



SKOGSMÄKLARNA



Likenäs, Transtrandsheden 6

Gård på Transtrandsheden med fint läge. Omfattar tre skiften med en total areal om ca 3,1 ha. På gården finner man bostadshus, loge, garage samt en friggebod. Fastigheten har fint läge på transtrandsheden med naturen utanför dörren. Jakt i Likenäs VVO.

Gård på Transtrandsheden med fint läge och jakträtt.

Nu kan man förvärva denna fina gård på Transtrandsheden med fint läge.

Fastigheten är fördelad på tre skiften om totalt ca 3,1 ha där det ena skiftet omfattar gården med ett bostadshus på ca 85m² med inglasad veranda , två ekonomibyggnader varav ett garage, samt en timrad friggebod. Jakt i Likenäs VVO.

I Likenäs ca 3,5 km norrut finns livsmedelsbutik, bygghandelsbutik, bensinmack samt vårdcentral. I Klarälvdalen finns mycket att göra på fritiden, både sommar som vinter. Allt från paddling och motorsport till vintersport och inte minst jakt och fiske. Branäs skidanläggning som är den 4:e största i Sverige ligger endast 10 minuter bort med bil.

Snabbfakta

Tomtareal/mark	3,086ha	Pris	900 000SEK
Pristyp	Utgångspris eller högstbjudande		

Kontakter



Ansvarig mäklare

Anna Nyström

anna@skogsmaklarna.com

070-660 57 83

Om bostaden

Fastighetstyp	Lantbruk, gård
Fastighetsbeteckning	TORSBY TRANSTRAND 3:145
Huvudinriktning	Gård
Typkod	120 - Lantbruksenhet bebyggd
Län	Värmland
Kommun	Torsby
Område	Transtrand
Gatuadress	Transtrandsheden 6
Postnummer	680 63

Ort	Likenäs
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	30 860 m ²
Totalareal	30 860 m ²
Taxeringsår	2023
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde byggnad	383 000 SEK
Taxeringsvärde mark	249 000 SEK
Summa taxeringsvärde	632 000 SEK
Pris	900 000 SEK, utgångspris eller högstbjudande
Tillträde	Enligt överenskommelse

Försäljningssätt

Öppen budgivning

Försäljningssätt beskrivning

Observera att sk. friskrivningsklausul kommer användas då säljaren förvärvat fastigheten genom arv och inte har någon personlig kännedom om dess skick och status.

Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev. köpbeslut.

Skogsbruksplanen är upprättad enl. gängse inventeringsmetod och är främst avsedd att användas som underlag för fastighetens skötsel. Uppskattningarna i det enskilda beståndet såväl som för fastigheten som helhet är ungefärliga och kan ej utgöra grund för skadeståndsanspråk.

Lagen om undersökningsplikt säger att köparen ska utföra en sådan undersökning som är "påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet".

Säljaren är aldrig ansvarig för fel som kunde ha upptäckts vid en undersökning.

Det är inte mäklarens uppgift att utföra undersökningen.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Säljaren har alltid fri prövningsrätt och kan fritt välja mellan budgivarna, oavsett om det är högsta budet eller inte.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Areal

PRODUKTIV SKOGSMARK

Areastorlek

Skogsmark

2,9 ha

ÖVRIG MARK

Övrigmark

Areastorlek	0,2 ha
Beskrivning för alla arealer	Ovanstående arealer är enligt aktuell Skogsbruksplan.
Fastighetsuppgifter	
Jakt	Jakt i Likenäs VVO.
Förvärvstillstånd	Länsstyrelsens förvärvstillstånd krävs för köpare som inte bor i glesbygdsklassad socken i Torsby kommun, kostnad 5200 SEK (med reservation för framtida prisändringar).
Inteckningar	
Inteckningar	4
Totalt belopp	18 000 SEK
Övriga rättigheter och belastningar	
Gemensamhetsanläggning	TORSBY DALBY-BACKA GA:2
Gemensamhetsanläggning	TORSBY AMNERUD GA:1
Samfällighet	TORSBY TRANSTRAND S:6
Samfällighet	TORSBY TRANSTRAND FS:8
Avtalsrättigheter	Avtalsnyttjanderätt Fiberledning
Samfällighet	TORSBY MIDSOMMARBERGET FS:1
Samfällighet	TORSBY TRANSTRAND S:21
Samfällighet	TORSBY TRANSTRAND S:10
Samfällighet	TORSBY TRANSTRAND S:23
Samfällighet	TORSBY TRANSTRAND S:24
Samfällighet	TORSBY TRANSTRAND S:22
Byggnader	
BOSTADSHUS	Småhusbyggnad
Allmän information	
Byggår	1909
Värdeår	1929
Byggnadstyp	1½-plan
Antal rum	3
Antal sovrum	2
Taxeringsvärde byggnad	327 000 SEK
Boarea (BOA)	85 m ²
Biarea (BIA)	25 m ²
Areauppgift enligt	Taxeringsinformationen

Rumsbeskrivning

Nedre plan:

Glasveranda, hall, badrum, vardagsrum samt kök.

Inredd glasveranda med liggande panel och plastmatta.

Yttre hall med plastmatta, tapetserade väggar och panel i tak. Inre hall med synligt timmer, laminatgolv och panel i tak. Förråd under trappen.

Badrummet är utrustat med WC, handfat, pax-fläkt, tvättmaskin och torktum-lare (torn) samt dusch med draperi. Plastmatta på golv och väggar, paneltak.

Vardagsrum med trägolv, delvis panel delvis tapetserade väggar och panel i tak, täljstenskamin.

Kök med trägolv, bröstpanel samt tapet på väggarna och paneltak. Köket är utrustat med kyl, el-spis med häll, fläkt samt köksinredning från ca 80-tal.

Övre plan:

Hall och två sovrum

Hallen har plastmatta, panel i tak och en kattvind där proppskåp finns.

Sovrum 1 med fönster fönster norrut har plastmatta, tapetserade väggar och paneltak.

Sovrum 2 med fönster söderut har plastmatta, liggande panel samt plattor i tak. Här finns en vedkamin installerad. Inredd kattvind för förvaring.

Byggnad

Mark

Grund

Taktyp/takbeklädnad

Fasadtyp

Fönster

Bjälklag

Stomme

Byggnadskommentar

Vatten

Avlopp

Typ av uppvärmning

Skorstens typ

Skorstenskommentar

Parkeringsbeskrivning

Uteplatsbeskrivning

TV/internet

Sand

Torpargrund

Plåt

Stående träpanel

3-glasfönster

Trä

Timmer/lösvirke

Ytskikt genomgående utsatt för sot/rök.

Enskilt vatten

Enskilt avlopp

Direktverkande el, luftvärmepump, vedkamin

Murad skorsten

Protokoll är beställt.

Stor gårdsplan samt carport i anslutning till loge.

Stor inglasad veranda samt fina grönytor på gården.

Fiber

Övrig

FRIGGEBOD

Allmän information

Byggnadstyp

Antal rum

Byggnadsarea

Boarea (BOA)

Areauppgift enligt

1-plan

1

15 m²

15 m²

Arean är uppskattad

Byggnad

Mark

Grund

Taktyp/takbeklädnad

Fasadtyp

Fönster

Bjälklag

Stomme

Vatten

Avlopp

Typ av uppvärmning

Sand

Leca-sten

Plåt

Liggande träpanel

2-glasfönster

Trä

Trä

Vatten saknas

Avlopp saknas

Direktverkande el

Beskrivning	Friggebod med altan byggd i timmerpanel med plåttak. Liggande panel på vägg och panel i tak, trägolv. El indragen.
LOGE	Ekonomibyggnad
<i>Allmän information</i>	
Area	75 m ²
Beskaffenhet	Äldre
Taxeringsvärde byggnad	56 000 SEK
Beskrivning	Loge med påbyggd carport på ca 80m ² . Byggt delvis på gjuten platta med lösvirke och plåttak. Södra änden är byggd med putsad cementsliten.
GARAGE FÖRRÅD	Ekonomibyggnad
<i>Allmän information</i>	
Area	40 m ²
Beskrivning	Garage samt förråd på ca 40m ² . Byggt med lösvirke och plåttak. El finns indraget.
Kostnader	
Årlig elförbrukning	4 710 kWh/år
Elkostnad	6 795 SEK/år
Vatten och avlopp	1 500 SEK/år
Renhållning	1 700 SEK/år
Sotning	700 SEK/år
Summa driftskostnad	10 695 SEK/år
Fastighetsskatt/-avgift	3 353 SEK/år
Beskrivning av kostnader	Huset är ved























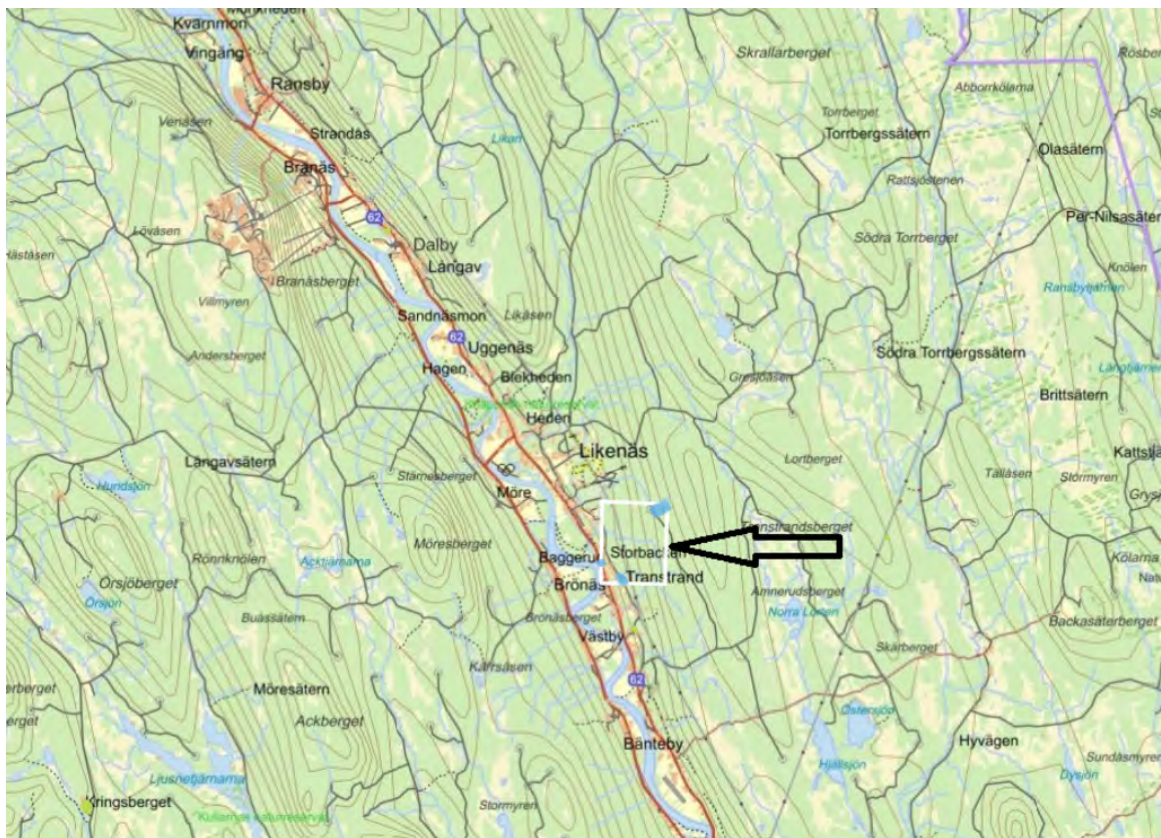
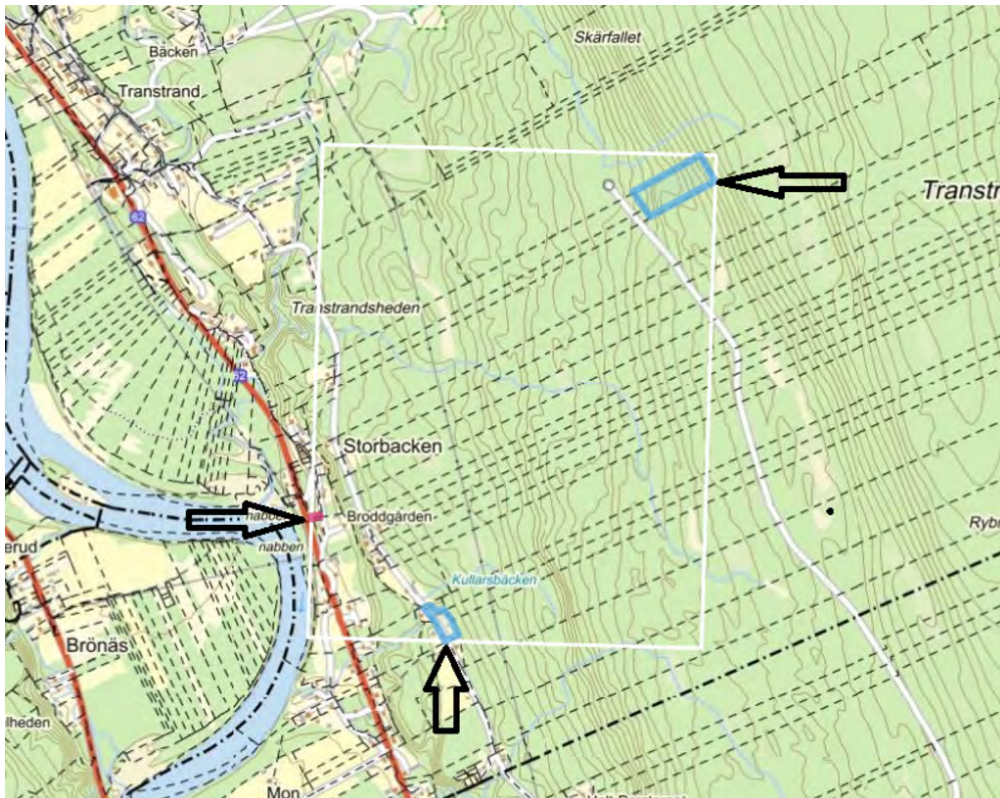






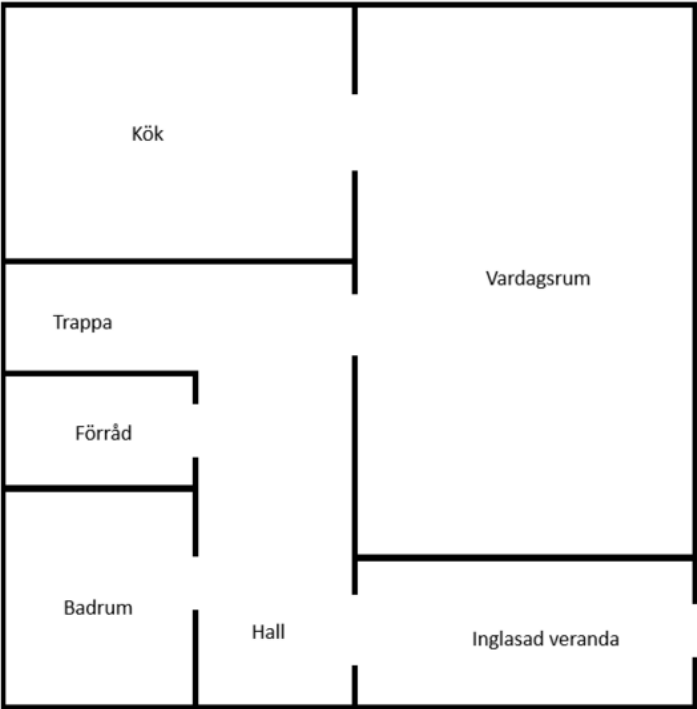




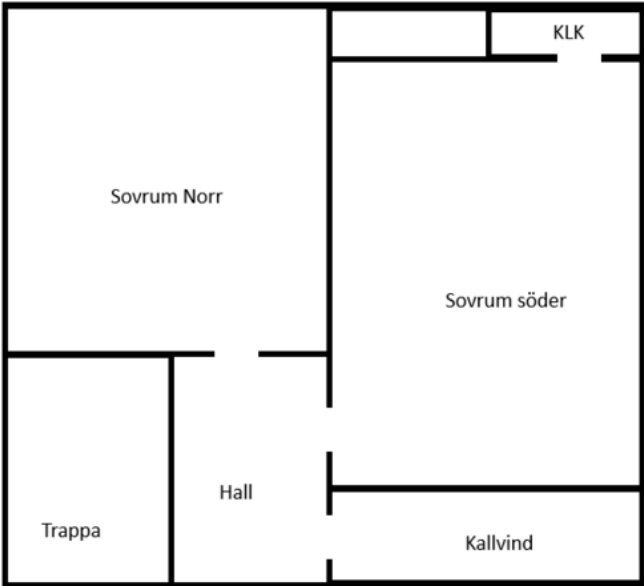


Planlösning

Nedre Plan



Planlösning nedre plan



Planlösning övre plan

Övre plan

Skogsbruksplan

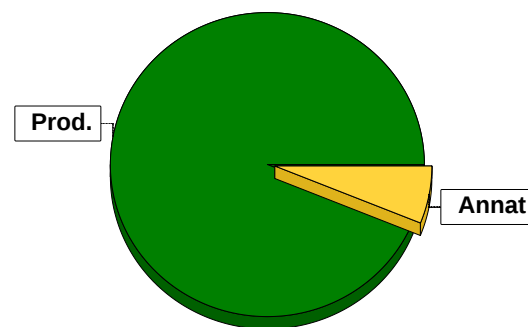
Planens namn	Transtrand 3:145
Planen avser tiden	fr o m 2025-07-28 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	-
Planen upprättad av	
Planläggningsmetod	Okuläruppskattning Uppgifter om virkesförråd, trädslagsfördelning, virkesuttag mm grundar sig på bedömningar i fält i kombination med vissa stödmätningar.
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 60° 35' 26.31" N Long: 13° 4' 53.84" E



Sammanställning över fastigheten

Arealer

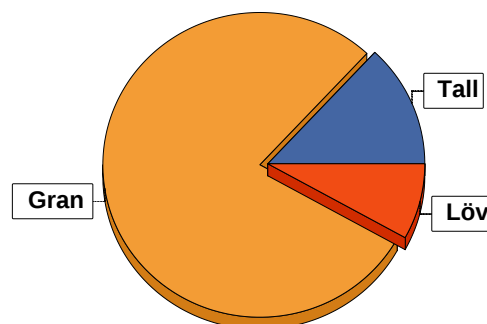
	hektar	%
Produktiv skogsmark	2,9	94
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,2	6
Summa landareal	3,1	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	385		
Medeltal			
m³sk per hektar	133		

	m³sk	%	ha
Tall	50	13	0,3
Gran	304	79	2,3
Löv	31	8	0,3



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
5,8

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-07-28 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
16

Avverkningsförslag

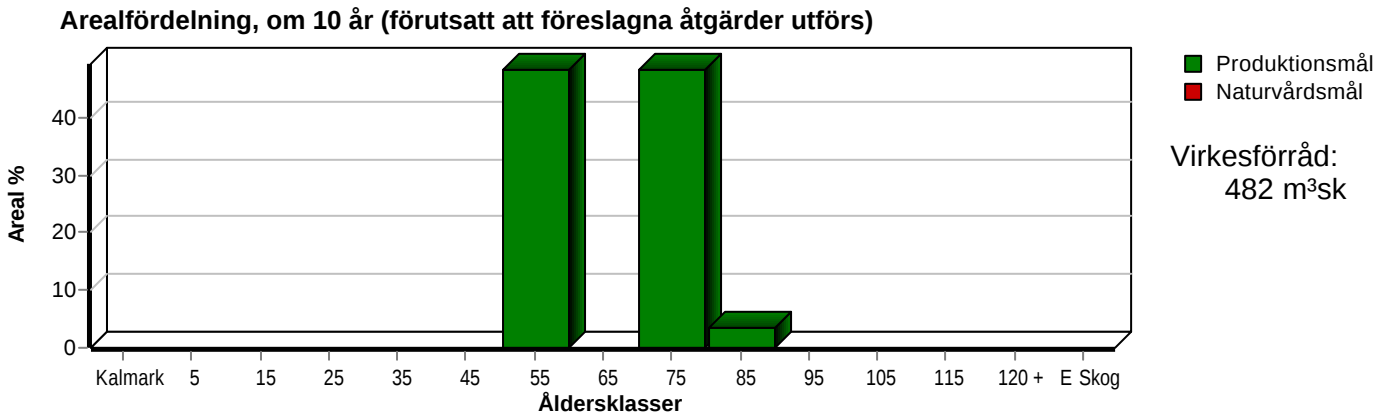
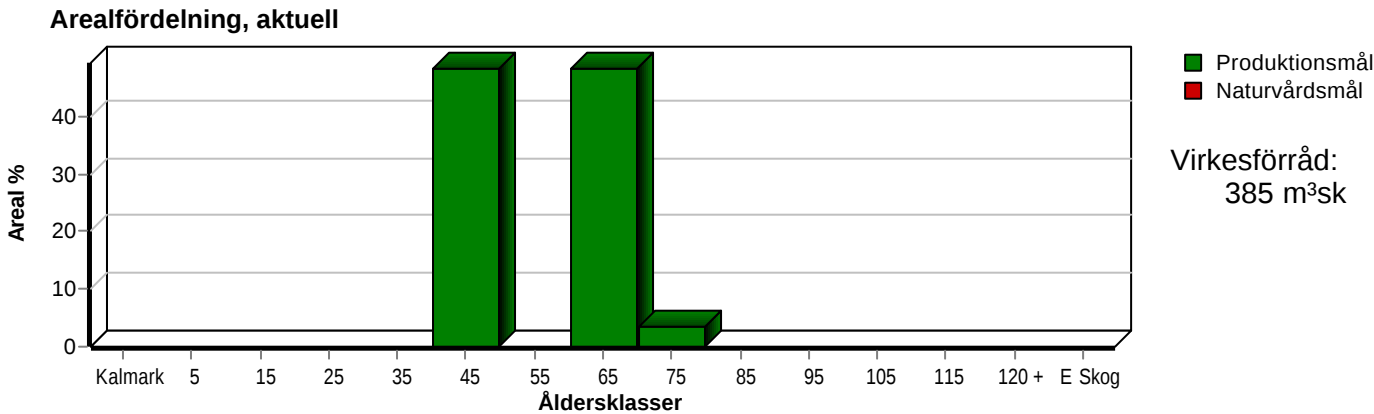
	m³sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	60
Totalt under perioden	60

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
16
m³sk per ha
5,5

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19							
20 - 29							
30 - 39							
40 - 49	1,4	48	145	104	82	3	15
50 - 59							
60 - 69	1,4	48	224	160	80	20	
70 - 79	0,1	3	16	160	40		60
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +							
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	2,9	100	385	133	79	13	8



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2							
Gallringsskog G1	2,8	97	369	132	81	13	6
G2							
Föryngrings-avverkningsskog S1	0,1	3	16	160	40		60
S2							
S3							
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	2,9	100	385	133	79	13	8

Kalmark

- K1** Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2** Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1** Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2** Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

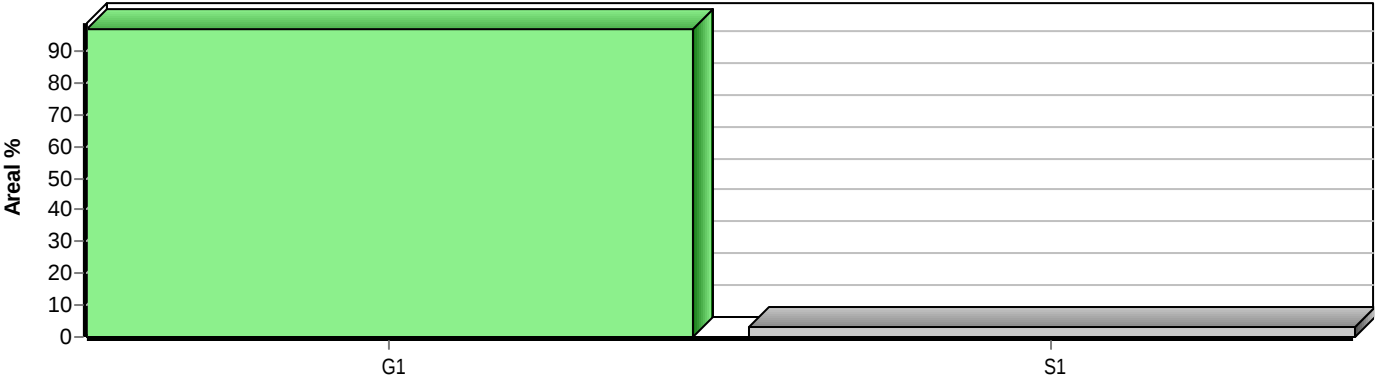
- G1** Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2** Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1** Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2** Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3** Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1** Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2** Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3** Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.

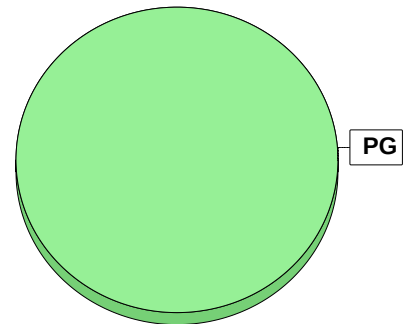


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	2,9	100,0	385	100,0	156	100,0	4
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO							0
Summa	2,9	100,0	385	100,0	156	100,0	4

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 2,9 ha är 100,0 % (2,9 ha) frisk eller fuktig.

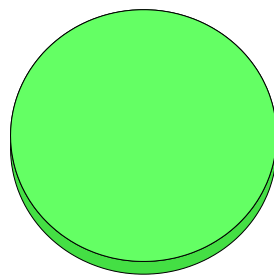
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

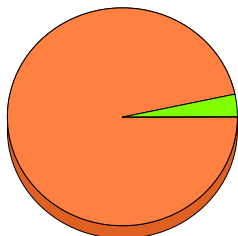
Fördelning fuktklasser för skogsmark

Frisk, 100,0 %, 2,9 ha



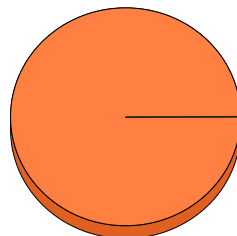
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 3,4 %, 0,1 ha
Ej lövdominerat, 96,6 %, 2,8 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 0,0 %, 0,0 ha
Ej lövdominerat, 100,0 %, 2,9 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	0,0 ha	0,0 %
Övriga	0,1 ha	3,4 %
Summa	0,1 ha	3,4 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	0,0 ha	0,0 %
Övriga	0,0 ha	0,0 %
Summa	0,0 ha	0,0 %

Lövdominerade bestånd - aktuella

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
3/3	0,1 ha	PG	70	04600	3,4 %

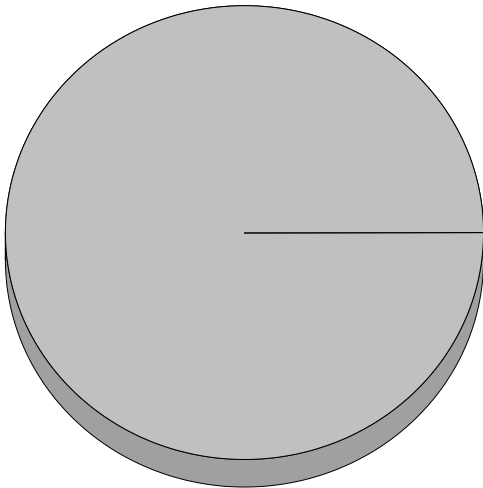
Lövdominerade bestånd - framtida

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
-----------	-------	----------	-------	-------	-----------------------------------

Sammanställning certifiering

Sammanställningen avser 2,9 ha produktiv skogsmark.

■ Målklass NS/NO, 0,0 %, 0,0 ha ■ Anpassad skötsel, 0,0 %, 0,0 ha ■ Övrig produktiv skogsmark, 100,0 %, 2,9 ha



Avdelningar för certifiering NS/NO								
Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	%				ha	avd	
Summa	<0,1	<0,1					0	

Avdelningar för certifiering framtida lövdominans								
1 % av planens friska/fuktiga mark								
Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	% ¹				ha	avd	
Summa	<0,1	<0,1					0	

Avdelningar för certifiering anpassat brukande								
Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	%				ha	avd	
Summa	<0,1	<0,1					0	

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken
kolförrådet
beräknas

ha

2,9

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden
2025-07-28 + 10 år beräknad med
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

1,92

Totalt kolförråd

ton

Kol

305

Koldioxid CO₂e

1 119

Kolförråd, ton/ha

2025

2035

Barr/löv	1,8	1,9
Grenar	10,7	13,0
Stamved	30,6	40,1
Stubbar och rötter	15,5	20,1
Förna och markbundet kol	46,7	49,4
	105,3	124,5

Scenarion, ton kol/ha

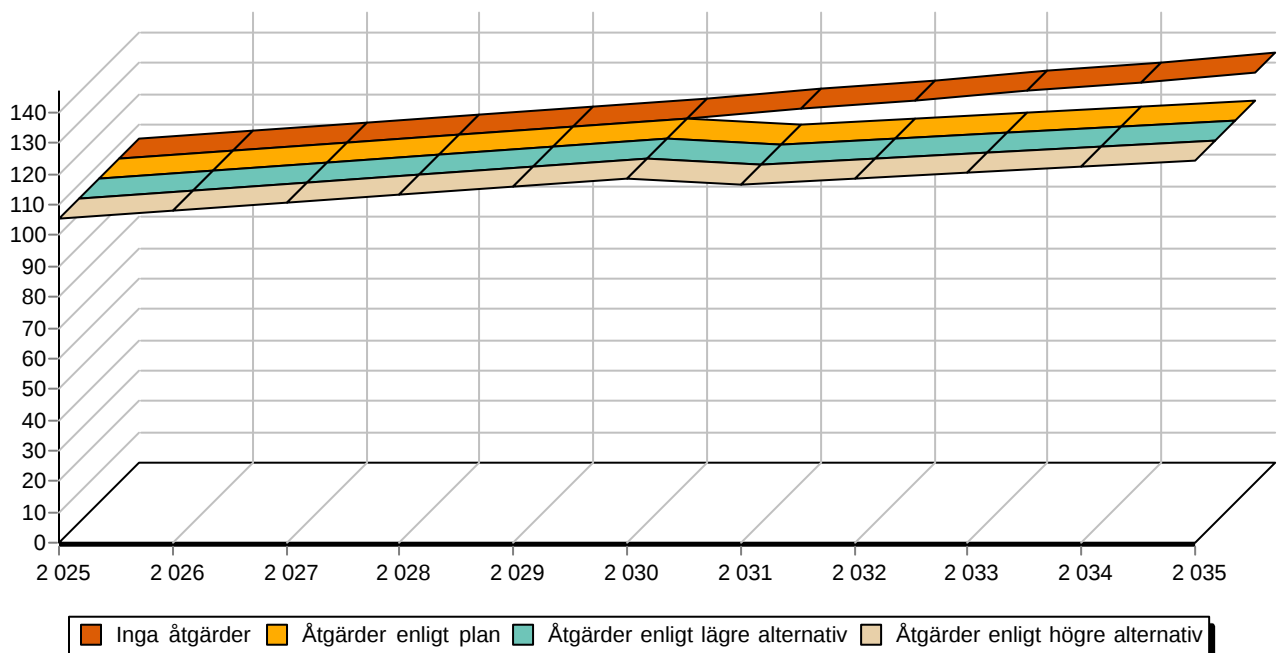
Enlig plan

Lägre alternativ

Högre alternativ

Föryngringsavverkning	0,0	0,0	0,0
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-8,7	-8,7	-8,7
Röjning	0,0	0,0	0,0
	-8,7	-8,7	-8,7

Totalt kolförråd, ton/ha



Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49	1,1	48	5	53				
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79	0,1	3	4	7				
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag	1,2	51	9	60				
Högre alt.								
Lägre alt.								

Total avverkning

60

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år						
10 - 19						
20 - 29						
30 - 39						
40 - 49	60	11	71			
50 - 59				1,4	163	116
60 - 69	82		82			
70 - 79	2	2	4	1,4	306	219
80 - 89				0,1	13	130
90 - 99						
100 - 109						
110 - 119						
120 +						
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt						
Summa	144	13	157	2,9	482	166

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Summa ha						

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Gallring Barr	3	3 - 3	0,1	70	G22	160	6		Blandskog med mycket löv i brant ner mot RV62. Gallring av gran för att gynna lövandel.
Gallring	3	2 - 5	1,1	40	G22	110	54		Har tidagre blivit röjt. God tillväxt med plats för tillväxt.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					Gyl	Trp				%	m³sk		
1	0,3	1	45	G1	G22	80	24	PG ²	Tall	20	14	222		Olikåldrigt Gran Löv Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,0	iii ¹
Åtgärder: Ingen åtgärd: Blandad dimention och ålder.																				
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
2	0,2	5												Övrig landareal						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					Gyl	Trp				%	m³sk		
4	1,4	1	60	G1	G22	160	224	PG ²	Tall Gran	20 80	22 22	233		Olikåldrigt Död ved Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,8	iii ¹
Åtgärder: Ingen åtgärd: Invänta LSA.																				
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																				
5	1,1	1	40	G1	G22	110	121	PG ²	Gran Löv	90 10	10 10	233		Röjt Frisk (2)	Gallring	3	35	54	5,3	iii ¹
Åtgärder: Gallring: Har tidagre blivit röjt. God tillväxt med plats för tillväxt.																				
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					GYL	Trp				%	m³sk		
3	0,1	1	70	S1	G22	160	16	PG ²	Gran Löv	40 60	23 24	233		Olikåldrigt Blandat löv Gran Frisk (2)	Gallring Barr	3	35	6	3,8	ii,iii ¹
Generellt: Beskrivning En lövrik skog som domineras av pionjärträd. Flera lövträdsarter finns representerade, bl a (asp och björk). Enstaka överståndare av (asp). Träden har viss spridning i dimension och ålder. Marken är näringsrik, frisk-fuktig och har en hög status. Mål Säkerställa lövandel och artvariation. Bevara ett kontinuerligt inslag av död ved. Markens fuktighet bör bibehållas. Åtgärd Naturvårdande huggning i syfte att gynna pionjärlöv. Framförallt bör inväxande gran gallras ut. Grovgreniga överståndare och framtida evighetsträd friställs så tidigt som möjligt. Åtgärder: Gallring Barr: Blandskog med mycket löv i brant ner mot RV62. Gallring av gran för att gynna lövandel. Priotal Visar-%: 3,1 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																				

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Transtrand 3:145
Övre Älvdal
Torsby
Värmlands län
2025 - 2034
-
2025-07-29



pcSKOG



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Transtrand 3:145
Övre Älvdal
Torsby
Värmlands län
2025 - 2034
-
2025-07-29



pcSKOG

Huggningsklass



Gallringsskog

Föryngr.avv-skog



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Transtrand 3:145
Övre Älvdal
Torsby
Värmlands län
2025 - 2034
-
2025-07-29



pcSKOG

Huggningsklass



Gallringsskog

Föryngr.avv-skog



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Transtrand 3:145
Övre Älvdal
Torsby
Värmlands län
2025 - 2034
-
2025-07-29



pcSKOG

Huggningsklass



Gallringsskog

Föryngr.avv-skog

