



SKOGSMÄKLARNA



TORSBY BADA 1:375

Snabbfakta

Tomtareal/mark	10,39ha	Pris	525 000SEK
Pristyp	Utgångspris eller högstbjudande		

Mindre skogsfastighet på 10,2 ha i Bada Torsby

Vi förmedlar nu skogsfastigheten Torsby Bada 1:375 med ett virkesförråd beräknat till 340 m³sk fördelat på två skiften. Total arealen för fastigheten är 10,2 ha produktiv skog enligt aktuell Skogsbruksplan. Trädslagsfördelning 27 % tall, 67 % gran samt 6 % löv. Avverkningsförslaget för perioden är satt till totalt 340 m³sk där 273 m³sk är föryngringsavverkning och 67 m³sk är gallring. Jakt i Bada VVO.

Kontakter



Ansvarig mäklare

Anna Nyström

anna@skogsmaklarna.com

070-660 57 83

Om bostaden

Fastighetstyp	Lantbruk, skog
Fastighetsbeteckning	TORSBY BADA 1:375
Huvudinriktning	Skog
Typkod	110 - Lantbruksenhet obebyggd
Område	Bada
Gatuadress	TORSBY BADA 1:375
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	103 900 m ²
Totalareal	103 900 m ²
Taxeringsår	2023
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde mark	179 000 SEK
Summa taxeringsvärde	179 000 SEK
Pris	525 000 SEK, utgångspris eller högstbjudande
Tillträde	Enligt överenskommelse

Försäljningssätt

Öppen budgivning

Försäljningssätt beskrivning

Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev. köpbeslut.

Skogsbruksplanen är upprättad enl. gängse inventeringsmetod och är främst avsedd att användas som underlag för fastighetens skötsel. Uppskattningarna i det enskilda beståndet såväl som för fastigheten som helhet är ungefärliga och kan ej utgöra grund för skadeståndsanspråk.

Lagen om undersökningsplikt säger att köparen ska utföra en sådan undersökning som är "påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet".

Säljaren är aldrig ansvarig för fel som kunde ha upptäckts vid en undersökning.

Det är inte mäklarens uppgift att utföra undersökningen.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Säljaren har alltid fri prövningsrätt och kan fritt välja mellan budgivarna, oavsett om det är högsta budet eller inte.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet.

Areal

PRODUKTIV SKOGSMARK

Areastorlek

Skogsmark

10,2 ha

Beskrivning för alla arealer

Ovanstående arealer är enligt aktuell Skogsbruksplan

Fastighetsuppgifter

Jakt

Jakt i Bada VVO på 4766 ha

Inteckningar

Inteckningar

1

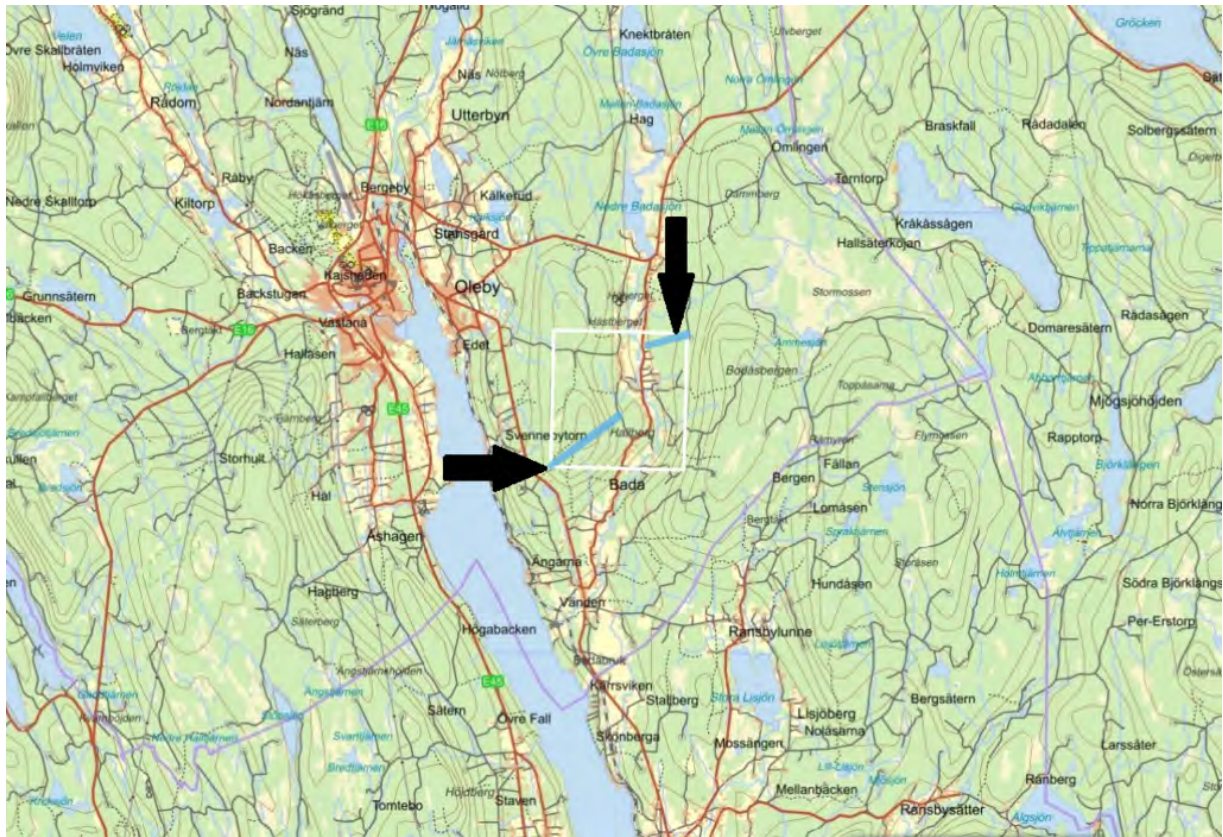
Totalt belopp

10 000 SEK

Kommentar till inteckningar

Eftersom pantbrevet är samintecknat med annan fastighet och därtill även förkommet så är ansökan om dödning påbörjad.

Kostnader





Skogsbruksplan

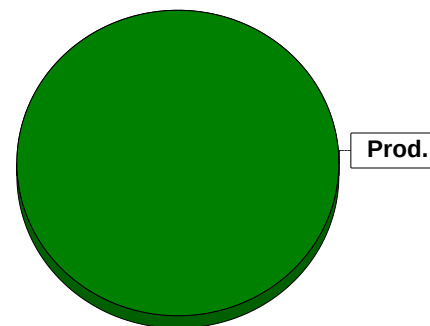
Planens namn	Bada 1:375
Planen avser tiden	fr o m 2025-06-29 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	Juni-2025
Planen upprättad av	Martin Eriksson
Planläggningsmetod	Okuläruppskattning Uppgifter om virkesförråd, trädslagsfördelning, virkesuttag mm grundar sig på bedömningar i fält i kombination med vissa stödmätningar.
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 60° 6' 5.21" N Long: 13° 4' 52.72" E



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	10,2	100
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	10,2	
Vatten	0,0	



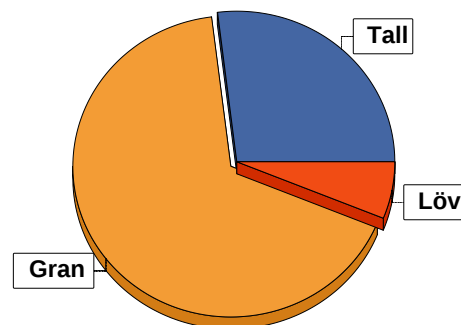
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tall	182	27	1,4
Gran	457	67	5,1
Löv	42	6	1,3

Totalt
m³sk 681

Medeltal

m³sk per hektar
67



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
6,5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-06-29 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
40

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

273

Gallring

67

Totalt under perioden

340

Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

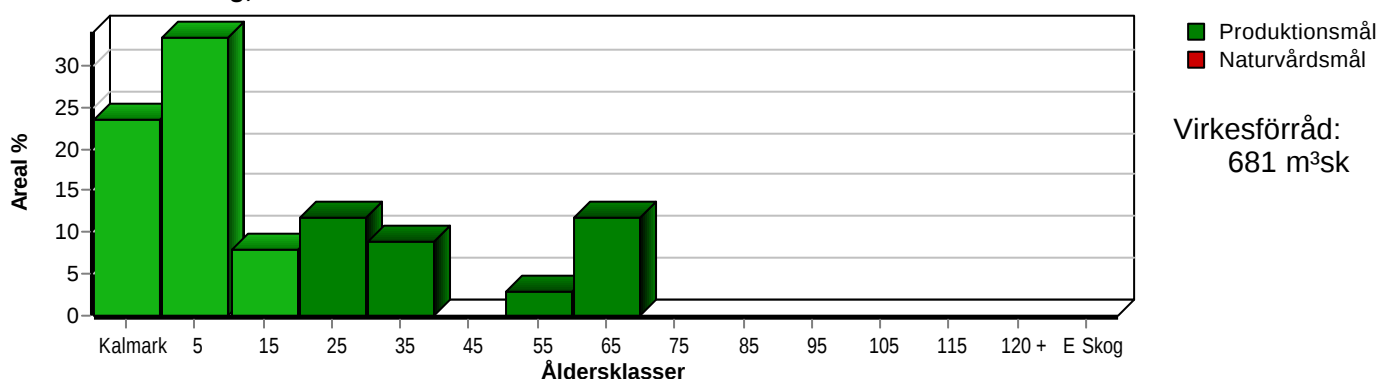
m³sk
43

m³sk per ha
4,2

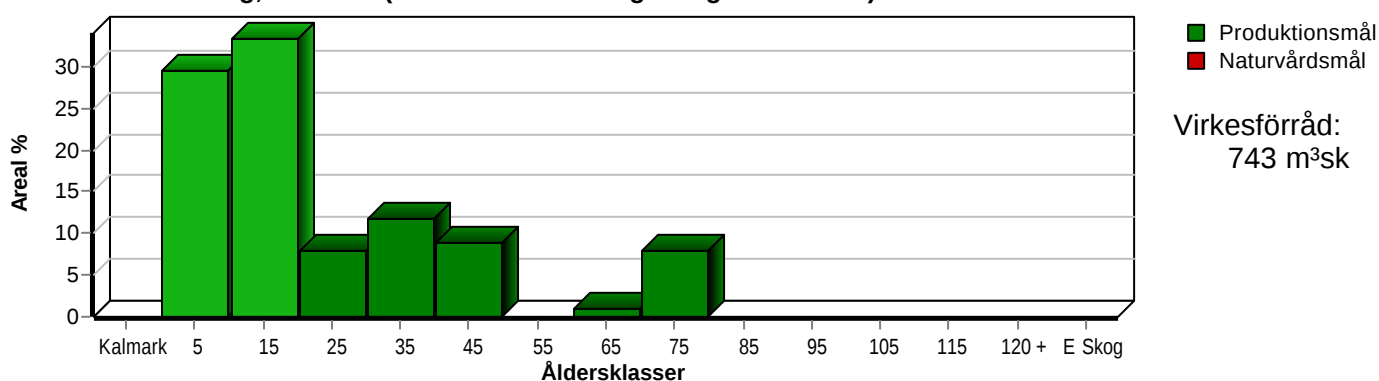
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark	2,4	24					
- 9 år	3,4	33	4	1	70	11	19
10 - 19	0,8	8	24	30	80	10	10
20 - 29	1,2	12	144	120	85	5	10
30 - 39	0,9	9	84	93	32	54	14
40 - 49							
50 - 59	0,3	3	101	337	94	2	5
60 - 69	1,2	12	324	270	59	39	2
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +							
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	10,2	100	681	67	67	27	6

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark	K1	2,4	24					
	K2							
Röjningsskog	R1	3,1	30	3	1	65	10	25
	R2	1,1	11	25	23	80	10	10
Gallringsskog	G1	3,0	29	407	136	57	33	9
	G2							
Föryngrings- avverknings- skog	S1							
	S2	0,6	6	246	410	82	18	
	S3							
Lågproducer- ande skog	E1							
	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel		10,2	100	681	67	67	27	6

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

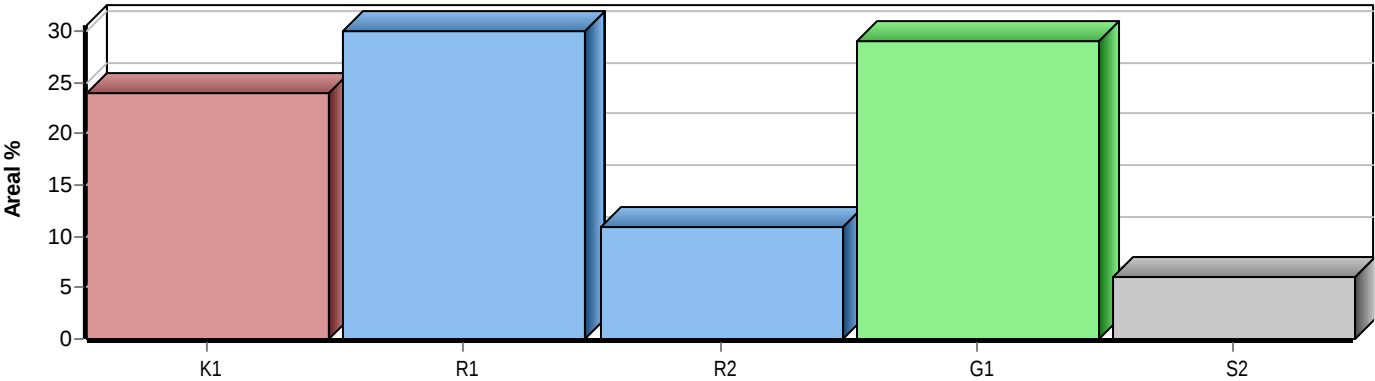
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Skogens fördelning på målklasser

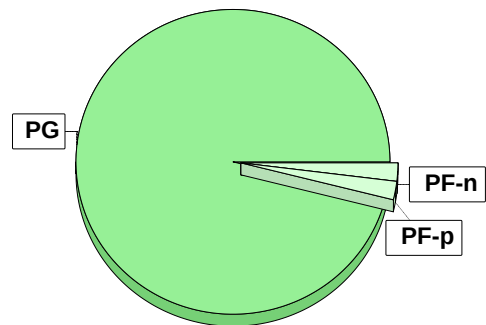
Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	9,9	96,2	669	98,2	394	98,0	10
PF - produktion	0,2	1,9	6	0,9	4	1,0	1
PF - naturvård	0,2	1,9	6	0,9	4	1,0	1
NS							0
NO							0
Summa	10,3	100,0	681	100,0	402	100,0	11

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,0	<1

Skötselriktning

	ha	%
Förstärkt naturv	0,3	3



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 10,2 ha är 100,0 % (10,2 ha) frisk eller fuktig.

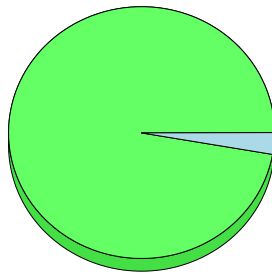
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

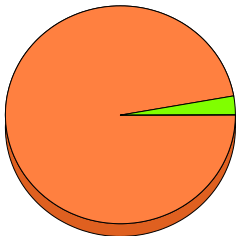
Fördelning fuktklasser för skogsmark

Frisk, 97,1 %, 9,9 ha Fuktig, 2,9 %, 0,3 ha



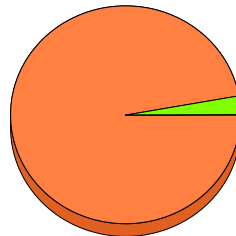
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 2,9 %, 0,3 ha
Ej lövdominerat, 97,1 %, 9,9 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 2,9 %, 0,3 ha
Ej lövdominerat, 97,1 %, 9,9 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	0,0 ha	0,0 %
Övriga	0,3 ha	2,9 %
Summa	0,3 ha	2,9 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	0,0 ha	0,0 %
Övriga	0,3 ha	2,9 %
Summa	0,3 ha	2,9 %

Lövdominerade bestånd - aktuella

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
2/11	0,3 ha	PF	30	22600	2,9 %

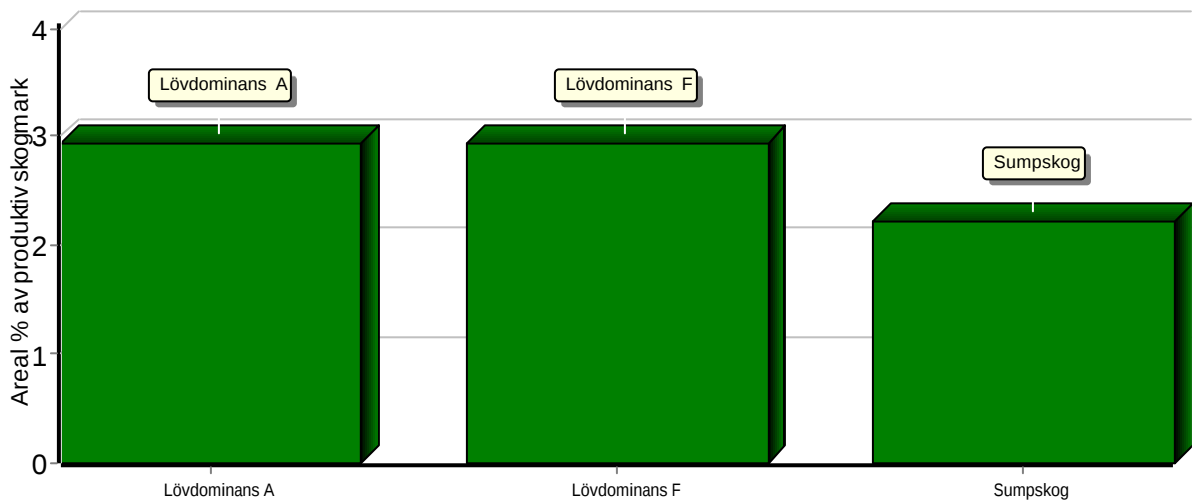
Lövdominerade bestånd - framtida

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
2/11	0,3 ha	PF	30	22600	2,9 %

Sammanställning speciella värden (natur/kultur)

Fördelning speciella värden (natur och kultur)

■ Andel NS + NO ■ Andel övriga



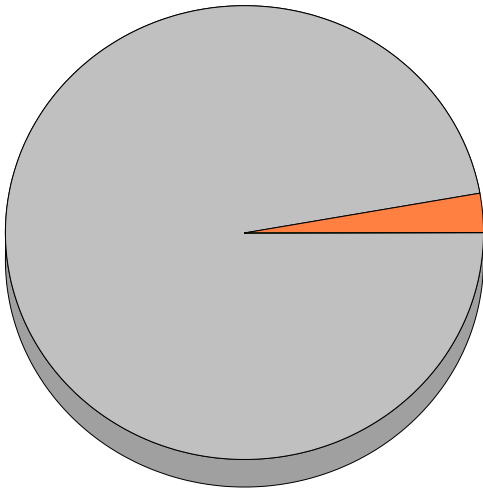
Summerade arealer samt andel av produktiv skogsmark						
	NS + NO		Övriga		Summa	
	Areal	Andel	Areal	Andel	Areal	Andel
Lövdominans A	0,0 ha	0,0 %	0,3 ha	2,9 %	0,3 ha	2,9 %
Lövdominans F	0,0 ha	0,0 %	0,3 ha	2,9 %	0,3 ha	2,9 %
Sumpskog	0,0 ha	0,0 %	0,2 ha	2,2 %	0,2 ha	2,2 %
Speciella värden saknas	0,0 ha	0,0 %	4,4 ha	43,1 %	4,4 ha	43,1 %
Produktiv skogsmark	0,0 ha	0,0 %	10,2 ha	100,0 %	10,2 ha	100,0 %

Avdelningar med speciella värden (natur och kultur)						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Lövdominerade bestånd redovisas ej	
1/5	<0,1 ha	PG	0		Sumpskog	
2/10	0,2 ha	PG	4	17200	Sumpskog	

Sammanställning certifiering

Sammanställningen avser 10,2 ha produktiv skogsmark.

■ Målklass NS/NO, 0,0 %, 0,0 ha ■ Anpassad skötsel, 2,9 %, 0,3 ha ■ Övrig produktiv skogsmark, 97,1 %, 9,9 ha



Avdelningar för certifiering NS/NO									
Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning	
	ha	%				ha	avd		
Summa	<0,1	<0,1					0		

Avdelningar för certifiering framtida lövdominans									
1 % av planens friska/fuktiga mark									
Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning	
	ha	% ¹				ha	avd		
Summa	<0,1	<0,1					0		

Avdelningar för certifiering anpassat brukande									
Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning	
	ha	%				ha	avd		
Bada 1:375	2/11	0,3	2,9	PF	30	22600	40	12	Förstärkt naturv
Summa		0,3	2,9				40	12	

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken
kolförrådet
beräknas

ha

10,2

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden
2025-06-29 + 10 år beräknad med
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

2,17

Totalt kolförråd

ton

Kol

859

Koldioxid CO₂e

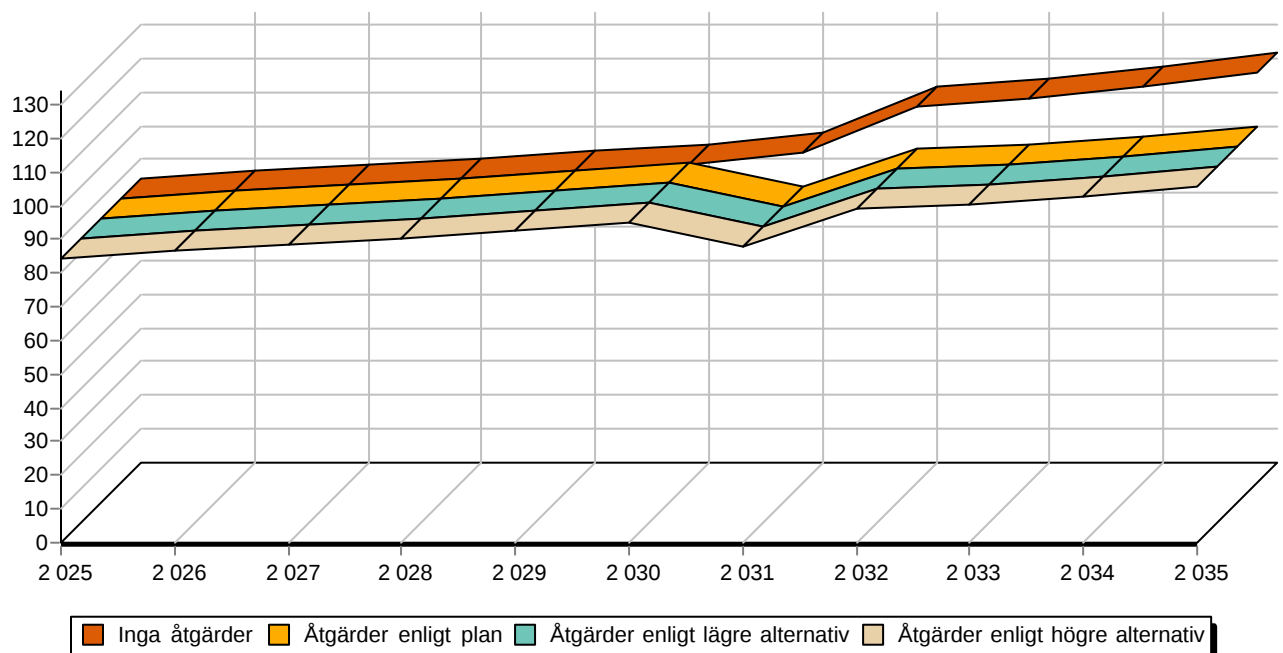
3 147

Kolförråd, ton/ha

	2025	2035
Barr/löv	1,1	1,2
Grenar	5,1	10,1
Stamved	15,4	23,8
Stubbar och rötter	7,0	14,6
Förna och markbundet kol	55,6	56,2
	84,2	105,9

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	-10,4	-10,4	-10,4
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-3,5	-3,5	-3,5
Röjning	-1,8	-1,8	-1,8
	-15,7	-15,7	-15,7

Totalt kolförråd, ton/ha



Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29	1,2	55	6	61				
30 - 39	0,3	2	4	6				
40 - 49								
50 - 59					0,2	82		82
60 - 69					0,4	191		191
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag	1,5	57	10	67	0,6	273		273
Högre alt.				67				273
Lägre alt.				67				82

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
340	340	149	73	73	94

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	70	21	91	3,0		
10 - 19	41	4	45	3,4	95	28
20 - 29	105	12	117	0,8	69	86
30 - 39	42	8	50	1,2	200	167
40 - 49				0,9	128	142
50 - 59	22	2	24			
60 - 69	74	2	76	0,1	42	420
70 - 79				0,8	196	245
80 - 89						
90 - 99						
100 - 109						
110 - 119						
120 +						
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt					13	
Summa	354	49	403	10,2	743	73

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Plantering		2,4				2,4
Plantering, Följd				0,6		0,6
Återväxtkontroll, Följd			2,4	0,6		3,0
Röjning			3,1			3,1
Summa ha		2,4	5,5	1,2		9,1

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Plantering	1	1 - 5	2,4	0	T22	0	0	2025	
Underv röj f gallring	2	2 - 11	0,3	30	B16	40	0	2028	
Röjning	2	2 - 10	3,1	4	G24	1	0	2028	
Återväxtkontroll (F)	2	1 - 5	2,4	0	T22	0	0	2029	
Föryng avv	2	1 - 6	0,4	60	G30	440	191	2030	
Föryng avv	2	1 - 8	0,2	50	G28	350	82	2030	
Gallring	2	1 - 7	1,2	20	G28	120	62	2030	
Gallring	2	2 - 11	0,3	30	B16	40	5	2030	Dana fortsatt framtida lövdominans
Inventering	2	1 - 3	0,3	5	G24	1	0	2030	Inventera röjningsbehovet.
Inventering	2	1 - 9	0,8	15	G26	30	0	2030	Inventera gallringsbehovet.
Plantering (F)	3	1 - 6	0,4	60	G30	440	0	2031	
Plantering (F)	3	1 - 8	0,2	50	G28	350	0	2031	
Återväxtkontroll (F)	3	1 - 6	0,4	60	G30	440	0	2035	
Återväxtkontroll (F)	3	1 - 8	0,2	50	G28	350	0	2035	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd								GYL	Trp				%	m³sk		
1	0,1	1	50	G1	G30	310	31	PG ²	Tall	5	26				223		Stor diam sprid Olikåldrigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				11,3	
Utf åtg:		2025 Gallring 1 ha																					
Priotal		Gallringsmall (SKS): 0,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																					
Drivning:		G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																					
2	0,6	1	35	G1	T26	120	72	PG ²	Tall	60	22	15	600	18	223		Delvis Luckigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,9	
Utf åtg:		2025 Gallring 1 ha																					
Priotal		Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																					
Drivning:		G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																					
3	0,3	1	5	R2	G24	1	0	PG ²	Tall	15					222		Luckigt Frisk (2)	Inventering	2030			2,7	ii,iii ¹
Generellt:		Tallen älgbetad, omrden med R1																					
Åtgärder:		Inventering: Inventera röjningsbehovet.																					
Drivning:		G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
4	0,8	1	60	G1	T24	185	148	PG ²	Tall	55	23	21	500	18	222		Stor diam sprid Enstaka öf Olikåldrigt Varier bonitet Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,0	ii ¹
Generellt:		Enstaka färskas vindfällan, äldre med lägre volym och bonitet i östra kanten.																					
Utf åtg:		2025 Gallring 1 ha																					
Priotal		Gallringsmall (SKS): 0,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																					
Drivning:		G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
5	2,4	1	0	K1	T22	0	0	PG ²						222		Enstaka öf Surdrog Varier bonitet Frisk (2)	Plantering Återväxtkontroll (F)	2025 2029				ii,iv ¹
Spec värden: Sumpskog 3 %.																						
Generellt: Gräskonkurrens i östra delen.																						
Utf åtg: 2024 Markberedning, bränning 1 ha																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
6	0,4	1	60	S2	G30	440	176	PG ²	Tall Gran	25 75	34 28	26	800	36	234	Branter Enstaka öf Stor diam sprid Olikåldrigt Frisk (2)	Föryng avv Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Ingen åtgärd (A)	2030 2031 2035	95	191	7,0	ii ¹
Generellt: Enstaka löv.																						
Priotal Visar-%: 3,3 Gallringsmall (SKS): 3,5																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Stark lutning (4).																						
7	1,2	1	20	G1	G28	120	144	PG ²	Tall Gran Löv	5 85 10	20 17 17	13	1300	21	323	Röjd Olikåldrigt Varier förråd Surdrog Frisk (2)	Gallring	2030	30	62	9,7	
Priotal Gallringsmall (SKS): 1,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																						
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd								GYL	Trp				%	m³sk		
8	0,2	1	50	S2	G28	350	70	PG ²	Gran	100	23	22	1000	37	222		Olikåldrigt Stor diam sprid Varier förråd Frisk (2)	Föryng avv Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2030 2031 2035	100	82	6,1	
Priotal Visar-%: 3,9 Gallringsmall (SKS): 3,0 Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																							
9	0,8	1	15	R2	G26	30	24	PG ²	Tall	10					322		Enstaka öf Varier bonitet 999 Surdrog Frisk (2)	Inventering	2030			5,6	ii,iii ¹
Generellt: Områden med G1. fuktiga partier, Åtgärder: Inventering: Inventera gallringsbehovet. Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹		
						ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk				
10	3,1	1	4	R1	G24	1	3	PG ²	Tall Gran Löv	10 65 25		1	3200		332		Enstaka öf Varier bonitet Surdrog Frisk (2)	Röjning	2028	30		2,7	iv ¹	
Spec värden: Sumpskog 5 %.																								
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																								
11	0,3	1	30	G1	B16	40	12	PF,s 50 %	Tall Gran Löv	15 15 70	18 16 15		14	1500	8	321		Olikåldrigt Varier förråd Delv försumpat Fuktig (3)	Underv röj f gallring Gallring	2028 2030	1 30	5	2,8	i,iii,iv ¹
Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att nyskapa naturvärden. 50 % av arealen används till naturvård.																								
Skötselinriktning:Förstärkt naturv																								
Naturvård: Beskrivning Lövdominerat bestånd på fuktig mark med kärrtorv eller finjordar som underlag, delvis försumpat. Självgallring tillsammans med vattnets påverkan (hög grundvattennivå stor del av året) håller tillbaka ev inväxande gran och ger ett kontinuerligt tillskott av döende träd och död ved i äldre bestånd. Biotopen är viktig för bl a järpe och hackspettar. Mål Bibehålla ett tillstånd av förändring (ständig föryngring och avdöende - successionsstadium) med stor mängd död ved. Fuktigheten/vattenflödet är en förutsättning för områdets fortsatta utveckling. Åtgärd Förstärk hänsynen i och omkring de försumpade områdena, Dana framtida lövdominans.																								
Spec värden: Ingår i anpassat brukande. Lövdominans A. Lövdominans F.																								
Åtgärder: Gallring: Dana fortsatt framtida lövdominans																								
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																								

Kommentarer till Bada 1:375

Planen innehåller olika temakartor där skogen är indelad i avdelningar beroende olika parametrar, exempelvis åldrar, ståndortsindex, trädslagsblandning och skötselbehov. Till planen hör också olika sammanställningar. De skogliga åtgärder som anges i skogsskötselplanen är förslag. Det kan ofta finnas olika skötselåtgärder som kan utföras inom samma avdelning, beroende på vilken inriktning och vilka mål som du har med din skog och ditt skogsägande. Virkesförrådet är skattningar.

Planens ingående fastigheter och dess belägenhet

Bada 1:375 är belägen väst/sydväst om Torsby i Fryksände församling, Torsby kommun och består av två skiften.

Se översiktskarta

Skogstillstånd

Åldersfördelningen är relativt ojämn. Skogen består till stor del av yngre o medelålders skog.

Se de i planen, ingående rapporter och sammanställningar för närmare analys.

Produktionsmål

Det långsiktiga målet är att ha ett aktivt skogsbruk där skogen löpande och långsiktigt skall ge en avkastning och produktionsförmågan bibehålls samt dessutom vara ett miljömässigt värdefullt område, där den biologiska mångfalden bevaras långsiktigt.

Avverkning

Den nuvarande avverkningspotentialen på fastigheten för föryngringsavverkning (G2+S1+S2) återfinns under rapporten för huggningsklassfördelning. Ett förslag finns på rapporten sammanställning. Er målsättning, ekonomi, skattesituation, gällande lagar samt fastighetens åldersklassfördelning kan påverka avverkningsmöjligheterna.

Avverkningsförslaget syftar till att ligga i fas med beräknad tillväxt. Avverkningsförslaget under planperioden är lägre än den förväntade tillväxten.

Skogsvård

Fastigheten har en del röjning som skall utföras. Om föryngringsavverkningar utföres tillkommer ytterligare föryngringsåtgärder. Försummad skogsvård kan i framtiden ge instabila bestånd vid extrema vädersituationer. Skogsvården är en mycket viktig del för ett bestånds utveckling.

Till skogsvården hör den viktiga röjningen. Under de första åren behöver träden ha konkurrens för att skapa god kvalitet. Dock behöver man sära en del på dessa konkurrenter för att ge den bättre parten tillväxtmöjligheter av rotsystem, grönkrona och stamdimension. Generellt sett kan det vara lämpligt med två röjningar under beståndets ungdomsfas.

I en del förestående gallringar och föryngringsavverkningar behövs det underväxtröjningar.

Underväxtröjningar före avverkning är en åtgärd som brukar leda till bättre ekonomi och kan i vissa fall vara skogsvårdande.

De till naturvården avsatta områdena är av olika karaktär. En blandning av tall och lövsumpskogar. Dessa är naturskogsliknande och bör bevaras orörda.

Observera att till hösten 2020 trädde nya FSC-regler i kraft. Dessa innebär att om man vill vara certifierad enligt FSC/PEFC, ska naturvårdsavsättningarna vara minst 5% av den produktiva skogsmarksarealen. Dessutom så ska ytterligare områden skötas med alternativa metoder så att det inklusive naturvårdsavsättningarna blir totalt 10 %. Det kan vara kontinuitetsskogsbruk, höga friluftsvården eller kulturvården. De marker som föreslagits är registrerade med skogsbruksmetod, "sociala värden" samt "kontinuitets skogsbruk".

För att uppfylla kraven i enlighet med FSC/PEFC skall minst 5 % av skogsmarksarealen på frisk och fuktig mark på sikt utgöras av lövdominerade bestånd. Förslag på sådana bestånd finns i sammanställningen för lövdominerade bestånd.

Områdesskydd

Fastigheten omfattas inte av biotopskydd, naturvårdsavtal, vattenskyddsområde eller Natura-2000 . Se även www.skogsstyrelsen.se/skogensparlor för mer information.

Kulturvärden och friluftsliv

Naturligtvis kan det finnas fler oupptäckta sådana. De av myndigheter registrerade kultur- och fornlämningar redovisas i både plan och karta. Planläggaren kan dessutom ha funnit oregistrerade lämningar, som naturligtvis också finns i planen.

Besök www.skogsstyrelsen.se/skogensparlor för mer information. Kolbottnar med kojruiner minner om en svunnen tid i skogens historia. Målet är att hänsyn ska tas till alla forn- och kulturlämningar vid alla åtgärder.

Jakt och viltvård är en viktig del i markägandet idag. Det viktigaste när det gäller skogsskötseln är att minimera skadorna på stående skog.

På fastigheten är det vårt råd att engagerad, aktiv och intensiv skötsel sker även i fortsättningen för att tillvarata de goda produktionsbetingelserna som finns på huvuddelen av marken.

Martin Eriksson
20250629

SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Bada 1:375
Fryksände
Torsby
Värmlands län
2025 - 2034
Martin Eriksson
2025-12-12



pcSKOG



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Bada 1:375
Fryksände
Torsby
Värmlands län
2025 - 2034
Martin Eriksson
2025-12-12



pcSKOG

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog



