



SKOGSMÄKLARNA



Mysigt fritidshus med vacker utsikt vid Högsjön

Nu ges möjligheten att förvärva ett mycket charmigt fritidshus vid Högsjön. Fastigheten omfattar en tomt på 2548m² och består av en timmerstuga, gäststuga, en liten lada med förråd, tvättstuga och utedass samt grönytor.

Mysigt fritidshus med vacker utsikt vid Högsjön

Nu ges möjligheten att förvärva ett mycket charmigt fritidshus vid Högsjön.

Perfekt för den som vill komma ut i skogen och plocka bär eller svamp. Servitut på båtplats finns samt fina marker för både jakt och fiske.

Fastigheten omfattar en tomt på 2548m² och består av en timmerstuga, gäststuga, en liten lada med förråd, tvättstuga och utedass samt grönytor.

Snabbfakta

Rum	1	Tomtareal/mark	2 578m ²
Pris	475 000SEK	Pristyp	Utgångspris eller högstbjudande

Kontakter



Ansvarig mäklare

Anna Nyström

anna@skogsmaklarna.com

070-660 57 83

Om bostaden

Bostadstyp	Objektstyp, fritidshus
Fastighetsbeteckning	TORSBY MÅNÄS 1:250
Typkod	213 - Småhusenhet, tomtmark med byggnad Byggnadsvärde mindre än 50 000 kr
Område	Högsjön
Gatuadress	Nyskoga 68
Postnummer	685 94
Ort	Torsby
Byggnadsarea	35 m ²
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet

Tomtareal/mark	2 578 m ²
Totalareal	2 578 m ²
Boareabeskrivning	ca 18m ²
Areauppgift enligt	Arean är uppskattad
Antal rum	1
Taxeringsår	2024
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde mark	91 000 SEK
Summa taxeringsvärde	91 000 SEK
Pris	475 000 SEK, utgångspris eller högstbjudande
Tillträde	Enligt överenskommelse
Försäljningssätt beskrivning	Öppen budgivning 10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet. Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev köpbeslut. Lagen om undersökningsplikt säger att köparen ska utföra en sådan undersökning som är "påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet". Säljaren är aldrig ansvarig för fel som kunde ha upptäckts vid en undersökning. Det är inte mäklarens uppgift att utföra undersökningen. Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. Säljaren har alltid fri prövningsrätt och kan fritt välja mellan budgivarna, oavsett om det är högsta budet eller inte.

Rumsbeskrivning

Bostadshuset består av en storstuga med plats för våningssängar, ett litet kök samt matplats. Centrerad mitt i stugan finns en vedkamin som värmer härligt under kallare årstider.

Till vänster när man kommer in i stugan finns idag två våningssängar med plats för hela familjen eller vännerna. Rakt fram i stugan finns en liten köksavdelning och till höger om dörren finns en matplats med vacker utsikt ner mot Höksjön.

Kostnader

Försäkringskostnad	500 SEK/år
Väg	1 000 SEK/år
Summa driftskostnad	1 500 SEK/år
Fastighetsskatt/-avgift	683 SEK/år

Beskrivning av kostnader	Fastigheten har nyttjats som fritidshus. Finns ingen elkostnad, all ström genereras från en solcellspanel för mindre elbehov.
Boendekostnadskalkyl	Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.
Försäkring	Länsförsäkringar

Övriga rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning	TORSBY HJÄLLSTAD GA:6
Rättigheter förmån	Officialservitut: Rätt att använda området x som båtplats - Båtplats
Rättigheter förmån	Officialservitut: Rätt att använda vägen v för utfart - Väg

Parkering

Parkeringsbeskrivning	Gårdsplan
------------------------------	-----------

Byggnad

Byggnadstyp	Timmerstuga
Byggår	1999
Grundmur	Gråsten
Mark	Morän
Grund	Gråsten
Taktyp/takbeklädnad	Plåt
Fasadtyp	Timmer
Fönster	Kopplade fönster
Stomme	Timmer
Bjälklag	Trä
Vatten	Vatten saknas in i huset men brunn finns i närheten
Avlopp	Avlopp saknas
Typ av uppvärmning	Ved
Typ av ventilation	Självdrag
Uteplatsbeskrivning	Härlig veranda i västerläge med utsikt över Högsjön
Övriga byggnader	-Timmerstuga/ bastu om ca 6m² tänkt som bastu men används idag som förråd. -Mindre lada byggt med lösvirke och plåttak. Södra delen består av ett tvätt-rum med badkar och pannmur, mellandelen används som förråd och i norra delen finns ett utedass. -Plåtförråd lite öster om bostadshuset.

Energideklaration

Energistatus	Energideklaration behövs ej
---------------------	-----------------------------





















