



SKOGSMÄKLARNA



Ekshärad, Grinnemovägen 28

Här kan man nu förvärva en villa i 1½-plan med källare i bostadsområde i Ekshärad. Villan omfattar 4 rok på 96+96 m² samt garage i källaren. Tomtareal 1224 m². Bekvämt beläget nära centrum med bl.a två livsmedelsaffärer och flertalet hantverkare. Barnomsorg / skola från förskola till 9:e klass.

Villa med tomt i etage i Ekshärad

Här kan man nu förvärva en villa i 1½-plan med källare i bostadsområde i Ekshärad. Villan omfattar 4 rok på 96+96 m² samt garage i källaren. Tomtareal 1224 m². Bekvämt beläget nära centrum där man finner det mesta man behöver. I Ekshärad finns bland mycket annat två livsmedelsaffärer och flertalet hantverkare samt barnomsorg/skola från förskola till 9:e klass. Genom ett mycket starkt ideellt engagemang finns flertalet möjligheter för sport, bl.a en liten slalombacke som hålls öppen i mån av minusgrader.

Snabbfakta

Rum	4	Boarea	96m ²
Biarea (BIA)	96m ²	Tomtareal/mark	1 224m ²
Pris	500 000SEK	Pristyp	Utgångspris eller högstbjudande

Kontakter



Ansvarig mäklare

Anna Nyström

anna@skogsmaklarna.com

070-660 57 83

Om bostaden

Bostadstyp	Objektstyp, villa
Fastighetsbeteckning	HAGFORS GRINNEMO 1:143
Typkod	220 - Småhusenhet, bebyggd
Län	Värmland
Kommun	Hagfors
Område	Ekshärad
Gatuadress	Grinnemovägen 28
Postnummer	683 60

Ort	Ekshärad
Tomtbeskrivning	Tomten är i två etage.
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	1 224 m ²
Totalareal	1 224 m ²
Boarea	96 m ²
Biarea (BIA)	96 m ²
Areauppgift enligt	Lantmäteriet
Antal rum	4
Antal sovrum	2
Taxeringsår	2024
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Värdeår	1963
Taxeringsvärde byggnad	310 000 SEK
Taxeringsvärde mark	90 000 SEK
Summa taxeringsvärde	400 000 SEK
Pris	500 000 SEK, utgångspris eller högstbjudande
Tillträde	Enligt överenskommelse
Försäljningssätt beskrivning	Öppen budgivning

Observera att fastigheten kommer försäljas med en sk. friskrivningsklausul eftersom säljarna fått fastigheten genom arv och inte har personlig kännedom om fastigheten.

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet.

Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev köpbeslut.

Lagen om undersökningsplikt säger att köparen ska utföra en sådan undersökning som är "påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet".

Säljaren är aldrig ansvarig för fel som kunde ha upptäckts vid en undersökning.

Det är inte mäklarens uppgift att utföra undersökningen.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Säljaren har alltid fri prövningsrätt och kan fritt välja mellan budgivarna, oavsett om det är högsta budet eller inte.

Rumsbeskrivning

Bottenvåning:

Hall vid entré, halvtrappa upp till kök och trappa ner till källaren
WC med kakel och klinkers. Utrustat med handfat. Litet fönster.

Köket har orginalinredning, spis, fläkt, diskmaskin, kyl / frys. Plastmatta, och kakel över bänkar.

Vardagsrummet som sträcker sig från vägg till vägg har parkettgolv, tapet på väggarna och spänntak, Ljusinsläpp från två håll.

Arbetsrummet med utgång till verandan har plastmatta, målad tapet, spänntak och hel garderobsvägg.

Övervåning:

Hallen har plastmatta, tapet och målat tak.

Sovrummet mot norr har plastmatta, tapet och plattor i tak. Snedtak på båda sidor.

Sovrummet mot söder har plastmatta, målad tapet, plattor i taket, snedtak på båda sidor, utgång till en stor härlig balkong.

Badrummet är helkaklat och har klinkers på golvet, WC, handfat och duschkabin.

Källaren

Gillestuga med IR-bastu, två källarfönster för ljusinsläpp. Ett förråd under trappan. Heltäckningsmatta.

Tvättstuga med kakel och klinkers, tvättmaskin, torktumlare, tvättbänk. Ny elcentral. Ett källarfönster

Matkällare

Garage

Inteckningar

Inteckningar	3
Totalt belopp	300 000 SEK

Kostnader

Årlig elförbrukning	17 000 kWh/år
Elkostnad	7 600 SEK/år
Uppvärmning	22 500 SEK/år
Vatten och avlopp	6 000 SEK/år
Renhållning	2 650 SEK/år
Försäkringskostnad	4 500 SEK/år
Sotning	650 SEK/år
Summa driftskostnad	43 900 SEK/år
Antal personer i hushållet	1
Fastighetsskatt/-avgift	3 000 SEK/år
Beskrivning av kostnader	Uppvärmning avser fjärrvärme och då även varmvatten.
Boendekostnadskalkyl	Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.
Försäkring	Folksam

Övriga rättigheter och belastningar

Planer och bestämmelser

Kyrkheden, Byggnadsplan (Beslutsdatum: 1973-10-18, Senast ändrad: 2023-03-07)

Byggnad

Byggnadstyp

1½-plan med källare

Byggår

1963

Standardpoäng

25

Utförda renoveringar

- 2005 lordaningsställt dusch och WC på ovanvåning samt byggt uterum och balkong
- 2015 nytt tak, betongpannor
- 2019 ny balkong

Grund

Källare

Taktyp/takbeklädnad

Betongtakpannor

Fasadtyp

Stående träpanel

Fönster

2-glasfönster

Stomme

Trä

Vatten

Kommunalt vatten

Avlopp

Kommunalt avlopp

Typ av uppvärmning

Fjärrvärme

Typ av ventilation

Självdrag

Skorstentyp

Murad skorsten med huv

Uteplatsbeskrivning

Liten behändig villatomt om 1224 m².

Övriga byggnader

Liten redskapsbod rakt ner vid garageinfarten.

Fel och brister

- Läckage från ett element i sovrum 1 på ovanvåningen som är åtgärdat
- Fuktgenomslag i källarväggar

Energideklaration

Energistatus

Energideklaration ej utförd



























