SKOGSMÄKLARNA



Skog i Rådom till salu

Vi förmedlar nu del av fastigheten Torsby Rådom 1:356. Skogsmarken kommer styckas av, ca 35 ha varav ca 33 ha är produktiv skog med ett virkesförråd om 8538 m^3sk. Boniteten är beräknad till 6,9 m^3sk per ha. Trädslagsfördelningen är 48 % Tall, 41 % Gra samt 11 % Löv. Jakt inom Velens VVO på 8058 ha

Skog i Rådom till salu

Här ges nu möjlighet att förvärva en tillväxtfastighet om ca 35 ha i Rådom.
Skogsmarken kommer styckas av och bilda en egen fastighet. Fastigheten består av ett skifte och ligger väster om Torsby flygplats, perfekt för den som vill kombinera stabil skogsavkastning med friluftsliv, jakt och naturupplevelser. Virkesförrådet är beräknat till 8538 m^3sk där 48 % består av tall, 41 % av gran och 11 % löv. Avverkningsförslaget för perioden är beräknat till 1531 m^3sk genom gallring.
Jakt ingår i Velens VVO på 8058 ha.

Snabbfakta

Tomtareal/mark	35,1ha	**Pris**	3 300 000SEK
Pristyp	Utgångspris eller högstbjudande		

Kontakter



Ansvarig mäklare

Petter Tillberg

Fastighetsmäklare / Jägmästare

petter@skogsmaklarna.com

072-207 01 65

Om bostaden

Fastighetstyp	Lantbruk, skog
Fastighetsbeteckning	Del av TORSBY RÅDOM 1:356
Huvudinriktning	Skog
Typkod	120 - Lantbruksenhet bebyggd
Område	Rådom
Gatuadress	Del av TORSBY RÅDOM 1:356
Tomtarealuppgifter enligt	Arean är uppskattad
Tomtareal/mark	351 000 m^2

Totalareal	351 000 m^2
Taxeringsår	2026
Taxeringsvärdet är	Ej fastställt
Taxeringsvärde mark	2 694 000 SEK
Summa taxeringsvärde	2 694 000 SEK
Taxeringsvärdesbeskrivning	Eftersom förmedlad fastighet kommer styckas av, kan taxeringsvärdet komma att ändras efter genomförd lantmäteriförrättning och ny taxering.
Pris	3 300 000 SEK, utgångspris eller högstbjudande
Tillträde	Enligt överenskommelse

Försäljningssätt

Öppen budgivning

Försäljningssätt beskrivning

Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev. köpbeslut.

Skogsbruksplanen är upprättad enl. gängse inventeringsmetod och är främst avsedd att användas som underlag för fastighetens skötsel. Uppskattningarna i det enskilda beståndet såväl som för fastigheten som helhet är ungefärliga och kan ej utgöra grund för skadeståndsanspråk.

Lagen om undersökningsplikt säger att köparen ska utföra en sådan undersökning som är ”påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet”.

Säljaren är aldrig ansvarig för fel som kunde ha upptäckts vid en undersökning.

Det är inte mäklarens uppgift att utföra undersökningen.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Säljaren har alltid fri prövningsrätt och kan fritt välja mellan budgivarna, oavsett om det är högsta budet eller inte.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erläggs kontant som handpenning vid kontraktsteckningandet och resterande senast vid tillträdet.

Areal

PRODUKTIV SKOGSMARK	Skogsmark
Areastorlek	33,2 ha
Areabeskrivning	8538m^3sk
BERG/ HÄLLMARK	Berg/hällmark
Areastorlek	0,1 ha
INÄGA	Inägomark
Areastorlek	0,1 ha
ANNAT	Väg och kraftledning
Areastorlek	1,7 ha

Beskrivning för alla arealer	Ovanstående areal är enligt aktuell skogsbruksplan.

Fastighetsuppgifter

Jakt	Ligger inom Velens VVO på 8058 ha
Delförsäljning	Då del av fastigheten förmedlas kan taxeringsvärde/kod, rättigheter/belastningar samt areal m.m komma att ändras efter genomförd lantmäteriförrättning och ny taxering. Man behöver även räkna med att tillträde kan ske först när lantmäteriförrättningen är klar.

Inteckningar

Inteckningar	Det finns inga inteckningar

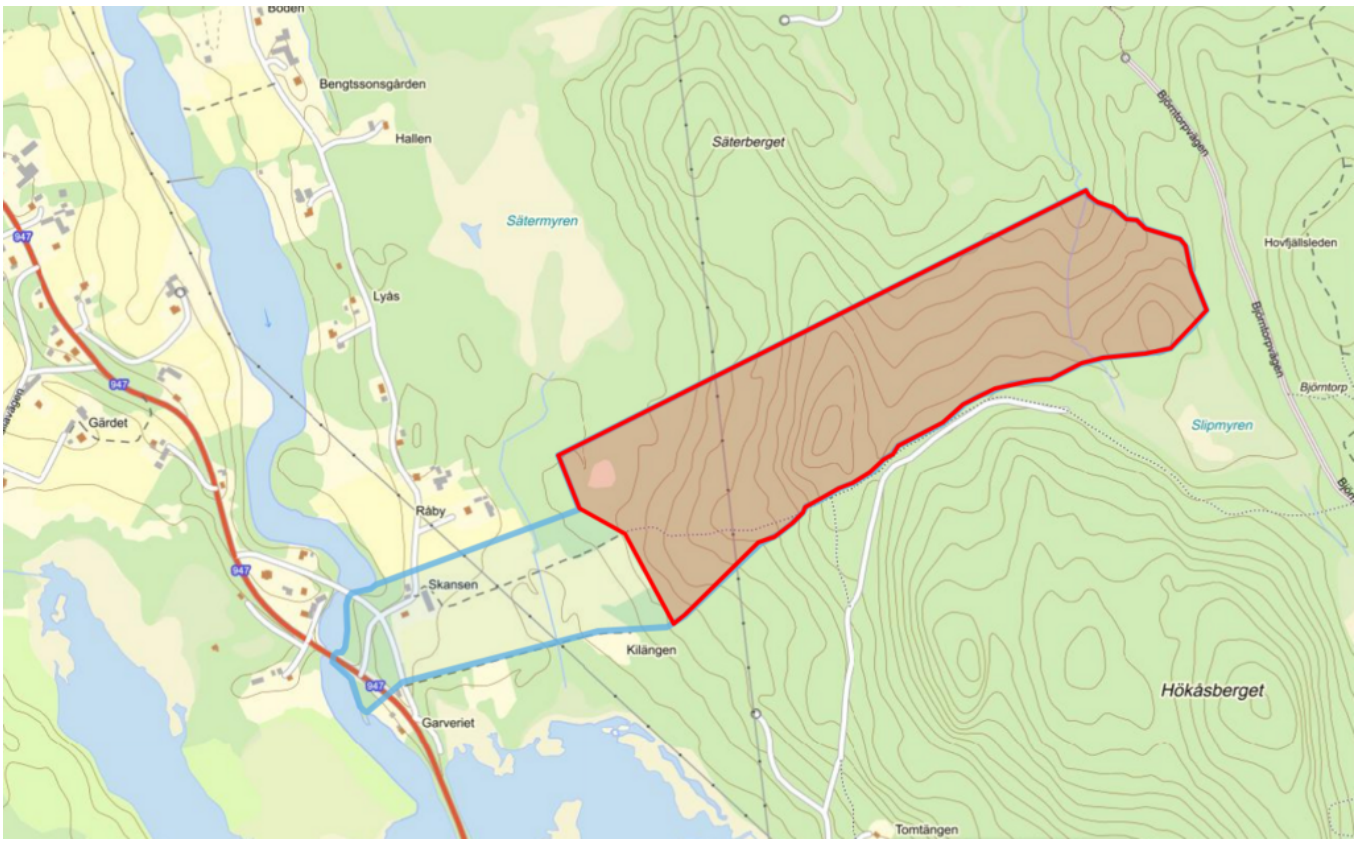
Övriga rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer	Fornlämning
Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer	Torsby vattenskyddsområde, Vattenskyddsområde (Beslutsdatum: 2018-04-17, Registreringsdatum: 2019-06-11, Senast ändrad: 2026-06-09)
Rättigheter last	Ledningsrätt: STARKSTRÖM
Rättigheter last	Ledningsrätt: STARKSTRÖM
Rättigheter last	Ledningsrätt: RÄTT ATT ANLÄGGA, UNDERHÅLLA OCH FÖRNYA VATTENLEDNING OCH BRUNN - VATTENLEDNING OCH BRUNN
Rättigheter last	Ledningsrätt: RÄTT TILL ELEKTRISK STARKSTRÖMSLEDNING - STARKSTRÖM
Rättigheter last	Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE BESKRIVNING
Samfällighet	TORSBY BOSEBERG FS:1
Samfällighet	TORSBY RÅDOM FS:4
Avtalsrättigheter	Avtalsservitut KRAFTLEDNING

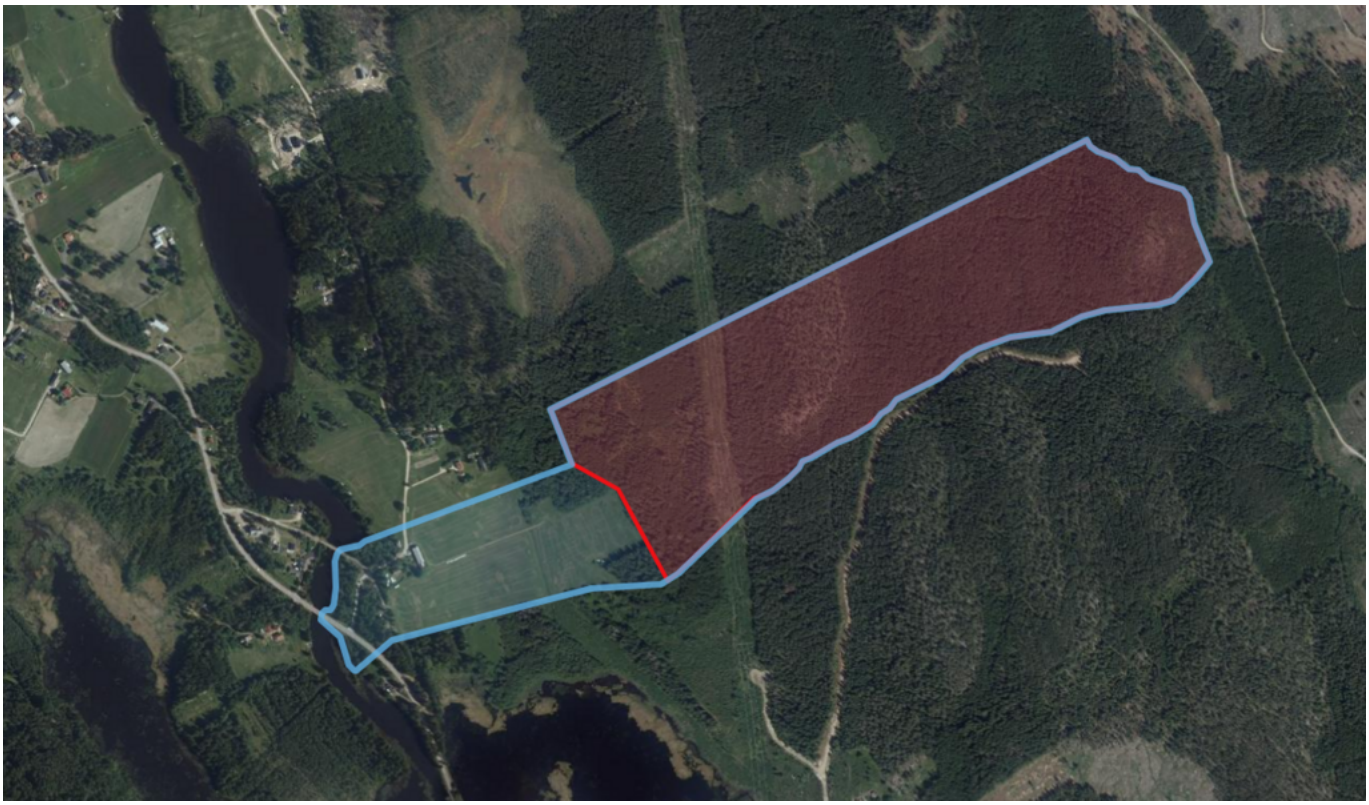
Kostnader

Försäkringskostnad	8 306 SEK/år
Summa driftskostnad	8 306 SEK/år
Fastighetsskatt/-avgift	5 265 SEK/år
Försäkring	Fastigheten är försäkrad genom folksam och kostnaden avser hela fastigheten.

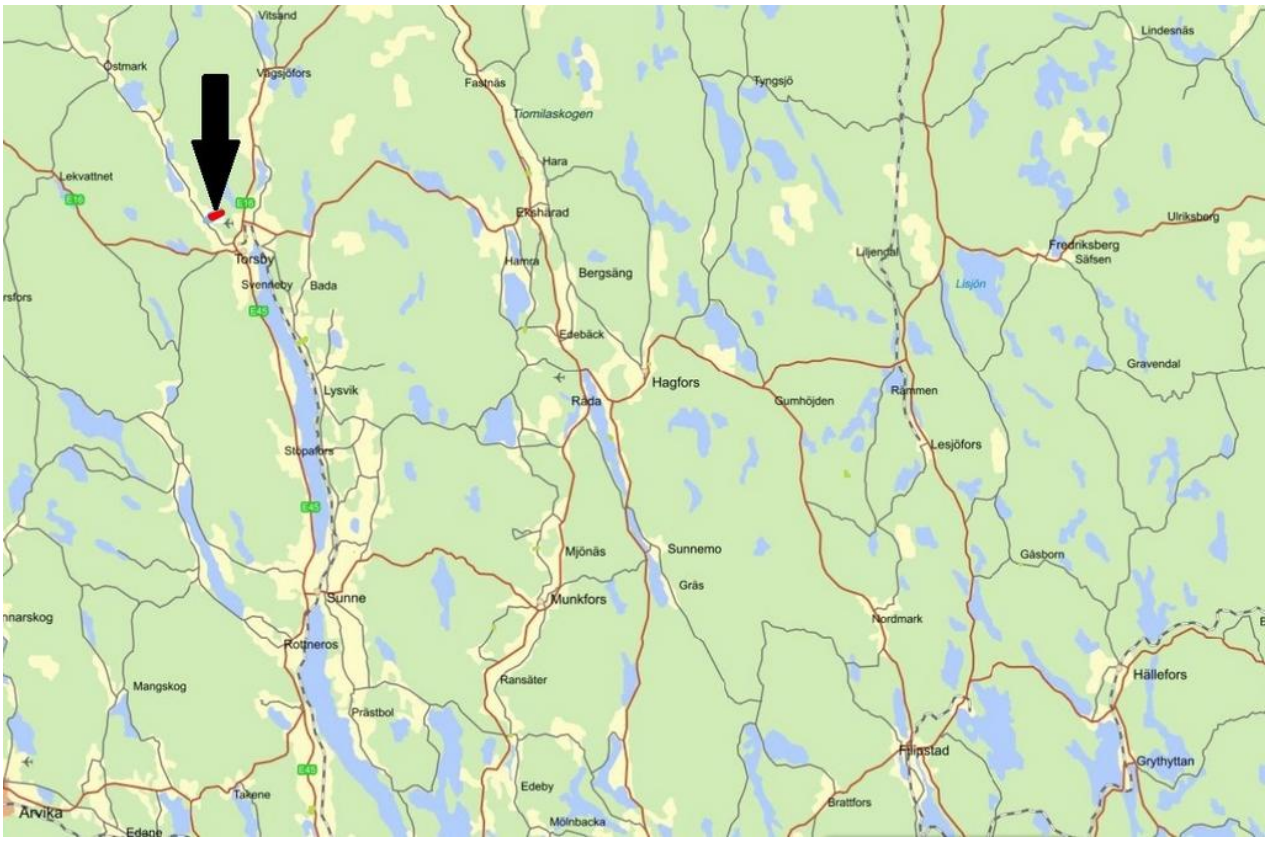




Endast rödmarkerat område



Rödmarkerat område



Skogsbruksplan

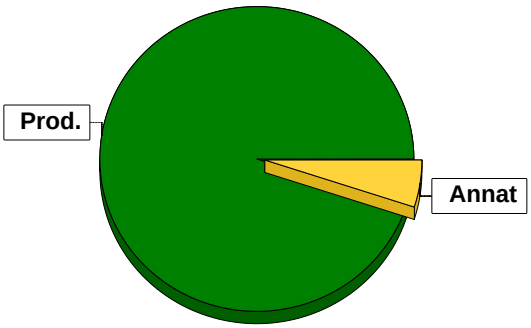
Planens namn	Del av Rådom 1:356
Planen avser tiden	fr o m 2026-10-06 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	september 2021
Planen upprättad av	Göran Klarström
Planläggningsmetod	Skogsbruksplan En certifieringsanpassad ”grön” skogsbruksplan som bygger på skogliga grunddata som kontrollmätts och uppdaterats i fält. Alla avdelningar är målklassade utifrån en naturvärdesbedömning.
Planen ajourförd t o m	2026-09-30
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 60° 9' 30.50" N Long: 12° 56' 51.10" E



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	33,2	95
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,1	<1
Inäga/åker	0,1	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	1,7	5
Summa landareal	35,1	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

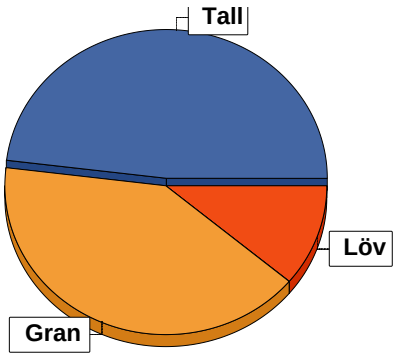
Totalt

m³sk
8538

Medeltal

m³sk per hektar
257

	m³sk	%	ha
Tall	4108	48	18,5
Gran	3467	41	10,6
Löv	963	11	4,1



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
6,9

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-10-06 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
259

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	1530
Totalt under perioden	**1530**

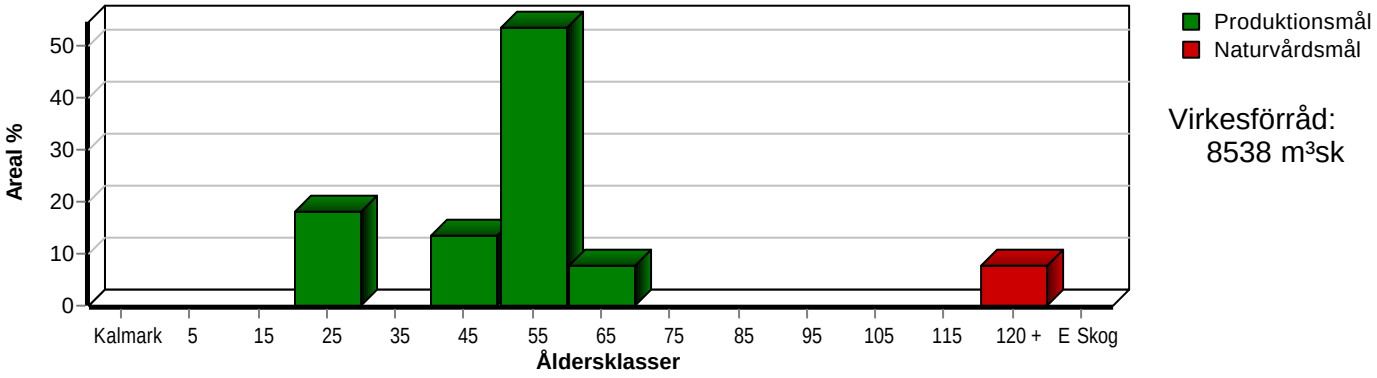
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
282
m³sk per ha
8,5

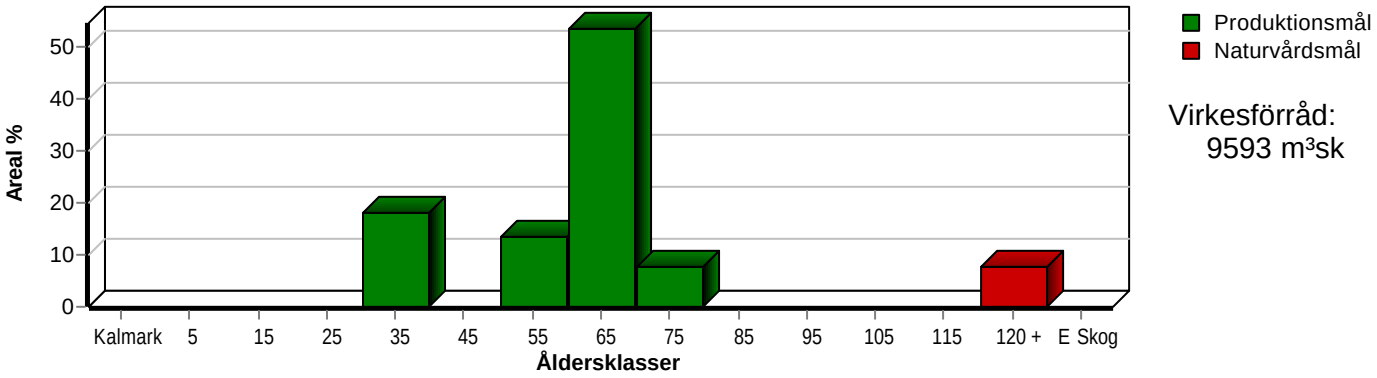
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19							
20 - 29	6,0	18	427	71	63	11	26
30 - 39							
40 - 49	4,4	13	918	209	56	29	14
50 - 59	17,7	53	5817	329	51	38	10
60 - 69	2,5	8	1038	415		89	11
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +	2,6	8	338	130	100		
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	33,2	100	8538	257	48	41	11

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark	**K1**							
	K2							
Röjningsskog	**R1**							
	R2	3,4	10	229	67	73	6	21
Gallringsskog	**G1**	24,7	74	6933	281	52	36	12
	G2							
Föryngrings-	**S1**	2,5	8	1038	415		89	11
avverknings-	**S2**							
skog	**S3**	2,6	8	338	130	100		
Lågproducer-	**E1**							
ande skog	**E2**							
	E3							
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel		33,2	100	8538	257	48	41	11

Kalmark

K1 **Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 **Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 **Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 **Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 **Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 **Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 **Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 **Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

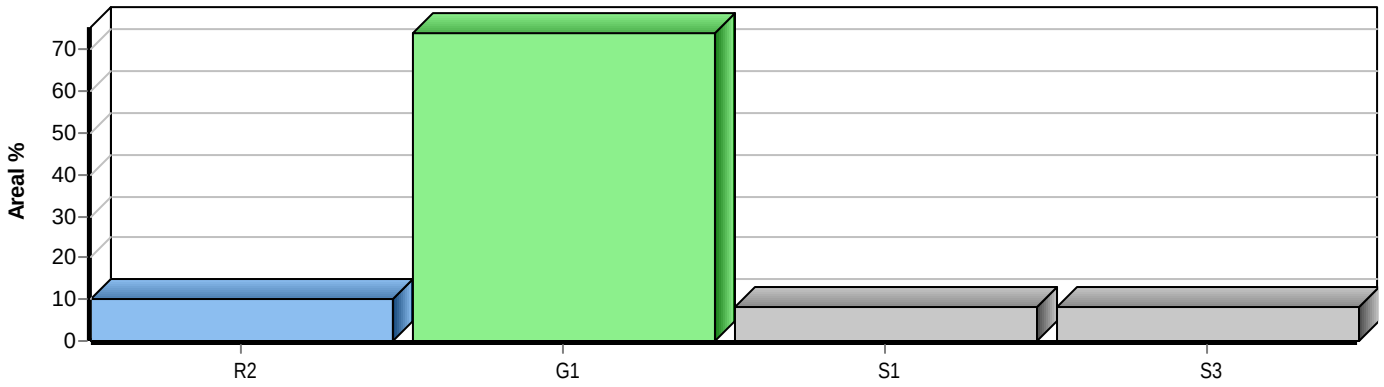
S3 **Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 **Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 **Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 **Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



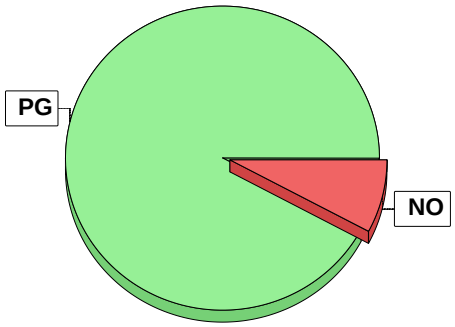
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal ha	Areal %	Virkesförråd m³sk	Virkesförråd %	Tillväxt m³sk	Tillväxt %	Antal avd
PG	30,6	92,2	8200	96,0	2520	97,5	23
K - produktion							0
K - naturvård							0
NS							0
NO	2,6	7,8	338	4,0	65	2,5	1
Summa	33,2	100,0	8538	100,0	2585	100,0	24

2,6 ha (7,8 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,1	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

K Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

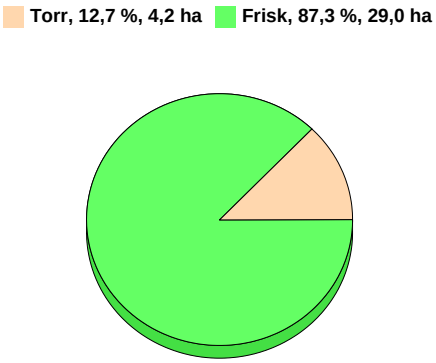
Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 33,2 ha är 87,3 % (29,0 ha) frisk eller fuktig.

Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

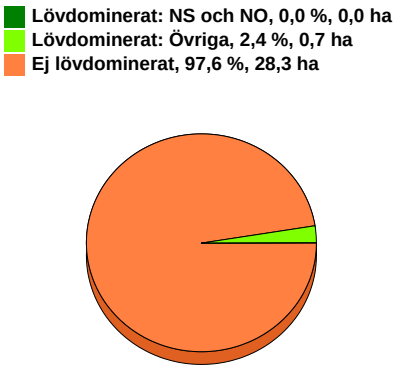
Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överenstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

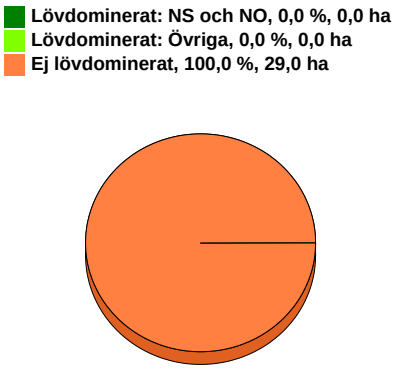
Fördelning fuktklasser för skogsmark



Lövdominerade bestånd - aktuella



Lövdominerade bestånd - framtida



	Lövdominerade bestånd - aktuella		Lövdominerade bestånd - framtida	
	Areal	% av areal frisk eller fuktig	Areal	% av areal frisk eller fuktig
NS + NO	0,0 ha	0,0 %	0,0 ha	0,0 %
Övriga	0,7 ha	2,4 %	0,0 ha	0,0 %
Summa	0,7 ha	2,4 %	0,0 ha	0,0 %

Lövdominerade bestånd - aktuella

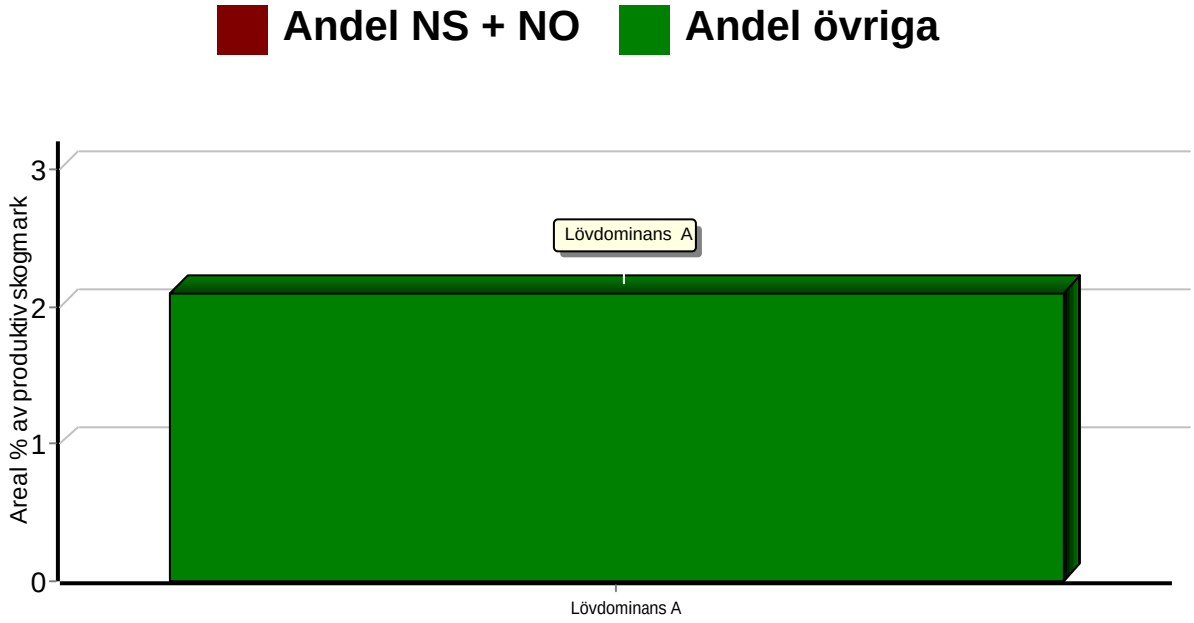
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
1/10	0,7 ha	PG	25	02800	2,4 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig

Sammanställning speciella värden (natur/kultur)

Fördelning speciella värden (natur och kultur)



Summerade arealer samt andel av produktiv skogsmark

	NS + NO		Övriga		Summa	
	Areal	Andel	Areal	Andel	Areal	Andel
Lövdominans A	0,0 ha	0,0 %	0,7 ha	2,1 %	0,7 ha	2,1 %
Speciella värden saknas	2,6 ha	7,8 %	29,9 ha	90,1 %	32,5 ha	97,9 %
Produktiv skogsmark	2,6 ha	7,8 %	30,6 ha	92,2 %	33,2 ha	100,0 %

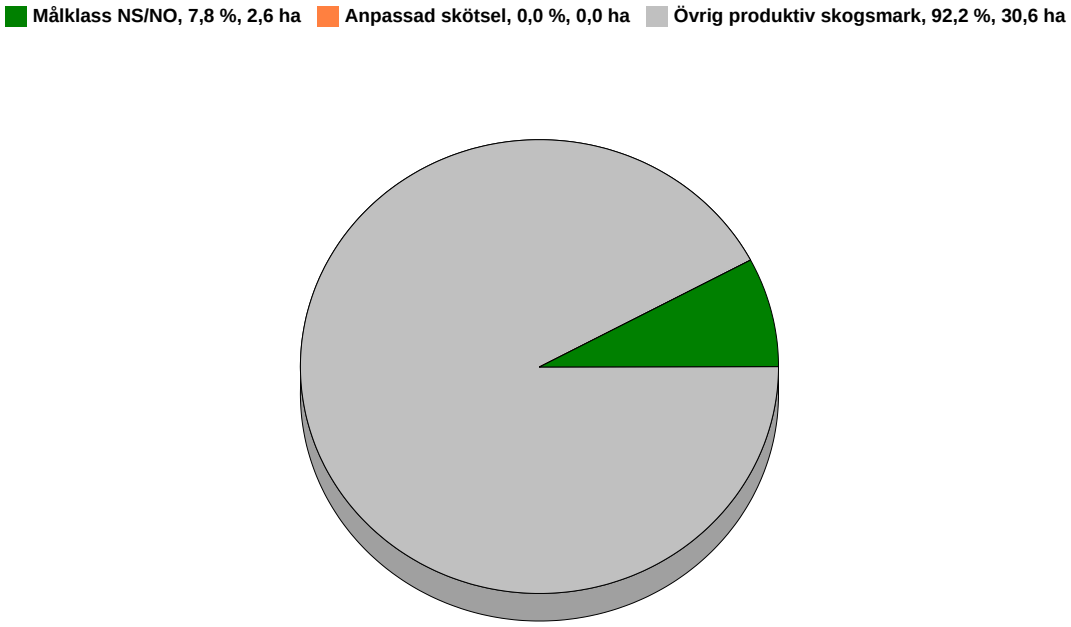
Avdelningar med speciella värden (natur och kultur)

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ

Lövdominerade bestånd redovisas ej

Sammanställning certifiering

Sammanställningen avser 33,2 ha produktiv skogsmark.



Avdelningar för certifiering NS/NO

Avdelning		Areal ha	Areal %	Mål	Ålder	TGLBÄ	m³sk ha	m³sk avd	Skötselinriktning
Del av Rådom 1:356	1/18	2,6	7,8	NO	125	X0000	130	338	1/1
	Summa	2,6	7,8				130	338	

Avdelningar för certifiering framtida lövdominans

¹ % av planens friska/fuktiga mark

Avdelning	Areal ha	Areal %¹	Mål	Ålder	TGLBÄ	m³sk ha	m³sk avd	Skötselinriktning
Summa	<0,1	<0,1					0	

Avdelningar för certifiering anpassat brukande

Avdelning	Areal ha	Areal %	Mål	Ålder	TGLBÄ	m³sk ha	m³sk avd	Skötselinriktning
Summa	<0,1	<0,1					0	

Kolbalans

Produktiv skogsmark

	ha
Areal på vilken kolförrådet beräknas	**33,2**

Kolbindning

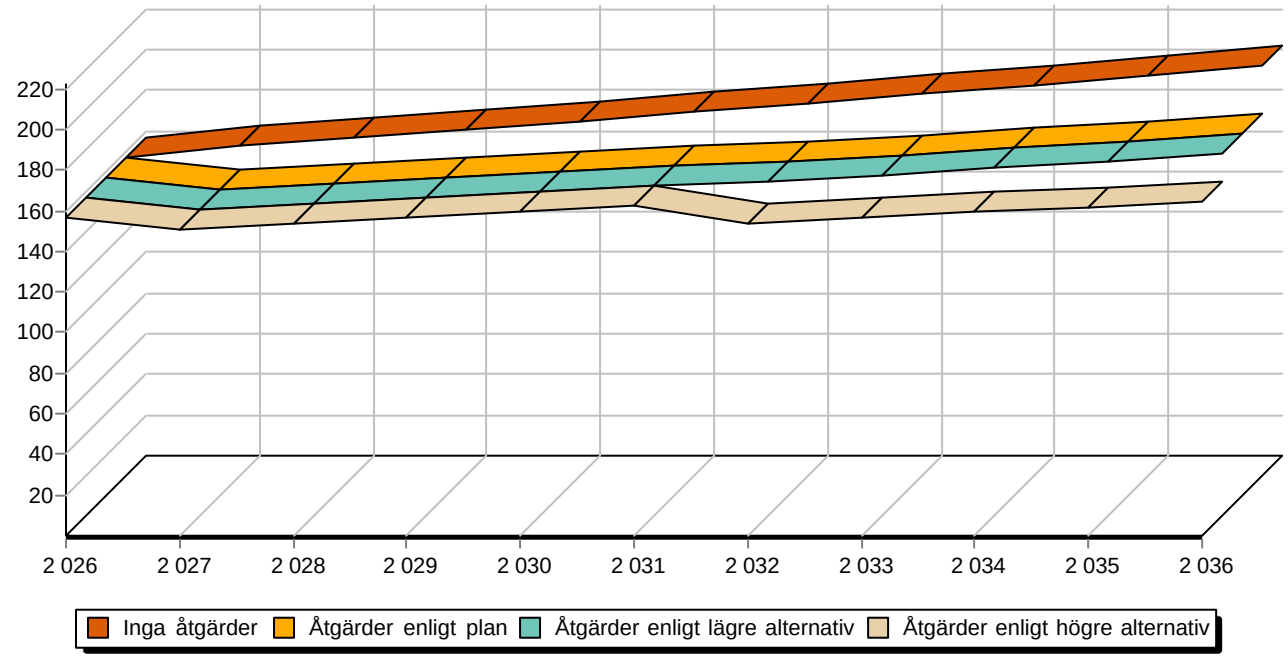
	ton/ha/år
Inbunden mängd kol för perioden 2026-10-06 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	**2,11**

Totalt kolförråd	**ton**
Kol	**5 209**
Koldioxid CO2e	**19 087**

Kolförråd, ton/ha	**2026**	**2036**
Barr/löv	2,2	2,0
Grenar	15,4	17,6
Stamved	62,6	74,6
Stubbar och rötter	25,6	30,7
Förna och markbundet kol	51,1	53,1
	156,9	178,0

Scenarion, ton kol/ha	**Enlig plan**	**Lägre alternativ**	**Högre alternativ**
Föryngringsavverkning	0,0	0,0	-12,6
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-22,5	-22,5	-23,4
Röjning	-0,9	-0,9	-0,7
	-23,4	-23,4	-36,7

Totalt kolförråd, ton/ha



Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29	3,0	44	19	63				
30 - 39								
40 - 49	4,2	218	28	246				
50 - 59	16,4	1104	117	1221				
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag	23,6	1366	164	1530				
Högre alt.				1583				1094
Lägre alt.				1530				0

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
1 530	2 677	1 530	289	250	289

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.
Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år						
10 - 19						
20 - 29	276	91	367			
30 - 39				6,0	731	122
40 - 49	274	44	318			
50 - 59	1370	165	1535	4,4	990	225
60 - 69	268	33	301	17,7	6131	346
70 - 79				2,5	1338	535
80 - 89						
90 - 99						
100 - 109						
110 - 119						
120 +	65		65	2,6	403	155
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt						
Summa	2253	333	2586	33,2	9593	289

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	**Angelägenhetsgrad**					**Summa ha**
	Förfallna ha	**Snarast ha**	**2 - 5 år ha**	**5 - 10 år ha**	**10 - 20 år ha**	
Röjning		3,0				3,0
Summa ha		3,0				3,0

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Ståndorts-index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Gallring	1	1	1,0	45	G28	270	68		
Gallring	1	3	0,4	40	G28	250	25		
Underv röj f gallring	1	4	1,5	25	T26	90	1		
Underv röj f gallring	1	5	1,1	20	T27	100	1		
Gallring	1	6	0,3	50	G26	230	17		
Gallring	1	8	0,9	50	G26	260	70		
Gallring	1	14	1,8	55	T26	280	151		
Gallring	1	15	0,8	40	T24	170	48		
Gallring	1	16	1,4	40	T24	170	71		
Underv röj f gallring	1	17	0,4	25	T22	80	0		
Sista Gallring	1	19	10,2	50	T27	365	745		
Sista Gallring	1	20	1,4	50	T27	285	100		
Gallring	1	23	0,4	45	T26	220	22		
Gallring	1	24	1,2	50	T27	300	108		
Gallring	1	26	0,2	45	T24	210	13		
Röjning	1	7	0,7	20	T26	45	0		
Röjning	1	10	0,7	25	B24	45	0		
Röjning	1	25	1,6	20	T22	55	0		
Gallring	2	12	0,6	55	T26	165	29		
Föryng avv (A)	3	21	2,4	60	G30	420	(1094)		
Gallring (A)	3	4	1,5	25	T26	90	(55)		
Gallring	3	5	1,1	20	T27	100	45		
Gallring	3	17	0,4	25	T22	80	15		

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Ståndorts-index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Inventering	3	22	1,3	50	G28	330	0		
Gallring (A)	4	10	0,7	25	B24	45	-		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
1	1,0	1	45	G1	G28	270	270	PG [2]	Tall	20	18		Delvis lövdominerat	Gallring	1	25	68	8,8	
									Gran	40			Lågörttyp						
									Löv	40			Frisk						
Priotal		Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																	
2	0,1	4											Fd myrodling						
3	0,4	1	40	G1	G28	250	100	PG [2]	Gran	95	17		Mark utan fältskikt	Gallring	1	25	25	9,6	
									Löv	5			Frisk						
Priotal		Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																	
4	1,5	1	25	G1	T26	90	135	PG [2]	Tall	50	10		Lingontyp	Underv röj f gallring	1	1	1	6,8	
									Gran	20			Frisk	Gallring (A)	3	30	55		
									Löv	30									
Priotal		Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																	
5	1,1	1	20	R2	T27	100	110	PG [2]	Tall	50	11		Eftersatt röjning	Underv röj f gallring	1	1	1	7,1	
									Gran	10			Blåbärstyp	Gallring	3	30	45		
									Löv	40			Frisk						
6	0,3	1	50	G1	G26	230	69	PG [2]	Tall	10	21		Blåbärstyp	Gallring	1	25	17	7,3	
									Gran	70			Frisk						
									Löv	20									
Priotal		Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																	
7	0,7	1	20	R2	T26	45	31	PG [2]	Tall	80	10		Lingontyp	Röjning	1	25		5,6	
									Gran	10			Frisk						
									Löv	10									

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
8	0,9	1	50	G1	G26	260	234	PG ²	Tall	5	21		Olikåldrigt	Gallring	1	30	70	7,5	
									Gran	65			Blåbärstyp						
									Löv	30			Frisk						
Priotal		Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																	
9	0,1	1	65	S1	G30	300	30	PG ²	Gran	60	22		Olikåldrigt	Ingen åtgärd				9,0	
									Löv	40			Lågörttyp						
													Frisk						
Priotal		Visar-%: 3,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																	
10	0,7	1	25	G1	B24	45	31	PG ²	Gran	20	12		Enstaka öf	Röjning	1	25		4,5	iv¹
									Löv	80			Flerskiktat	Gallring (A)	4	25			
													Bredbladig grästyp						
													Frisk						
Spec värden:		Lövdominans A.																	
11	0,2	1	40	G1	G27	220	44	PG ²	Gran	60	18		Lågörttyp	Ingen åtgärd				9,5	
									Löv	40			Frisk						
Priotal		Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																	
12	0,6	1	55	G1	T26	165	99	PG ²	Tall	90	19		Lingontyp	Gallring	2	25	29	5,6	
									Gran	10			Frisk						
Priotal		Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																	
13	1,7	5											Ledning						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
14	1,8	1	55	G1	T26	280	504	PG [2]	Tall	90	23		45-55 år	Gallring	1	30	151	6,8	
									Gran	5			Lingontyp						
									Löv	5			Frisk						
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																		
15	0,8	1	40	G1	T24	170	136	PG [2]	Tall	100	16		Delvis	Gallring	1	35	48	5,8	
													Blockigt						
													Lingontyp						
													Frisk						
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																		
16	1,4	1	40	G1	T24	170	238	PG [2]	Tall	90	14		Blåbärstyp	Gallring	1	30	71	6,1	
									Gran	10			Frisk						
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																		
17	0,5	1	25	G1	T22	80	32	PG [2]	Tall	100	10		Delvis	Underv röj f gallring	1	1		5,5	
	(-0,1)	3											Bergbundet	Gallring	3	35	15		
													Varierar R2 G1						
													Lingontyp						
													Frisk						
													Avdrag: berg						
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
18	2,6	1	125	S3	T16	130	338	NO,b	Tall	100	21		Olikåldrigt Bergbundet Lavrik typ Torr					2,5	i¹
Målklass:	NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																		
Naturvård:	Beskrivning: Gammal tallskog. Bergbundet Mål: Bevaras orört																		
Priotal	Visar-%: 2,2																		
19	10,2	1	50	G1	T27	365	3723	PG ²	Tall Gran Löv	50 40 10	25		Gallrat Delvis Något Äldre Lågörttyp Frisk	Sista Gallring	1	20	745	9,2	
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																		
20	1,4	1	50	G1	T27	285	399	PG ²	Tall Gran Löv	60 30 10	20		Lågörttyp Frisk	Sista Gallring	1	25	100	7,8	
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																		
21	2,4	1	60	S1	G30	420	1008	PG ²	Gran Löv	90 10	28		kolbottnar Lågörttyp Frisk	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	95	1094	12,1	
Priotal	Visar-%: 3,3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																		
22	1,3	1	50	G1	G28	330	429	PG ²	Gran Löv	80 20	16		Lågörttyp Frisk	Inventering	3			11,2	
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
23	0,4	1	45	G1	T26	220	88	PG [2]	Tall	80	20		Blåbärstyp Frisk	Gallring	1	25	22	7,1	
									Gran	20									
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																		
24	1,2	1	50	G1	T27	300	360	PG [2]	Tall	90	22		Blåbärstyp Frisk	Gallring	1	30	108	7,8	
									Gran	10									
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																		
25	1,6	1	20	R2	T22	55	88	PG [2]	Tall	100	9		Varierar R2 G1 Kråkbär-Ljungtyp Torr	Röjning	1	25		5,8	
26	0,2	1	45	G1	T24	210	42	PG [2]	Tall	100	18		Lingontyp Frisk	Gallring	1	30	13	6,4	
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																		

Kommentarer till Del av Rådom 1:356

Fastigheten är belägen i Torsby kommun och i Fryksände församling

Totala landarealen är 47,6 ha varav 36,8 ha är produktiv skogsmark.

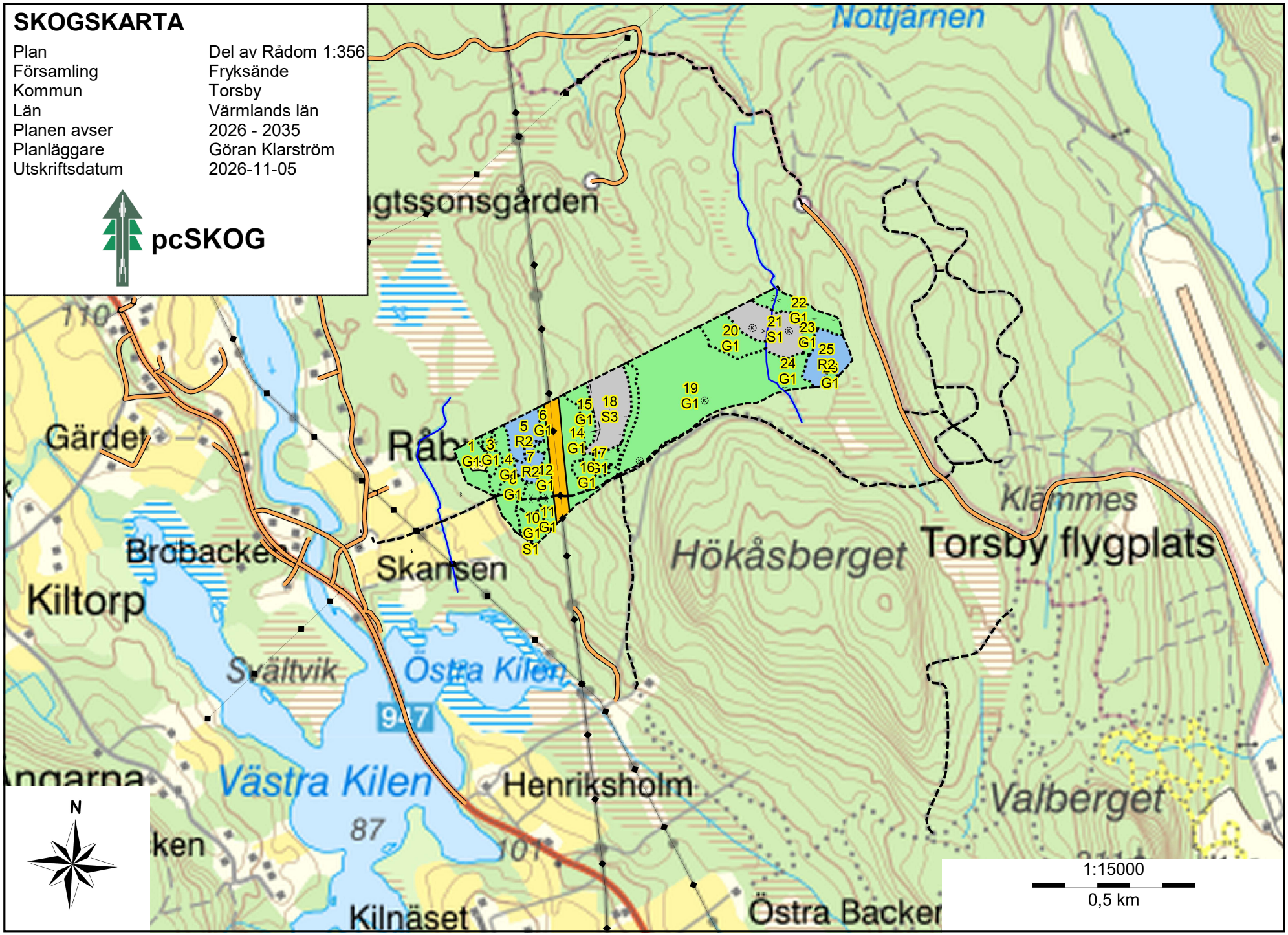
Skogstillstånd
Det totala virkesförrådet är uppskattat till ca: 6900 m^{3sk}. (188m^3sk/ha).
Tallen utgör 46 % av virkesförrådet, granen 40 %, och resterande 14 % utgörs av lövskog.
Boniteten är hög och uppskattad till 6,8 m^3sk/ha och år.

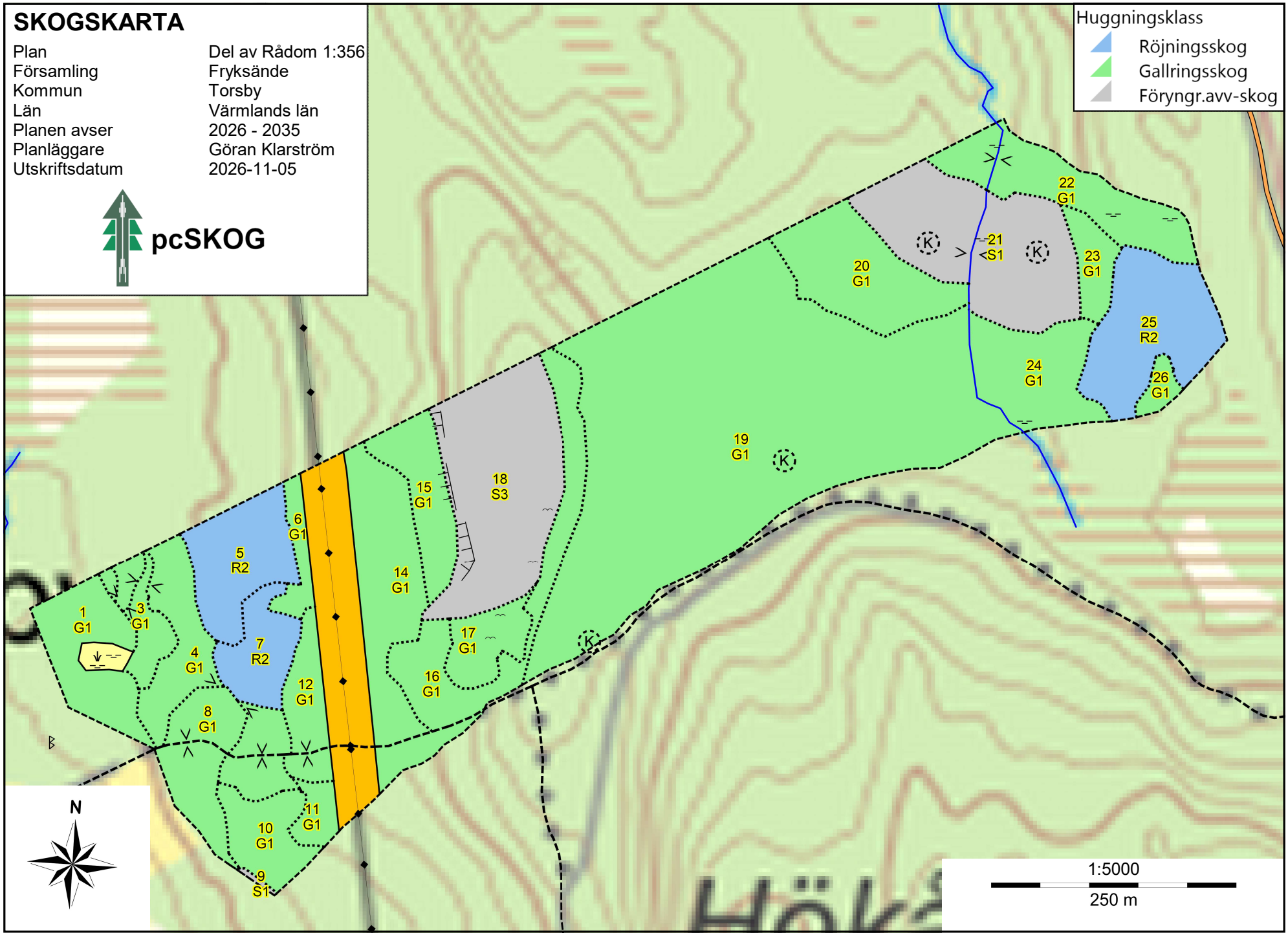
Avverkning och tillväxt
Tillväxten för fastigheten är ca 2500 m^3sk för 10-årsperioden.
Föreslagen avverkningsnivå uppgår till ca 1340 m^3sk.

Skogsvård
Det är främst röjning som är angeläget, 8 ha med angelägenhet snarast.
Se vidare under skogsvårdsåtgärder.

Målsättning produktion och miljö.
Målet bör vara att bedriva ett skogsbruk som tar till vara på de produktionsmöjligheter som finns. Samtidigt som miljövärden bevaras.
I planen har föreslagits 7,1 % av produktiv areal till NO, (naturvård orört). Certifieringskravet är 5 %
Det finns 10,4 % lövdominerade avdelningar på fastigheten. Certifieringskravet är 5%.
Till anpassad skötsel har avsatts 7,3 %

Kultur och fornlämningar
I avdelning 1 finns en fornlämning, stenåldersboplats. Kulturlämningar och fornlämningar är markerade med K och R på kartan. Flera lämningar efter kolmilor finns.
Det kan finnas kulturlämningar som inte finns med i några inventeringar eller register. För att bevara lämningar är det viktigt att de markeras i fält.


SKOGSKARTA
Plan Del av Rådom 1:356
Församling Fryksände
Kommun Torsby
Län Värmlands län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Göran Klarström
Utskriftsdatum 2026-11-05
pcSKOG
Nottjärnen
Gärdet
Råb
Brobacken
Kiltorp
Skansen
Hökåsberget
Torsby flygplats
Klämmes
Svältvik
Östra Kilen
Västra Kilen
Henriksholm
Valberget
Kilnäset
Östra Backen
N
1:15000
0,5 km


SKOGSKARTA
Plan Del av Rådom 1:356
Församling Fryksände
Kommun Torsby
Län Värmlands län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Göran Klarström
Utskriftsdatum 2026-11-05
pcSKOG
Huggningsklass
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
1 G1
2 G1
3 G1
4 G1
5 R2
6 G1
7 R2
8 G1
9 S1
10 G1
11 G1
12 G1
14 G1
15 G1
16 G1
17 G1
18 S3
19 G1
20 G1
21 S1
22 G1
23 G1
24 G1
25 R2
26 G1
K
N
1:5000
250 m