



SKOGSMÄKLARNA



TORSBY BRÖNÄS 1:60

Nu finns möjlighet att förvärva fastigheten Brönäs 1:60. En mindre skogsfastighet om 10,2 ha med ett virkesförråd om 1280 m³sk och ett avverkningsförslag beräknat till 590 m³sk. Fastighetens medelbonitet är beräknad till 4,7 m³sk / ha. Jakt inom Brönäs-Hjällstads VVO på 7407 ha.

Mindre skogsfastighet i Brönäs om ca 10 ha.

Nu finns möjligheten att förvärva skogsfastigheten Torsby Brönäs 1:60, en mindre lantbruksfastighet med ett virkesföråld beräknat till 1280 m³sk. Fastighetens medelbonitet är beräknad till 4,7 m³sk / ha.

Den totala arealen för fastigheten är 10,2 ha varav 9,2 ha är klassad som produktiv skog enligt aktuell skogsbruksplan. Trädslagsfördelning 59 % tall, 31 % gran samt 10 % löv. Avverkningsförslaget för perioden är satt till totalt 590 m³sk där 368 m³sk är föryngringsavverkning och 222 m³sk är gallring. Jakt inom Brönäs - Hjällstads VVO på 7407 ha.

Snabbfakta

Tomtareal/mark	10,5494ha	Pris	475 000SEK
Pristyp	Utgångspris eller högstbjudande		

Kontakter



Ansvarig mäklare

Anna Nyström

anna@skogsmaklarna.com

070-660 57 83

Om bostaden

Fastighetstyp	Lantbruk, skog
Fastighetsbeteckning	TORSBY BRÖNÄS 1:60
Huvudinriktning	Skog
Typkod	110 - Lantbruksenhet obebyggd
Län	Värmland
Kommun	Torsby
Område	Likenäs
Gatuadress	TORSBY BRÖNÄS 1:60
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet

Tomtareal/mark	105 494 m ²
Totalareal	105 494 m ²
Taxeringsår	2026
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde mark	361 000 SEK
Summa taxeringsvärde	361 000 SEK
Pris	475 000 SEK, utgångspris eller högstbjudande
Tillträde	Enligt överenskommelse

Försäljningssätt

Öppen budgivning

Försäljningssätt beskrivning

Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev. köpbeslut.

Skogsbruksplanen är upprättad enl. gängse inventeringsmetod och är främst avsedd att användas som underlag för fastighetens skötsel. Uppskattningarna i det enskilda beståndet såväl som för fastigheten som helhet är ungefärliga och kan ej utgöra grund för skadeståndsanspråk.

Lagen om undersökningsplikt säger att köparen ska utföra en sådan undersökning som är "påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet".

Säljaren är aldrig ansvarig för fel som kunde ha upptäckts vid en undersökning.

Det är inte mäklarens uppgift att utföra undersökningen.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Säljaren har alltid fri prövningsrätt och kan fritt välja mellan budgivarna, oavsett om det är högsta budet eller inte.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet.

Areal

PRODUKTIV SKOGSMARK

Areastorlek

Skogsmark

Areabeskrivning

9,2 ha

Virkesförråd på 1280m³sk

MYR

Areastorlek

Skogsimpediment

1 ha

Beskrivning för alla arealer

Ovanstående arealer är enligt aktuell skogsbruksplan.

Fastighetsuppgifter

Jakt

Ligger inom Brönäs-Hjällstads VVO på 7407ha

Förvärvstillstånd

Länsstyrelsens förvärvstillstånd krävs då fastigheten ligger i omarronderingsområde. För köpare som, sedan minst ett år, inte är folkbokförd i glesbygdsklassad socken i Torsby kommun innebär detta en kostnad på 5200 SEK (med reservation för framtida prisändringar).

Inteckningar

Inteckningar	4
Totalt belopp	150 000 SEK
Kommentar till inteckningar	Samtliga pantbrev kommer dödas.

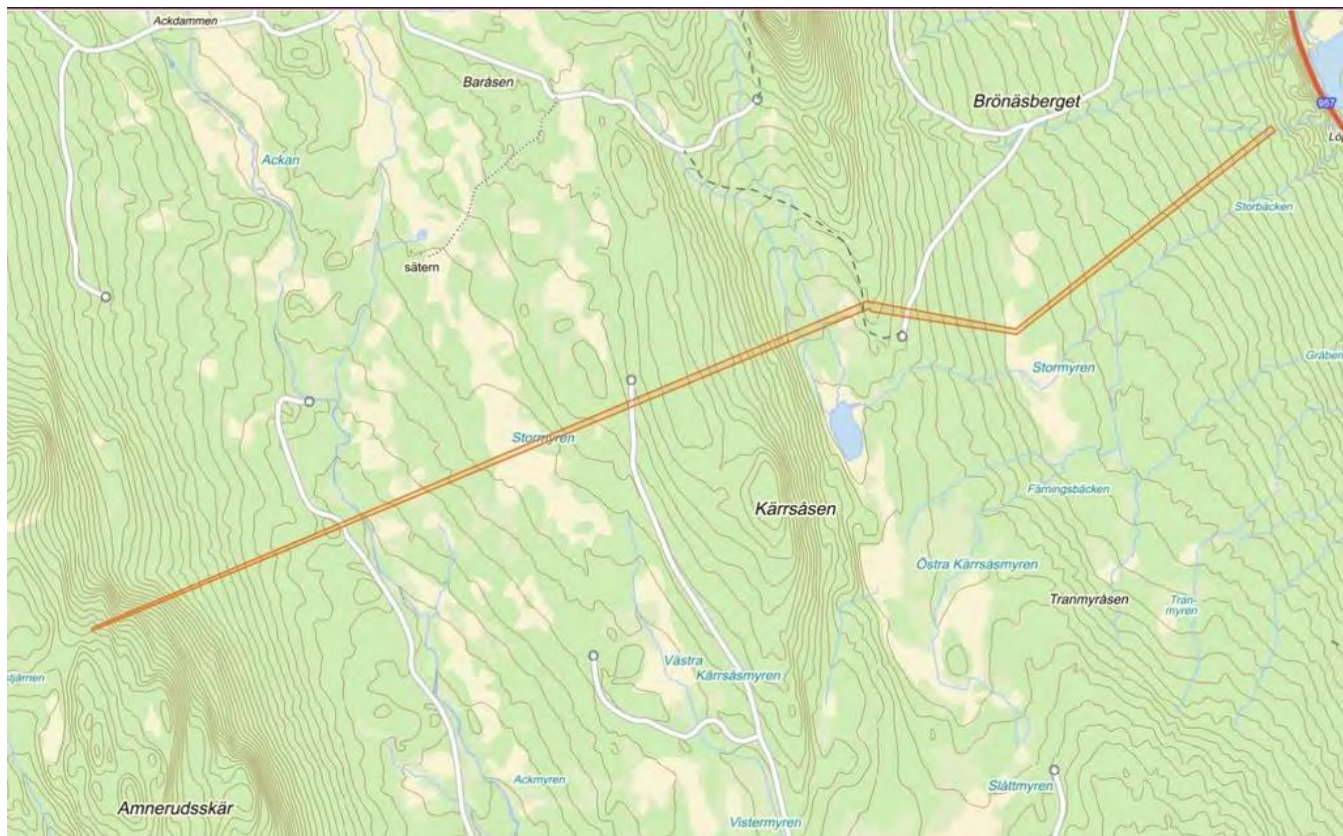
Övriga rättigheter och belastningar

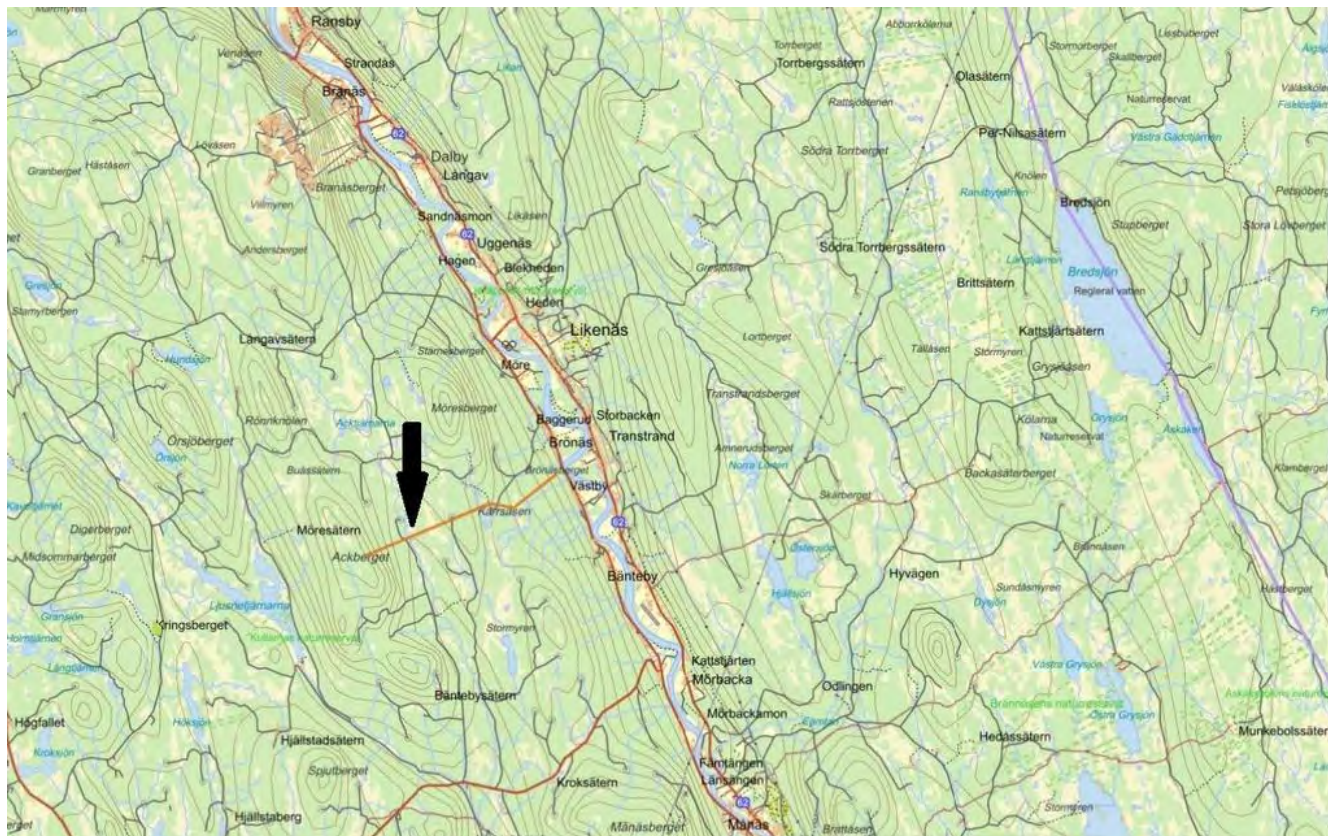
Gemensamhetsanläggning	TORSBY BÄNTEBY GA:2 - VÄG
Gemensamhetsanläggning	TORSBY BRÖNÄS GA:1 - VÄG
Gemensamhetsanläggning	TORSBY AMNERUD GA:4 - Väg

Kostnader

Beskrivning av kostnader	Fastigheten har del i flertalet skogsbilsvägar, ingen uttaxering har gjorts under det senaste året.
Kommentar	Kostnader för vägunderhåll kan komma att belasta fastigheten framöver.







Skogsbruksplan

Planens namn	Brönäs 1:60
Planen avser tiden	fr o m 2025-08-27 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	2016
Planen upprättad av	Henrik Ynger
Planläggningsmetod	Framskriven Skogliga uppgifter framskrivna från äldre skogsbruksplan. Inga kontrollmätningar utförda.

Ägarförhållanden

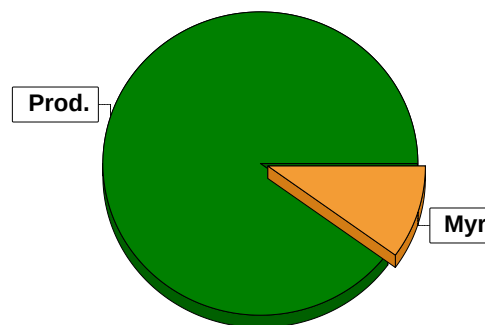
Ägare, 1/1	x
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 60° 33' 52.94" N Long: 12° 58' 55.95" E



Sammanställning över fastigheten

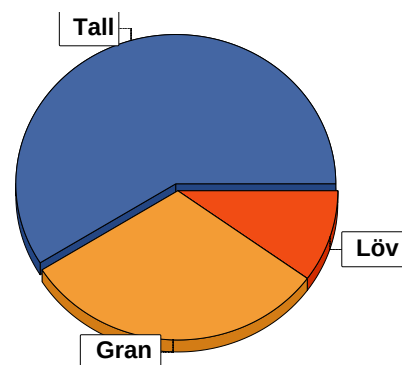
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	9,2	90
Myr/kärr/mosse	1,0	10
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	10,2	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt	Tall 758	59	5,3
	Gran 391	31	3,0
	Löv 131	10	1,0
m³sk	1280		
Medeltal			
m³sk per hektar	139		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
4,6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-08-27 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
31

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	368
Gallring	222
Totalt under perioden	590

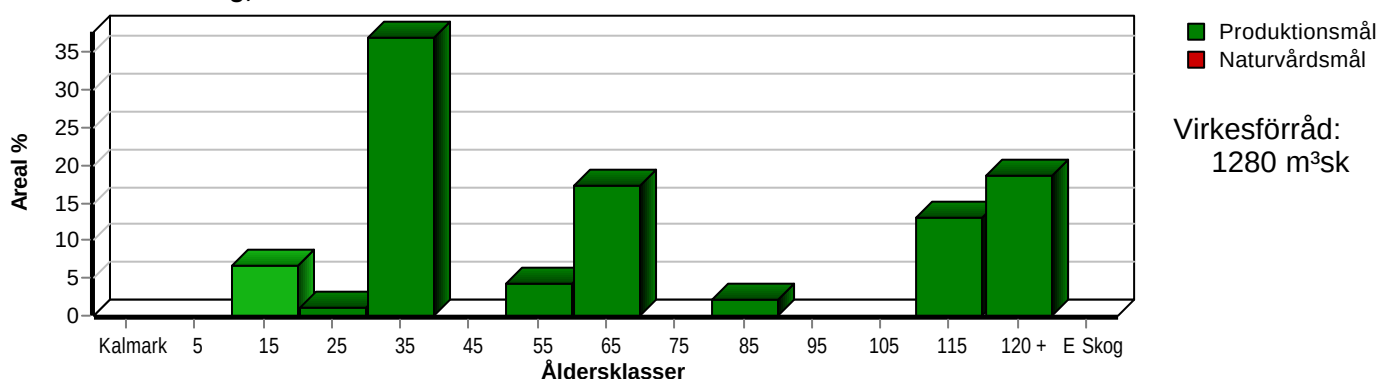
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
43
m³sk per ha
4,7

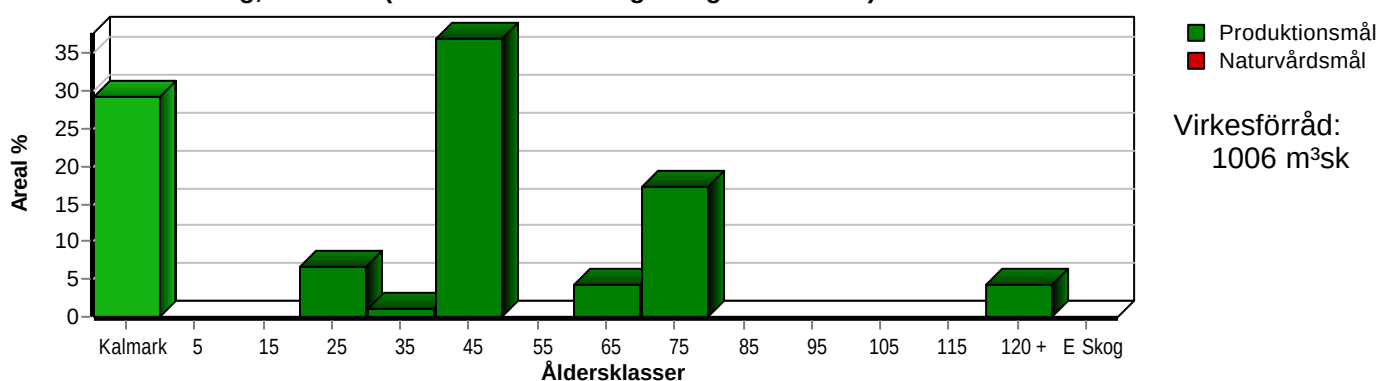
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19	0,6	7	20	33	20	60	20
20 - 29	0,1	1	2	20		90	10
30 - 39	3,4	37	455	134	33	53	13
40 - 49							
50 - 59	0,4	4	40	100	80		20
60 - 69	1,6	17	267	167	81	9	9
70 - 79							
80 - 89	0,2	2	30	150	40	40	20
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119	1,2	13	172	143	53	40	7
120 +	1,7	18	294	173	85	10	5
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	9,2	100	1280	139	59	31	10

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2	0,9	10	32	36	44	43	13
Gallringsskog G1	5,2	57	752	145	52	36	12
G2							
Föryngrings-avverknings-skog S1	0,6	7	74	123	52	40	8
S2	2,5	27	422	169	74	19	6
S3							
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	9,2	100	1280	139	59	31	10

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

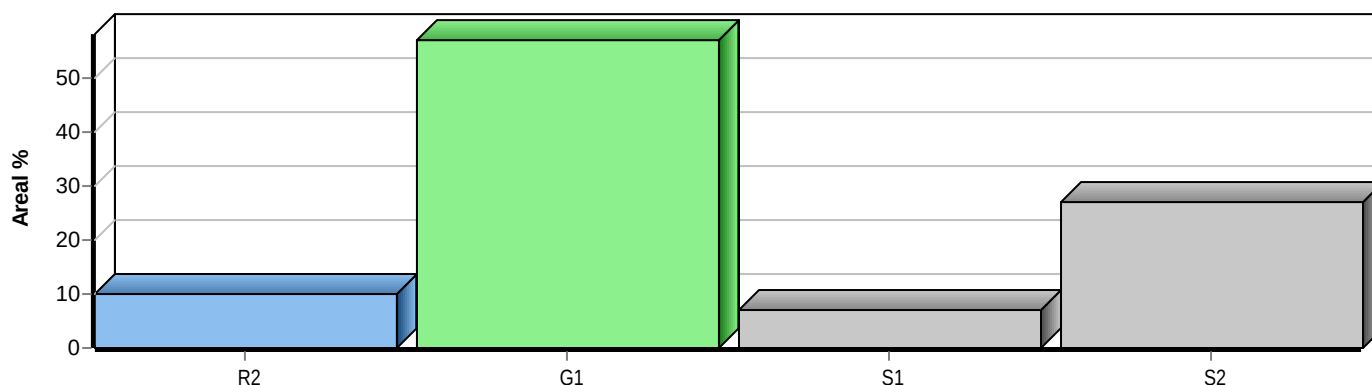
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

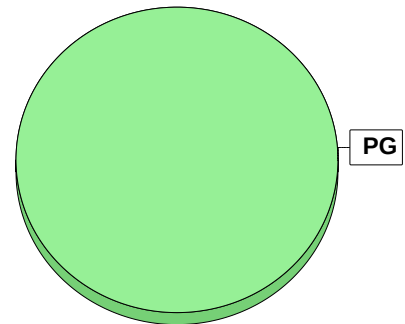


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	9,2	100,0	1280	100,0	315	100,0	15
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO							0
Summa	9,2	100,0	1280	100,0	315	100,0	15

Impediment

	ha	%
Myr	1,0	10
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 9,2 ha är 96,7 % (8,9 ha) frisk eller fuktig.

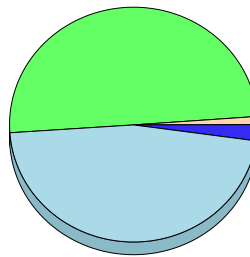
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

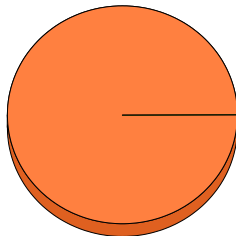
Fördelning fuktklasser för skogsmark

Torr, 1,1 %, 0,1 ha Frisk, 50,0 %, 4,6 ha
Fuktig, 46,7 %, 4,3 ha Blöt, 2,2 %, 0,2 ha



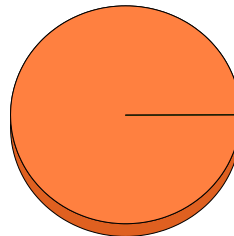
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 0,0 %, 0,0 ha
Ej lövdominerat, 100,0 %, 8,9 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 0,0 %, 0,0 ha
Ej lövdominerat, 100,0 %, 8,9 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	0,0 ha	0,0 %
Övriga	0,0 ha	0,0 %
Summa	0,0 ha	0,0 %

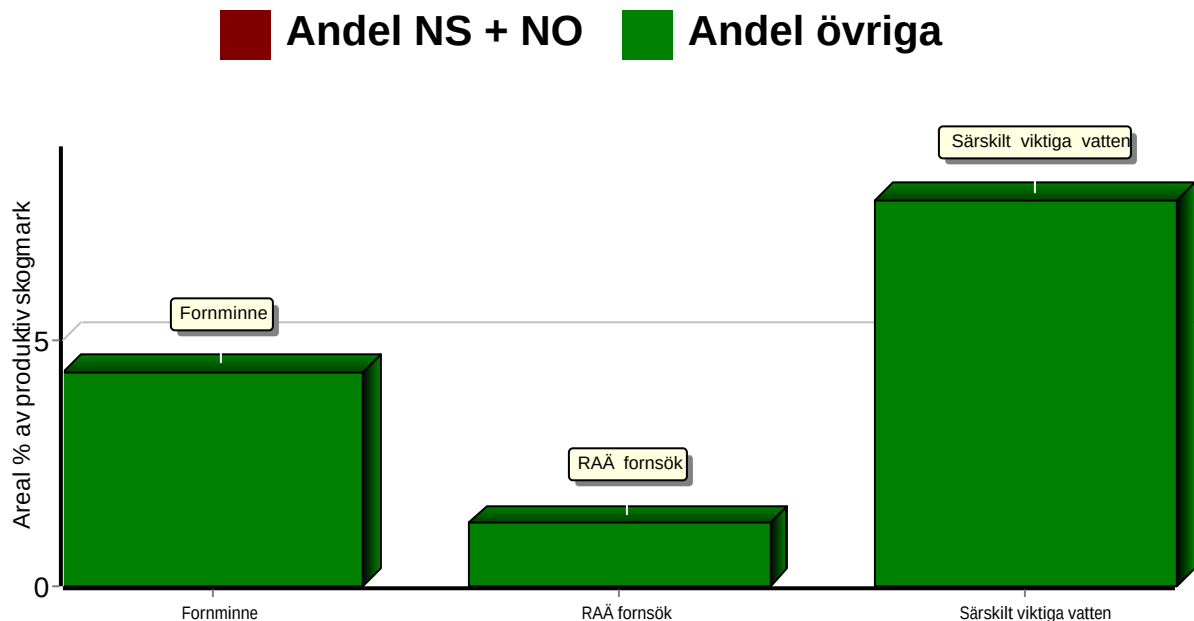
Lövdominerade bestånd - framtida

Areal % av areal frisk eller fuktig

Lövdominerade bestånd - aktuella						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig	
Lövdominerade bestånd - framtida						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig	

Sammanställning speciella värden (natur/kultur)

Fördelning speciella värden (natur och kultur)



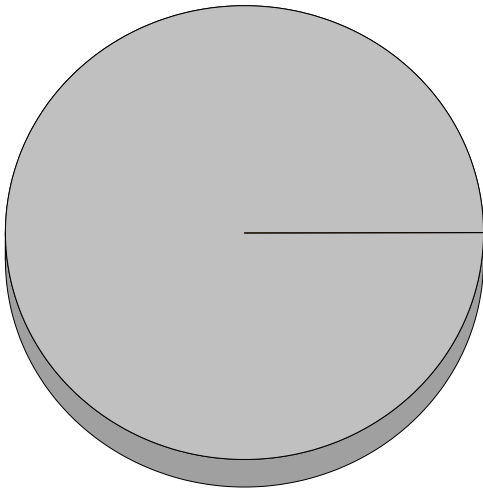
Summerade arealer samt andel av produktiv skogsmark						
	NS + NO		Övriga		Summa	
	Areal	Andel	Areal	Andel	Areal	Andel
Fornminne	0,0 ha	0,0 %	0,4 ha	4,3 %	0,4 ha	4,3 %
RAÄ försök	0,0 ha	0,0 %	0,1 ha	1,3 %	0,1 ha	1,3 %
Särskilt viktiga vatten	0,0 ha	0,0 %	0,7 ha	7,8 %	0,7 ha	7,8 %
Speciella värden saknas	0,0 ha	0,0 %	6,6 ha	71,7 %	6,6 ha	71,7 %
Produktiv skogsmark	0,0 ha	0,0 %	9,2 ha	100,0 %	9,2 ha	100,0 %

Avdelningar med speciella värden (natur och kultur)						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Lövdominerade bestånd redovisas ej	
1/1	0,4 ha	PG	119	64000	Fornminne	
1/1	0,1 ha	PG	119	64000	RAÄ försök	
1/2	<0,1 ha	PG	19	26200	RAÄ försök	
1/16	0,7 ha	PG	39	26200	Särskilt viktiga vatten	

Sammanställning certifiering

Sammanställningen avser 9,2 ha produktiv skogsmark.

■ Målklass NS/NO, 0,0 %, 0,0 ha ■ Anpassad skötsel, 0,0 %, 0,0 ha ■ Övrig produktiv skogsmark, 100,0 %, 9,2 ha



Avdelningar för certifiering NS/NO								
Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselinriktning
	ha	%				ha	avd	
Summa	<0,1	<0,1					0	

Avdelningar för certifiering framtida lövdominans								
1 % av planens friska/fuktiga mark								
Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselinriktning
	ha	% ¹				ha	avd	
Summa	<0,1	<0,1					0	

Avdelningar för certifiering anpassat brukande								
Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselinriktning
	ha	%				ha	avd	
Summa	<0,1	<0,1					0	

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken
kolförrådet
beräknas

ha

9,2

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden
2025-08-27 + 10 år beräknad med
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

-0,60

Totalt kolförråd

ton

Kol

1 073

Koldioxid CO₂e

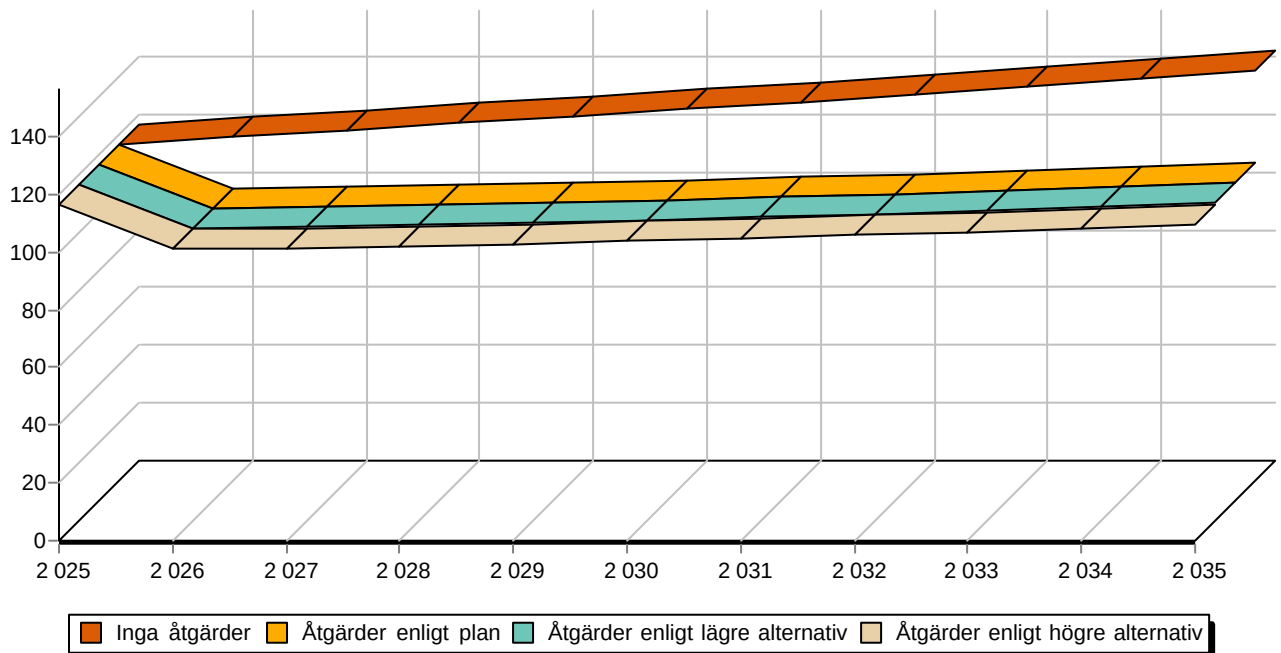
3 931

Kolförråd, ton/ha

	2025	2035
Barr/löv	1,4	1,1
Grenar	9,2	8,2
Stamved	34,1	28,6
Stubbar och rötter	16,0	13,7
Förna och markbundet kol	55,9	59,0
	116,6	110,6

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	-16,6	-16,6	-16,6
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-14,2	-14,2	-14,2
Röjning	-0,5	-0,5	-1,2
	-31,3	-31,3	-32,0

Totalt kolförråd, ton/ha



Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39	2,6	137	23	160				
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69	1,5	56	6	62				
70 - 79								
80 - 89					0,2	7	2	9
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119					0,8	98	11	109
120 +					1,7	238	12	250
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag	4,1	193	29	222	2,7	343	25	368
Högre alt.								
Lägre alt.								

Total avverkning

590

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark				2,7		
- 9 år						
10 - 19	23	6	29			
20 - 29	2		2	0,6	49	82
30 - 39	153	23	176	0,1	4	40
40 - 49				3,4	471	139
50 - 59	11	3	14			
60 - 69	55	6	61	0,4	54	135
70 - 79				1,6	266	166
80 - 89	4	1	5			
90 - 99						
100 - 109						
110 - 119	15	1	16			
120 +	12	1	13	0,4	53	133
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt					109	
Summa	275	41	316	9,2	1006	109

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Röjning		0,6				0,6
Röjning, Alternativ		0,6				0,6
Summa ha		1,2				1,2

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Underv röj f föryng avv	1	4	0,2	89	T16	152	9		
Föryng avv, fröträd	1	8	0,8	119	T18	160	109		
Föryng avv, fröträd	1	9	0,9	149	T18	167	128		
Föryng avv, fröträd	1	11	0,8	139	T18	180	122		
Gallring	1	7	0,4	39	T20	85	10		
Underv röj f gallring	1	10	0,6	39	G22	180	5		
Gallring	1	10	0,6	39	G22	180	31		
Gallring	1	12	1,5	69	T20	166	62		
Underv röj f gallring	1	16	1,6	39	G24	161	52		
Gallring	1	16	1,6	39	G24	161	62		
Röjning (A)	1	2	0,6	19	G22	33	-		
Röjning	1	15	0,6	39	G20	75	0		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					GYL	Trp				%	m³sk		
1	0,4	1	119	S1	T16	110	44	PG ²	Tall	60	17	334	929	Olikåldrigt Branter Frisk	Ingen åtgärd				2,3	ii,iv ¹
Spec värden: Fornminne 100 %. RAÄ fornsök 28 %.																				
Generellt: R=Fornlämning: Beskrivning av lämning Fäbodlämning, inom ett ca 230x80 m st område (ÖSÖ-VSV). I ÖSÖdelen är 1 grund efter bostadshus (uthus), 6x5 m (ÖNÖ-VSV) avgråsten med stort spisröse av gråsten intill Ö väggen. Utanför grunden ligger rester av bräder. 15 m NV därom är 1 grund efter uthus, 6x5 m (SÖ-NV). 16 m ÖSÖ om buan är 1 grund efter uthus, 8x5 m (SÖ-NV). Ö om husgrunderna är en stor öppen plats. Inomområdet finns stora slättervallar. I områdets VNV del är 1 grundefter bostadshus(bua), 5x5 m (NNÖ-SSV), av gråsten med spisröse av gråsten i NV hörnet. Intill husgrunden ligger husgeråd i järn. 7 m S därom är en vattenkälla. 6 m SSV därom är 1 grund efter uthus, 5x5 m (SÖ-NV), av upplagd röjningssten med en ramp i sten på NV sidan. Ca 30 m NNÖ om buan är 1 grund efter uthus, 5x4 m st(SSÖ-NNV), med timmerrester i väggarna. Inom området finns fleraröjda ytor och röjningsrösen. Mellan de ovan nämnda grunderna är 1 grund efter sentida bostadshus, 7x4 m (SSÖ-NNV) av gråsten med spisröse av betong och tegel i SV hörnet. I grunden ligger sinnersten, järnskrot och glas. Beskrivningen är inte kvalitetssäkrad. Information kan saknas, vara felaktig eller inaktuell. Se även Inventeringsbok.																				
Priotal Visar-%: 4,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Stark lutning (4). Terrängtransport 929 m.																				
2	0,6	1	19	R2	G22	33	20	PG ²	Tall	20		422	406	Frisk	Ingen åtgärd Röjning (A)	1	30		4,8	iv ¹
Spec värden: RAÄ fornsök 1 %.																				
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 406 m.																				
3	0,1	1	64	G1	T20	180	18	PG ²	Tall	100	27	123	44	Torr	Ingen åtgärd				5,1	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																				
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 44 m.																				
4	0,2	1	89	S1	T16	152	30	PG ²	Tall	40	26	521	58	Sumpigt Blöt	Underv röj f föryng avv	1	30	9	2,5	
Priotal Visar-%: 2,6 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																				
Drivning: G: Mycket dåliga (5). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1). Terrängtransport 58 m.																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					GYL	Trp				%	m³sk		
5	0,2	1	39	R2	T16	50	10	PG ²	Tall	100	11	422		Fuktig	Ingen åtgärd				3,0	
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
6	1,0	2												Myr						
7	0,4	1	39	G1	T20	85	34	PG ²	Tall	100	18	322	528	Frisk	Gallring	1	30	10	3,6	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 528 m.																				
8	0,8	1	119	S2	T18	160	128	PG ²	Tall	50	30	422	210	Fuktig	Föryng avv, fröträd	1	85	109	0,8	
									Gran	40										
									Löv	10										
Priotal Visar-%: 2,3																				
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 210 m.																				
9	0,9	1	149	S2	T18	167	150	PG ²	Tall	90	34	323	224	Frisk	Föryng avv, fröträd	1	85	128	0,7	
									Gran	10										
Priotal Visar-%: 2,0																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 224 m.																				
10	0,6	1	39	G1	G22	180	108	PG ²	Tall	40	16	322	534	Inslag av äldre gran	Underv röj f gallring	1	5	5	6,7	
									Gran	60				Frisk	Gallring	1	30	31		
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 534 m.																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					GYL	Trp				%	m³sk		
11	0,8	1	139	S2	T18	180	144	PG ²	Tall Gran Löv	80 10 10	32	422		Fuktig	Föryng avv, fröträd	1	85	122	0,8	
Priotal Visar-%: 2,0 Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
12	1,5	1	69	G1	T20	166	249	PG ²	Tall Gran Löv	80 10 10	24	422	1247	Fuktig	Gallring	1	25	62	3,7	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 1247 m.																				
13	0,1	1	29	R2	G20	17	2	PG ²	Gran Löv	90 10	12	323	1357	Frisk	Ingen åtgärd				2,2	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 1357 m.																				
14	0,4	1	59	G1	T18	100	40	PG ²	Tall Löv	80 20	19	422	1412	Olikåldrigt Delvis äldre Fuktig	Ingen åtgärd				3,4	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 1412 m.																				
15	0,6	1	39	G1	G20	75	45	PG ²	Tall Gran Löv	30 50 20	15	422		Fuktig	Röjning	1	15		4,6	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					GYL	Trp				%	m³sk		
16	1,6	1	39	G1	G24	161	258	PG ²	Tall	20	17	423		Eftersatt	Underv röj f gallring	1	20	52	5,5	iv ¹
									Gran	60				Varier bonitet	Gallring	1	30	62		
									Löv	20				Delvis äldre						
														Frisk						
Spec värden: Särskilt viktiga vatten 45 %.																				
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																				
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				

Kommentarer till Brönäs 1:60

Planen är framskriven utifrån en befintlig plan från 2016

Planen innehåller olika temakartor där skogen är indelad i avdelningar beroende olika parametrar, exempelvis åldrar, ståndortsindex, trädslagsblandning och skötselbehov. Till planen hör också olika sammanställningar. De skogliga åtgärder som anges i skogsskötselplanen är förslag. Det kan ofta finnas olika skötselåtgärder som kan utföras inom samma avdelning, beroende på vilken inriktning och vilka mål som du har med din skog och ditt skogsägande. Virkesförrådet är skattningar.

Planens ingående fastigheter och dess belägenhet

Brönäs 1:60 är belägen sydväst om Likenäs i Övre Älvdals församling, Torsby kommun och består av ett skifte. Se översiktskarta

Skogstillstånd

Åldersfördelningen är relativt jämn. Skogen består till störst del av medelålders skog. Se de i planen, ingående rapporter och sammanställningar för närmare analys.

Produktionsmål

Det långsiktiga målet är att ha ett aktivt skogsbruk där skogen löpande och långsiktigt skall ge en avkastning och produktionsförmågan bibehålls samt dessutom vara ett miljömässigt värdefullt område, där den biologiska mångfalden bevaras långsiktigt.

Avverkning

Den nuvarande avverkningspotentialen på fastigheten för föryngringsavverkning (G2+S1+S2) återfinns under rapporten för huggningsklassfördelning. Ett förslag finns på rapporten sammanställning. Er målsättning, ekonomi, skattesituation, gällande lagar samt fastighetens åldersklassfördelning kan påverka avverkningsmöjligheterna.

Avverkningsförslaget syftar till att ligga i fas med beräknad tillväxt. Avverkningsförslaget under planperioden är något högre än den förväntade tillväxten.

Skogsvård

Fastigheten har en del röjning som skall utföras. Om föryngringsavverkningar utföres tillkommer ytterligare föryngringsåtgärder. Försummad skogsvård kan i framtiden ge instabila bestånd vid extrema vädersituationer. Skogsvården är en mycket viktig del för beståndets utveckling.

Till skogsvården hör den viktiga röjningen. Under de första åren behöver träden ha konkurrens för att skapa god kvalitet. Dock behöver man sära en del på dessa konkurrenter för att ge den bättre parten tillväxtmöjligheter av rotsystem, grönkrona och stamdimension. Generellt sett kan det vara lämpligt med två röjningar under beståndets ungdomsfas.

I en del förestående gallringar och föryngringsavverkningar behövs det underväxtröjningar.

Underväxtröjningar före avverkning är en åtgärd som brukar leda till bättre ekonomi och kan i vissa fall vara skogsvårdande.

Områdesskydd

Fastigheten omfattas inte av biotopskydd, naturvårdsavtal, vattenskyddsområde eller Natura-2000. Se även www.skogsstyrelsen.se/skogensparlor för mer information.

Kulturvärden och friluftsliv

Naturligtvis kan det finnas fler oupptäckta sådana. De av myndigheter registrerade kultur- och fornlämningar redovisas i både plan och karta. Planläggaren kan dessutom ha funnit oregistrerade lämningar, som naturligtvis också finns i planen.

Besök www.skogsstyrelsen.se/skogensparlor för mer information. Kolbottnar med kojruiner minner om en svunnen tid i skogens historia. Målet är att hänsyn ska tas till alla forn- och kulturlämningar vid alla åtgärder.

Jakt och viltvård är en viktig del i markägandet idag. Det viktigaste när det gäller skogsskötseln är att minimera skadorna på stående skog.

På fastigheten är det vårt råd att engagerad, aktiv och intensiv skötsel sker även i fortsättningen för att tillvarata de goda produktionsbetingelserna som finns på huvuddelen av marken.

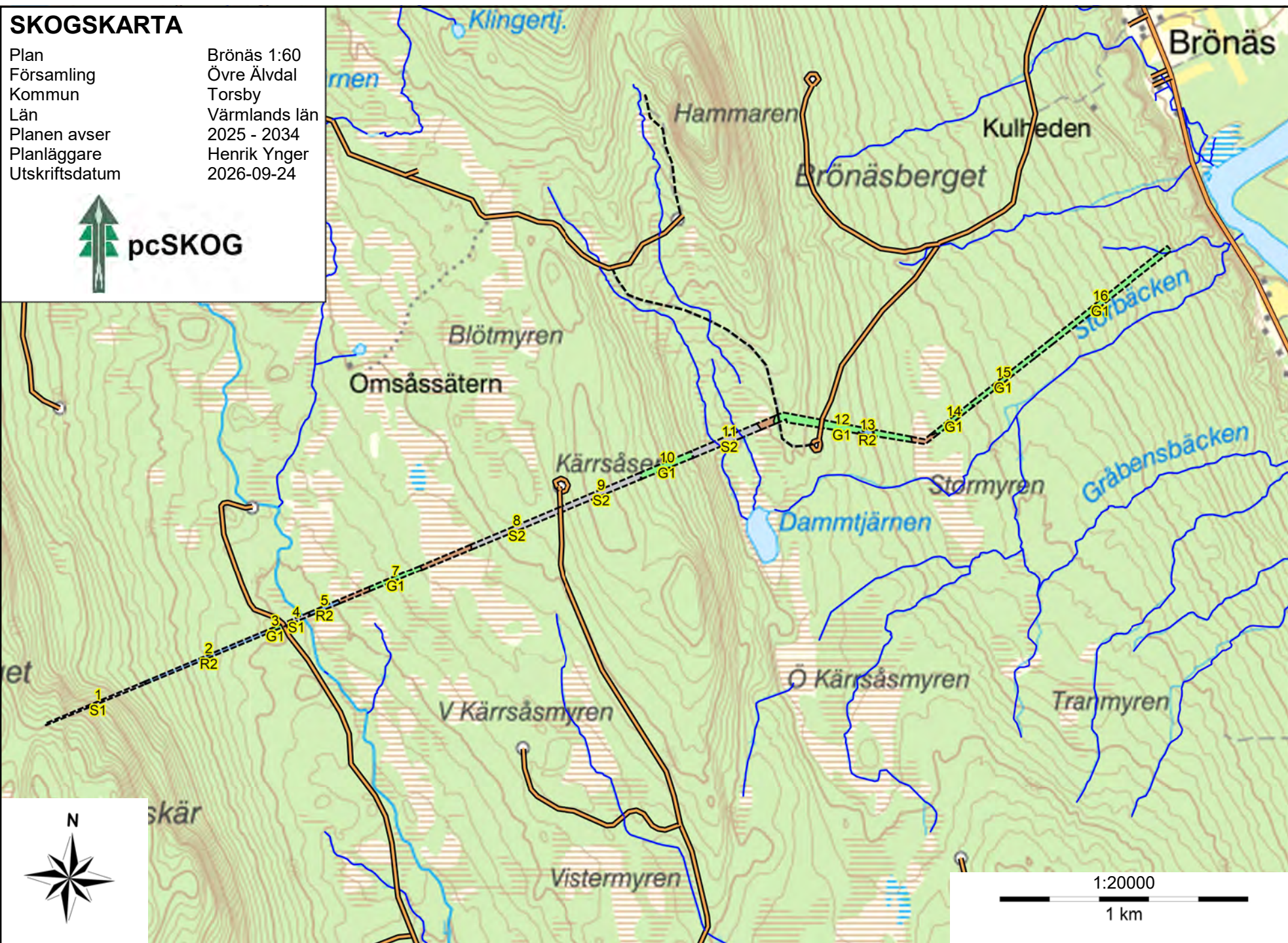
SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Brönäs 1:60
Övre Älvdal
Torsby
Värmlands län
2025 - 2034
Henrik Ynger
2026-09-24



pcSKOG



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Brönäs 1:60
Övre Älvdal
Torsby
Värmlands län
2025 - 2034
Henrik Ynger
2026-09-24



pcSKOG

Huggningsklass

- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Förnygr.avv-skog



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

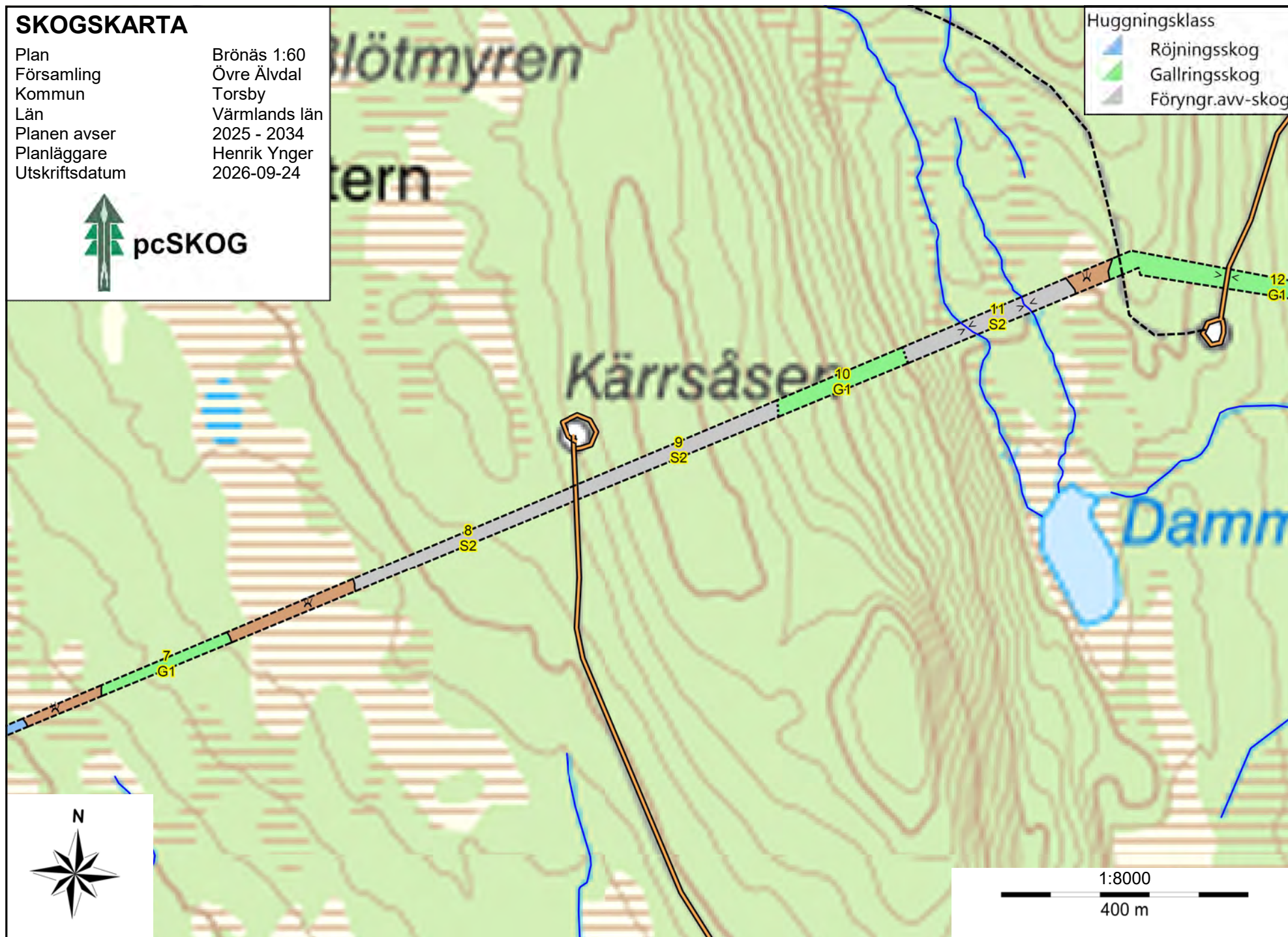
Brönäs 1:60
Övre Älvdal
Torsby
Värmlands län
2025 - 2034
Henrik Ynger
2026-09-24



pcSKOG

Huggningsklass

- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Brönäs 1:60
Övre Älvdal
Torsby
Värmlands län
2025 - 2034
Henrik Ynger
2026-09-24



pcSKOG

Huggningsklass

- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog

