



Ekshärad, Ringarevägen 2

Välkommen till Ringarevägen 2, Ekshärad!

En trivsamt enplansvilla i klassiskt rött tegel om 3 rok samt gillestuga, perfekt för den lilla familjen. Passar som både fritidshus eller permanentboende beläget på en lugn gata med närhet till allt vad Ekshärad har att erbjuda.

Totala arealen är 1 305 m².

Mindre villa vid Ekesbergets fot i Ekshärad

Välkommen till en mycket trevlig fastighet med ett bostadshus om 94 m² och lika stor källare om 94 m² samt lillstuga på gården – med härligt läge i Ekshärad.

Här bor du bekvämt, nära naturen och med gott om utrymme för både vardag och fritid.

Bostaden erbjuder en välplanerad planlösning med välkomnande hall, badrum, två sovrum, ett ljust vardagsrum samt kök med matplats.

Källarplanet består av ett rymligt badrum, en trivsamt gillestuga, ett praktiskt kontor, pannrum samt ett garage med direktaccess. Här finns fina möjligheter för den som vill skapa hobbyrum, hemmagym eller extra förvaring.

På Ringarevägen bor man praktiskt och bekvämt med kommunalt vatten och avlopp, trygg och enkel uppvärmning genom fjärrvärme samt härlig tomt med plats för lek, odling och uteplatser.

I närområdet finns bl.a. mataffär, skola och vacker skog som bjuder in till friluftsliv året runt. När snön är lagd är det bara att hoppa på längdskidorna hemma och ta en tur i elljusspåret på andra sidan vägen, eller ta lilla liften upp i slalombacken.

Snabbfakta

Rum	3	Boarea	94m ²
Biarea (BIA)	94m ²	Tomtareal/mark	1 305m ²
Pris	650 000SEK	Pristyp	Utgångspris eller högstbjudande

Kontakter



Ansvarig mäklare

Anna Nyström

anna@skogsmaklarna.com

070-660 57 83

Om bostaden

Bostadstyp	Objektstyp, villa
Fastighetsbeteckning	HAGFORS GRINNEMO 1:171
Typkod	220 - Småhusenhet, bebyggd
Län	Värmland
Kommun	Hagfors

Gatuadress	Ringarevägen 2
Postnummer	683 60
Ort	Ekshärad
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	1 305 m ²
Totalareal	1 305 m ²
Boarea	94 m ²
Biarea (BIA)	94 m ²
Areauppgift enligt	Lantmäteriet
Antal rum	3
Antal sovrum	2
Taxeringsår	2024
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Värdeår	1964
Taxeringsvärde byggnad	371 000 SEK
Taxeringsvärde mark	92 000 SEK
Summa taxeringsvärde	463 000 SEK
Pris	650 000 SEK, utgångspris eller högstbjudande
Tillträde	Enligt överenskommelse
Försäljningssätt beskrivning	Öppen budgivning 10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet. Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev köpbeslut. Lagen om undersökningsplikt säger att köparen ska utföra en sådan undersökning som är "påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet". Säljaren är aldrig ansvarig för fel som kunde ha upptäckts vid en undersökning. Det är inte mäklarens uppgift att utföra undersökningen. Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. Säljaren har alltid fri prövningsrätt och kan fritt välja mellan budgivarna, oavsett om det är högsta budet eller inte.

Hall

Öppen, välkomnande hall med tapet och vit panel på vägg samt plattor i tak, plastmatta. Staket mot källartrappen.

Kök

Köket är mycket trivsamt med väl uttänkta arbetsytor i tillagningsdelen. Spisen placerad snett in mot ena hörnet med avställningsyta åt båda håll, diskbänken vid fönstret och ung samt micro inbyggda i arbetshöjd. Kylen är integrerad i köksinredningen. Plastmatta, tapet samt huntonit takpanel.

Vardagsrum

Rymligt vardagsrum med plats för matsalsbord om man vill ha det. Stora fönster mot vägen och utsikt mot Ekesberget med skidstadion samt utgång till terrassen. Parkettgolv, tapet samt plattor i taket.

Sovrum 1

Det större sovrummet har hel garderobsvägg och utgång till terrassen. Parkett, tapet samt plattor i taket.

Sovrum 2

Lilla sovrummet har plastmatta, tapet och plattor i taket. Plats finns som passar för inbyggda garderober.

WC

Toaletten har gott om plats för att byggas om så att man får plats med en dusch om man vill. Två högskåp, två handfat, wc samt bidé. Plastmatta på golvet och kaklade väggar, vitmålat tak och stort fönster.

Källare

Gillestuga

Trivsam gillestuga att samlas i med vänner eller som extra sovrum när det behövs. Plastmatta, liggande ljus träpanel på tre väggar medans den fjärde är rappad. Mörka balkar i taket.

Hall

Möblerbar hall med plastmatta, tapet och stående träpanel på vägg, målat tak.

Tvätttrum/duschrum

Rymlig tvättstuga med duschdel. Tvättmaskin samt tvättho. Genomgående äldre ytskikt.

Övriga utrymmen

Pannrummet, matkällaren, garaget samt kontoret har målade betongväggar och golv.

Inteckningar

Inteckningar	6
Totalt belopp	311 000 SEK

Kostnader

Årlig elförbrukning	14 040 kWh/år
Elkostnad	6 629 SEK/år
Uppvärmning	20 356 SEK/år
Vatten och avlopp	5 509 SEK/år
Renhållning	3 830 SEK/år
Försäkringskostnad	5 100 SEK/år
Summa driftskostnad	41 424 SEK/år
Antal personer i hushållet	1

Fastighetsskatt/-avgift	3 473 SEK/år
Boendekostnadskalkyl	Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.
Försäkring	Trygghansa

Övriga rättigheter och belastningar

Planer och bestämmelser	Kyrkheden, Byggnadsplan (Beslutsdatum: 1973-10-18, Senast ändrad: 2023-03-07)
--------------------------------	---

Parkering

Parkeringsbeskrivning	Plats för flera bilar på infarten samt garage i källaren.
------------------------------	---

Byggnad

Byggnadstyp	1-plan med källare
Byggår	1964
Standardpoäng	29
Grund	Källare
Taktyp/takbeklädning	Betongpannor
Fasadtyp	Tegelstensfasad
Fönster	3-glasfönster förutom i köket som har kopplade fönster.
Vatten	Kommunalt vatten året om
Avlopp	Kommunalt avlopp
Typ av uppvärmning	Fjärrvärme
Typ av ventilation	Självdreg
Skorstentyp	Murad skorsten med huv
Uteplatsbeskrivning	Liten uteplats mot vägen i anslutning till huset.
Övriga byggnader	Lillstuga byggd i planktimmer, el indraget.
TV/internet	Ingen fiberanslutning.

Energideklaration

Energistatus	Energideklaration behövs ej
Energibeskrivning	Fritidshus







































