



SKOGSMÄKLARNA



Mysigt Torp med stora möjligheter i Brönäs

Nu ges möjligheten att förvärva ett mycket charmigt timmrat torp i Brönäs. Fastigheten omfattar en tomt på 2881 m² och består av ett torp, ett timmrat hus, vedbod samt grönytor.

Närhet till ett flertal vinter - och sommarsportanläggningar.

Mysigt Torp med stora möjligheter i Brönäs

Nu ges möjligheten att förvärva ett mycket charmigt torp i Brönäs med stora möjligheter att skapa sitt egna lilla paradis. El finns installerad men inget V/A, vattenbrunn finns i närhet till fastigheten men inte indraget. Fastigheten omfattar 2881 m² och består av ett torp, timmerhus med renoveringsbehov, en vedbod samt grönytor. Närhet till ett flertal vinter - och sommarsportanläggningar.

Snabbfakta

Rum	2	Boarea	77m ²
Tomtareal/mark	2 881m ²	Pris	225 000SEK
Pristyp	Utgångspris eller högstbjudande		

Kontakter

Ansvarig mäklare

Petter Tillberg

Fastighetsmäklare / Jägmästare

petter@skogsmaklarna.com

072-207 01 65

Om bostaden

Bostadstyp	Objektstyp, fritidshus
Fastighetsbeteckning	TORSBY BRÖNÄS 1:18
Typkod	220 - Småhusenhet, bebyggd
Gatuadress	Brönäs 22
Postnummer	680 63
Ort	Likenäs
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	2 881 m ²

Totalareal	2 881 m ²
Boarea	77 m ²
Boareabeskrivning	Bostadshus i 1½-plan med oinredd övervåning.
Areauppgift enligt	Lantmäteriet
Antal rum	2
Antal sovrum	1
Max antal sovrum	3
Taxeringsår	2024
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Värdeår	1929
Taxeringsvärde byggnad	117 000 SEK
Taxeringsvärde mark	42 000 SEK
Summa taxeringsvärde	159 000 SEK
Pris	225 000 SEK, utgångspris eller högstbudande
Tillträde	Enligt överenskommelse
Försäljningssätt beskrivning	Öppen budgivning 10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev köpbeslut. Lagen om undersökningsplikt säger att köparen ska utföra en sådan undersökning som är "påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet". Säljaren är aldrig ansvarig för fel som kunde ha upptäckts vid en undersökning. Det är inte mäklarens uppgift att utföra undersökningen. Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. Säljaren har alltid fri prövningsrätt och kan fritt välja mellan budgivarna, oavsett om det är högsta budet eller inte.

Rumsbeskrivning

Bostadshuset omfattar ca 80m² och består idag av en hall, kök, kammare, vardagsrum samt ett badrum. Hela övervåningen är oinredd och har stor potential.

Entréplan

Hall
Trägolvtäppter, tapetserade väggar och panel i taket.
Platsbyggda garderober och plats för avhängning.

WC

Förberett för våtrum men inte färdigställt. Idag finns en mulltoa, handfat samt en fläkt.

Kök

Härligt lantkök med fint ljusinsläpp från två väderstreck. Ytskikten består av trägolv, målade väggar och panel i taket. Köket är utrustat med spis, vedspis, kyl samt diskho.

Kammare

Mysigt sovrum intill kök och vardagsrum. Ytskikten består av trägolv, tapetserade väggar och målad panel i taket.

Vardagsrum

Rymligt rum med härligt ljusinsläpp från två väderstreck. Ytskikten består av trägolv, tapetserade väggar och målad panel i taket. I vardagsrummet finns även en gasspis.

Oinredd övervåning, Ovanvåning

Hela övervåningen är oinredd och används som lager i dag men här finns möjlighet att skapa två stora rum.

Kostnader

Elkostnad	3 353 SEK/år
Renhållning	1 972 SEK/år
Försäkringskostnad	2 312 SEK/år
Summa driftskostnad	7 637 SEK/år
Antal personer i hushållet	1
Fastighetsskatt/-avgift	1 193 SEK/år
Boendekostnadskalkyl	Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.
Försäkring	Folksam

Övriga rättigheter och belastningar

Samfällighet	TORSBY BRÖNÄS FS:1
---------------------	--------------------

Parkering

Parkeringsbeskrivning	Gårdsplan
------------------------------	-----------

Byggnad

Byggnadstyp	1½-plan
Byggår	1920
Standardpoäng	15
Om-/tillbyggnadsår	1995
Utförda renoveringar	Tilläggsisolerat invändigt samt nya ytskikt på nedre plan.
Grundmur	Betong
Mark	Sand
Grund	Gjuten grund i betong

Taktyp/takbeklädning	Plåt
Fasadtyp	Timmer
Fönster	Enkelglasfönster med spröjs
Stomme	Timmer
Bjälklag	Trä
Vatten	Vatten saknas i huset men brunn finns i närheten
Avlopp	Avlopp saknas
Typ av uppvärmning	El - luftburen värme, Ved
Typ av ventilation	Självdreg
Elkablar	Ledningar bytta
Jordat eller ojordat	Jordat
Skorstenstyp	Murad skorsten
Skorstenskommentar	Eldningsförbud. Inte kontrollerad sedan 1990.
Uteplatsbeskrivning	Fina grönytor i västerläge
Övriga byggnader	Lada/ gästhus: 5,9*8,5m Byggt i timmer, enkelglasfönster och pannplåt på taket. Renoveringsbehov Vedbod: 4,2*4m Byggt i timmer och pannplåt på taket.
TV/internet	Fiber finns i närområdet men är ej anslutet.
Energideklaration	
Energistatus	Energideklaration behövs ej



























