



SKOGSMÄKLARNA



Torsby Björby 1:80

Snabbfakta

Tomtareal/mark 64,046ha

Pris

3 000 000SEK

Pristyp Utgångspris eller högstbjudande

Skogsfastighet på Björby om ca 62 ha

Skogsfastighet i ett skifte om totalt ca 62 ha varav ca 58 är prod. skog med ett virkesförråd beräknat till 7287 m³sk. Trädslagsfördelningen är 76% tall, 19% gran och 5% löv. Avverkningsförslaget för perioden är totalt 1044 m³sk och avser gallring. Jakt i Ljunäs VVO.

Kontakter



Ansvarig mäklare

Anna Nyström

anna@skogsmaklarna.com

070-660 57 83

Om bostaden

Fastighetstyp	Lantbruk, skog
Fastighetsbeteckning	TORSBY BJÖRBY 1:80
Huvudinriktning	Skog
Typkod	110 - Lantbruksenhet obebyggd
Län	Värmland
Kommun	Torsby
Gatuadress	Torsby Björby 1:80
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	640 460 m ²
Totalareal	640 460 m ²
Taxeringsår	2023
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde mark	1 748 000 SEK
Summa taxeringsvärde	1 748 000 SEK
Pris	3 000 000 SEK, utgångspris eller högstbjudande
Tillträde	Enligt överenskommelse

Försäljningssätt

Öppen budgivning

Försäljningssätt beskrivning

Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev. köpbeslut.

Skogsbruksplanen är upprättad enl. gängse inventeringsmetod och är främst avsedd att användas som underlag för fastighetens skötsel. Uppskattningarna i det enskilda beståndet såväl som för fastigheten som helhet är ungefärliga och kan ej utgöra grund för skadeståndsanspråk.

Lagen om undersökningsplikt säger att köparen ska utföra en sådan undersökning som är "påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet".

Säljaren är aldrig ansvarig för fel som kunde ha upptäckts vid en undersökning.

Det är inte mäklarens uppgift att utföra undersökningen.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Säljaren har alltid fri prövningsrätt och kan fritt välja mellan budgivarna, oavsett om det är högsta budet eller inte.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Areal

SKOGSMARK

Areastorlek 57,7 ha
Areabeskrivning Virkesförråd 7287 m³sk

SKOGSIMPEDIMENT

Areastorlek 4,5 ha

VÄG OCH KRAFTLEDNING

Areastorlek 0,2 ha

Beskrivning för alla arealer

Ovanstående arealer är enligt aktuell skogsbruksplan.

Fastighetsuppgifter

Jakt Jakt i Ljusnäs VVO på 11009 ha.

Förvärvstillstånd

Länsstyrelsens förvärvstillstånd krävs då fastigheten ligger i omarronderingsområde. För köpare som inte bor i glesbygdsklassad socken i Torsby kommun innebär detta en kostnad på 5200 SEK (med reservation för framtida prisändringar).

Inteckningar

Inteckningar 1

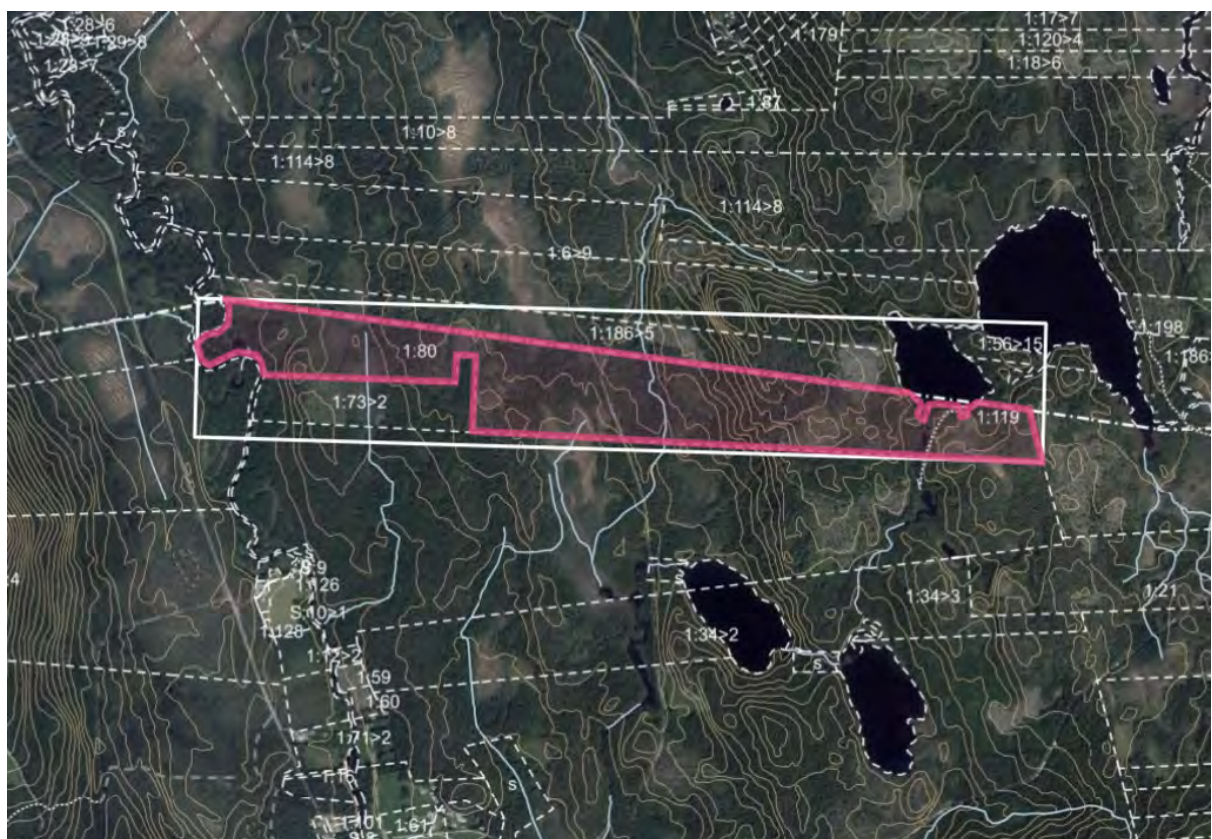
Totalt belopp	400 000 SEK
Kommentar till inteckningar	Överlämnas vid tillträde.

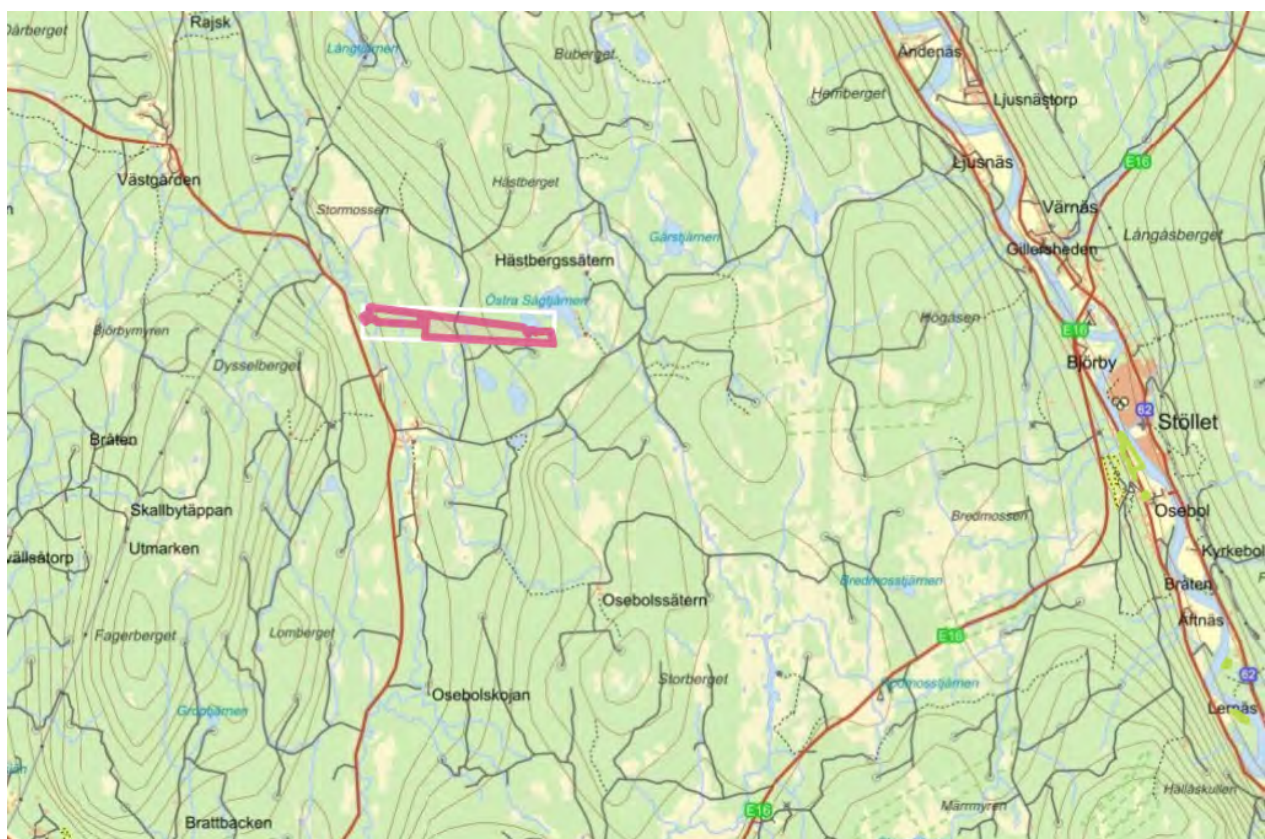
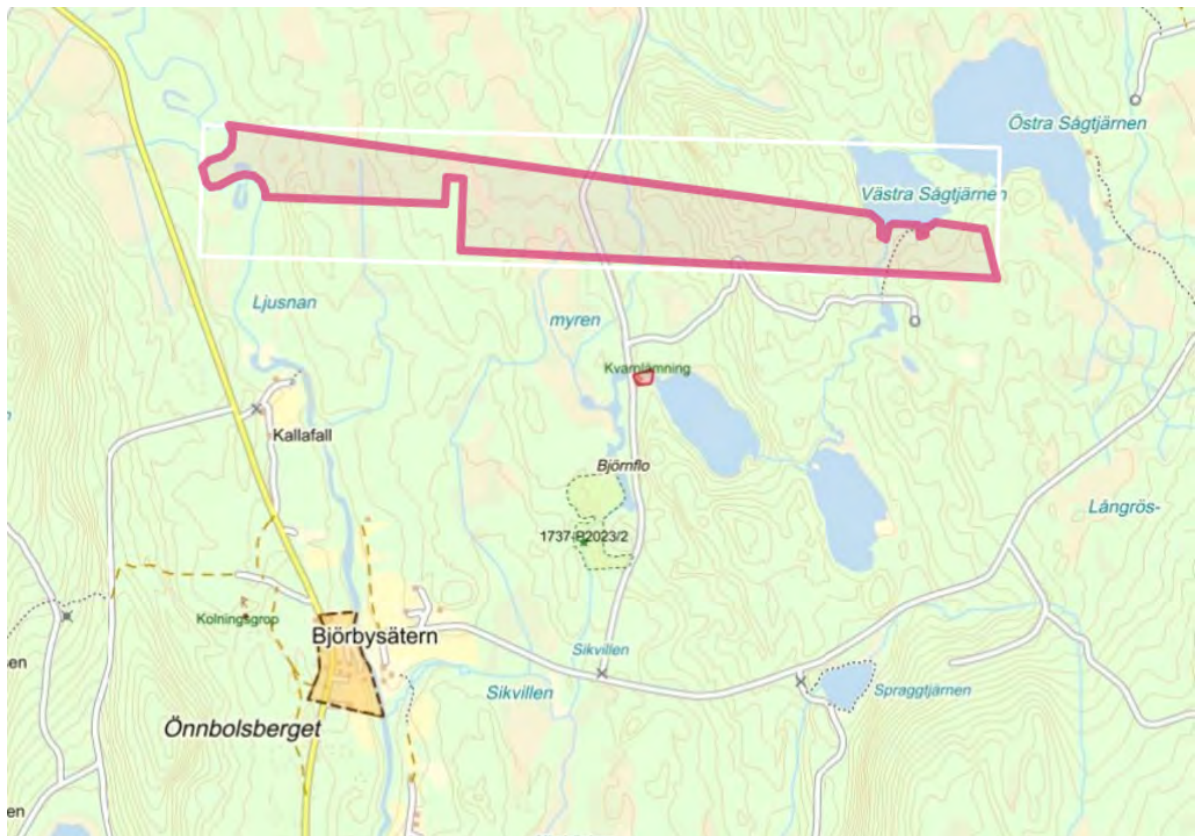
Övriga rättigheter och belastningar

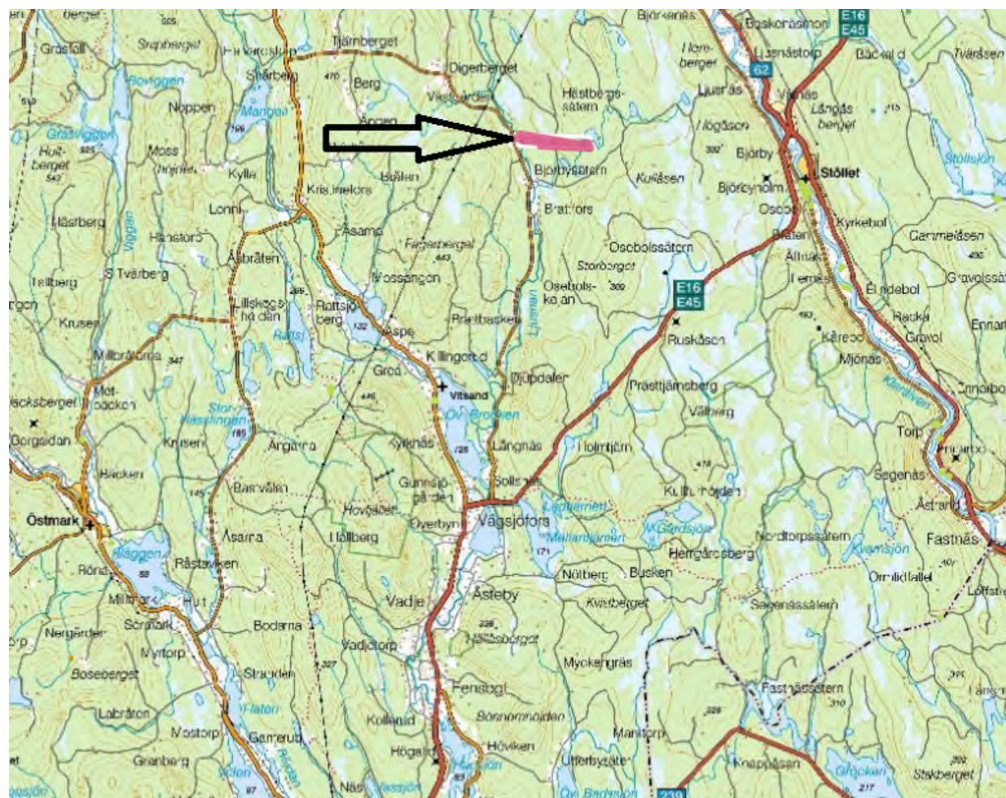
Gemensamhetsanläggning	TORSBY LJUSNÄS GA:1
Rättigheter last	Ledningsrätt: RÄTT TILL ELEKTRISK STARKSTRÖMSLEDNING - STARKSTRÖM
Rättigheter last	Ledningsrätt: RÄTT TILL ELEKTRISK STARKSTRÖMSLEDNING - STARKSTRÖM
Samfällighet	TORSBY BJÖRBY FS:1 - Fiske inom hemmanet
Samfällighet	TORSBY BJÖRBY S:6 - Naturreservat Nattjärnsskogen
Samfällighet	TORSBY BJÖRBY S:11 - Skogligt biotopskyddsområde

Kostnader

Vägavgift 2024 Ljusnäs-Björbysätervägens VSF (varierar från år till år)	2 655 SEK/år
Vägavgift 2024 Ljusnäsvägens Bivägar (varierar från år till år)	553 SEK/år
Summa driftskostnad	3 208 SEK/år







Skogsbruksplan

Planens namn	Björby 1:80
Planen avser tiden	fr o m 2026-01-01 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	augusti 2025
Planen upprättad av	Göran Klarström
Planläggningsmetod	Okuläruppskattning Uppgifter om virkesförråd, trädslagsfördelning, virkesuttag mm grundar sig på bedömningar i fält i kombination med vissa stödmätningar.
Planen ajourförd t o m	2025-08-13

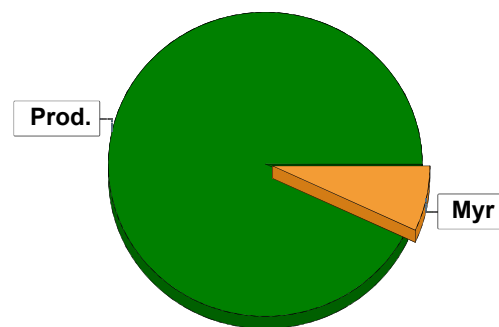
Referenskoordinat (WGS84) Lat: 60° 25' 7.13" N Long: 13° 3' 55.01" E



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	57,7	93
Myr/kärr/mosse	4,5	7
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,2	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	62,4	
Vatten	0,2	



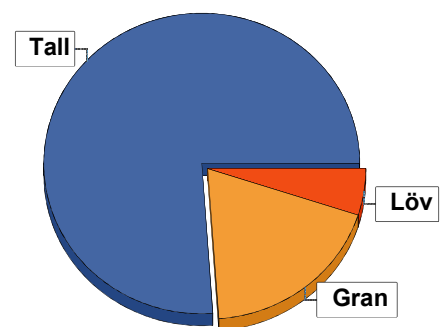
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	5525	76	41,8
Gran	1401	19	11,6
Löv	361	5	4,3

m³sk
7287

Medeltal

m³sk per hektar
126



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
4,9

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-01-01 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
297

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

0

Gallring

1044

Totalt under perioden

1044

Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

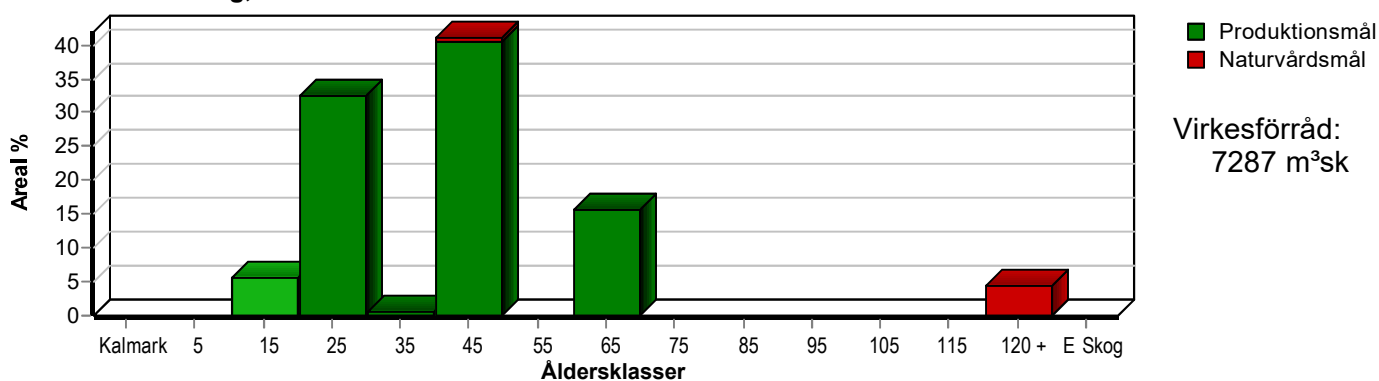
m³sk
310

m³sk per ha
5,4

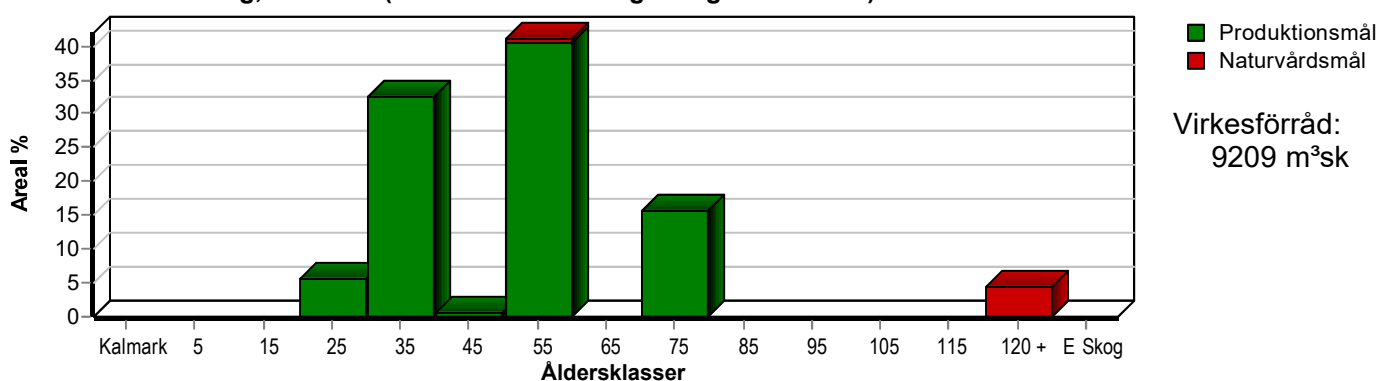
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19	3,2	6	68	21	75	18	7
20 - 29	18,8	33	746	40	62	28	10
30 - 39	0,4	1	36	90	100		
40 - 49	23,7	41	3949	167	77	20	3
50 - 59							
60 - 69	9,1	16	2207	243	77	17	6
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +	2,5	4	281	112	84	4	12
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	57,7	100	7287	126	76	19	5

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 6 % (3,2 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 0 % (0,0 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2	17,2	30	486	28	67	21	11
Gallringsskog G1	32,4	56	4994	154	76	20	3
G2							
Föryngrings-avverknings-skog S1	5,2	9	1478	284	77	16	6
S2							
S3	2,9	5	329	113	76	13	11
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	57,7	100	7287	126	76	19	5

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

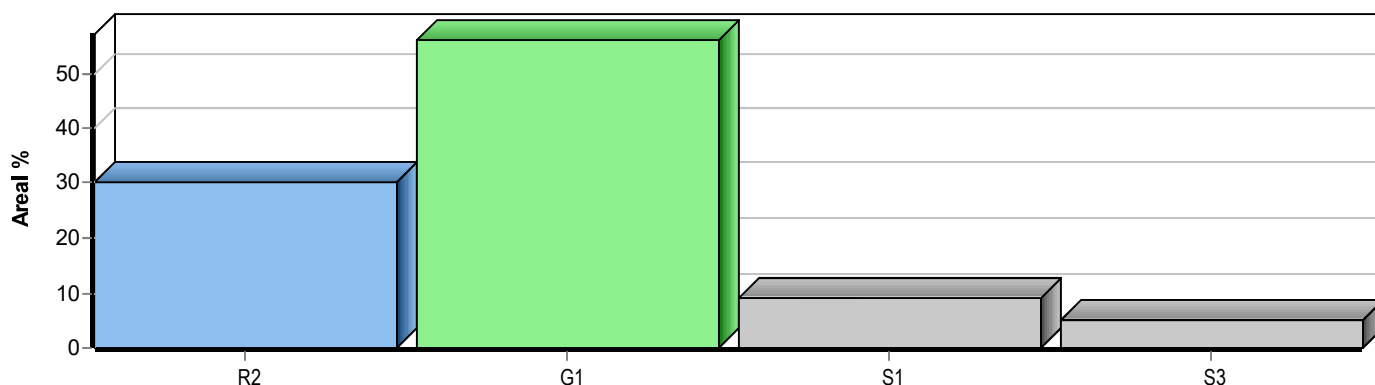
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

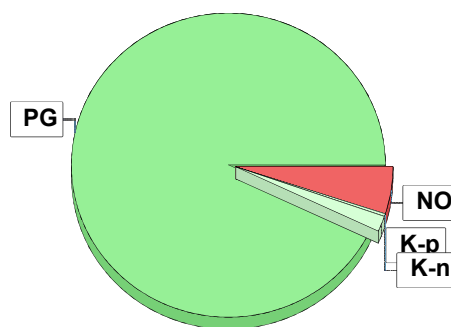


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	53,6	93,0	6700	92,0	2808	94,7	30
K - produktion	1,0	1,7	206	2,8	64	2,2	1
K - naturvård	0,2	0,3	52	0,7	16	0,5	1
NS							0
NO	2,9	5,0	329	4,5	77	2,6	7
Summa	57,7	100,0	7287	100,0	2965	100,0	38

Impediment

	ha	%
Myr	4,5	7
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

K Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 57,7 ha är 63,3 % (36,5 ha) frisk eller fuktig.

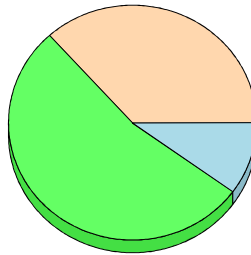
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

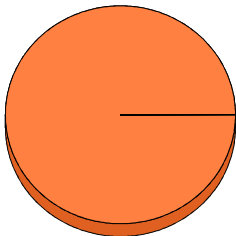
Fördelning fuktklasser för skogsmark

Torr, 36,7 %, 21,2 ha Frisk, 53,2 %, 30,7 ha
Fuktig, 10,1 %, 5,8 ha



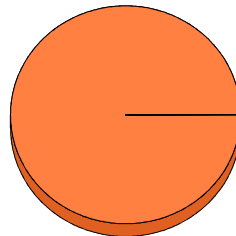
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 0,0 %, 0,0 ha
Ej lövdominerat, 100,0 %, 36,5 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 0,0 %, 0,0 ha
Ej lövdominerat, 100,0 %, 36,5 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	0,0 ha	0,0 %
Övriga	0,0 ha	0,0 %
Summa	0,0 ha	0,0 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Areal % av areal frisk eller fuktig

Lövdominerade bestånd - aktuella

Avdelning Areal Målklass Ålder TGLBÄ Andel av areal frisk eller fuktig

Lövdominerade bestånd - framtida

Avdelning Areal Målklass Ålder TGLBÄ Andel av areal frisk eller fuktig

Sammanställning speciella värden (natur/kultur)

Fördelning speciella värden (natur och kultur)

Andel NS + NO Andel övriga



Summerade arealer samt andel av produktiv skogsmark						
	NS + NO		Övriga		Summa	
	Areal	Andel	Areal	Andel	Areal	Andel
Speciella värden saknas	2,9 ha	5,0 %	54,8 ha	95,0 %	57,7 ha	100,0 %
Produktiv skogsmark	2,9 ha	5,0 %	54,8 ha	95,0 %	57,7 ha	100,0 %

Avdelningar med speciella värden (natur och kultur)						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Lövdominerade bestånd redovisas ej	

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken
kolförrådet
beräknas

ha

57,7

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden
2026-01-01 + 10 år beräknad med
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

1,76

Totalt kolförråd

ton

Kol

6 001

Koldioxid CO₂e

21 988

Kolförråd, ton/ha

2026

2036

Barr/löv	1,4	1,3
Grenar	9,2	11,5
Stamved	31,0	40,9
Stubbar och rötter	13,7	18,6
Förna och markbundet kol	48,7	49,3
	104,0	121,6

Scenarion, ton kol/ha

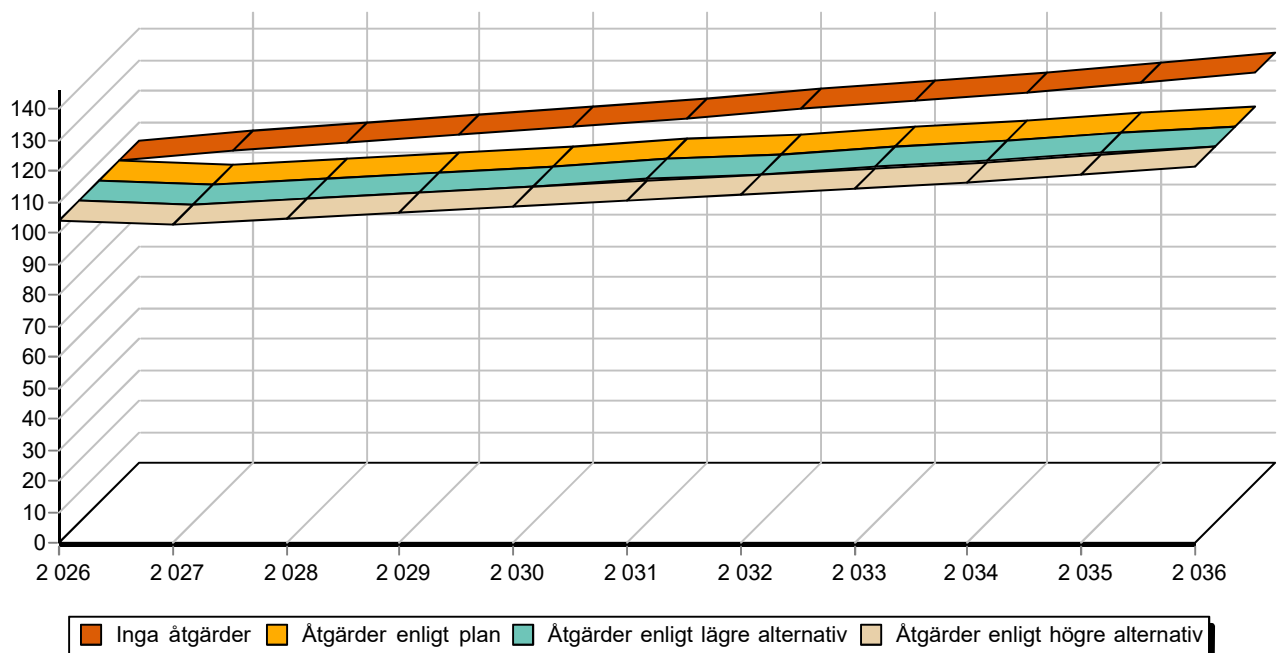
Enlig plan

Lägre alternativ

Högre alternativ

Föryngringsavverkning	0,0	0,0	0,0
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-9,1	-9,1	-9,6
Röjning	-1,4	-1,4	-1,4
	-10,5	-10,5	-11,0

Totalt kolförråd, ton/ha



Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49	21,8	902	22	924				
50 - 59								
60 - 69	3,9	120		120				
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag	25,7	1022	22	1044				
Högre alt.				1093				0
Lägre alt.				1044				0

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
1 044	1 093	1 044	160	159	160

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år						
10 - 19	105	7	112			
20 - 29	683	86	769	3,2	181	57
30 - 39	21		21	18,8	1515	81
40 - 49	1381	45	1426	0,4	57	143
50 - 59				23,7	4451	188
60 - 69	545	37	582			
70 - 79				9,1	2669	293
80 - 89						
90 - 99						
100 - 109						
110 - 119						
120 +	48	6	54	2,5	336	134
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt						
Summa	2783	181	2964	57,7	9209	160

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Röjning		6,6	11,2			17,8
Summa ha		6,6	11,2			17,8

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Alder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Underv röj f gallring	1	2	1,2	65	G24	215	3		
Gallring (A)	1	2	1,2	65	G24	215	(52)		
Underv röj f gallring	1	9	0,5	25	G24	50	0		
Gallring	1	19	4,4	40	T22	150	165		
Underv röj f gallring	1	20	0,5	40	T20	90	0		
Gallring	1	20	0,5	40	T20	90	11		
Gallring	1	23	3,5	40	T22	135	94		
Gallring	1	24	1,7	45	G24	200	85		
Gallring	1	25	3,5	40	T22	150	131		
Gallring	1	27	3,6	45	T26	230	207		
Gallring	1	28	4,6	45	T24	200	230		
Röjning	1	1	0,9	20	G22	30	0		
Röjning	1	5	0,6	25	G24	90	0		
Röjning	1	6	5,1	25	T20	35	0		
Gallring	2	16	2,7	60	T20	190	117		
Underv röj f gallring	2	33	0,9	40	G20	90	0		
Röjning	2	12	0,8	20	T22	25	0		
Röjning	2	13	0,8	15	T20	28	0		
Röjning	2	14	1,3	20	T18	30	0		
Röjning	2	21	0,5	15	T20	15	0		
Röjning	2	22	0,2	15	T22	20	0		
Röjning	2	30	1,7	18	T20	20	0		
Röjning	2	35	0,4	20	T18	28	0		

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Atgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Alder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Röjning	2	36	2,5	20	T18	15	0		
Röjning	2	40	3,0	22	T20	35	0		
Underv röj f gallring	3	32	3,2	25	T20	70	0		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3 Björby 1:80

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
1	0,9	1	20	R2	G22	30	27	PG ²	Tall Gran Löv	15 75 10	Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	1	25		4,5 ii ¹	
Generellt: {vtf1\ans\ansicpg1252\deff0\nouicompat\fonttbl{\fontbf{\f0\fnil\charset0 Arial;}{\f1\fnil Arial;}} {\color tbi ;\red0\green0\blue0;\red1\52\green185\blue158;} {\^*generator Riched20 10.0.19041}\viewkind4\uc1 \pard\cf1\fs20\lang1053 L\vf6vet och tallen h\ve5rt \e4\gbetat \cf2\f1\par }																	
2	1,2	1	65	S1	G24	215	258	K 20 %	Tall Gran Löv	30 55 15	25 Olikåldrigt Flerskiktat Sumpfläckar Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd Underv röj f gallring Gallring (A)	1 1	1 20	3 52	6,7 i ¹	
Målklass: K - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. 20 % av arealen används till naturvård.																	
Naturvård: {vtf1\ans\ansicpg1252\deff0\nouicompat\fonttbl{\fontbf{\f0\fnil\charset0 Arial;}{\f1\fnil Arial;}} {\color tbi ;\red0\green0\blue0;\red1\52\green185\blue158;} {\^*generator Riched20 10.0.19041}\viewkind4\uc1 \pard\cf1\fs20\lang1053 Kantzon mot Ljusnan. Pl\ev5verkat av b\e4ver. Gynna ll\fv6vet vid eventuella \e5tg\e4rder \cf2\f1\par }																	
Priotial	Visar-%: 3,5																
3	0,2	6									Vatten						
4	1,0	1	65	S1	T24	290	290	PG ²	Tall Gran Löv	70 20 10	26 Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,2	
Priotial	Visar-%: 2,9 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha																
5	0,6	1	25	G1	G24	90	54	PG ²	Gran Löv	95 5	10 Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	1	15		7,7	
Priotial	Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha																

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹	
						ha	avd							%	m³sk			
6	5,1	1	25	R2	T20	35	179	PG ²	Tall Gran Löv	10	Gamla älgskador Varierar R2 G1 Huvudstammar Klarat sig Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	1	20		3,7	ii¹	
Generellt: { \rft1anslancpg1252ldff0noulcompa{\fonttbl{\f0\fmilfcharset0 Arial;}{\f1\fmil Arial;}} {\color{bl ,red0}green0blue0;\red152\green185blue158;} {\!*generator Riched20 10.0.19041}\viewkind4luc1 \pard\cf1\s20lang1053 Tallen och l\''f6vet h\''e5rt \e4lgbetat. Delvis grandominerat. R\''f6j fl\''f6rsiktigt i h\''e5rt betade delar. \cf2fl\par }																		
7	0,6	1	65	G1	G18	180	108	PG ²	Tall Gran Löv	18	Klen dimension Delvis Blockigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd					5,5	
Priotäl	Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha																	
8	0,6	1	130	S3	T14	110	66	NO	Tall Löv	22	Fattigristyp (15) Fuktig (3)						2,1	i¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Naturvård: Mosse, Tallrismyr Priotäl Visar-%: 2,2																		
9	0,5	1	25	G1	G24	50	25	PG ²	Gran Löv	10	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring	1				5,5	
Priotäl	Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3 Björby 1:80

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
10	0,6	1	65	G1	G20	180	108	PG ²	Tall	25	20 Försumpat	Ingen åtgärd				5,4	
									Gran	45	Blåbärstyp (30)						
									Löv	30	Fuktig (3)						
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha																	
11	3,0	1	65	S1	T24	310	930	PG ²	Tall	93	27 Gallrat	Ingen åtgärd				7,5	
									Gran	4	Välskött						
									Löv	3	Blåbärstyp (30)						
											Frisk (2)						
Priotal Visar-%: 2,9 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha																	
12	0,8	1	20	R2	T22	25	20	PG ²	Tall	50	Lingontyp (25)	Röjning	2	20		3,7	
									Gran	45	Frisk (2)						
									Löv	5							
13	0,8	1	15	R2	T20	28	22	PG ²	Tall	70	Enstaka öf	Röjning	2	20		4,1	
									Gran	10	Ålgskador						
									Löv	20	Lingontyp (25)						
											Frisk (2)						
14	1,3	1	20	R2	T18	30	39	PG ²	Tall	100	Svåra	Röjning	2	15		3,7	
											Ålgskador						
											Lingontyp (25)						
											Frisk (2)						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3 Björby 1:80

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
15	0,4	1	35	G1	T20	90	36	PG ²	Tall	100	17 Flerskittat Äldre Ålgskador Kräkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,2	
Priototal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha																
16	2,7	1	60	G1	T20	190	513	PG ²	Tall Gran	98 2	22 Varierande täthet Olikåldrigt Lingontyp (25) Torr (1)	Galling	2	20	117	5,2	
Priototal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m³sk/ha																
17	0,3	1	120	S3	T16	110	33	NO	Tall	100	20 Fattigristyp (15) Fuktig (3)					2,3 i ¹	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört.																	
Naturvård: Tallrismyr																	
Priototal Visar-%: 3,7																	
18	4,4	2									Myr						
19	4,5 (-0,1)	1 L	40	G1	T22	150	660	PG ²	Tall Gran Löv	85 10 5	17 Lingontyp (25) Frisk (2)	Galling	1	25	165	5,6	
Priototal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3 Björby 1:80

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
20	0,5	1	40	G1	T20	90	45	PG ²	Tall Gran Löv	16 15 5	Lingontyp (25) Frisk (2)	Underv røj f gallring Gallring	1 1	25 11		3,9	
Priotial Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																	
21	0,5	1	15	R2	T20	15	8	PG ²	Tall	100	Ålgskador Enstaka öf Lavrik typ (10) Torr (1)	Røjning	2	20		3,2	
22	0,2	1	15	R2	T22	20	4	PG ²	Tall Löv	90 10	Enstaka öf Lingontyp (25) Torr (1)	Røjning	2	15		3,9	
23	3,6 (-0,1)	1 L	40	G1	T22	135	473	PG ²	Tall Gran Löv	90 5 5	Tidigare gallrat Lingontyp (25) Torr (1)	Gallring	1	20 94		5,5	
Priotial Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha																	
24	1,7	1	45	G1	G24	200	340	PG ²	Tall Gran Löv	30 60 10	Tidigare gallrat Delvis Blockigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	1	25 85		7,1	
Priotial Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3 Björby 1:80

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesföråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
25	3,5	1	40	G1	T22	150	525	PG ²	Tall	100	18 Ojämnt Lingontyp (25) Torr (1)	Gallring	1	25	131	5,7	
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha																
26	0,6	1	45	G1	T14	50	30	PG ²	Tall	70	14 Fd myr Starr-Fräkentyp (35) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,4	
27	3,6	1	45	G1	T26	230	828	PG ²	Tall	80	23 Underröjt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	1	25	207	7,3	
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha																
28	4,6	1	45	G1	T24	200	920	PG ²	Tall	75	22 Delvis Tidigare Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	1	25	230	6,5	
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha																
29	0,4	1	45	S3	G18	120	48	NO	Tall	25	14 Försumpat Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				5,6	
Målklass:	NO - Naturvårdsmål, orört.																
Priotal	Visar-%: 10,1																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3 Björby 1:80

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
30	1,7	1	18	R2	T20	20	34	PG ²	Tall Gran	70 30	Ålgskador Enstaka öf Lingontyp (25) Torr (1)	Röjning	2	20		3,3	
31	0,5	1	25	G1	G16	50	25	PG ²	Tall Gran Löv	25 40 35	Försumpat Starr-Fräkentyp (35) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,3	
Priotal Total gödslingssefekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha																	
32	3,2	1	25	G1	T20	70	224	PG ²	Tall Gran Löv	80 15 5	Ojämnt Delvis gamla Ålgskador Lingontyp (25) Torr (1)	Underv röj f gallring	3			5,5	
Priotal Total gödslingssefekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m³sk/ha																	
33	0,9	1	40	G1	G20	90	81	PG ²	Tall Gran Löv	10 80 10	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring	2			5,2	
Priotal Total gödslingssefekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha																	
34	1,0 (-0,1)	1 2	130	S3	T18	110	99	NO	Tall Gran Löv	80 5 15	Starr-Fräkentyp (35) Fuktig (3) Avdrag: myr	Ingen åtgärd				2,2	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört.																	
Priotal Visar-%: 2,3																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3 Björby 1:80

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
35	0,4	1	20	R2	T18	28	11	PG ²	Tall Gran Löv	80 5 15	Delvis Ålgskador Kräkbär-Ljungtyp (20) Torr (1)	Röjning	2			3,4	
36	2,5	1	20	R2	T18	15	38	PG ²	Tall Gran Löv	60 5 35	Ålgskador Blockigt Enstaka öf Lingontyp (25) Torr (1)	Röjning	2	20		2,3	
37	0,2	1	130	S3	T14	100	20	NO	Tall Gran Löv	90 5 5	17 Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,0	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Naturvård: Tallrismyr, Kantzon Prioral Visar-%: 3,8																	
38	0,4	1	130	S3	T18	130	52	NO	Tall Gran Löv	70 10 20	22 Sumpskog Siarr-Fräkentyp (35) Fuktig (3)					2,4	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Naturvård: Sumpskog. Delvis blött. Främst tall. Inslag av löv. Enstaka högstubbar Prioral Visar-%: 2,2																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3 Björby 1:80

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
39	0,1	1	125	S3	T16	110	11	NO	Tall	100	21 Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,2 i ¹	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört.																	
Naturvård: Tallrismyr																	
Prioritet Visar-%: 2,4																	
40	3,0	1	22	R2	T20	35	105	PG ²	Tall Gran Löv	90 5 5	Delvis Ålgskador Enstaka öf Lingontyp (25) Torr (1)	Röjning	2	20		4,1	

Kommentarer till Björby 1:80

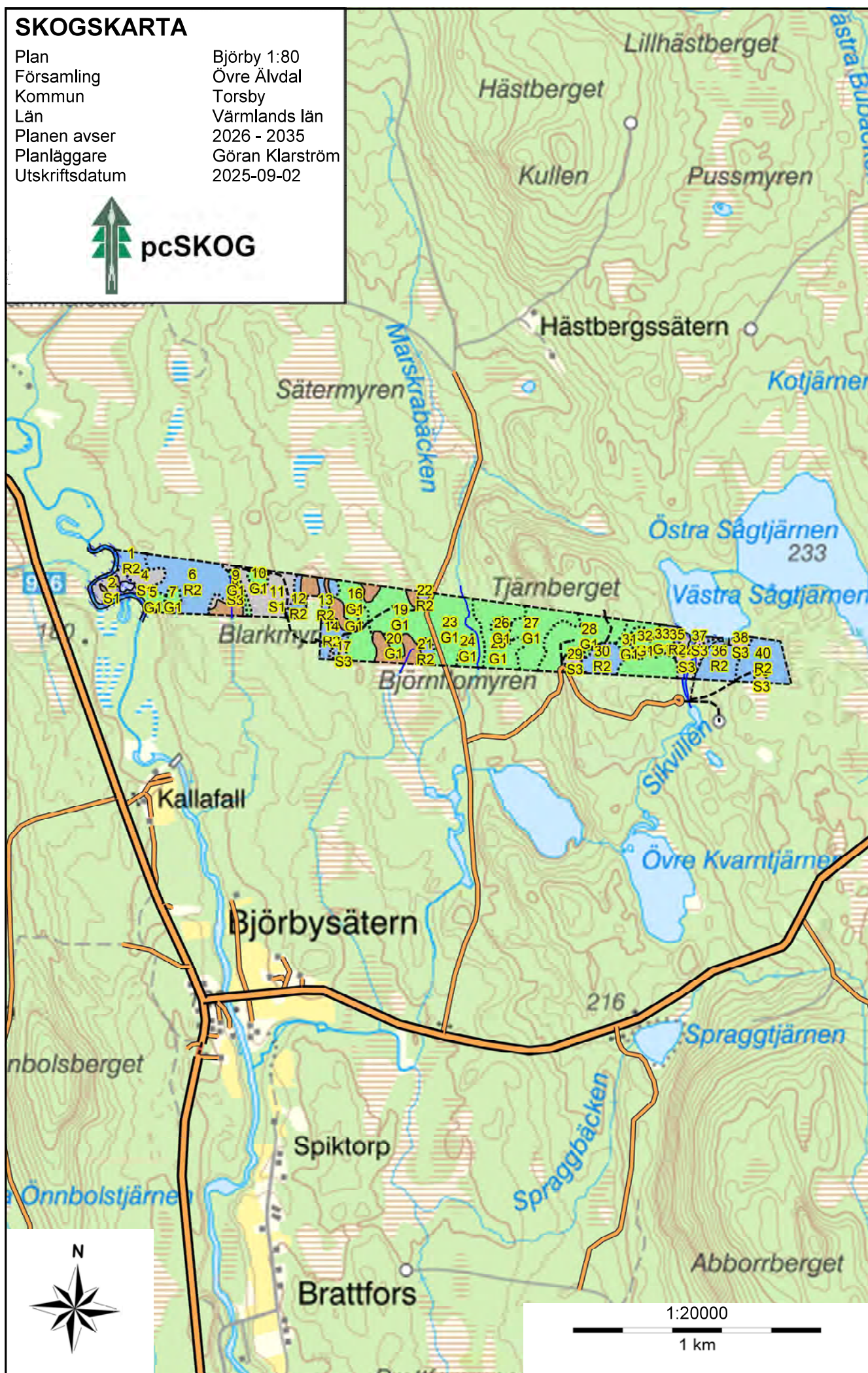
SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Björby 1:80
Övre Älvdal
Torsby
Värmlands län
2026 - 2035
Göran Klarström
2025-09-02



pcSKOG



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Björby 1:80
Övre Älvdal
Torsby
Värmlands län
2026 - 2035
Göran Klarström
2025-09-02



pcSKOG

Huggningsklass

- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Förnygr.avv-skog



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Björby 1:80
Övre Älvdal
Torsby
Värmlands län
2026 - 2035
Göran Klarström
2025-09-02



pcSKOG

Huggningsklass

- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Förnygr.avv-skog

