



SKOGSMÄKLARNA



Stället, Segenässättern 20

Nu ges möjligheten att förvärva en mycket charmig säterstuga vid Segenässättern. Fastigheten omfattar en stor tomt på 13 334m² och består av en säterstuga, loge, sommarladugård, lada, vedbod samt garage omgivna av skog och gräsytor.

Säterstuga med flertal timmerbyggnader på Segenässättern

Nu ges möjligheten att förvärva en mycket charmig säterstuga vid Segenässättern.

Fastigheten omfattar en stor tomt på 13 334 m² och består av en säterstuga, loge, sommarladugård, lada, vedbod samt garage omgivna av skog och härliga gräsytor.

Fastigheten ligger mycket fint längst in på sätern och bjuder in till vila för den som vill lämna vardagsstressen men ändå ha närhet till mataffär, restaurang samt butiker. Ekshärads och Torsbys centrum ligger båda endast 30 min bort.

Snabbfakta

Rum	2	Tomtareal/mark	13 334m ²
Pris	425 000SEK	Pristyp	Utgångspris eller högstbjudande

Kontakter



Ansvarig mäklare

Anna Nyström

anna@skogsmaklarna.com

070-660 57 83

Om bostaden

Bostadstyp	Objektstyp, fritidshus
Fastighetsbeteckning	TORSBY SEGENÄS 1:91
Typkod	213 - Småhusenhet, tomtmark med byggnad Byggnadsvärde mindre än 50 000 kr
Län	Värmland
Kommun	Torsby
Område	Segenässättern
Gatuadress	Segenässättern 20
Postnummer	680 51
Ort	Stöllet

Byggnadsarea	30 m ²
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	13 334 m ²
Totalareal	13 334 m ²
Boareabeskrivning	Byggnadsarean är uppskattad på mätningar utvändigt. Säterstugan är ca 4,2 m * 6,6 m med en veranda på ca 2,2 m * 6,6m.
Areauppgift enligt	Mätning
Antal rum	2
Antal sovrum	1
Taxeringsår	2025
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde mark	49 000 SEK
Summa taxeringsvärde	49 000 SEK
Pris	425 000 SEK, utgångspris eller högstbjudande
Tillträde	Enligt överenskommelse
Försäljningssätt beskrivning	Öppen budgivning

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet.

Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev köpbeslut.

Lagen om undersökningsplikt säger att köparen ska utföra en sådan undersökning som är "påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet".

Säljaren är aldrig ansvarig för fel som kunde ha upptäckts vid en undersökning.

Det är inte mäklarens uppgift att utföra undersökningen.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Säljaren har alltid fri prövningsrätt och kan fritt välja mellan budgivarna, oavsett om det är högsta budet eller inte.

Rumsbeskrivning

Säterstugan består av en storstuga med härligt ljusinsläpp från två väderstreck. Här finns en öppen spis samt en garderob och plats för både matbord och våningssäng. I köket finns en vedspis samt äldre köksinredning med kakel längs med köksbänken. Fint ljusinsläpp från söder och öster.

Kammaren som ligger i anslutning till storstugan inrymmer idag en säng. Ytskikten i säterstugan består av plastmatta, tapetserade väggar och plattor i tak.

Kostnader

Försäkringskostnad	298 SEK/år
Summa driftskostnad	298 SEK/år
Fastighetsskatt/-avgift	368 SEK/år
Beskrivning av kostnader	Kostnad för väg beror på behov av underhåll. Ingen avgift sedan 2024.
Boendekostnadskalkyl	Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.
Försäkring	Länsförsäkringar

Övriga rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning	TORSBY SEGENÄS GA:3
Gemensamhetsanläggning	TORSBY FASTNÄS GA:8

Parkering

Parkeringsbeskrivning	Garage samt gott om plats intill vägen.
------------------------------	---

Byggnad

Allmän information	Säterstuga byggd 1956 och består av en storstuga, kök samt kammare.
Byggnadstyp	1-plans fritidshus
Byggår	1956
Utförda renoveringar	Altan byggdes 1980
Mark	Morän
Grund	Plint/sten
Taktyp/takbeklädnad	Plåt
Fasadtyp	Stående träpanel
Fönster	Kopplade fönster med spröjs
Stomme	Trä
Bjälklag	Trä
Vatten	Egen källa, ej anslutet till huset
Avlopp	Avlopp saknas
Typ av uppvärmning	Öppen spis samt vedspis
Skick på värmeanläggning	Eldningsförbud i nuläget, behöver brandskyddskontrolleras och sotas innan användning.
Typ av ventilation	Självdrag
El kommentar	Finns ingen el.
Skorstentyp	Murad skorsten
Skorstenskommentar	Eldningsförbud. Senaste kontroll gjordes på 1980-talet.
Uteplatsbeskrivning	Fin altan i söderläge samt härliga grönytor.

Övriga byggnader

- Lada byggd i timmer och med korrosionsplåt på taket. Yttermått 5,3 * 8,5 m. Används som förråd och på norra delen av ladan finns en äldre stalldel samt ett utedass.
- Sommarladugård byggd i timmer med pannplåt på taket. Yttermått 6,3 * 5,9 m.
- Vedbod i timmer med pannplåt med yttermått 3,3 * 3,5 m.
- Garage byggt med lösvirke med pannplåt. Yttermått 4,1 * 6,1 m.
- Mindre gjuten jordkällare med plåttak som tidigare använts som mjölkkyll.
- Loge som ligger söder på ett eget skifte söder om säterstugan. Logen har yttermått 4,2 * 5,1 m, byggd i timmer med pannplåt. På västra gaveln finns även ett utedass.

Energideklaration

Energistatus

Energideklaration behövs ej

Energibeskrivning

Fritidshus är fråntaget krav på energideklaration.













Lada





Stallet



Sommarladugården



Vedbod



Garage



Timmerloge



Mindre jordkällare



Vattenkälla





Utsikt från verandan



På väg upp från källan



Mot logen



Upp mot stugan





