



SKOGSMÄKLARNA



TORSBY TUTSTAD 1:75 del av

Nu ges möjligheten att förvärva denna älvnära fastighet med stora möjligheter att skapa sitt egna lilla paradis. Fastigheten säljs med förutsättning att bygglov-sansökan beviljas.

Älvnära fastighet säljs med förutsättning att bygglovsansökan beviljas.

Fastigheten säljs med förutsättning att bygglovsansökan beviljas.

Nu ges möjligheten att förvärva denna älvnära fastighet med stora möjligheter att skapa sitt egna lilla paradis. Med anor från 1700-talet har denna gårdsbyggnad troligen tillhört Månggården i Sysslebäck.

Namnet på byggnaden nämns i Ovensjöboken som Tutstad 1:25 med namnet Bortnär ho Nils-Kerste å ho Nils-Kare.

Snabbfakta

Tomtareal/mark	1,59ha	Pris	350 000SEK
Pristyp	Utgångspris eller högstbjudande		

Kontakter



Ansvarig mäklare

Anna Nyström

anna@skogsmaklarna.com

070-660 57 83

Om bostaden

Fastighetstyp	Lantbruk, avstyckad gård
Fastighetsbeteckning	Del av TORSBY TUTSTAD 1:75 del av
Huvudinriktning	Avstyckad gård
Typkod	120 - Lantbruksenhet bebyggd
Område	Sysslebäck
Gatuadress	TORSBY TUTSTAD 1:75 del av
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	15 900 m ²
Totalareal	15 900 m ²
Taxeringsår	2023
Taxeringsvärdet är	Ej fastställt
Taxeringsvärdesbeskrivning	Då del av fastighet förmedlas finns inget taxeringsvärde att tillgå utan får fastställas efter kommande taxering eller genom omtaxering.
Pris	350 000 SEK, utgångspris eller högstbjudande
Tillträde	Enligt överenskommelse

Försäljningssätt

Öppen budgivning

Försäljningssätt beskrivning

Observera att förmedlingen omfattar två fastigheter som säljs under förutsättning att förhandsbesked beviljas. Fastigheterna gränsar till varandra varav den en är en 220 - småhusenhet om 15000m² och den andra är en 210 - småhusenhet, tomtmark om 900m².

Öppen budgivning.

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet.

Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev köpbeslut.

Lagen om undersökningsplikt säger att köparen ska utföra en sådan undersökning som är "påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet".

Säljaren är aldrig ansvarig för fel som kunde ha upptäckts vid en undersökning.

Det är inte mäklarens uppgift att utföra undersökningen.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Säljaren har alltid fri prövningsrätt och kan fritt välja mellan budgivarna, oavsett om det är högsta budet eller inte.

Betalningsvillkor 10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet.

Fastighetsuppgifter

Förvärvstillstånd Länsstyrelsens förvärvstillstånd krävs då fastigheten ligger i omarronderingsområde. För köpare som inte bor i glesbygdsklassad socken i Torsby kommun innebär detta en kostnad på 5200 SEK (med reservation för framtida prisändringar).

Delförsäljning Då del av fastigheten förmedlas kan taxeringsvärde/kod, rättigheter/belastningar samt areal m.m komma att ändras efter genomförd lantmäteriförrättning och ny taxering.

Planer, bestämmelser mm Försäljningen är villkorad, vilket innebär att köpet bara genomförs om en framtida bygglovsansökan beviljas.

Övriga rättigheter och belastningar

Övriga rättigheter och belastningar Vilka rättigheter och belastningar som kommer beröra förmedlad fastighet fastställs efter genomförd förrättning.

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer Klarälven, övre delen, Natura 2000-område (Senast ändrad: 2024-12-16)

Rättigheter förmån Officialservitut: VÄG

Rättigheter last Avtalsservitut: KRAFTLEDNING MM - SE BESKRIVNING

Samfällighet TORSBY TUTSTAD FS:2

Samfällighet TORSBY TUTSTAD S:9

Samfällighet TORSBY TUTSTAD S:8

Samfällighet TORSBY TUTSTAD S:15

Avtalsrättigheter Avtalsservitut KRAFTLEDNING MM

Samfällighet TORSBY TUTSTAD S:3

Samfällighet TORSBY TUTSTAD S:4

Samfällighet TORSBY TUTSTAD S:16

Byggnader

BYGGNADER Övrig

Allmän information

Beskrivning Timrad stuga om 6,0*8,0 m med pannplåt på taket.
Loge om 13,8*6,6 m, byggd i lösvirke med mindre timmerkista, pannplåt på halva taket samt eternitskivor på andra halvan.
Mindre timrad bod om 3,2*4,0 m med pannplåt på tak.

Kostnader















