



SKOGSMÄKLARNA



Gomberget 3

Gård i Kärrbackstrand med mycket fint läge. Fastigheten omfattar 33,4 ha med gård och skog. På gården finner man bostadshus med en härlig altan i västerläge och med en ljuvlig utsikt, ekonomibyggnader samt ett garage på gjuten platta. Jakt i både Ovansjö VVO samt Stranna VVO.

Tillväxtfastighet med gård i Kärrbackstrand.

Nu kan man förvärva denna fina tillväxtfastighet i Kärrbackstrand med fint läge och utsikt. På gården finner man bostadshus, ekonomibyggnader samt ett garage på gjuten platta. Fastigheten omfattar 33,4 ha fördelat på två skiften. Enligt skogsbruksplan är virkesförrådet 3474 m³sk och majoriteten av skogen är klassad som gallringsskog. Jakt i både Ovansjö VVO samt Stranna VVO.

Fastigheten ligger ca 16 km norr om Sysseleback där livsmedelsbutik, bensinmack finns. Många möjligheter till fritidssysselsättning både sommar som vinter genom allt från motorsport till vintersport och inte minst fiske. Branäs skidanläggning som är den 4:e största i Sverige kan ses från fastigheten och är endast 25 minuter bort med bil.

Snabbfakta

Tomtareal/mark	33,341ha	Pris	2 800 000SEK
Pristyp	Utgångspris eller högstbjudande		

Kontakter



Ansvarig mäklare

Anna Nyström

anna@skogsmaklarna.com

070-660 57 83

Om bostaden

Fastighetstyp	Lantbruk, gård
Fastighetsbeteckning	TORSBY HAVÅN 1:25
Huvudinriktning	Skog, Gård
Typkod	120 - Lantbruksenhet bebyggd
Gatuadress	Gomberget 3
Postnummer	680 65
Ort	Höljes
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet

Tomtareal/mark	333 410 m ²
Totalareal	333 410 m ²
Taxeringsår	2023
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde byggnad	324 000 SEK
Taxeringsvärde mark	967 000 SEK
Summa taxeringsvärde	1 291 000 SEK
Pris	2 800 000 SEK, utgångspris eller högstbjudande
Tillträde	Enligt överenskommelse

Försäljningssätt

Öppen budgivning

Försäljningssätt beskrivning

Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev. köpbeslut.

Skogsbruksplanen är upprättad enl. gängse inventeringsmetod och är främst avsedd att användas som underlag för fastighetens skötsel. Uppskattningarna i det enskilda beståndet såväl som för fastigheten som helhet är ungefärliga och kan ej utgöra grund för skadeståndsanspråk.

Lagen om undersökningsplikt säger att köparen ska utföra en sådan undersökning som är "påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet".

Säljaren är aldrig ansvarig för fel som kunde ha upptäckts vid en undersökning.

Det är inte mäklarens uppgift att utföra undersökningen.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Säljaren har alltid fri prövningsrätt och kan fritt välja mellan budgivarna, oavsett om det är högsta budet eller inte.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet.

Areal

SKOGSMARK

Areastorlek	30,8 ha
Areabeskrivning	Virkesförråd 3474m ³ sk

SKOGSIMPEDIMENT

Areastorlek	0,7 ha
-------------	--------

INÄGA/ ÅKER

Areastorlek	Inägomark 1,6 ha
-------------	---------------------

VÄG OCH KRAFTLEDNING (LINJEAVDRAG)

Areastorlek

Väg och kraftledning

0,3 ha

Beskrivning för alla arealer

Enligt aktuell skogsbruksplan.

Fastighetsuppgifter

Jakt

Jakt i Ovensjö VVO i anvisad sektion samt Stranna VVO på 7523 ha.

Förvärvstillstånd

Länsstyrelsens förvärvstillstånd krävs för köpare som inte bor i glesbygdsklassad socken i Torsby kommun, kostnad 5200 SEK (med reservation för framtida prisändringar).

Inteckningar

Inteckningar

4

Totalt belopp

234 650 SEK

Övriga rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

TORSBY HAVÅN GA:6

Gemensamhetsanläggning

TORSBY HAVÅN GA:9

Rättigheter last

Ledningsrätt: STARKSTRÖM

Rättigheter last

Ledningsrätt: RÄTT TILL ELEKTRISK STARKSTRÖMSLEDNING - STARKSTRÖM

Avtalsrättigheter

Avtalsnyttjanderätt Tele

Byggnader

BOSTADSHUS

Småhusbyggnad lantbruk

Allmän information

Byggår

1952

Värdeår

1952

Byggnadstyp

1½-plan

Antal rum

5

Antal sovrum

3

Taxeringsvärde byggnad

302 000 SEK

Boarea (BOA)

95 m²

Biarea (BIA)

60 m²

Rumsbeskrivning

Nedre plan: Genomgående trägolv, panel på väggarna och i taket

- Hall: Från hallen når du vardagsrummet, köket, badrummet, trappan upp till ovanvåningen samt dörren som leder ner till källaren.
- Vardagsrum: Ljusinsläpp från två fönster i olika väderstreck, murad öppen spis
- Matsal: Ljusinsläpp från ett fönster. Detta rummet är ett genomgångsrum mellan vardagsrummet och köket.
- Kök: Ljusinsläpp från två fönster i olika väderstreck, köksinredning i mörk ek, rostfri diskbänk med dubbla hoar, inbyggd spis med häll samt en fläkt. Kyl / frys i rostfritt
- Badrum: Klinkergolv, badkar, handfat, WC, kakel / plastmatta väggarna och ett öppningsbart fönster

Övre plan:

WC: Snedtak, handfat med underskåp, WC, målad masonit väggar och tak
Hall: Trägolv, panel på väggarna och i taket. Från hallen når man WC, garderob samt de 3 sovrummen
Garderob
Sovrum 1: Plastmatta, panel väggar och i taket, snedtak, utgång till balkong
Sovrum 2: Trägolv, panel väggar och taket, fönster åt ett håll. Snedtak, inbyggd garderob
Sovrum 3: Trägolv och panel väggar och tak, snedtak och fönster åt ett håll. Inbyggd garderob

Källare:

Matkällare: Gott om plats att förvara mat och dryck
Verkstad: Här finns bra möjligheter till förvaring
Pannrum: Jordvärmepanna Thermia Diplomat + gamla pannan.
Förråd: under trappan
Tvättstuga: tvättmaskin och torktumlare, rostfri vask, duschkabin, spis och slakterum.

Byggnad

Mark
Grund
Taktyp/takbeklädnad
Fasadtyp
Fönster
Bjälklag
Stomme
Vatten
Avlopp
Typ av uppvärmning
Märke på värmeanläggning
Skorstenstyp
Parkeringsbeskrivning
Uteplatsbeskrivning
TV/internet

Morän
Grundsula
Plåt
Stående träpanel
2-glasfönster isoler + 2-glas
Trä
Trä
Enskilt vatten året om, 2 brunnar
3-kammarbrunn
Jordvärme + luftvärmepump
Thermia + Panasonic
Murad skorsten
Parkeringsplats vid infart samt garage.
Stor altan i västerläge med utsikt över Klarälvdalen.
Fiber framdraget till fastighetsgräns.

GARAGE

Allmän information

Beskrivning

Ekonomibyggnad

Byggt på gjuten platta, i lösvirke och med plåttak, avlopp och el finns installerat.
Ca 6,5 x 3,5 m

LADUGÅRD

Allmän information

Ekonomibyggnad

Area	191 m ²
Taxeringsvärde byggnad	22 000 SEK
Beskrivning	Loge byggt i liggande timmer och med plåttak.
LOGE	Ekonomibyggnad
Allmän information	
Beskrivning	Loge delvis byggt i timmer samt lösvirke och pannplåt. Ca 14,5 x 7,6 m

HÄRBRE OCH VEDBOD

Allmän information

Beskrivning	Härbre ca 5,1 x 6,2 m Vedbod i timmer ca 5 x 5,5 m
-------------	---

Kostnader

Elkostnad	8 735 SEK/år
Vatten och avlopp	2 000 SEK/år
Renhållning	2 000 SEK/år
Försäkringskostnad	9 657 SEK/år
Sotning	1 235 SEK/år
Summa driftskostnad	23 627 SEK/år
Fastighetsskatt/-avgift	2 888 SEK/år
Beskrivning av kostnader	Kostnaderna för vatten/avlopp samt rengöring är schablonbelopp.









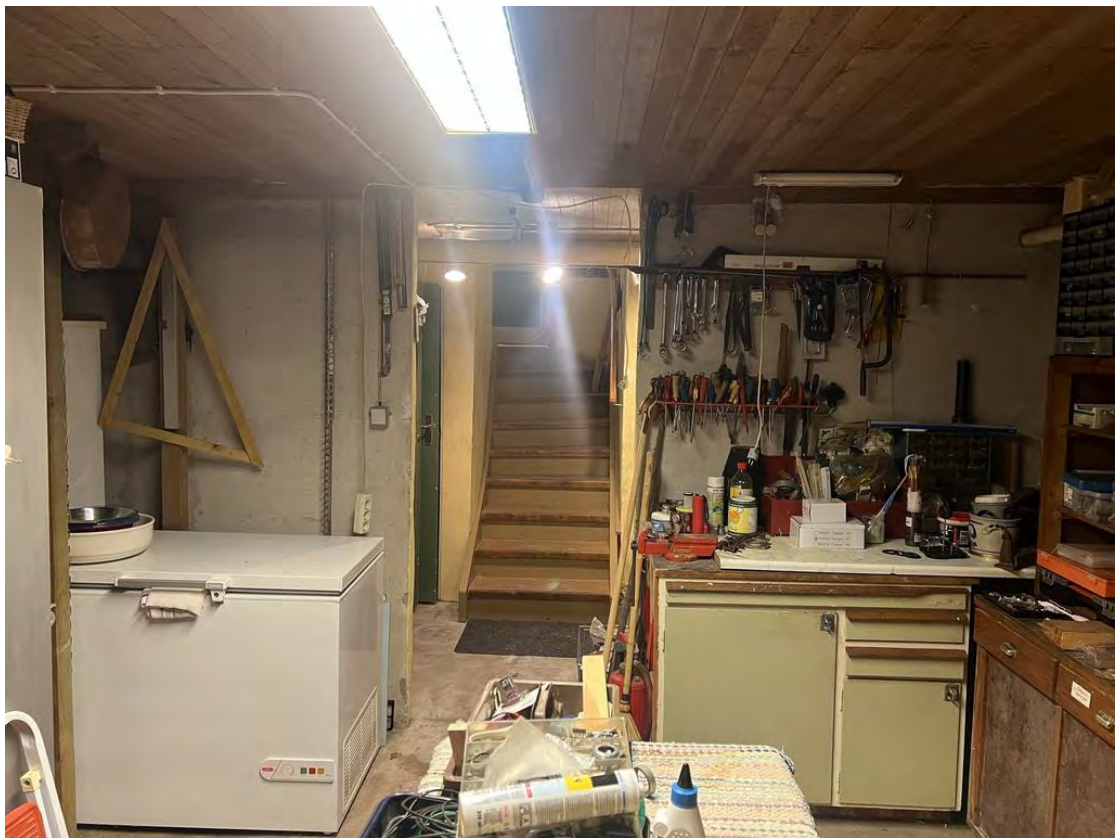






















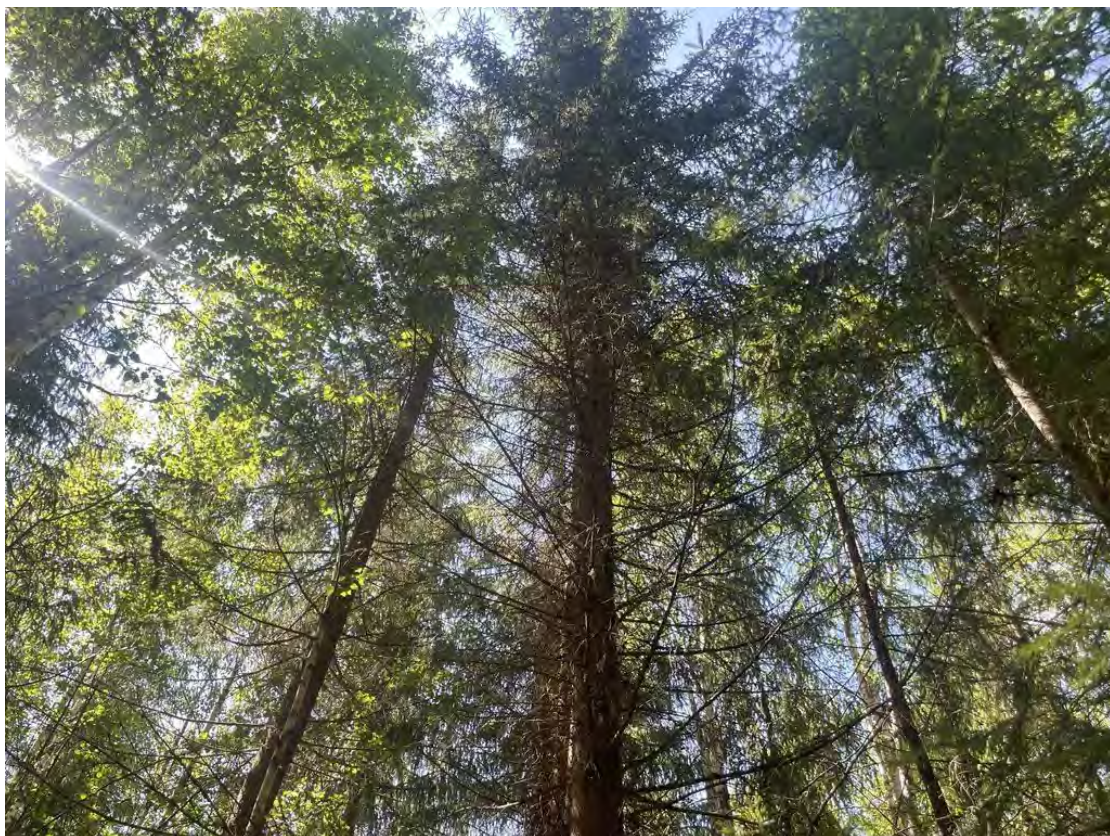














Skogsbruksplan

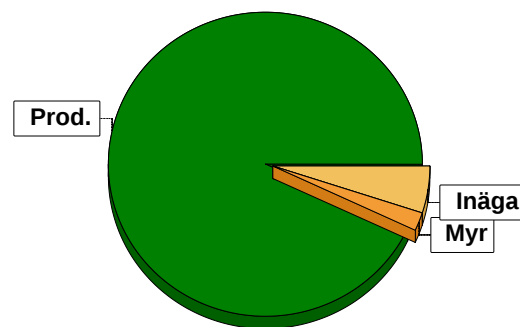
Planens namn	Havån 1:25
Planen avser tiden	fr o m 2025-07-03 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	-
Planen upprättad av	
Planläggningsmetod	Skogsbruksplan En certifieringsanpassad "grön" skogsbruksplan som bygger på skogliga grunddata som kontrollmätts och uppdaterats i fält. Alla avdelningar är målklassade utifrån en naturvärdesbedömning.
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 60° 50' 7.99" N Long: 12° 40' 48.68" E



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	30,8	92
Myr/kärr/mosse	0,7	2
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	1,6	5
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,3	1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	33,4	
Vatten	0,0	

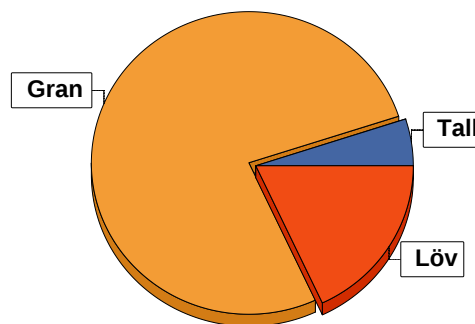


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tall	175	5	2,4
Gran	2670	77	23,1
Löv	629	18	5,3

Totalt	
m³sk	3474

Medeltal	
m³sk per hektar	113



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
5,1

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-07-03 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
172

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	27
Gallring	369
Totalt under perioden	396

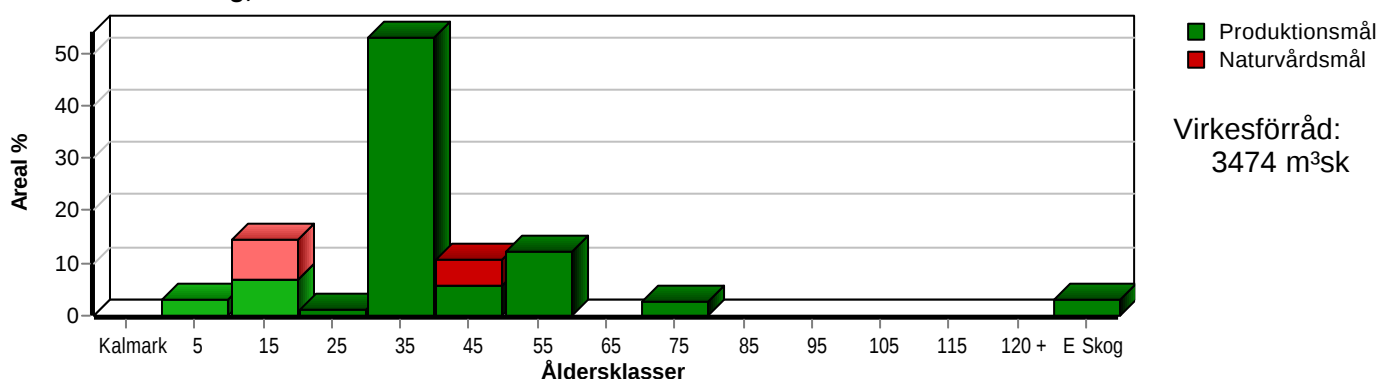
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
174
m³sk per ha
5,6

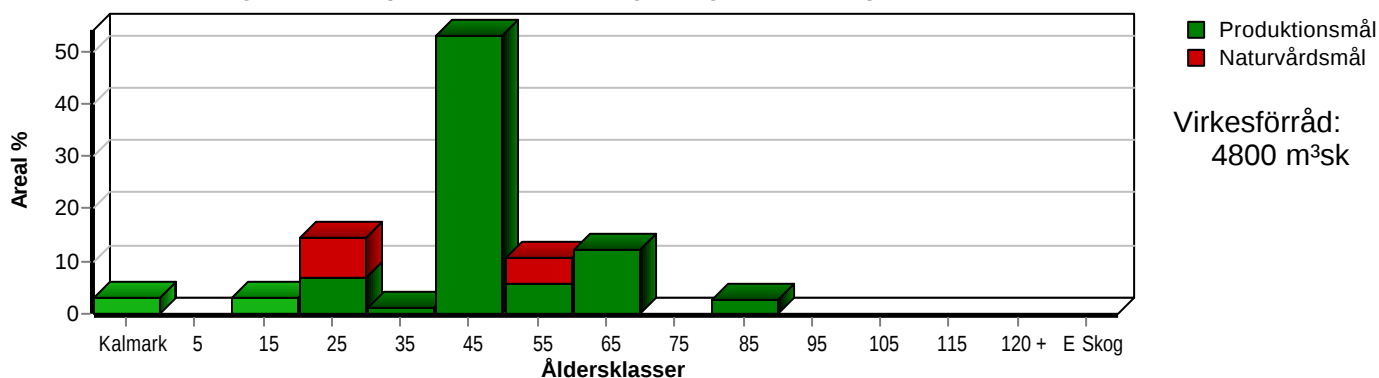
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark							
- 9 år	0,9	3	6	7	83	13	3
10 - 19	4,5	15	84	19	84	7	9
20 - 29	0,3	1	26	87	50	30	20
30 - 39	16,3	53	1739	107	72	21	8
40 - 49	3,3	11	564	171	77	23	
50 - 59	3,8	12	760	200	89	10	1
60 - 69							
70 - 79	0,8	3	160	200	80	20	
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +							
Lågprodskog(E)	0,9	3	135	150	70	15	15
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	30,8	100	3474	113	77	18	5

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark K1							
K2	5,1	17	72	14	80	9	11
Röjningsskog R1							
R2	0,6	2	44	73	70	18	12
Gallringsskog G1	23,4	76	3063	131	77	18	5
G2							
Föryngrings-avverkningsskog S1	0,8	3	160	200	80	20	
S2							
S3							
Lågproducerande skog E1	0,9	3	135	150	70	15	15
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	30,8	100	3474	113	77	18	5

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

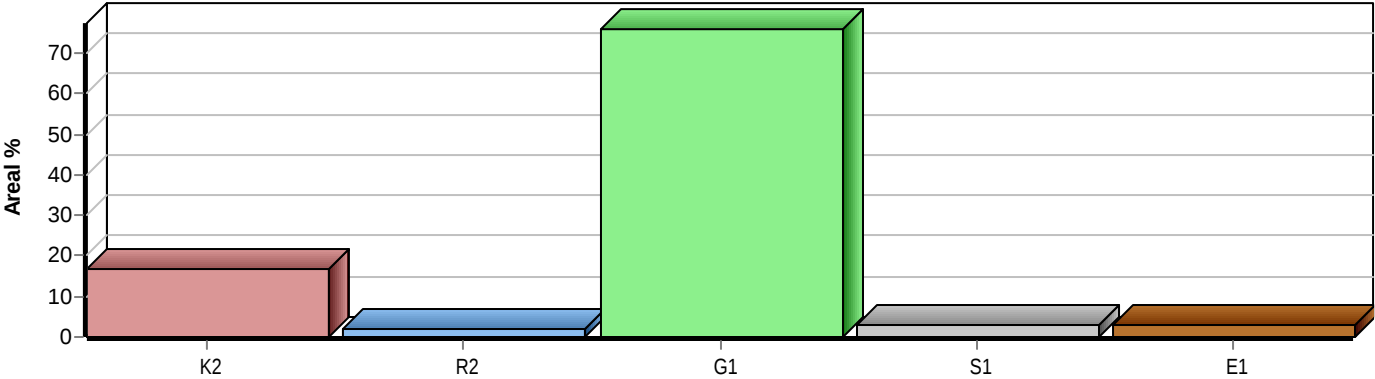
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



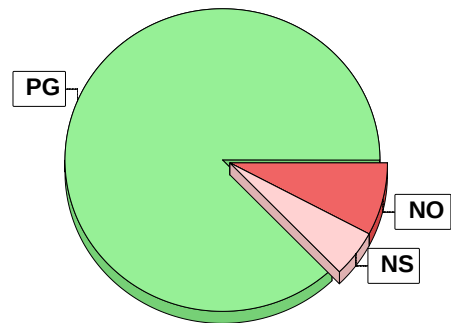
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	26,9	87,3	3198	92,1	1580	91,8	18
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	1,5	4,9	240	6,9	83	4,8	1
NO	2,4	7,8	36	1,0	59	3,4	1
Summa	30,8	100,0	3474	100,0	1722	100,0	20

3,9 ha (12,7 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,7	2
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 30,8 ha är 100,0 % (30,8 ha) frisk eller fuktig.

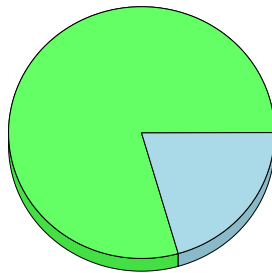
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

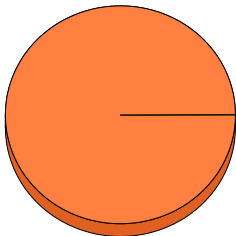
Fördelning fuktklasser för skogsmark

Frisk, 79,5 %, 24,5 ha Fuktig, 20,5 %, 6,3 ha



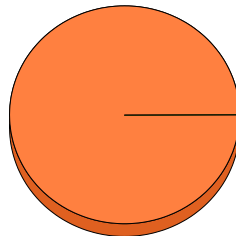
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 0,0 %, 0,0 ha
Ej lövdominerat, 100,0 %, 30,8 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 0,0 %, 0,0 ha
Ej lövdominerat, 100,0 %, 30,8 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	0,0 ha	0,0 %
Övriga	0,0 ha	0,0 %
Summa	0,0 ha	0,0 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Areal % av areal frisk eller fuktig

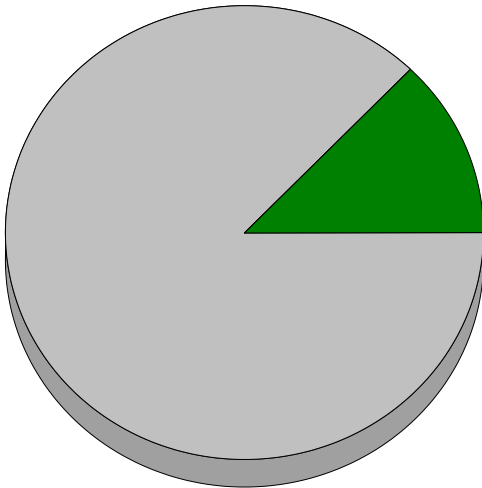
Lövdominerade bestånd - aktuella						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig	

Lövdominerade bestånd - framtida						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig	

Sammanställning certifiering

Sammanställningen avser 30,8 ha produktiv skogsmark.

■ Målklass NS/NO, 12,7 %, 3,9 ha ■ Anpassad skötsel, 0,0 %, 0,0 ha ■ Övrig produktiv skogsmark, 87,3 %, 26,9 ha



Avdelningar för certifiering NS/NO									
Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning	
	ha	%				ha	avd		
Havån 1:25	1/1	1,5	4,9	NS	40	06400	160	240	1/2
	2/19	2,4	7,8	NO	10	18100	15	36	2/2
Summa		3,9	12,7				71	276	

Avdelningar för certifiering framtida lövdominans									
1 % av planens friska/fuktiga mark									
Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning	
	ha	% ¹				ha	avd		
Summa	<0,1	<0,1					0		

Avdelningar för certifiering anpassat brukande									
Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning	
	ha	%				ha	avd		
Summa	<0,1	<0,1					0		

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken
kolförrådet
beräknas

ha

30,8

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden
2025-07-03 + 10 år beräknad med
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

3,37

Totalt kolförråd

ton

Kol

3 299

Koldioxid CO₂e

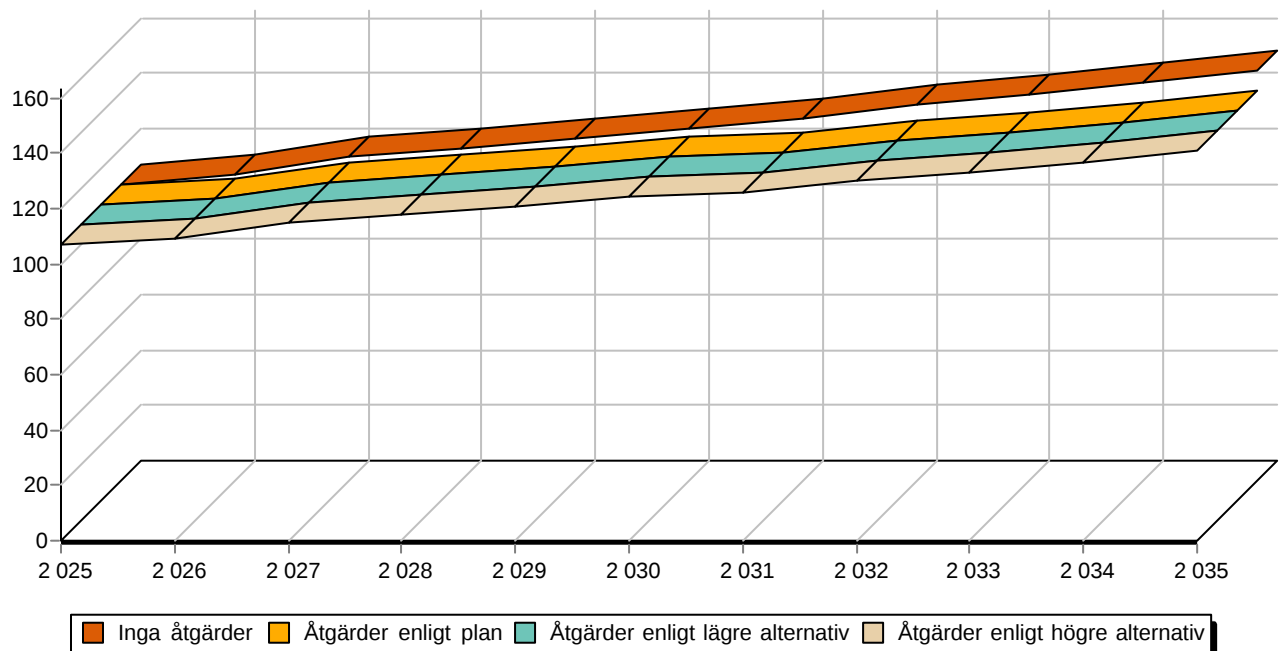
12 087

Kolförråd, ton/ha

	2025	2035
Barr/löv	2,2	2,6
Grenar	10,5	17,3
Stamved	26,2	41,2
Stubbar och rötter	13,9	22,9
Förna och markbundet kol	54,3	56,8
	107,1	140,8

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	0,0	0,0	0,0
Avverkning ÖF	-0,3	-0,3	-0,3
Gallring	-6,8	-6,8	-6,8
Röjning	0,0	0,0	0,0
	-7,1	-7,1	-7,1

Totalt kolförråd, ton/ha



Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39	4,7	177	68	245				
40 - 49	1,5	50	34	84				
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)	0,9	34	6	40	0,9	23	4	27
ÖF/Skikt								
Grundförslag	7,1	261	108	369	0,9	23	4	27
Högre alt.								
Lägre alt.								

Total avverkning

396

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark				0,9		
- 9 år	18	3	21			
10 - 19	111	9	120	0,9	27	30
20 - 29	14	6	20	4,5	204	45
30 - 39	801	207	1008	0,3	47	157
40 - 49	177	47	224	16,3	2502	153
50 - 59	235	26	261	3,3	704	213
60 - 69				3,8	1021	269
70 - 79	36	9	45			
80 - 89				0,8	205	256
90 - 99						
100 - 109						
110 - 119						
120 +						
Lågprodskog(E)	19	3	22			
ÖF/Skikt					90	
Summa	1411	310	1721	30,8	4800	156

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Hjälplantering		1,5				1,5
Hjälplantering, Alternativ			0,5			0,5
Röjning		6,5	0,3			6,8
Summa ha		8,0	0,8			8,8

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Gallring	1	1 - 1	1,5	40	G20	160	84		Blandat löv och gran. Början till självgallring.
Underv röj f gallring	1	1 - 3	0,9	100	T22	150	40		Underväxt röj inför gallring.
Gallring	1	2 - 18	0,4	35	G20	140	20		Tätvuxen avdelning.
Gallring	1	2 - 21	1,5	35	G20	140	74		Olikåldrigt, brant lutning. Tätvuxet.
Röjning	1	2 - 14	0,3	20	G20	85	0		Eftersatt röjning.
Röjning	1	2 - 17	4,5	30	G20	80	0		Eftersatt röjning. Olikåldrigt bestånd. Blandat löv och barr.
Röjning	1	2 - 20	0,3	15	G20	60	0		Tätvuxet, liten avdelning.
Röjning	1	2 - 22	1,4	35	G20	90	0		Eftersatt röjning. olikåldrigt. Står glesare på fuktiga ytor.
Hjälplantering	1	2 - 23	1,5	10	G20	15	0		Naturligt förnygrat. Låg återväxt. Yngre tallskog betat. Gran växer bra men för få plantor/ha.
Avverkning ÖF (F)	2	1 - 3	0,9	100	T22	150	27		Avverkning av fröträd i samband med gallring.
Gallring	2	1 - 2	2,8	30	G22	120	152		Höjda trädkronor. Asp och blandat löv närmast betesmark samt intill RV62. Ungskog av gran övrigt.
Röjning	2	2 - 16	0,3	10	G20	25	0		Röjning av löv.
Hjälplantering (A)	2	2 - 10	0,5	5	G20	5	-		
Inventering	2	2 - 10	0,5	5	G20	5	0		Återväxtkontroll
Inventering	2	2 - 12	0,4	5	G20	10	0		Återväxtkontroll, tallen är betat med gran växer okej.
Inventering	4	2 - 15	0,3	55	G20	140	0		Olikåldrigt, mytkant.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					GYL	Trp				%	m³sk		
1	1,7 (-0,2)	1 L	40	G1	G20	160	240	NS,b	Gran Löv	60 40	15 14	224		Olikåldrigt Blandat löv Frisk (2)	Gallring	1	35	84	5,5	i,iii ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO. Naturvård: Beskrivning En lövrik naturskog som domineras av pionjärträd. Flera lövträdsarter finns representerade, bl a (Asp). Enstaka överståndare av (Björk). Träden har en (stor) spridning i dimension och ålder. Marken är näringsrik, frisk-fuktig och har en hög status. Buskvegetationen är rik och varierad. Beståndet är betydelsefullt för flera växt- och djurarter, bl a fåglar - en naturlig luckighet i beståndet gör det till en lämplig häckningsplats. På de enstaka äldre träden kan man förvänta sig att finna krävande mossor och lavar. Mål Säkerställa lövandel och artvariation. Bevara ett kontinuerligt inslag av död ved. Markens fuktighet bör bibehållas. Åtgärd Naturvårdande huggning i syfte att gynna pionjärelev. Framförallt bör inväxande gran gallras ut. Grovgreniga överståndare och framtida evighetsträd friställs så tidigt som möjligt. Åtgärder: Gallring: Blandat löv och gran. Början till självgallring. Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Stark lutning (4).																				
2	2,8	1	30	G1	G22	120	336	PG ²	Gran Löv	60 40	10 10	222		Olikåldrigt Asp Gran Frisk (2)	Gallring	2	35	152	6,4	iii ¹
Åtgärder: Gallring: Höjda trädskronor. Asp och blandat löv närmast betesmark samt intill RV62. Ungskog av gran övrigt. Priotat Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
3	0,9	1	100	E1	T22	150	135	PG ²	Tall Gran Löv	15 70 15	32 9 10	222		Olikåldrigt Fröträd Frisk (2)	Underv röj f gallring Avverkning ÖF (F)	1 2	30 25	40 27	2,5	iii ¹
Åtgärder: Underv röj f gallring: Underväxt röj inför gallring. Avverkning ÖF: Avverkning av fröträd i samband med gallring. Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					Gyl	Trp				%	m³sk		
4	0,8	1	75	S1	G22	200	160	PG ²	Gran Löv	80 20	26 14	222		Olikåldrigt Blandat löv Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,6	iii ¹
Åtgärder: Ingen åtgärd: Invänta slutavverkning, spara löv intill betesmark.																				
Priotal Visar-%: 3,1 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
5	0,9	4												Inägomark						
6	0,7	4												Inägomark						ii ¹
Generellt: Tomt																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					Gyl	Trp				%	m³sk		
7	3,7	1	35	G1	G20	130	481	PG ²	Gran Löv	80 20	16 12	322		Gallrat Gran Björk Fuktig (3)	Ingen åtgärd				6,9	iii ¹
Åtgärder: Ingen åtgärd: Gallrat relativt nyligen. Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
8	3,5	1	55	G1	G20	205	718	PG ²	Gran Löv	90 10	21 14	232		Gallrat Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,0	iii ¹
Åtgärder: Ingen åtgärd: Gallrat relativt nyligen. Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																				
9	1,8	1	40	G1	G20	180	324	PG ²	Gran Löv	90 10	18 14	232		Gallrat Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,8	iii ¹
Åtgärder: Ingen åtgärd: Gallrat relativt nyligen. Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																				
10	0,5	1	5	K2	G20	5	3	PG ²	Gran Löv	90 10	1 1	232		Föryngrat Frisk (2)	Inventering Hjälplantering (A)	2 2			2,3	iii ¹
Åtgärder: Inventering: Återväxtkontroll Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					GYL	Trp				%	m³sk		
11	2,0	1	35	G1	G20	85	170	PG ²	Tall	10	8	322		Olikåldrigt Dikat Fuktig (3)	Ingen åtgärd				5,6	iii ¹
Åtgärder: Ingen åtgärd: Relativt fuktig mark, olikåldrigt. Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
12	0,4	1	5	K2	G20	10	4	PG ²	Tall	5	1	222		Föryngrat Betat Frisk (2)	Inventering	2			2,3	iii ¹
Åtgärder: Inventering: Återväxtkontroll, tallen är betat med gran växer okej. Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
13	0,7	2												Myr						
14	0,3	1	20	R2	G20	85	26	PG ²	Tall	20	5	322		Olikåldrigt Frisk (2)	Röjning	1			6,9	iii ¹
Åtgärder: Röjning: Eftersatt röjning. Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
15	0,3	1	55	G1	G20	140	42	PG ²	Tall	10	16	322		Olikåldrigt Fuktig (3)	Inventering	4			5,4	iii ¹
Åtgärder: Inventering: Olikåldrigt, mytkant. Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					GYL	Trp				%	m³sk		
16	0,3	1	10	K2	G20	25	8	PG ²	Tall	20	1	322		Blandat löv Gran Löv Fuktig (3)	Röjning	2			3,4	iii ¹
Åtgärder: Röjning: Röjning av löv. Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
17	4,6 (-0,1)	1 L	30	G1	G20	80	360	PG ²	Tall	30	8	322		Olikåldrigt Blandat barr Löv Frisk (2)	Röjning	1			5,9	iii ¹
Åtgärder: Röjning: Eftersatt röjning. Olikåldrigt bestånd. Blandat löv och barr. Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
18	0,4	1	35	G1	G20	140	56	PG ²	Gran	100	13	224		Olikåldrigt Frisk (2)	Gallring	1	35	20	6,0	iii ¹
Åtgärder: Gallring: Tätvuxen avdelning. Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Stark lutning (4).																				
19	2,4	1	10	K2	G20	15	36	NO,b	Tall	10	2	224		Betesmark Säter Löv Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,5	i,iii ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO. Naturvård: Beskrivning Äldre säter som använts för bete. En rik kärlväxtflora med flera arter som är kvarlevor från tiden då området hävdades (hallon). Även en del växter som föredrar halvskuggiga lägen (lundväxter) kan hittas här. Det finns inslag av äldre träd av löv och barr. Arter som kräver öppna miljöer dröjer sig kvar . Mål Att bevara öppna miljöer, viktiga för örter och insekter. Att säkerställa överlevnaden för äldre solitärer och ge plats för nya arvtagare . Bibehålla en öppen landskapsbild. Åtgärd Med jämna mellanrum luckhugga till ca 20-40% krontäckning. Nya arvtagare till de gamla solitärerna märks ut som unga och ges gott om utrymme att utveckla stora, vida kronor. Om möjligt återuppta bete. Åtgärder: Ingen åtgärd: Gammal säter. ÖF avverkade ej återplanterat. Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Stark lutning (4).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					GYL	Trp				%	m³sk		
20	0,3	1	15	R2	G20	60	18	PG ²	Gran	100	4	224		Gran Frisk (2)	Röjning	1			4,5	iii ¹
Åtgärder: Röjning: Tätvuxet, liten avdelning. Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Stark lutning (4).																				
21	1,5	1	35	G1	G20	140	210	PG ²	Gran Löv	90 10	12 10	224		Olikåldrigt Branter Frisk (2)	Gallring	1	35	74	5,9	iii ¹
Åtgärder: Gallring: Olikåldrigt, brant lutning. Tätvuxet. Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Stark lutning (4).																				
22	1,4	1	35	G1	G20	90	126	PG ²	Tall Gran	10 90	8 8	223		Olikåldrigt Frisk (2)	Röjning	1			5,9	iii ¹
Åtgärder: Röjning: Eftersatt röjning. olikåldrigt. Står glesare på fuktiga ytor. Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				
23	1,5	1	10	K2	G20	15	23	PG ²	Tall Gran	10 90	2 3	223		Betat Föryngrat Frisk (2)	Hjälplantering	1			2,5	iii ¹
Åtgärder: Hjälplantering: Naturligt föryngrat. Låg återväxt. Yngre tallskog betat. Gran växer bra men för få plantor/ha. Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				

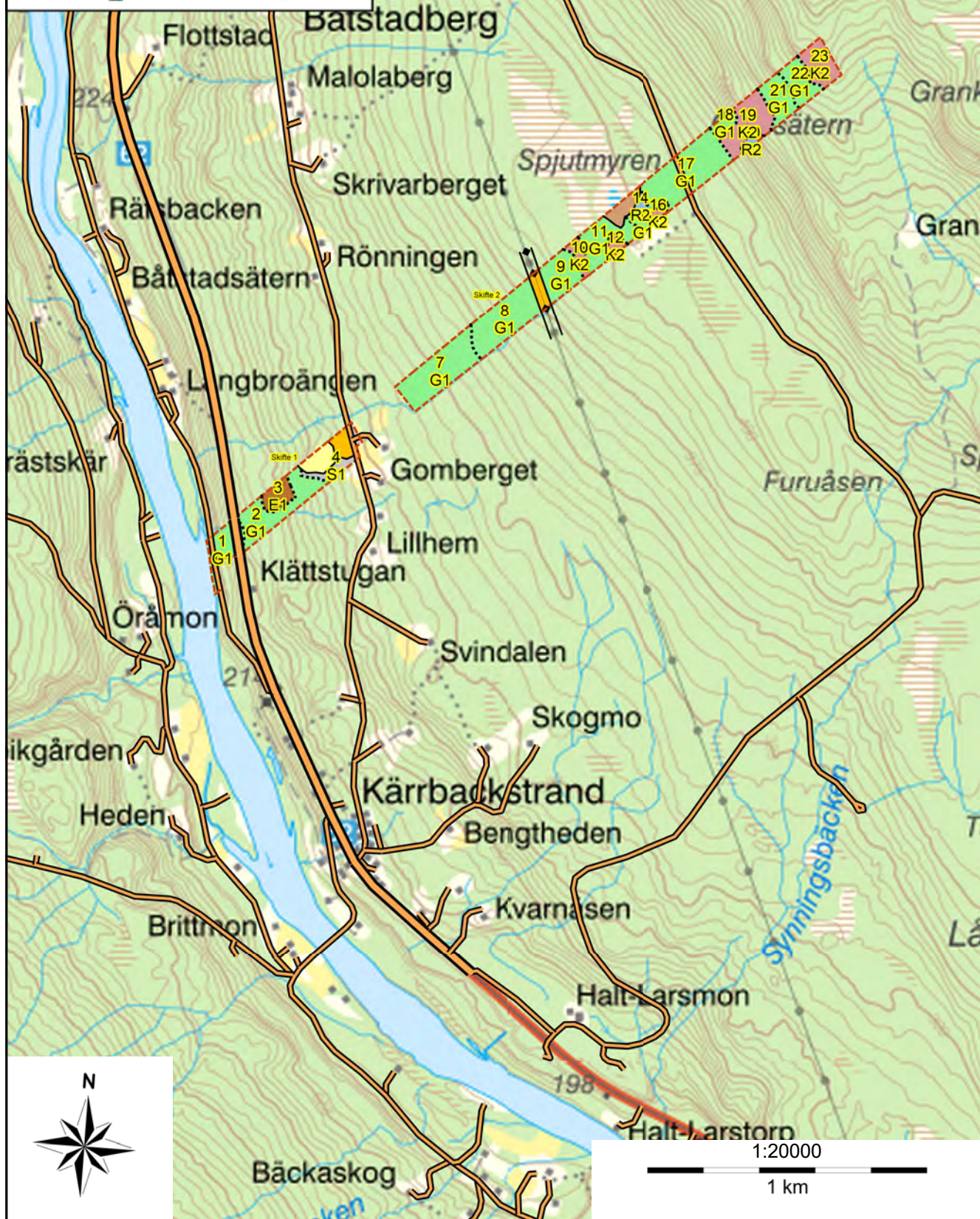
SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Havån 1:25
Övre Älvdal
Torsby
Värmlands län
2025 - 2034
-
2025-07-14



pcSKOG



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

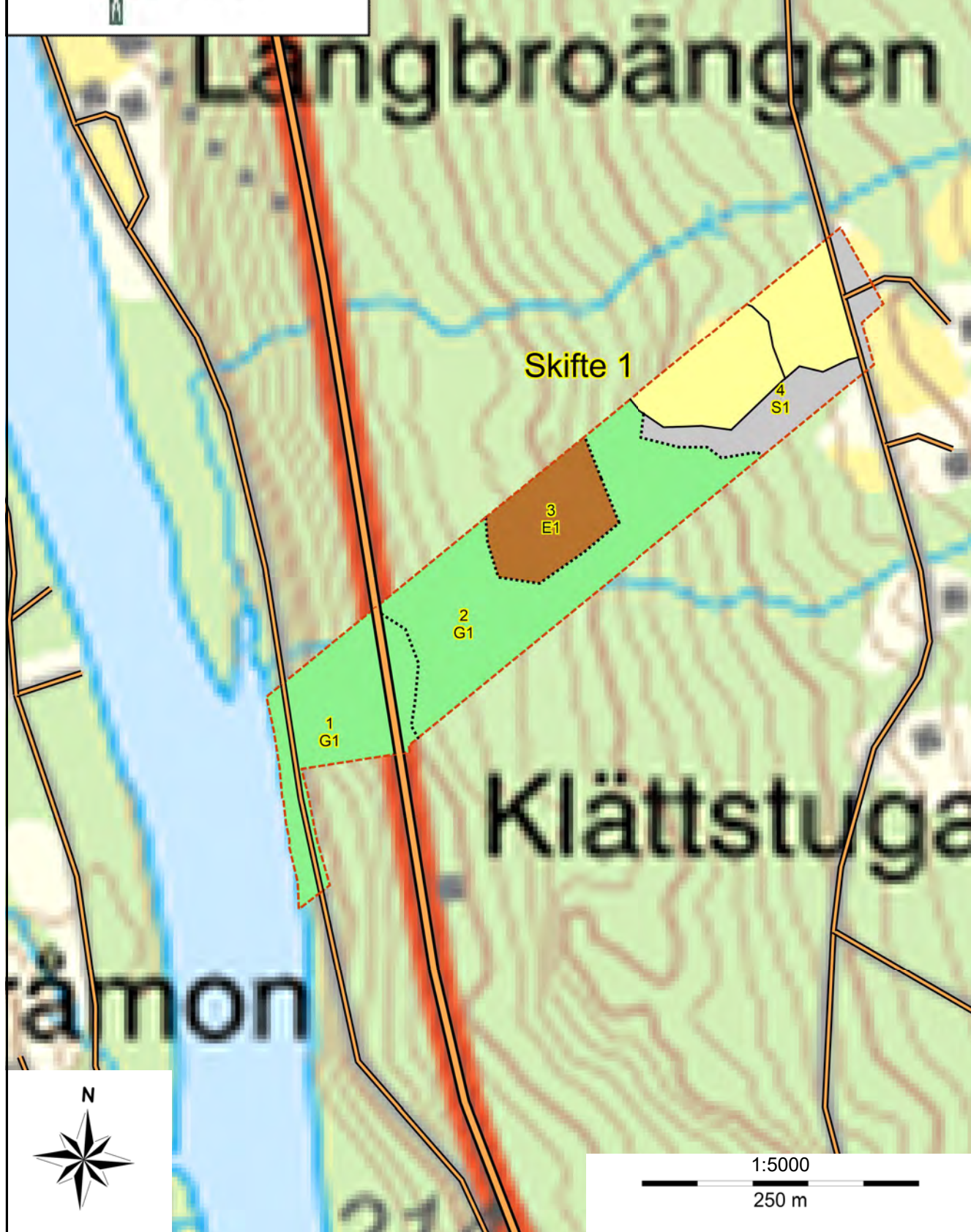
Havån 1:25
Övre Älvdal
Torsby
Värmlands län
2025 - 2034
-
2025-07-11



pcSKOG

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog
- Lågproduktiv skog



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

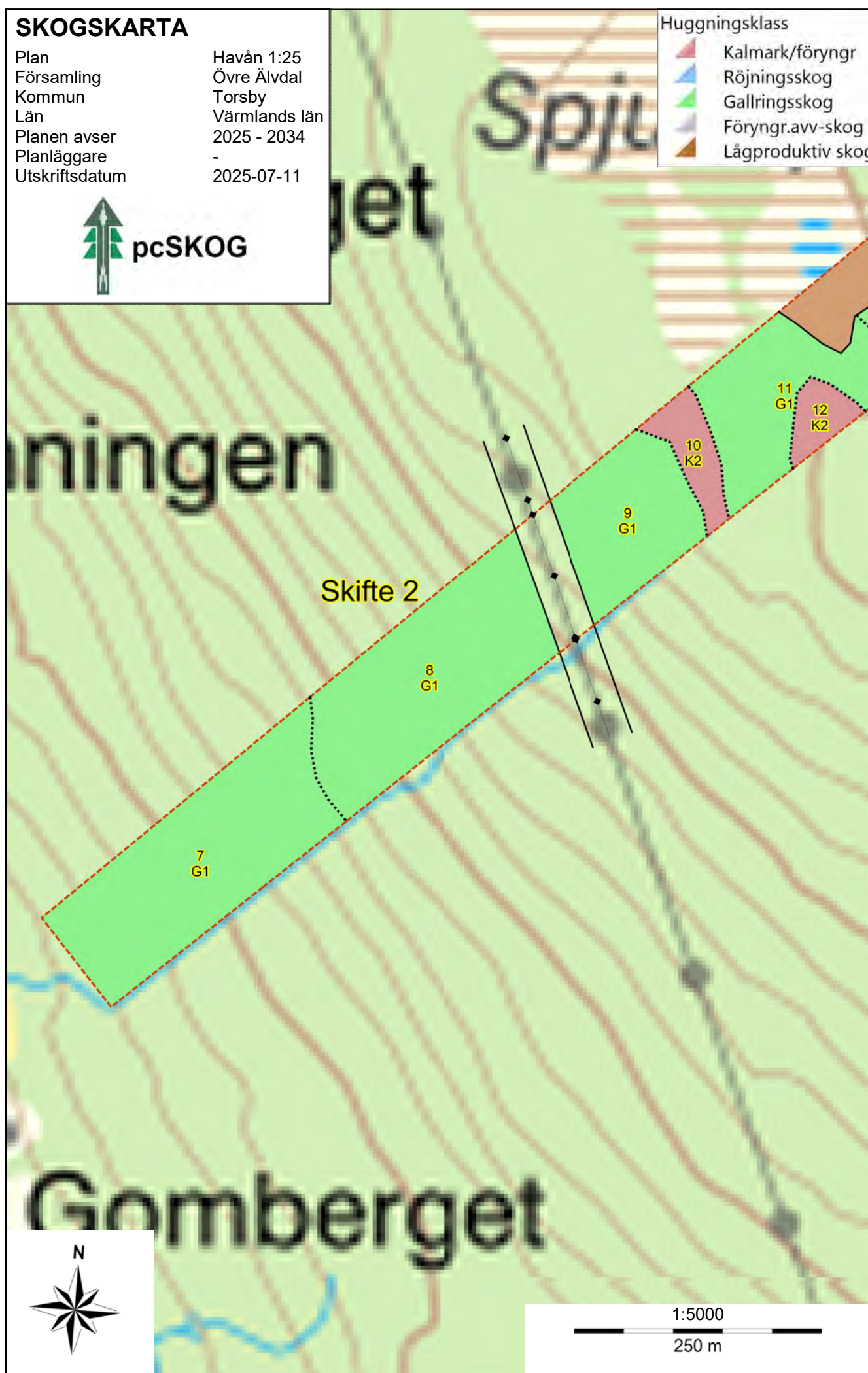
Havån 1:25
Övre Älvdal
Torsby
Värmlands län
2025 - 2034
-
2025-07-11



pcSKOG

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog
- Lågproduktiv skog



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Havån 1:25
Övre Älvdal
Torsby
Värmlands län
2025 - 2034
-
2025-07-11



pcSKOG

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog
- Lågproduktiv skog

