



SKOGSMÄKLARNA



Munkfors Gersby 1:58 mua gården

Del av skogsfastighet, prel. areal ca 12 ha , varav ca 10 ha produktiv skogsmark, med ett virkesförråd beräknat till 1061 m³sk. Fastighetens medelbonitet är beräknad till 6,6 m³sk / ha. Trädslagsfördelningen är 48% gran, 40% tall samt 12% löv. Jakt i Gersheden-Gersby Älgjaktsförening.

Munkfors Gersby 1:58 Mua gården är nu till salu

Nu finns möjligheten att förvärva skogsfastigheten Munkfors Gersby 1:58 Mua gården om ca 12 ha , varav ca 10 ha är produktiv skogsmark, med ett virkesförråd beräknat till 1061 m³sk. Fastighetens medelbonitet är beräknad till 6,6 m³sk / ha. Trädslagsfördelningen är 48% gran, 40% tall samt 12% löv. Avverkningsförslaget för perioden är satt till totalt 275 m³sk där 113 m³sk är föryngringsavverkning och 162 m³sk är gallring. Jakt i Gersheden-Gersby Älgjaktsförening.

Snabbfakta

Tomtareal/mark	11,6ha	Pris	475 000SEK
Pristyp	Utgångspris eller högstbjudande		

Kontakter



Ansvarig mäklare

Anna Nyström

anna@skogsmaklarna.com

070-660 57 83

Om bostaden

Fastighetstyp	Lantbruk, skog
Fastighetsbeteckning	Del av MUNKFORS GERSBY 1:58 mua gården
Huvudinriktning	Skog
Typkod	110 - Lantbruksenhet obebyggd
Län	Värmland
Kommun	Munkfors
Gatuadress	Munkfors Gersby 1:58 mua gården
Tomtarealuppgifter enligt	Skogsbruksplan
Tomtareal/mark	116 000 m ²
Totalareal	116 000 m ²

Taxeringsår	2023
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde mark	537 000 SEK
Summa taxeringsvärde	537 000 SEK
Taxeringsvärdesbeskrivning	Då del av fastighet förmedlas kan taxeringsvärdet komma att ändras efter genomförd lantmäteriförrättning alt. efter nästa taxering.
Pris	475 000 SEK, utgångspris eller högstbjudande
Tillträde	Enligt överenskommelse

Försäljningssätt

Öppen budgivning

Försäljningssätt beskrivning

Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev. köpbeslut.

Skogsbruksplanen är upprättad enl. gängse inventeringsmetod och är främst avsedd att användas som underlag för fastighetens skötsel. Uppskattningarna i det enskilda beståndet såväl som för fastigheten som helhet är ungefärliga och kan ej utgöra grund för skadeståndsanspråk.

Lagen om undersökningsplikt säger att köparen ska utföra en sådan undersökning som är "påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet".

Säljaren är aldrig ansvarig för fel som kunde ha upptäckts vid en undersökning.

Det är inte mäklarens uppgift att utföra undersökningen.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Säljaren har alltid fri prövningsrätt och kan fritt välja mellan budgivarna, oavsett om det är högsta budet eller inte.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Areal

SKOGSMARK

Areastorlek 9,6 ha

MYR/KÄRR/MOSSE

Areastorlek 0,4 ha

ÅKERMARK

Areastorlek 1,6 ha

Fastighetsuppgifter

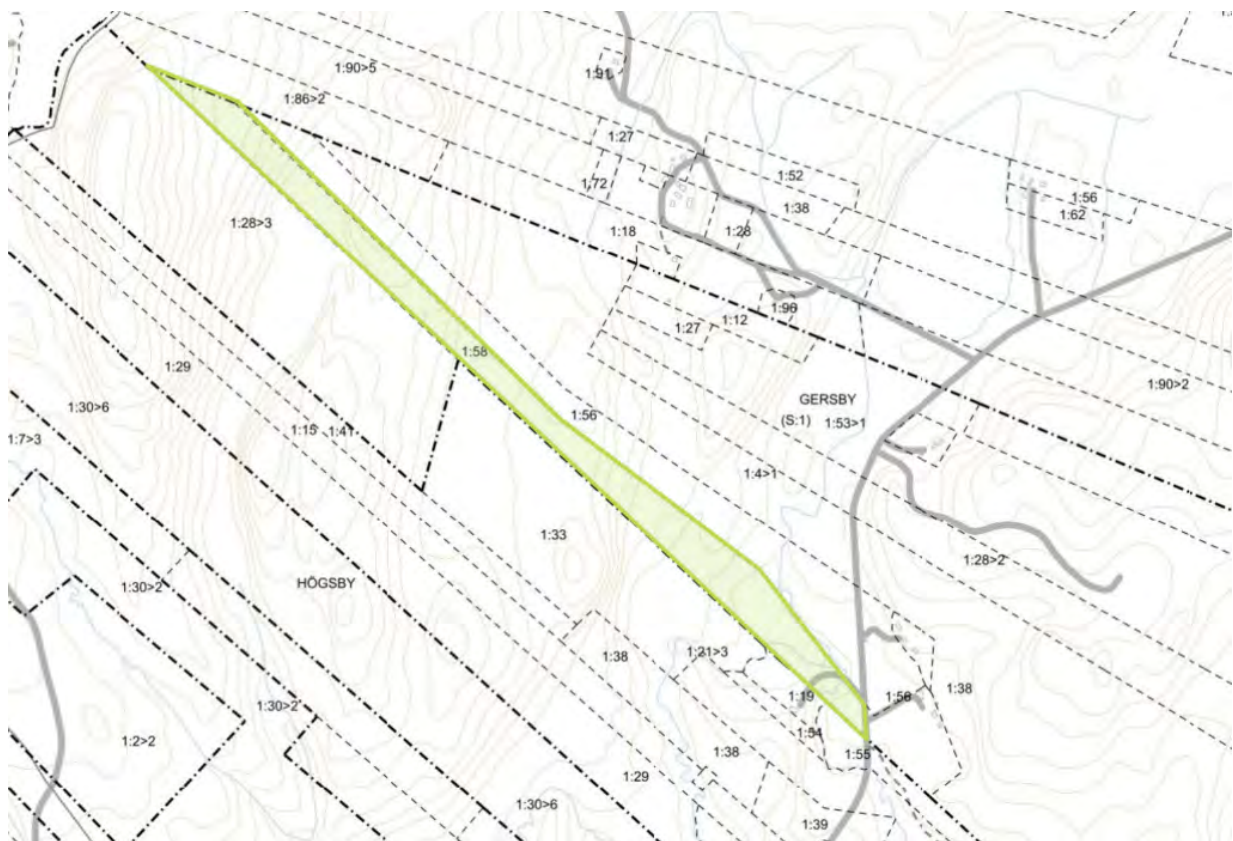
Jakt	Gemensamhetsjakt på älg och kronhjort i Gersheden-Gersby älgjaktsförening som omfattar 1262 ha. Övrig småviltsjakt sker på egen mark.
Avstyckning	Fastigheten är under avstyckning. Endast mark med skog och åkermark väster om vägen kommer säljas.
Servitut	Servitut för väg är under utredning.

Övriga rättigheter och belastningar

Rättigheter last	Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE BESKRIVNING
Avtalsrättigheter	Avtalsservitut Kraftledning
Avtalsrättigheter	Avtalsnyttjanderätt Fiberledning
Avtalsrättigheter	Avtalsnyttjanderätt JAKT

Kostnader

Försäkringskostnad	600 SEK/år
Summa driftskostnad	600 SEK/år
Försäkring	Länsförsäkringar



Skogsbruksplan

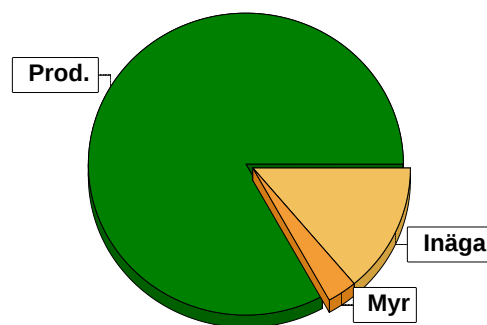
Planens namn	Gersby 1:58
Planen avser tiden	fr o m 2025-09-13 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	2023 Sept.
Planen upprättad av	Jan-Erik Broström
Planläggningsmetod	Okuläruppskattning Uppgifter om virkesförråd, trädslagsfördelning, virkesuttag mm grundar sig på bedömningar i fält i kombination med vissa stödmätningar.
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 59° 49' 21.23" N Long: 13° 25' 40.82" E



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	9,6	83
Myr/kärr/mosse	0,4	3
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	1,6	14
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	11,6	
Vatten	0,0	

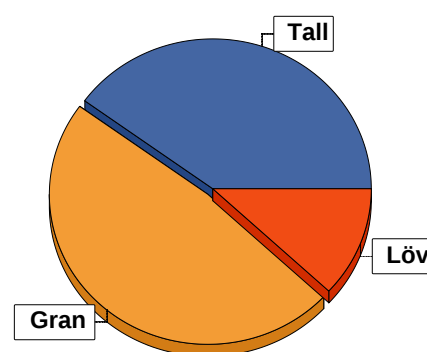


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	422	40	4,0
Gran	508	48	4,1
Löv	131	12	1,5
m³sk	1061		

Medeltal

m³sk per hektar
111



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
6,6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-09-13 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
61

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	113
Gallring	162
Totalt under perioden	275

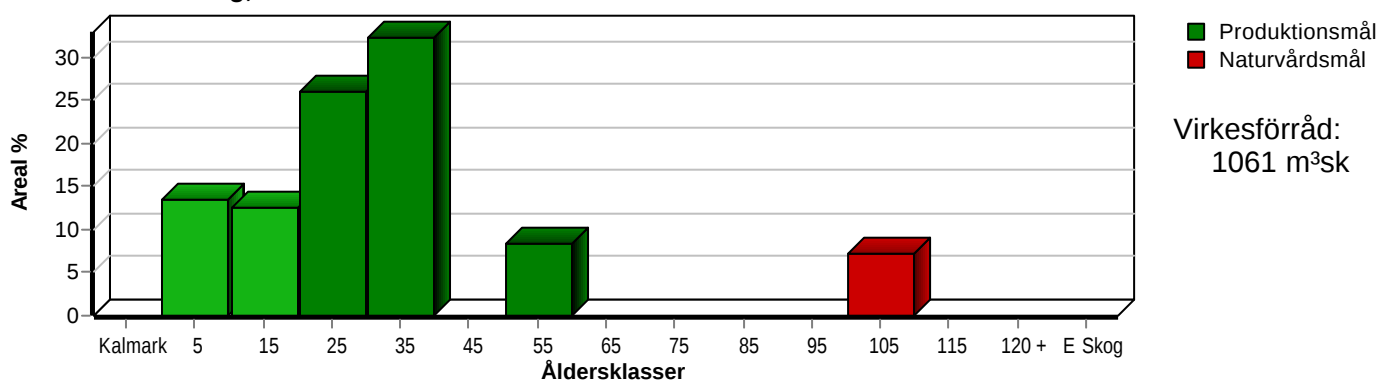
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
62
m³sk per ha
6,5

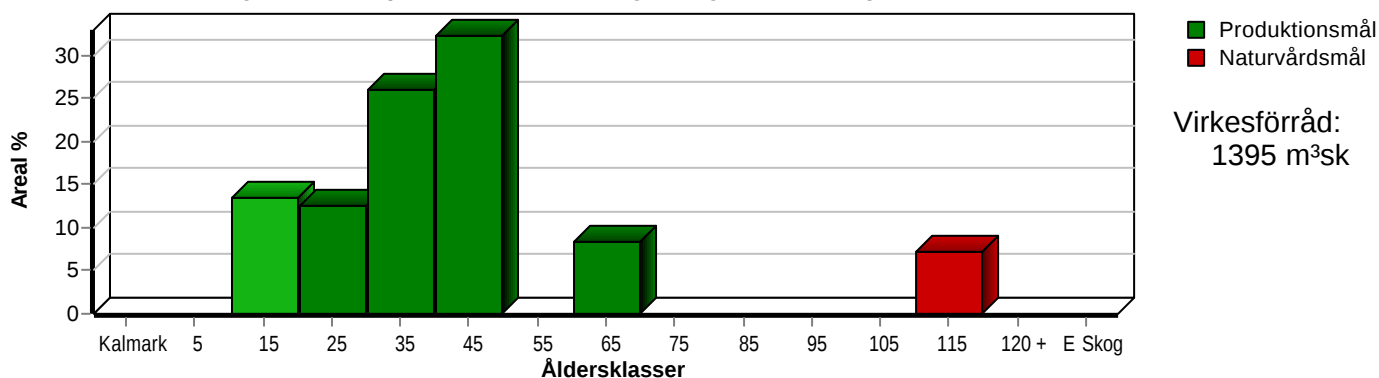
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	1,3	14	13	10	10	80	10
10 - 19	1,2	12	54	45	60	10	30
20 - 29	2,5	26	175	70	40	40	20
30 - 39	3,1	32	516	166	58	30	12
40 - 49							
50 - 59	0,8	8	108	135	80	10	10
60 - 69							
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109	0,7	7	98	140	19	77	5
110 - 119							
120 +							
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt	[2,6]		97	37		100	
Summa/Medel	9,6	100	1061	111	48	40	12

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark	K1							
	K2							
Röjningsskog	R1	1,3	14	13	10	10	80	10
	R2	3,7	39	229	62	45	33	22
Gallringsskog	G1	3,9	41	624	160	62	26	12
	G2							
Föryngrings-avverkningsskog	S1							
	S2							
	S3	0,7	7	98	140	19	77	5
Lågproducerande skog	E1							
	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt		[2,6]		97	37		100	
Summa/Medel		9,6	100	1061	111	48	40	12

Kalmark

- K1** Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2** Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1** Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2** Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

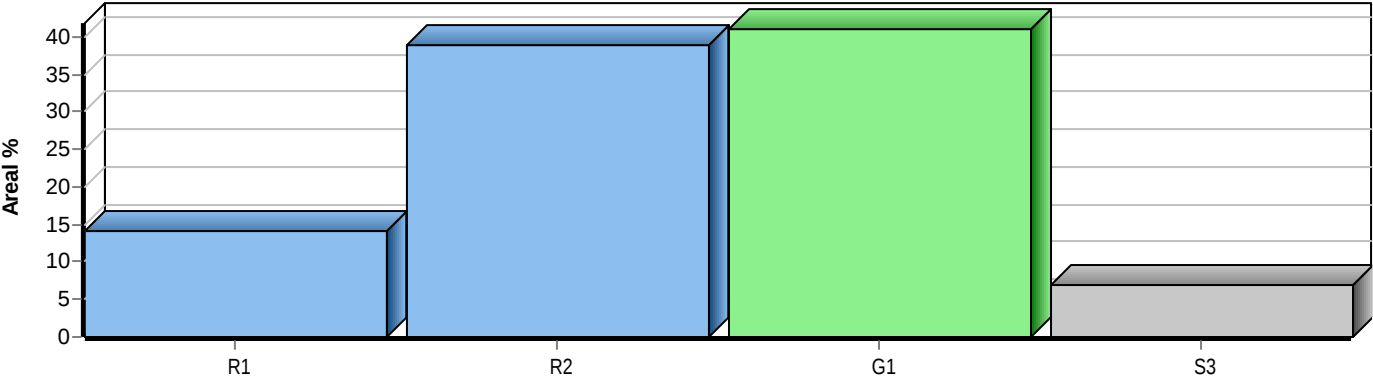
- G1** Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2** Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1** Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2** Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3** Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1** Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2** Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3** Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.



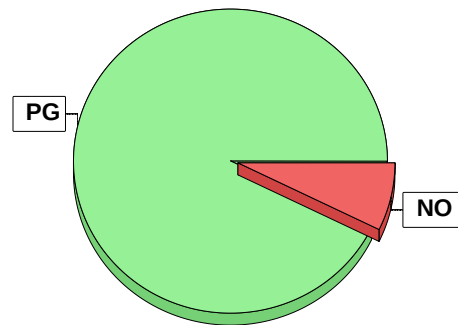
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	8,9	92,7	963	90,8	586	96,4	7
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	0,7	7,3	98	9,2	22	3,6	2
Summa	9,6	100,0	1061	100,0	608	100,0	9

0,7 ha (7,3 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,4	3
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 9,6 ha är 92,7 % (8,9 ha) frisk eller fuktig.

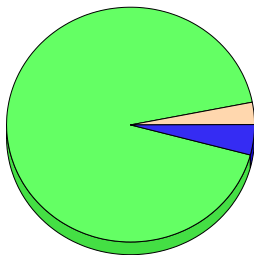
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

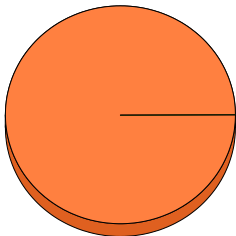
Fördelning fuktklasser för skogsmark

Torr, 3,1 %, 0,3 ha Frisk, 92,7 %, 8,9 ha
Blöt, 4,2 %, 0,4 ha



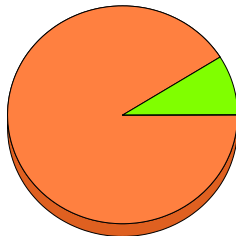
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 0,0 %, 0,0 ha
Ej lövdominerat, 100,0 %, 8,9 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 9,0 %, 0,8 ha
Ej lövdominerat, 91,0 %, 8,1 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	0,0 ha	0,0 %
Övriga	0,0 ha	0,0 %
Summa	0,0 ha	0,0 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	0,0 ha	0,0 %
Övriga	0,8 ha	9,0 %
Summa	0,8 ha	9,0 %

Lövdominerade bestånd - aktuella

Avdelning Areal Målklass Ålder TGLBÄ Andel av areal frisk eller fuktig

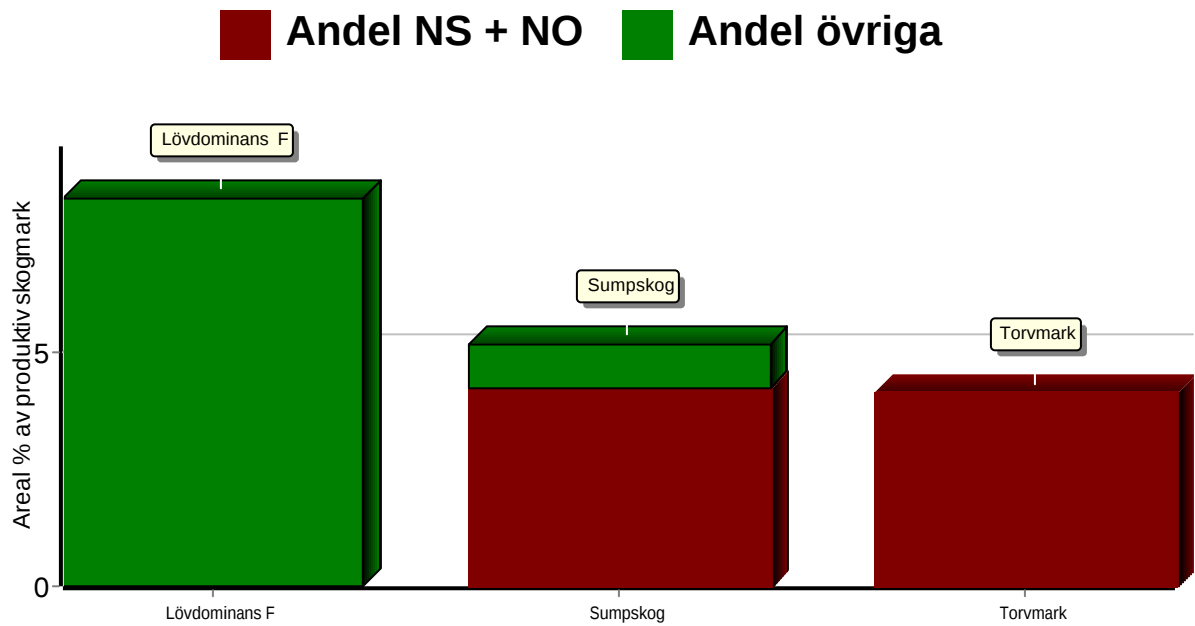
Lövdominerade bestånd - framtida

Avdelning Areal Målklass Ålder TGLBÄ Andel av areal frisk eller fuktig

1/11	0,8 ha	PG	52	18100	9,0 %
------	--------	----	----	-------	-------

Sammanställning speciella värden (natur/kultur)

Fördelning speciella värden (natur och kultur)



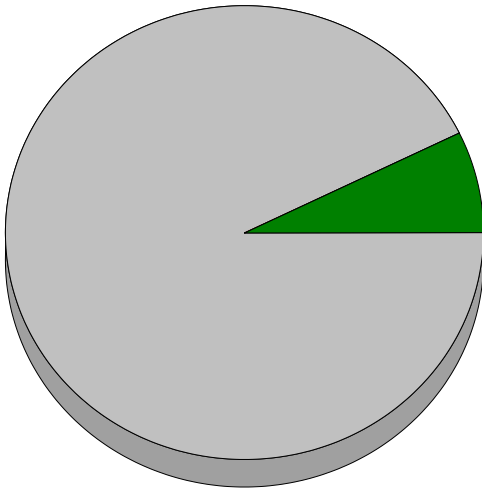
Summerade arealer samt andel av produktiv skogsmark						
	NS + NO		Övriga		Summa	
	Areal	Andel	Areal	Andel	Areal	Andel
Lövdominans F	0,0 ha	0,0 %	0,8 ha	8,3 %	0,8 ha	8,3 %
Sumpskog	0,4 ha	4,3 %	0,1 ha	1,0 %	0,5 ha	5,2 %
Torvmark	0,4 ha	4,2 %	0,0 ha	0,0 %	0,4 ha	4,2 %
Speciella värden saknas	0,0 ha	0,0 %	7,7 ha	80,2 %	7,7 ha	80,2 %
Produktiv skogsmark	0,7 ha	7,3 %	8,9 ha	92,7 %	9,6 ha	100,0 %

Avdelningar med speciella värden (natur och kultur)						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Lövdominerade bestånd redovisas ej	
1/2	<0,1 ha	PG	37	34300	Sumpskog	
1/4	0,4 ha	NO	102	X0000	Torvmark	
1/4	0,4 ha	NO	102	X0000	Sumpskog	
1/6	<0,1 ha	NO	102	54100	Sumpskog	

Sammanställning certifiering

Sammanställningen avser 9,6 ha produktiv skogsmark.

■ Målklass NS/NO, 7,3 %, 0,7 ha ■ Anpassad skötsel, 0,0 %, 0,0 ha ■ Övrig produktiv skogsmark, 92,7 %, 8,9 ha



Avdelningar för certifiering NS/NO									
Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning	
	ha	%				ha	avd		
Gersby 1:58	1/4	0,4	4,1	NO	102	X0000	130	52	1/2
	1/6	0,3	3,2	NO	102	54100	155	46	2/2
Summa	0,7	7,3					140	98	

Avdelningar för certifiering framtida lövdominans									
1 % av planens friska/fuktiga mark									
Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning	
	ha	% ¹				ha	avd		
Summa	<0,1	<0,1					0		

Avdelningar för certifiering anpassat brukande									
Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning	
	ha	%				ha	avd		
Summa	<0,1	<0,1					0		

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken
kolförrådet
beräknas

ha

9,6

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden
2025-09-13 + 10 år beräknad med
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

2,92

Totalt kolförråd

ton

Kol

1 056

Koldioxid CO₂e

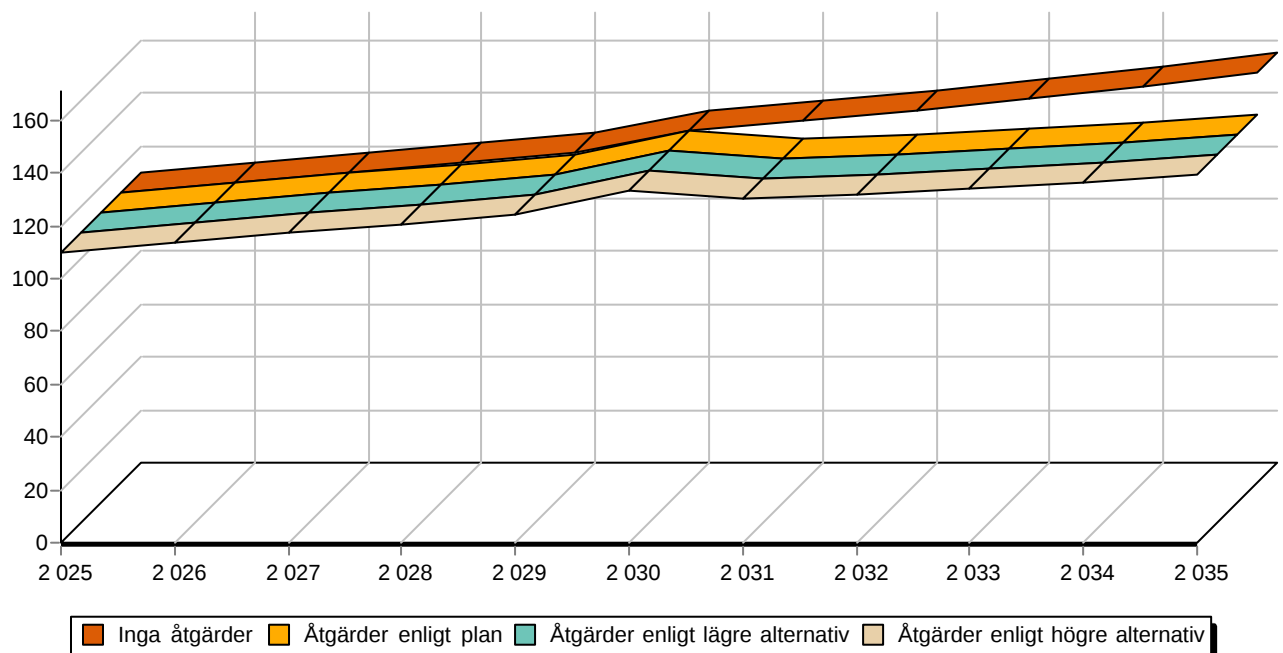
3 869

Kolförråd, ton/ha

	2025	2035
Barr/löv	1,4	1,8
Grenar	9,1	12,8
Stamved	26,4	37,6
Stubbar och rötter	12,5	18,0
Förna och markbundet kol	60,6	69,0
	110,0	139,2

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	0,0	0,0	0,0
Avverkning ÖF	-4,1	-4,1	-4,1
Gallring	-7,3	-7,3	-7,3
Röjning	-4,4	-4,4	-4,4
	-15,8	-15,8	-15,8

Totalt kolförråd, ton/ha



Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39	3,1	142	20	162				
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt					[2,6]	113		113
Grundförslag	3,1	142	20	162		113		113
Högre alt.				162				113
Lägre alt.				162				113

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
275	341	275	145	137	145

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	26	3	29			
10 - 19	53	23	76	1,3	42	32
20 - 29	148	37	185	1,2	130	108
30 - 39	200	28	228	2,5	360	144
40 - 49				3,1	583	188
50 - 59	46	5	51			
60 - 69				0,8	159	199
70 - 79						
80 - 89						
90 - 99						
100 - 109	21	1	22			
110 - 119				0,7	120	171
120 +						
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt	17		17		1	
Summa	511	97	608	9,6	1395	145

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Röjning			3,7	1,3		5,0
Summa ha			3,7	1,3		5,0

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Underv röj f gallring	1	10	1,4	37	G26	220	3		
Avverkning ÖF	2	7	1,3	97	T22	42	64		
Underv röj f gallring	2	1	1,3	37	T20	115	0		
Underv röj f gallring	2	2	0,4	37	G22	145	0		
Gallring	2	10	1,4	37	G26	220	94		
Röjning	2	8	2,5	22	G26	70	0		
Röjning	2	9	1,2	17	G26	45	0		
Naturvårdshuggning (A)	2	11	0,8	52	G30	135	(66)		
Avverkning ÖF	3	1	1,3	107	T20	32	49		
Gallring	3	1	1,3	37	T20	115	46		
Gallring	3	2	0,4	37	G22	145	18		
Röjning	3	7	1,3	5	T22	10	0		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					GYL	Trp				%	m³sk		
1	1,3	1	37	G1	T20	115	150	PG ²	Tall	70	12	222		Kvarstående fröträd tall Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2 3	25	46	5,2	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
1	[1,3]	1	107	ÖF	T20	32	42	PG ²	Tall	100	39	222		Kvarstående fröträd tall Frisk (2)	Avverkning ÖF	3	100	49	0,6	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
2	0,4	1	37	G1	G22	145	58	PG ²	Tall	30	20	222		Branter Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2 3	25	18	6,8	iv ¹
Spec värden: Sumpskog 23 %. Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
3	0,2	2												Myr						
4	0,4	1	102	S3	T18	130	52	NO,s	Tall	100	22	421		Torvmark Blöt (4)	Ingen åtgärd				2,9	i,iv ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO. Naturvård: Beskrivning Gammal tallskog på torvmark. Angränsar till myr på bägge sidorna. Mål Lämna beståndet orört och låta de naturvärden som finns bevaras och utvecklas. Åtgärd Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling. Spec värden: Sumpskog 100 %. Torvmark 100 %. Priotal Visar-%: 2,6 Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
5	0,2	2												Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					Gyl	Trp				%	m³sk		
6	0,3	1	102	S3	T20	155	47	NO,s	Tall	50	36	224		Branter Kantzön m myr Torr (1)	Ingen åtgärd				3,5	i,iv ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO. Naturvård: Beskrivning Restbestånd i en brant västlutning. Gränsar mot en myr på ena sidan.Området hänger ihop med liknande områden på angränsande fastigheter och utgör en korridor i landskapet. Mål Lämna beståndet orört och låta de naturvärden som finns bevaras och utvecklas. Åtgärd Ingen åtgärd. Lämnas för fri utveckling. Spec värden: Sumpskog 3 %. Priotal Visar-%: 2,6 Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Stark lutning (4).																				
7	1,3	1	5	R1	T22	10	13	PG ²	Tall	80	1	222		Självföryngrat Frisk (2)	Röjning	3	30		2,3	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
7	[1,3]	1	97	ÖF	T22	42	55	PG ²	Tall	100	36	222		Frötrdställning Frisk (2)	Avverkning ÖF	2	100	64	0,7	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
8	2,5	1	22	R2	G26	70	175	PG ²	Tall	40	6	222		Enstaka öf tall Frisk (2)	Röjning	2	25		7,4	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
9	1,2	1	17	R2	G26	45	54	PG ²	Tall	10	4	222		Enstaka öf tall Frisk (2)	Röjning	2	30		6,3	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					GYL	Trp				%	m³sk		
10	1,4	1	37	G1	G26	220	308	PG ²	Tall	10	19	222		Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	1 2	1 25	3 94	9,6	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
11	0,8	1	52	G1	G30	135	108	PG ²	Tall	10	26	223		Kantzoner m öppen mark	Ingen åtgärd	2	50	66	6,3	iv ¹
									Gran	80	29			Gynna löv	Naturvårdshuggning (A)					
									Löv	10	26			Frisk (2)						
Spec värden: Lövdominans F.																				
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m³sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				
12	1,6	4												Betesmark Öppen mark						

SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Gersby 1:58
Forshaga-Munkfors, del
Munkfors
Värmlands län
2025 - 2034
Jan-Erik Broström
2025-09-25



pcSKOG



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Gersby 1:58
Forshaga-Munkfors, del
Munkfors
Värmlands län
2025 - 2034
Jan-Erik Broström
2025-09-25



pcSKOG

Huggningsklass

- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Gersby 1:58
Forshaga-Munkfors, del
Munkfors
Värmlands län
2025 - 2034
Jan-Erik Broström
2025-09-25



pcSKOG

Huggningsklass

- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog

