



Stöllet, Björkenässätern 3

Här ges en sällsynt chans att förvärva en fastighet med en genuin säter med anor från 1800-talet.

På Björkenässätern 3, finns idag en säterstuga, en timmerkoja samt en lada med ett enklare stall.

En plats med historia, charm och möjligheter – perfekt för dig som drömmer om naturlivet.

Säter med anor från 1800-talet

Välkommen till Björkenässäter 3!

Här ges en sällsynt chans att förvärva en vacker säter med anor från 1800-talet.

På sätern finns det en säterstuga, en timmerkoja samt en lada med ett enklare stall. En plats med historia, charm och möjligheter – perfekt för dig som drömmer om att njuta av lugnet ute i skogen.

Säterstugan är mycket charmig och varsamt renoverad.

Totala arealen för fastigheten är 8033m².

Snabbfakta

Rum	2	Tomtareal/mark	8 033m ²
Pris	375 000SEK	Pristyp	Utgångspris eller högstbjudande

Kontakter



Ansvarig mäklare

Anna Nyström

anna@skogsmaklarna.com

070-660 57 83

Om bostaden

Bostadstyp	Objektstyp, fritidshus
Fastighetsbeteckning	TORSBY BJÖRKENÄS 1:87
Typkod	200 - Ej fastställd typ av småhusenhet
Län	Värmland
Kommun	Torsby
Gatuadress	Björkenässäter 3
Postnummer	680 51
Ort	Stöllet

Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	8 033 m ²
Totalareal	8 033 m ²
Antal rum	2
Antal sovrum	1
Taxeringsvärdet är	Ej fastställt
Taxeringsvärdesbeskrivning	Fastigheten har nyligen styckats av och taxeringsvärden kan först fastställas efter första taxering.
Pris	375 000 SEK, utgångspris eller högstbjudande
Tillträde	Enligt överenskommelse
Försäljningssätt beskrivning	Öppen budgivning
	10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet.
	Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev köpbeslut.
	Lagen om undersökningsplikt säger att köparen ska utföra en sådan undersökning som är "påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet".
	Säljaren är aldrig ansvarig för fel som kunde ha upptäckts vid en undersökning.
	Det är inte mäklarens uppgift att utföra undersökningen.
	Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.
	Säljaren har alltid fri prövningsrätt och kan fritt välja mellan budgivarna, oavsett om det är högsta budet eller inte.

Kostnader

Beskrivning av kostnader	Fastigheten är nyligen avstyckad från en större skogsfastighet, så därför finns inga kostnader specificerade.
Boendekostnadskalkyl	Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.
Försäkring	Länsförsäkringar

Övriga rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning	TORSBY BJÖRKENÄS GA:1 - Väg
-------------------------------	-----------------------------

Parkering

Parkeringsbeskrivning	Ca 130m från sätern går grusvägen där man får ställa bilen på lämpligt ställe.
------------------------------	--

Byggnad

Allmän information

Fastigheten består av en säterstuga, en timmerkoja samt en lada / enkelt stall. Alla tre byggnaderna är uppförda år 1800.

- Oisolerad timmerstuga på Björkenässättern. Byggt i timmer och med pannplåstak, enkla fönster och mäter 7 x 5 m. Genomgående trägolv, timmerväggar och trätak. Indelat i storstuga med öppen spis, våningssäng och fint ljusinsläpp från två väderstreck, hall med loft samt ytterligare ett rum.

- Enkelt stall / lada på ca 48 m². Byggt i timmer och nytt plåttak 1970. Indelat i två delar, t ex stall och hönsbhus.

- Timmerkoja på ca 17 m². Byggt i timmer och med plåttak.

Byggnadstyp

Timmerstuga

Utförda renoveringar

Reparation av timmerstock till följd av myror 2015 i säterstugan.

Mark

Morän

Grund

Huggen sten

Taktyp/takbeklädning

Plåt

Fasadtyp

Timmer

Stomme

Timmer

Vatten

Vatten saknas

Avlopp

Avlopp saknas

Typ av uppvärmning

Öppen spis

Skick på värmeanläggning

Eldningsförbud fram tills den anmälts och kontrollerats av sotare

Typ av ventilation

Självdreg

Skorstens typ

Murad skorsten

Skorstens kommentar

- Öppna spisen finns inte registrerad hos kommunen, så eldningsförbud fram tills den anmälts och kontrollerats av sotare.

- Skorstenen på säterstugan behöver ses över.

Energideklaration

Energistatus

Energideklaration behövs ej

Energibeskrivning

Fritidshus

























