



SKOGSMÄKLARNA



Ekshärad, Norra Skoga 62

Nu ges möjligheten att förvärva ett mycket charmigt torp i Norra Skoga. Fastigheten omfattar en stor tomt på 9 209m² och består av ett torp, ett förråd samt grönytor.

Mysigt Torp i Norra Skoga

Nu ges möjligheten att förvärva ett mycket charmigt torp i Norra Skoga med stora möjligheter att skapa sitt egna lilla paradis. El finns installerad men inget VA, vattenkälla finns på tomten. Fastigheten omfattar en stor tomt på 9 209m² och består av ett torp, ett förråd samt grönytor.

Snabbfakta

Rum	2	Boarea (BOA)	52m ²
Tomtareal/mark	9 209m ²	Pris	525 000SEK
Pristyp	Utgångspris eller högstbjudande		

Kontakter



Ansvarig mäklare

Anna Nyström

anna@skogsmaklarna.com

070-660 57 83

Om bostaden

Bostadstyp	Objektstyp, fritidshus
Fastighetsbeteckning	HAGFORS NORRA SKOGA 1:249
Typkod	213 - Småhusenhet, tomtmark med byggnad Byggnadsvärde mindre än 50 000 kr
Län	Värmland
Kommun	Hagfors
Område	Norra Skoga
Gatuadress	Norra Skoga 62
Postnummer	683 61
Ort	Ekshärad

Byggnadsarea	65 m ²
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	9 209 m ²
Totalareal	9 209 m ²
Boarea (BOA)	52 m ²
Areauppgift enligt	Arean är uppskattad
Antal rum	2
Antal sovrum	1
Taxeringsår	2024
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde mark	67 000 SEK
Summa taxeringsvärde	67 000 SEK
Pris	525 000 SEK, utgångspris eller högstbudande
Tillträde	Enligt överenskommelse
Försäljningssätt beskrivning	Öppen budgivning 10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet. Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev köpbeslut. Lagen om undersökningsplikt säger att köparen ska utföra en sådan undersökning som är "påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet". Säljaren är aldrig ansvarig för fel som kunde ha upptäckts vid en undersökning. Det är inte mäklarens uppgift att utföra undersökningen. Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. Säljaren har alltid fri prövningsrätt och kan fritt välja mellan budgivarna, oavsett om det är högsta budet eller inte.

Rumsbeskrivning

Bostadshuset om ca 60m² består av en hall, Wc, sovrum samt allrum med köksavdelning.

Hallen har laminatgolv, bröstpanel, tapet och målat trätak.

Wc har en separett. Ytskikten består av linoleummatta, bröstpanel och tapetserade väggar och målat trätak.

Sovrummet ligger mot norr och har fint ljusinsläpp från två väderstreck. Ytskikten består av trägolv, bröstpanel, tapet samt målat trätak.

Köksavdelningen är utrustad med diskho samt kylskåp och har äldre köksinredning.

Allrum med härligt ljusinsläpp från tre väderstreck och anslutning till altanen i söderläge samt härlig takhöjd då man har öppnat upp tillnock med ett sovloft. I allrummet finns ett skafferi/förråd samt en äldre vedspis modell Näfverqvarn som ej har använts och behöver ses över. Ytskikten består av trägolv, delvis synliga timmerväggar, bröstpanel, tapet och målat trätak.

Övre plan är oinrett men nyligen isolerat.

Inteckningar

Inteckningar	2
Totalt belopp	133 000 SEK

Kostnader

Årlig elförbrukning	699 kWh/år
Elkostnad	5 940 SEK/år
Renhållning	1 780 SEK/år
Försäkringskostnad	2 280 SEK/år
Sotning	700 SEK/år
Summa driftskostnad	10 700 SEK/år
Antal personer i hushållet	2
Fastighetsskatt/-avgift	503 SEK/år
Beskrivning av kostnader	Sotningskostnaden är uppskattad. Renhållning omfattar 4 tömningar per år
Boendekostnadskalkyl	Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.
Försäkring	Länsförsäkringar, fritidshusförsäkring.

Parkering

Parkeringsbeskrivning	Två parkeringsplatser intill vägkanten
------------------------------	--

Byggnad

Allmän information	Brunnen har cementringar, nytt lock och blev rengjord/spolad med godkänt vattenprov 2024. Oinredd övervåning Inget vatten indraget i huset men finns i anslutning. Södra fasaden på huset har ny panel. 170 mm träfiberisolering i golv och 145 mm på vinden.
Byggnadstyp	1½-plan
Utförda renoveringar	Hela huset har renoverats under de senaste fem åren. Allt är gjort från att gräva ut och isolera till nya ytskikt.
Mark	Sand
Grund	Plint/sten
Taktyp/takbeklädning	Plåt
Fasadtyp	Timmer samt stående panel
Fönster	Enkelglas med innanfönster
Stomme	Timmer

Bjälklag	Trä
Vatten	Brunn på tomten
Avlopp	För grävatten, separett villa finns
Typ av uppvärmning	Direktverkande el
Typ av ventilation	Självdrag
Elkablar	Ledningar bytta invändigt
Jordat eller ojordat	Jordat
El kommentar	Elen är inte fullt ansluten. Inget säkrings/proppskåp
Skorstenstyp	Murad skorsten
Skorstenskommentar	Inväntar besked
Uteplatsbeskrivning	Altan i söderläge samt fina grönytor
Övriga byggnader	Förråd ca 25 m ² byggt i lösvirke och plåttak.
Fel och brister	Vedspisen i allrum/ kök behöver ses över.
Energideklaration	
Energistatus	Energideklaration behövs ej
Energibeskrivning	Fritidshus.

































