,5	
Skötselriktning:Förstärkt naturv Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				
52	0,6	1	80	S1	G23	300	180	PG ²	Tall Gran Löv	5 55 40	24 21 21	411		Delv försumpat Olikåldrigt Fuktig (3)	Ingen åtgärd				7,0	
Skötselriktning:Förstärkt naturv Priotal Visar-%: 2,6 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha Drivning: G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					GYL	Trp				%	m³sk		
53	0,7	1	30	G1	T21	120	84	PG ²	Tall	50	15	223		Olikåldrigt Frisk (2)	Gallring	1	30	25	5,6	
									Gran	50	14									
Skötselriktning:Förstärkt naturv																				
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				
54	0,6	1	45	G1	T20	130	78	PG ²	Tall	30	14	222		Olikåldrigt Enstaka öf Frisk (2)	Gallring	3	30	28	4,7	
									Gran	45	14									
									Löv	25	14									
Skötselriktning:Förstärkt naturv																				
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
55	0,2	1	70	S1	G26	300	60	PG ²	Gran	60	24	222		Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,0	
									Löv	40	23									
Skötselriktning:Förstärkt naturv																				
Priotal Visar-%: 3,0 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
56	0,7	1	55	G1	G26	250	175	PG ²	Tall	20	23	223		Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,9	
									Gran	70	22									
									Löv	10	16									
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				
57	0,3	1	15	R2	G26	30	9	PG ²	Gran	60		223		Frisk (2)	Röjning	2	30		5,2	
									Löv	40										
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m³sk		
57:1	3,7	2											Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m³sk		
59	0,7	4											Inägomark						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m³sk		
60	0,8	4											Inägomark						
61	0,6	1	40	S3	B24	160	96	NS,s	Löv	100	15	321	Fuktig (3)	Ingen åtgärd				7,6	iv ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																			
Priotal Visar-%: 9,2																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 12

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

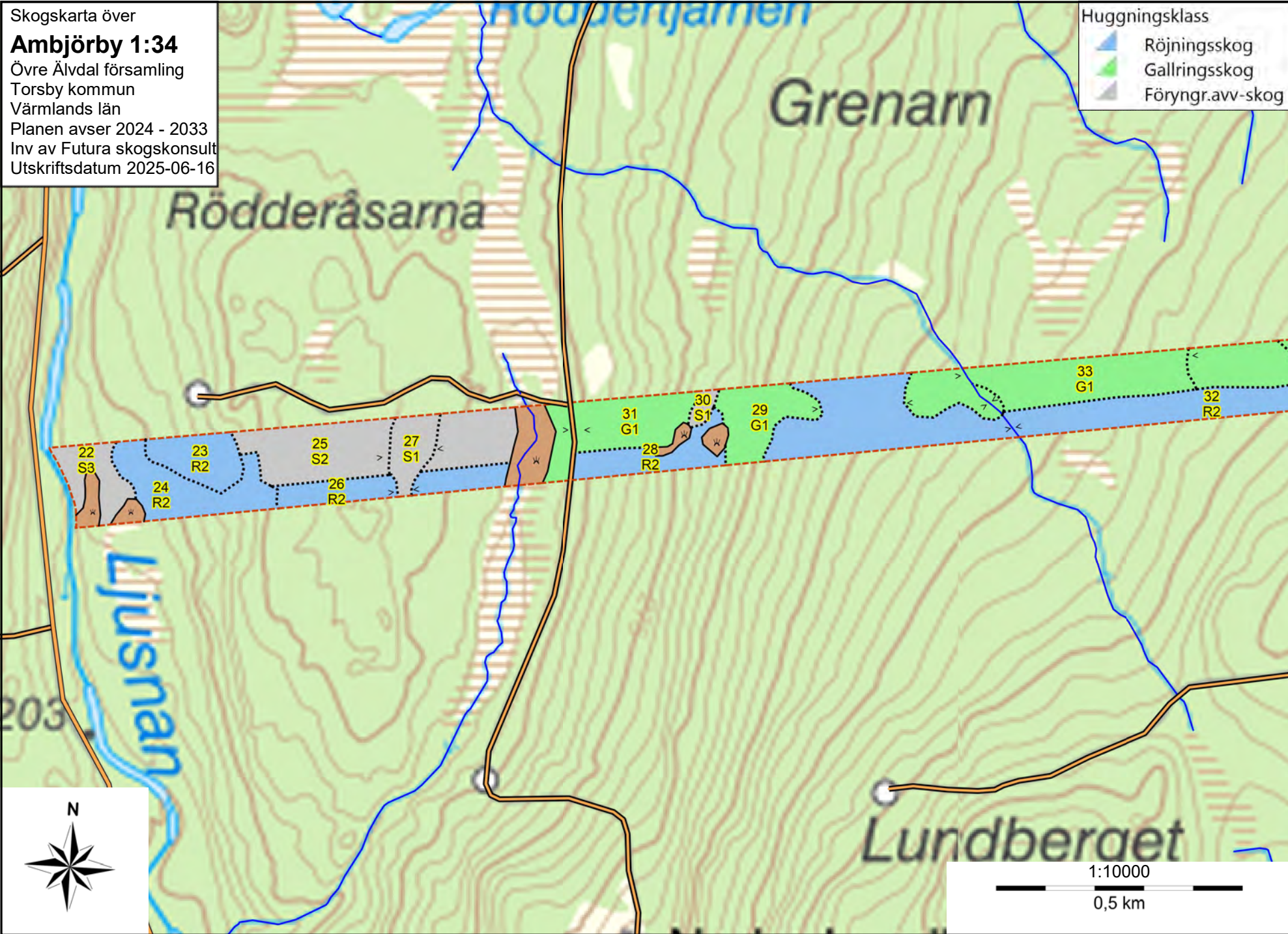
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

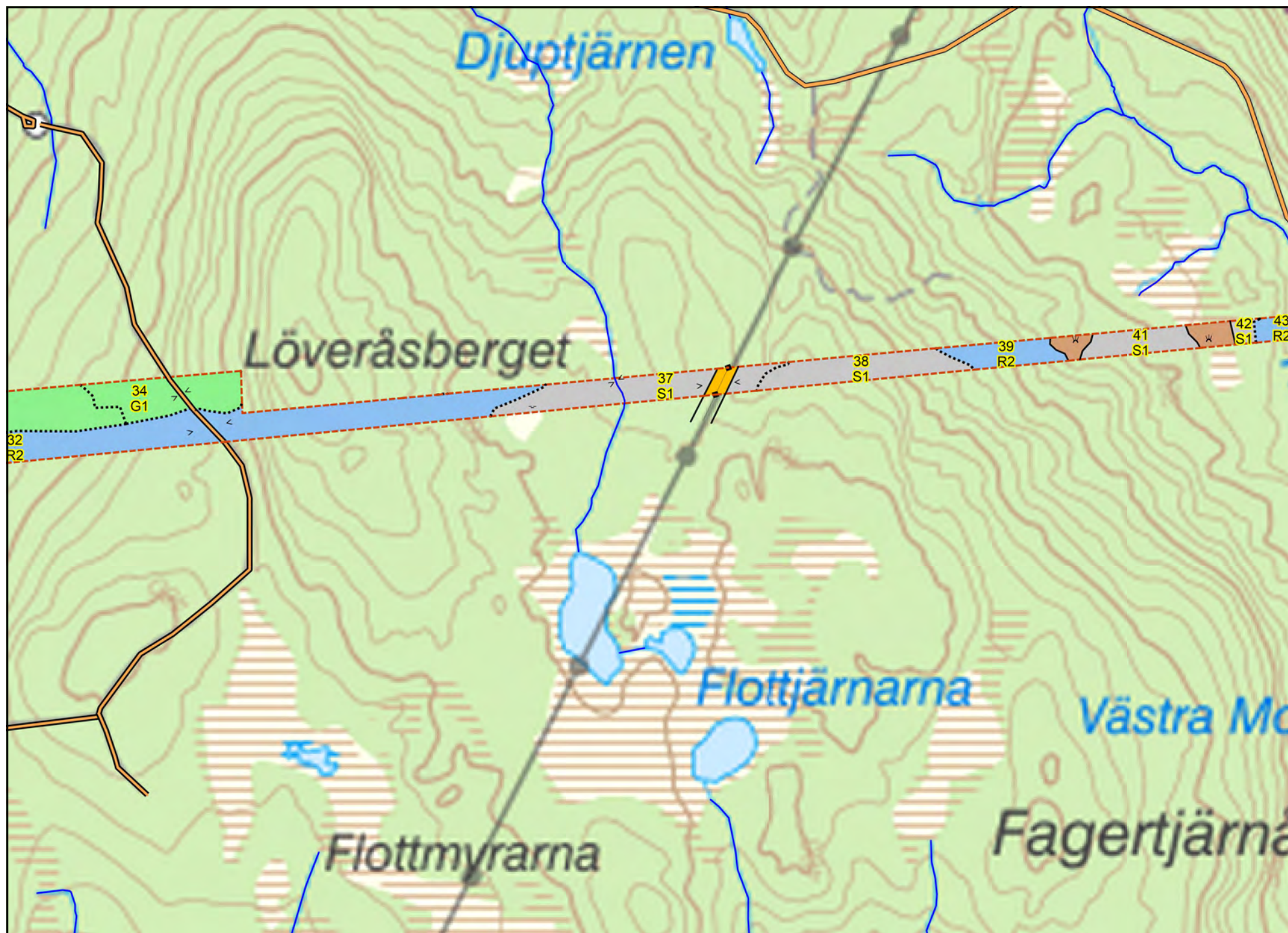
Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m³sk		
58	0,1	1	30	G1	B16	120	12	NS,b	Tall Löv	10 90	14 15	224	Blandat löv Branter Kantz m vatten Frisk (2)	Underv röj f gallring	1	20	2	5,6	i,iii,iv ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO. Naturvård: Beskrivning En lövrik naturskog som domineras av pionjärträd. Flera lövträdsarter finns representerade, bl a (björk,asp m.m). Enstaka överståndare av (tall). Träden har en spridning i dimension och ålder. Marken är näringsrik, frisk-fuktig och har en hög status. Beståndet är betydelsefullt för flera växt- och djurarter, bl a fåglar - en naturlig luckighet i beståndet gör det till en lämplig häckningsplats. Mål Säkerställa lövandel och artvariation. Bevara ett kontinuerligt inslag av död ved. Markens fuktighet bör bibehållas. Åtgärd Naturvårdande huggning i syfte att gynna pionjärlöv. Framförallt bör inväxande gran gallras ut. Grovgreniga överståndare och framtida evighetsträd friställs så tidigt som möjligt. Spec värden: Lövdominans A. Åtgärder: Underv röj f gallring: Gallra ut barr och en del löv ner mot älven för att öppna upp och gynna kvarvarande träd. Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Stark lutning (4).																			

Skogskarta över
Ambjörby 1:34
Övre Älvdal församling
Torsby kommun
Värmlands län
Planen avser 2024 - 2033
Inv av Futura skogskonsult
Utskriftsdatum 2025-06-16

Huggningsklass

- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog







SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Ambjörby 1:34
Övre Älvdal
Torsby
Värmlands län
2024 - 2033
Futura skogskonsult
2025-07-11



pcSKOG

Huggningsklass



Gallringsskog

Blek

58
G1



1:3000

150 m

Skogskarta över
Ambjörby 1:34
Övre Älvdal församling
Torsby kommun
Värmlands län
Planen avser 2024 - 2033
Inv av Futura skogskonsult
Utskriftsdatum 2025-06-16

