SKOGSMÄKLARNA



Ekshärad, Norra Öjenäs Backafall

Nu ges möjligheten att ta över en hästgård strax söder om Ekshärad. Fastigheten omfattar ca 13 ha och består av ett bostadshus om 5 rok på ca 124 m², gästhus, fina ekonomibyggnader samt åker och skogsmark.

Jakt inom Långmons VVO på 2346 ha.

Hästgård i Norra Öjenäs

Varmt välkommen till Norra Öjenäs!
Fastigheten omfattar ca 13 ha och består av en gård med bostadshus om 5 rok på 124 m² + 48m² i biarea, ett gästhus samt stor ekonomibyggnad med garage, stall med tre boxar samt gott om förvaring. Gården har stor potential med närhet till både till både friluftsliv och stadslivet i Karlstad, endast en timma bort är detta ett unikt tillfälle för att skapa sitt drömhem på landet men ändå med närhet till stan.

Enligt skogsbruksplan består fastigheten av 7,6 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd på 1387 m³sk, 5,1 ha åker/ inäga samt 0,5 ha väg eller övrig mark.
Medelboniteten på fastigheten är 6,1 m³sk/ha och ahr en trädslagsfördelning på 50% gran, 11% tall och 39% löv.
Jakt inom Långmons VVO på 2346 ha.

Snabbfakta

Tomtareal/mark	12,8485ha	**Pris**	1 900 000SEK
Pristyp	Utgångspris eller högstbjudande		

Kontakter



Ansvarig mäklare

Petter Tillberg

Fastighetsmäklare / Jägmästare

petter@skogsmaklarna.com

072-207 01 65

Om bostaden

Fastighetstyp	Lantbruk, gård
Fastighetsbeteckning	HAGFORS NORRA ÖJENÄS 1:16 - 1:21
Huvudinriktning	Hästgård, Skog, Gård
Typkod	120 - Lantbruksenhet bebyggd
Län	Värmland

Kommun	Hagfors
Område	Ekshärad
Gatuadress	Norra Öjenäs Backafall
Postnummer	683 61
Ort	Ekshärad
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	128 485 m^2
Totalareal	128 485 m^2
Taxeringsår	2026
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde byggnad	950 000 SEK
Taxeringsvärde mark	356 000 SEK
Summa taxeringsvärde	1 306 000 SEK
Pris	1 900 000 SEK, utgångspris eller högstbjudande
Tillträde	Enligt överenskommelse

Försäljningssätt

Öppen budgivning

Försäljningssätt beskrivning

Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev. köpbeslut.

Skogsbruksplanen är upprättad enl. gängse inventeringsmetod och är främst avsedd att användas som underlag för fastighetens skötsel. Uppskattningarna i det enskilda beståndet såväl som för fastigheten som helhet är ungefärliga och kan ej utgöra grund för skadeståndsanspråk.

Lagen om undersökningsplikt säger att köparen ska utföra en sådan undersökning som är ”påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet”.

Säljaren är aldrig ansvarig för fel som kunde ha upptäckts vid en undersökning.

Det är inte mäklarens uppgift att utföra undersökningen.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Säljaren har alltid fri prövningsrätt och kan fritt välja mellan budgivarna, oavsett om det är högsta budet eller inte.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erläggs kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Areal

PRODUKTIV SKOGSMARK	Skogsmark

Areastorlek	7,6 ha
Areabeskrivning	1387 m^3sk
INÄGA/ÅKER	Inägomark
Areastorlek	5,1 ha
VÄG OCH KRAFTLEDNING	Väg och kraftledning
Areastorlek	0,1 ha
ANNAT	Övrigmark
Areastorlek	0,4 ha
Beskrivning för alla arealer	Ovanstående arealer är enligt aktuell Skogsbruksplan.

Fastighetsuppgifter

Förvärvstillstånd	Länsstyrelsens förvärvstillstånd krävs för köpare som inte bor i glesbygdsklassad socken i Hagfors kommun, kostnad 5200 SEK (med reservation för framtida prisändringar).
Jakt	Jakt inom Långmons VVO på 2346 ha

Inteckningar

Inteckningar	6
Totalt belopp	573 700 SEK

Övriga rättigheter och belastningar

Rättigheter last	Ledningsrätt: VATTEN

Byggnader

BOSTADSHUS	Småhusbyggnad
Allmän information	
Byggår	1909
Värdeår	1929
Byggnadstyp	1½-plan med källare
Antal rum	5
Antal sovrum	2
Taxeringsvärde byggnad	839 000 SEK
Boarea	124 m^2
Biarea (BIA)	48 m^2
Senast renoverat	Nya fönster + karm 2010
Areauppgift enligt	Lantmäteriet

Rumsbeskrivning	Entréplan: Entré: Plats för avhängning, ett fönster bredvid dörren för ljusinsläpp. Plastmatta, målad panel och plattor i taket. Härifrån når man kök, vardagsrum, badrum, källartrappan samt trappan upp till ovanvåningen. Kök: Rymligt kök med äldre mörk köksinredning, rostfri diskbänk med dubbla hoar, kakel ovanför disk/köksbänk. Vattenmantlad vedspis, elektrisk spis med plattor, spisfläkt, diskmaskin, kyl / frys (Miele). Fönster åt öster, söder samt väster. Plastmatta, bröstpanel / tapet / tegel på väggarna och panel i taket. Badrum: Utrustat med WC, handfat samt badkar med dusch. Ett öppningsbart fönster. Våtrumsmatta på golvet, ljust kakel på väggarna och plattor i taket. En platsbyggd garderob för förvaring. Vardagsrum: Braskamin (Hestra). Öppen plamlösning in mot kontoret. Ytskikten består av parkettgolv, målad panel på väggarna och plattor i taket. Ett fönster åt öster. Kontor: Ett mindre fönster åt norr. Parkettgolv, målad panel på väggarna och plattor i taket. Tv-rum : Två fönster åt väster och norr ger fint ljusinsläpp. Parkettgolv, tapet och plattor i taket. Finns en dörr in till badrummet även härifrån, men som idag är täckt av en bokhylla och används ej. Övre plan: Hall: Heltäckningsmatta, panel och plattor i taket Litet rum / förvaring: har varit kök tidigare. Plastmatta, puts / kakel samt plattor i taket Sovrum 1: Två inbyggda garderober. Ett fönster samt en balkongdörr åt norr för ljusinsläpp. Stor härlig takad balkong i anslutning. där man kan njuta av både morgonsolen såväl som kvällssolen. Laminatgolv, tapet, plattor i taket. Sovrum 2: Fyra inbyggda garderober samt en isolerad kattvind för bra förvaring. Ett fönster åt söder, laminatgolv, tapet och panel i taket. WC: WC, handfat, fönster åt väster, kattvind i anslutning. Plastmatta på golvet, puts / kakel på väggar. Källare under 3/4 av huset: Förråd: tryckkärl, gjutet golv. Litet källarfönster åt norr. Gym / förråd: Klinkergolv, putsade väggar, dörr ut i trädgården. Hall: Gjutet målat golv, målade väggar och tak. Dusch, WC, handfat, tvättmaskin och ackumulatortank 500 l. Pannrum: Pelletspanna med elpatron (Pellmax VX), varmvattenberedare (Eminent).
Byggnad	
Mark	Sand/silt
Grund	Källare
Taktyp/takbeklädnad	Plåt

Fasadtyp	Stående träpanel
Fönster	3-glasfönster + kopplade 2-glas
Bjälklag	Trä
Stomme	Trä
Vatten	Enskilt vatten
Avlopp	Enskilt avlopp, äldre
Typ av uppvärmning	Centralsystem med pelletspanna, vattenmantlad vedspis och braskamin
Elkablar	Ledningar ej bytta
Jordat eller ojordat	Delvis jordat
Skorstenstyp	Murad, stålskodd med huv
Skorstenskommentar	Pelletspanna har egen skorsten i korténstål.
Parkeringsbeskrivning	Gårdsplan , garage samt carport.

Energideklaration

Energistatus	Energideklaration ej utförd

LADA Ekonomibyggnad

Allmän information

Värdeår	1985
Area	200 m^2
Beskaffenhet	God
Taxeringsvärde byggnad	111 000 SEK
Beskrivning	Består av: carport, garage, maskinhall, stall, sadelkammare, förråd och traktorgarage. Garaget är isolerat och har gjutet golv samt indragen el. Maskinhallen har gjutet golv, plåtväggar och tak samt indragen el. I stallet finns 3 rejäla boxar, gjutet golv, el- och vatten indraget, varmvattenberedare samt sadelkammare. Förrådet har gjutet golv och plåt/spånskivor på väggarna samt indragen el. Traktorgaraget har grusbädd och är oisolerat.

GÄSTSTUGA Övrig

Allmän information

Beskrivning	Byggarea 6,2 x 5,7 m. Byggd i timmer med stående panel utvändigt och plåttak. Kopplade 2-glas fönster. - Allrum med sovloft, vedspis som inte är i bruk. Trägolv, timmer på väggarna och panel i taket. Ett fönster åt öster för ljusinsläpp. - Köket är utrustat med trinettkök med två spisplattor, fläkt (Bosch), litet kylskåp och en rostfri diskbänk med en ho. Trägolv, liggande panel på väggarna och panel i taket. Badrumet har WC, handfat, duschkabin och varmvattenberedare. Plastmatta golv, vägg och tak. El-radiatorer. Veranda under tak.

ÖVRIGA BYGGNADER Övrig

Allmän information

Beskrivning	Växthus, jordkällare och hönshus. Carport/vedförråd i plåt, mäter 8,5 x 5 m.

Kostnader

Årlig elförbrukning	5 487 kWh/år
Elkostnad	10 339 SEK/år
Vatten och avlopp	1 800 SEK/år

Renhållning	1 925 SEK/år
Försäkringskostnad	11 636 SEK/år
Sotning	1 165 SEK/år
Väg	450 SEK/år
Pellets	12 789 SEK/år
Summa driftskostnad	40 104 SEK/år
Antal personer i hushållet	2
Fastighetsskatt/-avgift	6 930 SEK/år
Försäkring	Länsförsäkringar Värmland



















































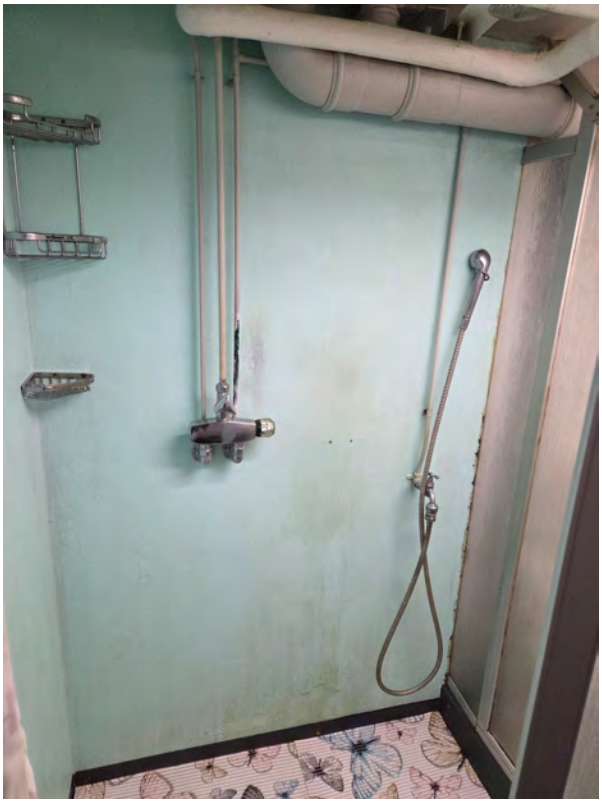






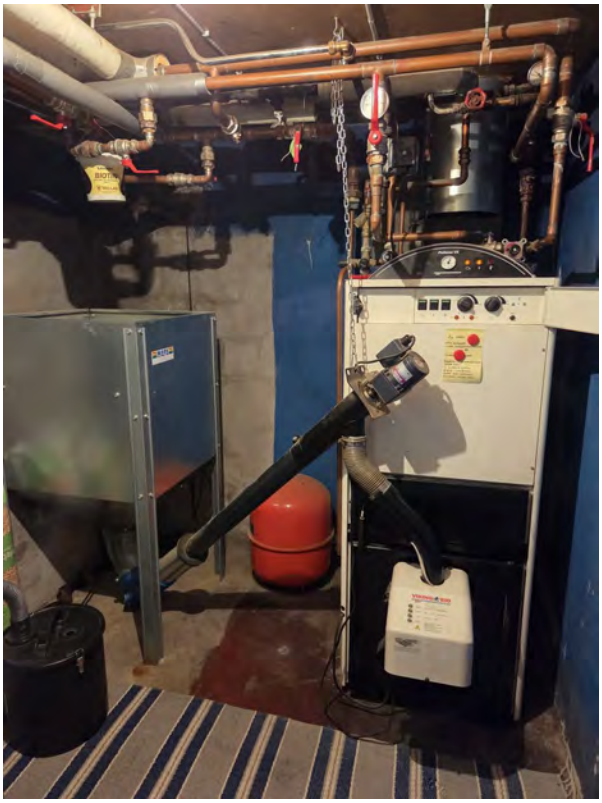



BATH
BATH
BATH
BATH




BARON DE LEY






























BRUSH CUTTER BC 43


GYPROC


GYPROC







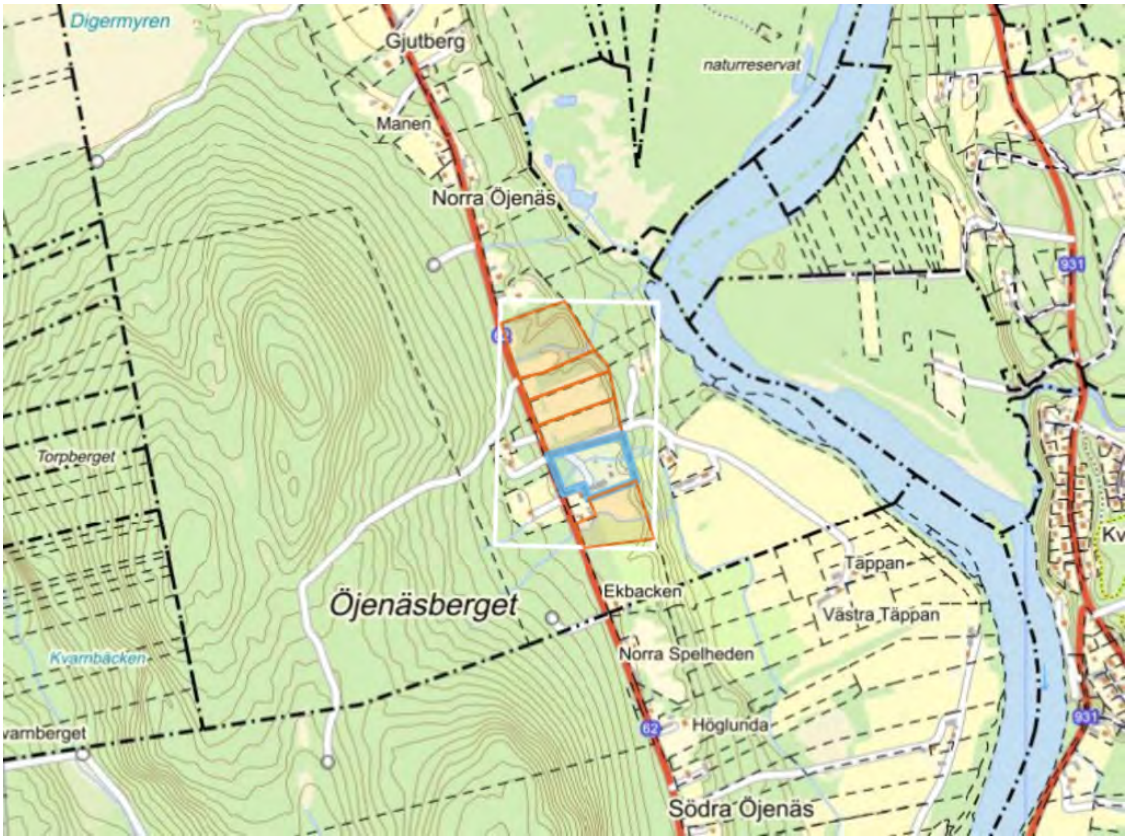




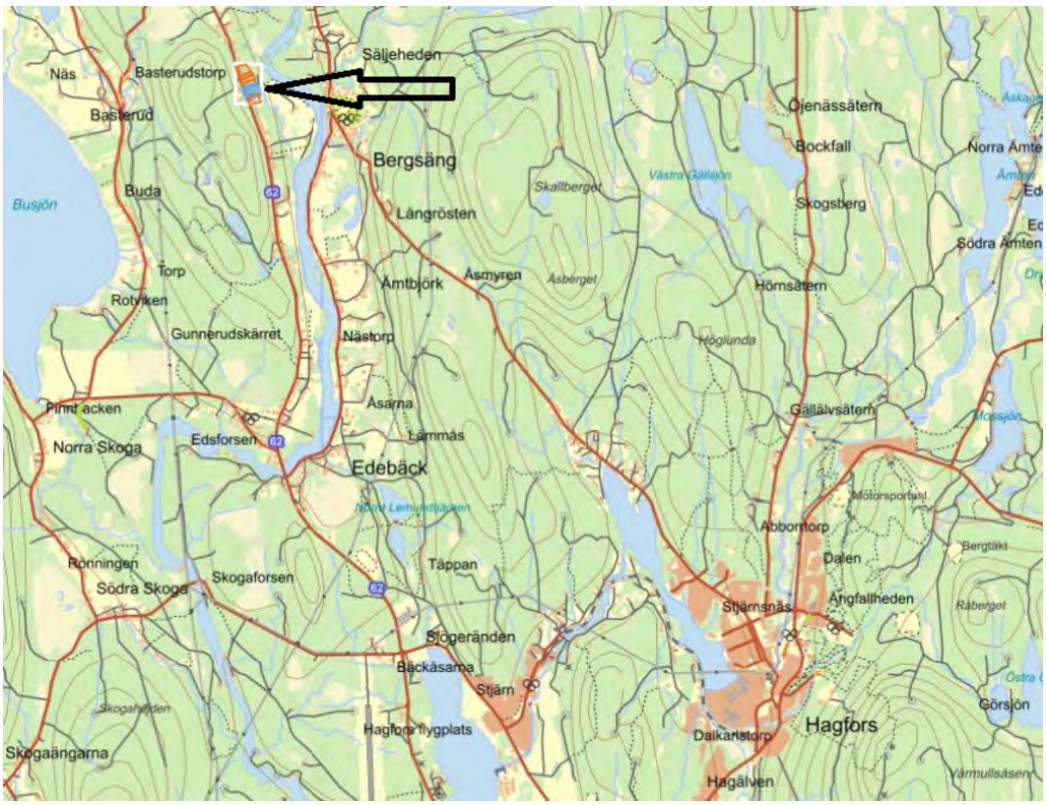


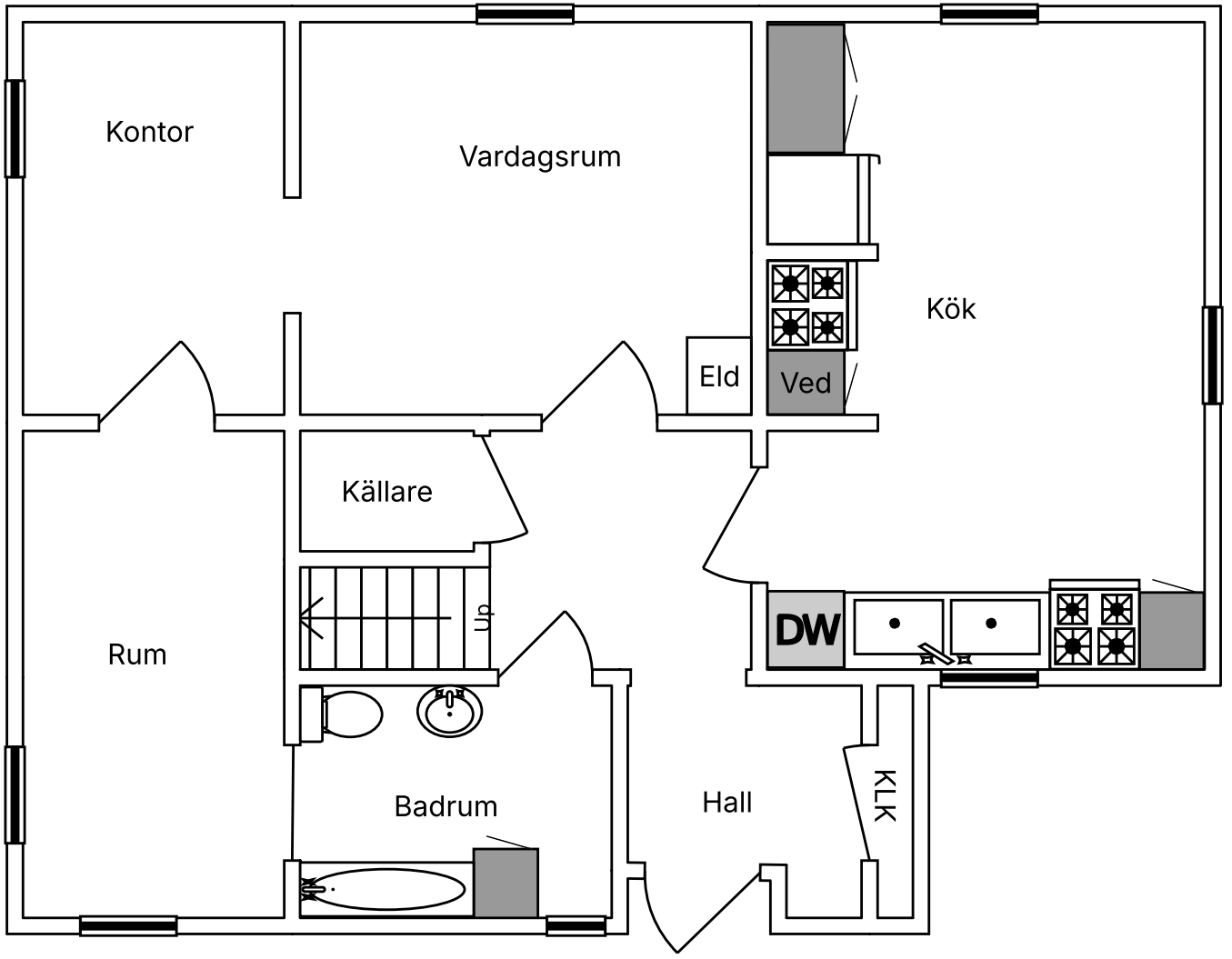





Digermyren
Gjutberg
naturreservat
Manen
Norra Öjenäs
931
Torpberget
Öjenäsberget
Ekbacken
Täppan
Västra Täppan
Norra Spelheden
Kvarnbäcken
62
Höglunda
931
Södra Öjenäs

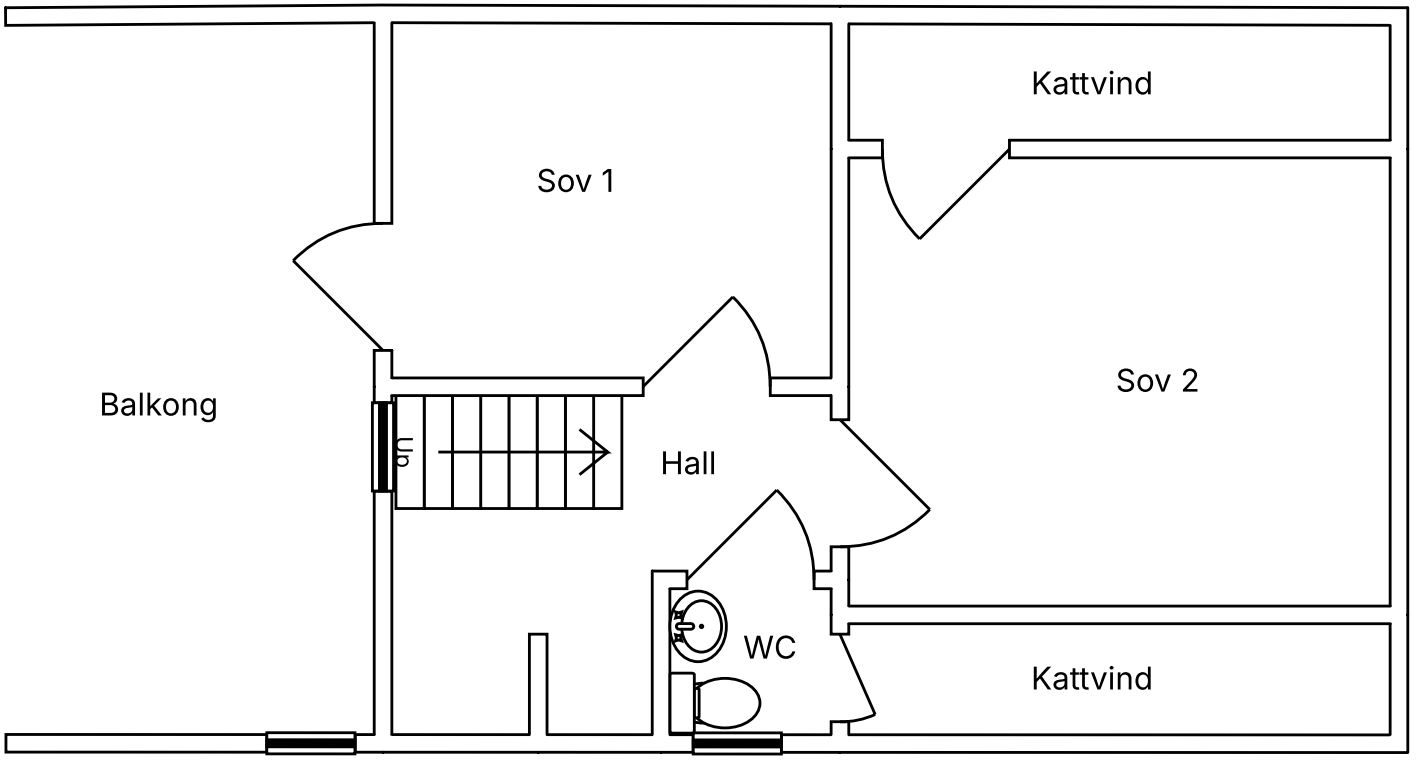

Stakberg
Trumtorp
Hoforsen
Romboland
Solberg
Näs
Hallen
Ekshärad
Byn
Knoberget
Stormyren
Snöre
Nore
Nygård
Ynäs
Åsarna
Västansjö
Råda
Föskefors
Södra Mossberg
Hjältin
Långmon
Sälje
Granbäcken
Långmyren
Säljeheden
Näs
Basterudstorp
Basterud
Hole
Bergsäng
Buda
Rasktorp
Busjön
Långrösten
Skallberget


Säljeheden
Näs
Basterudstorp
Basterud
Bergsäng
Buda
Busjön
Långrösten
Skallberget
Ojenässätern
Bockfall
Skogsberg
Torp
Rotviken
Gunnerudskärret
Åmtbjörk
Åsmyren
Nästorp
Hörnsätern
Höglunda
Åsarna
Lämmås
Edsforsen
Norra Skoga
Edebäck
Gällälvsätern
Abborntorp
Dalen
Rönningen
Södra Skoga
Skogaforsen
Täppan
Stjärnsnäs
Ångfallheden
Sjögeränden
Bäckåsarna
Stjärn
Hagfors flygplats
Dalkarlstorp
Hagfors
Hagälven
Skogaängarna
Görsjön



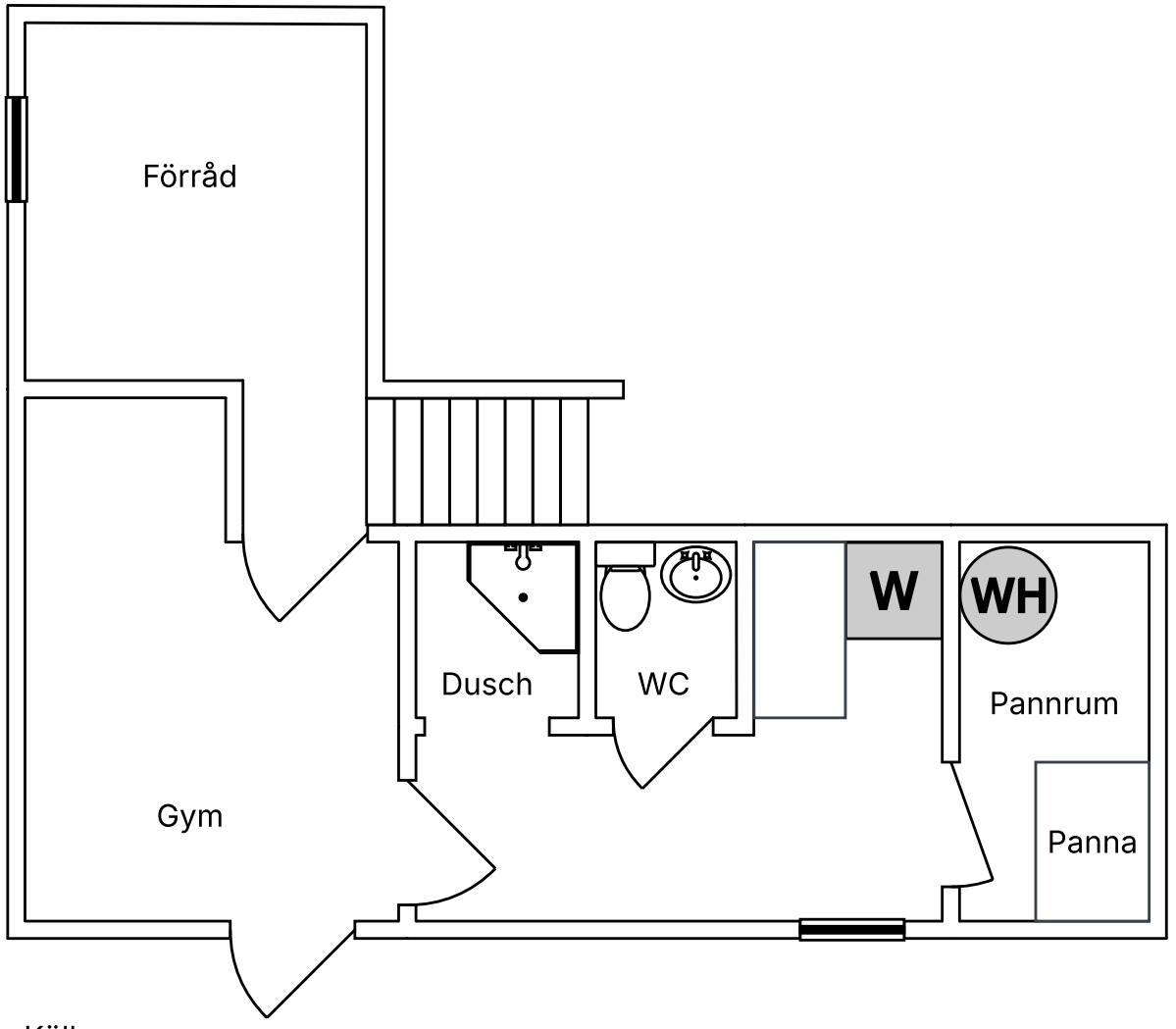
Nedre plan

Obs! Planlösningen är ej skalenlig,
viss avvikelse kan förekomma



Övre plan

Obs! Planlösningen är ej skalenlig,
viss avvikelse kan förekomma



Källare

Obs! Planlösningen är ej skalenlig,
viss avvikelse kan förekomma

Skogsbruksplan

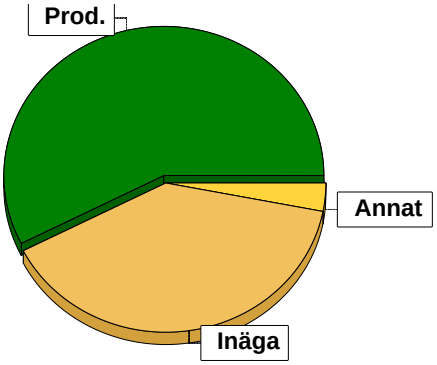
Planens namn	Norra Öjenäs 1:16 m.fl.
Planen avser tiden	fr o m 2026-06-12 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	-
Planen upprättad av	
Planläggningsmetod	Okuläruppskattning Uppgifter om virkesförråd, trädslagsfördelning, virkesuttag mm grundar sig på bedömningar i fält i kombination med vissa stödmätningar.
	Ägarförhållanden
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 60° 7' 4.69" N Long: 13° 32' 21.43" E



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	7,6	57
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	5,1	39
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	1
Annat	0,4	3
Summa landareal	13,2	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

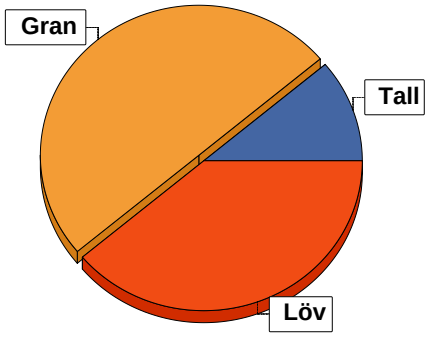
Totalt

m³sk
1387

Medeltal

m³sk per hektar
182

	m³sk	%	ha
Tall	150	11	0,7
Gran	689	50	3,3
Löv	548	39	3,6



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
6,1

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-06-12 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
47

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	401
Totalt under perioden	**401**

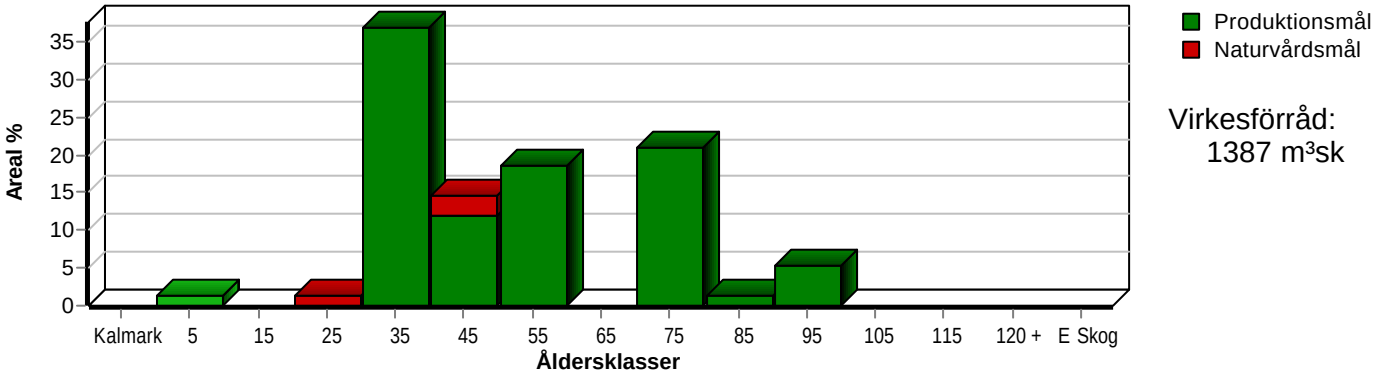
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
52
m³sk per ha
6,8

Skogens fördelning på åldersklasser

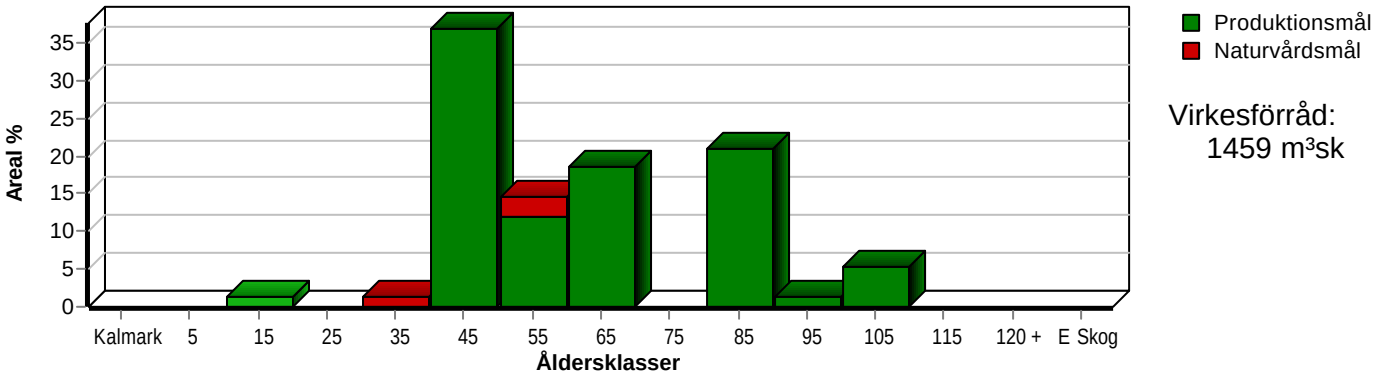
Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark							
- 9 år	0,1	1	2	20		100	
10 - 19							
20 - 29	0,1	1	6	60	10	90	
30 - 39	2,8	37	424	151	37	63	
40 - 49	1,1	14	122	111	48	52	
50 - 59	1,4	18	300	214	40	10	50
60 - 69							
70 - 79	1,6	21	397	248	69	31	
80 - 89	0,1	1	26	260	90	10	
90 - 99	0,4	5	110	275	50	50	
100 - 109							
110 - 119							
120 +							
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	7,6	100	1387	182	50	39	11

Arealfördelning, aktuell



Virkesförråd:
1387 m³sk

Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Virkesförråd:
1459 m³sk

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark	**K1**							
	K2	0,1	1	2	20		100	
Röjningsskog	**R1**							
	R2	0,1	1	6	60	10	90	
Gallringsskog	**G1**	3,7	49	647	175	50	27	23
	G2							
Föryngrings-	**S1**	3,7	49	732	198	50	50	
avverknings-	**S2**							
skog	**S3**							
Lågproducer-	**E1**							
ande skog	**E2**							
	E3							
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel		7,6	100	1387	182	50	39	11

Kalmark

K1 **Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 **Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 **Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 **Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 **Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 **Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 **Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 **Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

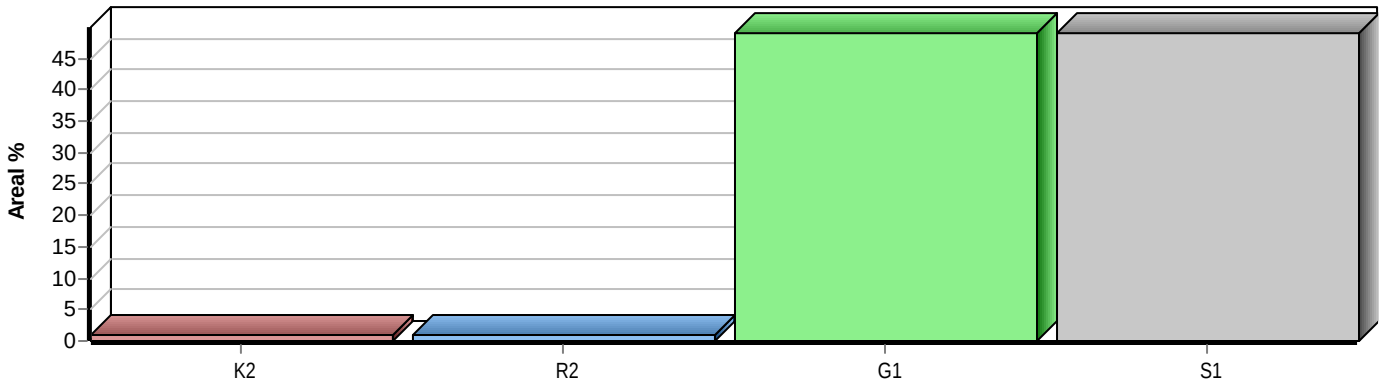
S3 **Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 **Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 **Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 **Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Län: Värmlands län Kommun: Hagfors Församling: Ekshärad
Norra Öjenäs 1:16 m.fl. Id: 178302000

pcSKOG Plan

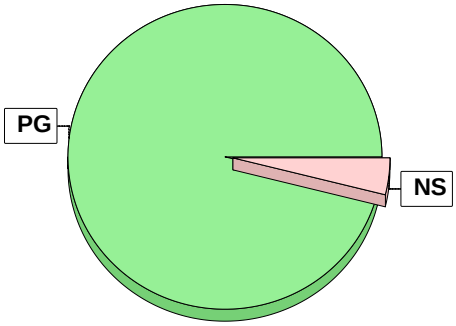
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal ha	Areal %	Virkesförråd m³sk	Virkesförråd %	Tillväxt m³sk	Tillväxt %	Antal avd
PG	7,3	96,1	1362	98,2	458	96,8	13
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	0,3	3,9	25	1,8	15	3,2	2
NO							0
Summa	7,6	100,0	1387	100,0	473	100,0	15

0,3 ha (3,9 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

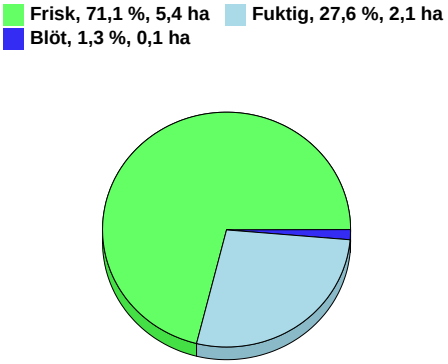
Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 7,6 ha är 98,7 % (7,5 ha) frisk eller fuktig.

Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

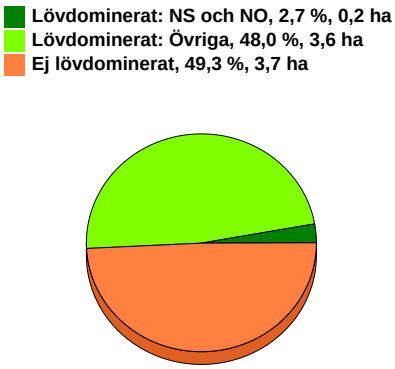
Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överenstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

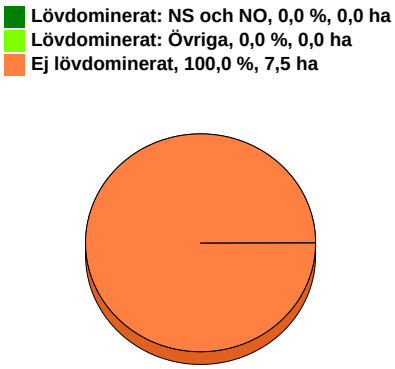
Fördelning fuktklasser för skogsmark



Lövdominerade bestånd - aktuella



Lövdominerade bestånd - framtida



	Lövdominerade bestånd - aktuella		Lövdominerade bestånd - framtida	
	Areal	% av areal frisk eller fuktig	Areal	% av areal frisk eller fuktig
NS + NO	0,2 ha	2,7 %	0,0 ha	0,0 %
Övriga	3,6 ha	48,0 %	0,0 ha	0,0 %
Summa	3,8 ha	50,7 %	0,0 ha	0,0 %

Lövdominerade bestånd - aktuella

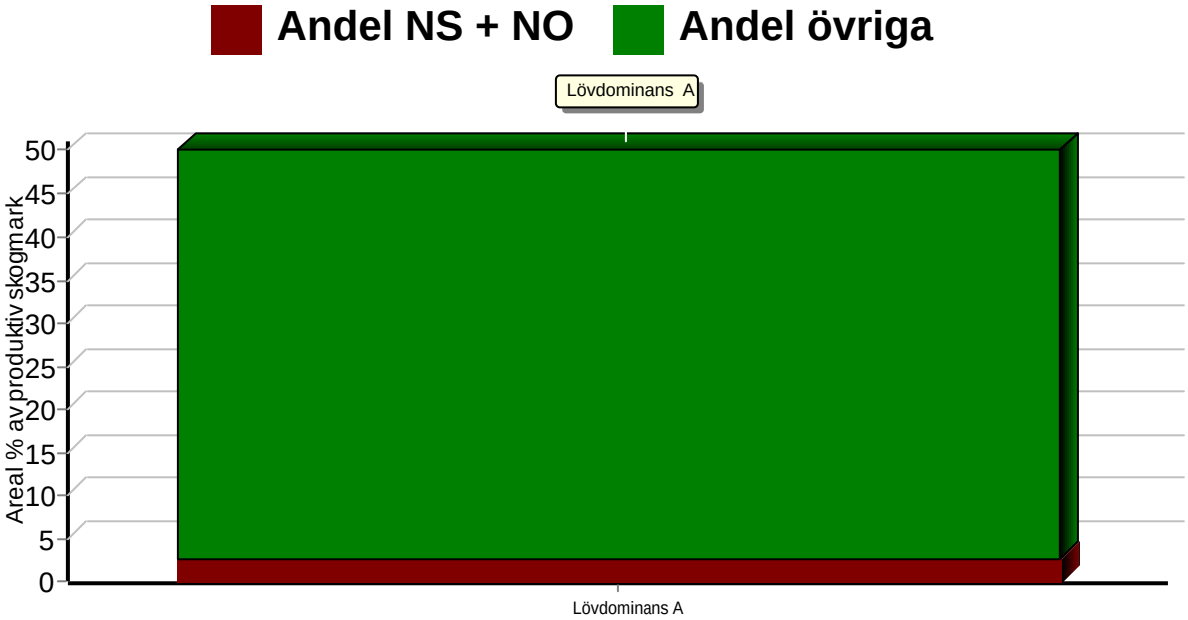
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
1/1	0,7 ha	PG	71	05500	9,3 %
1/3	0,4 ha	PG	91	05500	5,3 %
1/8	0,1 ha	PG	6	00X00	1,3 %
1/12	0,2 ha	NS	41	01900	2,7 %
1/13	0,5 ha	PG	45	00X00	6,7 %
1/14	0,9 ha	PG	35	01900	12,0 %
1/15	1,0 ha	PG	30	01900	13,3 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig

Sammanställning speciella värden (natur/kultur)

Fördelning speciella värden (natur och kultur)



Summerade arealer samt andel av produktiv skogsmark

	NS + NO		Övriga		Summa	
	Areal	Andel	Areal	Andel	Areal	Andel
Lövdominans A	0,2 ha	2,6 %	3,6 ha	47,4 %	3,8 ha	50,0 %
Speciella värden saknas	0,1 ha	1,3 %	3,7 ha	48,7 %	3,8 ha	50,0 %
Produktiv skogsmark	0,3 ha	3,9 %	7,3 ha	96,1 %	7,6 ha	100,0 %

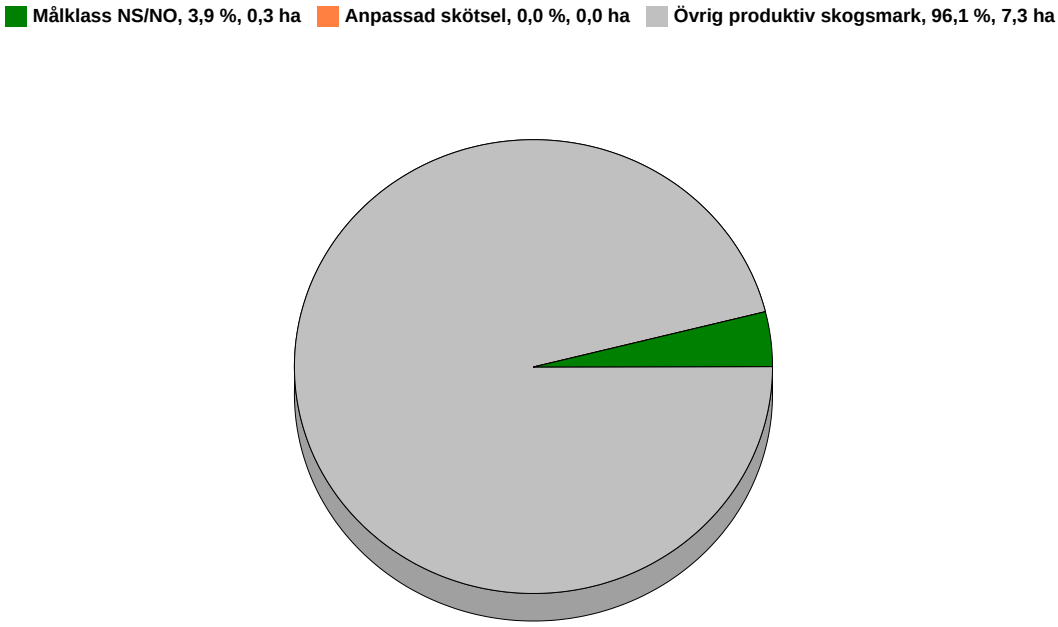
Avdelningar med speciella värden (natur och kultur)

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ

Lövdominerade bestånd redovisas ej

Sammanställning certifiering

Sammanställningen avser 7,6 ha produktiv skogsmark.



Avdelningar för certifiering NS/NO

	Avdelning	Areal ha	Areal %	Mål	Ålder	TGLBÄ	m³sk ha	m³sk avd	Skötselinriktning
Norra Öjenäs 1:16 m.fl.	1/4	0,1	1,4	NS	21	01900	65	6	1/2
	1/12	0,2	2,5	NS	41	01900	94	19	2/2
	Summa	0,3	3,9				83	25	

Avdelningar för certifiering framtida lövdominans

¹ % av planens friska/fuktiga mark

Avdelning	Areal ha	Areal %¹	Mål	Ålder	TGLBÄ	m³sk ha	m³sk avd	Skötselinriktning
Summa	<0,1	<0,1					0	

Avdelningar för certifiering anpassat brukande

Avdelning	Areal ha	Areal %	Mål	Ålder	TGLBÄ	m³sk ha	m³sk avd	Skötselinriktning
Summa	<0,1	<0,1					0	

Kolbalans

Produktiv skogsmark

	ha
Areal på vilken kolförrådet beräknas	7,6

Kolbindning

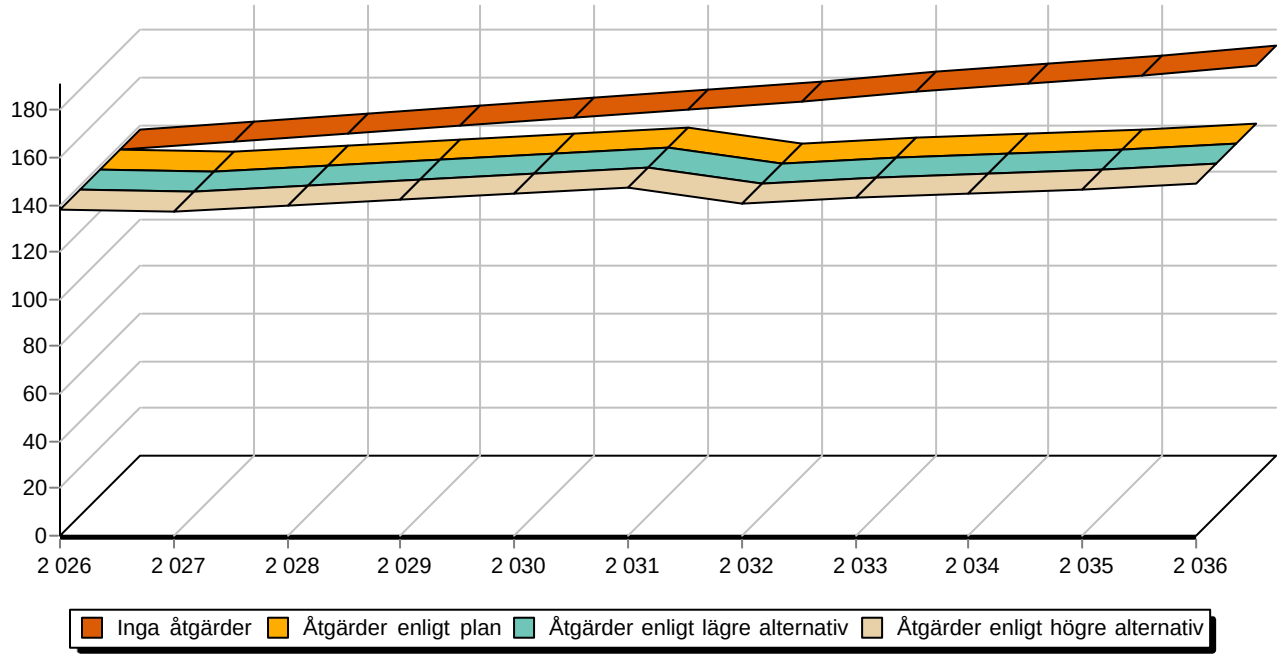
	ton/ha/år
Inbunden mängd kol för perioden 2026-06-12 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	1,11

Totalt kolförråd	**ton**
Kol	**1 049**
Koldioxid CO2e	**3 843**

Kolförråd, ton/ha	2026	2036
Barr/löv	2,1	1,9
Grenar	10,3	10,9
Stamved	47,1	52,0
Stubbar och rötter	20,4	22,3
Förna och markbundet kol	58,1	62,0
	138,0	149,1

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	0,0	0,0	0,0
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-24,0	-24,0	-24,0
Röjning	0,0	0,0	0,0
	-24,0	-24,0	-24,0

Totalt kolförråd, ton/ha



Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39	2,8	53	84	137				
40 - 49	0,4	21	2	23				
50 - 59	1,4	81	9	90				
60 - 69								
70 - 79	1,3	76	45	121				
80 - 89								
90 - 99	0,4	15	15	30				
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag	6,3	246	155	401				
Högre alt.				401				0
Lägre alt.				318				0

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
401	401	318	192	192	204

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.
Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år		2	2			
10 - 19				0,1	4	40
20 - 29	1	5	6			
30 - 39	67	135	202	0,1	12	120
40 - 49	24	29	53	2,8	489	175
50 - 59	74	8	82	1,1	152	138
60 - 69				1,4	292	209
70 - 79	69	30	99			
80 - 89	6	1	7	1,6	374	234
90 - 99	11	11	22	0,1	33	330
100 - 109				0,4	103	258
110 - 119						
120 +						
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt						
Summa	252	221	473	7,6	1459	192

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	**Angelägenhetsgrad**					**Summa ha**
	Förfallna ha	**Snarast ha**	**2 - 5 år ha**	**5 - 10 år ha**	**10 - 20 år ha**	
Hjälpplantering			0,1			0,1
Röjning, Alternativ				0,1		0,1
Summa ha			0,1	0,1		0,2

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Ståndorts-index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Underv röj f gallring	1	6	1,4	51	T24	214	0		
Gallring	1	6	1,4	51	T24	214	90		Eftersatt gallring. Förhöjda trädkronor. Underväxt röjning inför gallring.
Gallring	1	7	0,7	36	G24	158	39		Höjda trädkronor. Början till självgallring.
Gallring	1	16	0,2	35	G26	240	14		
Naturvårdande skötsel	1	4	0,1	21	G24	65	0		Röjning för att gynna äldre lövskog.
Gallring	2	1	0,7	71	G24	246	68		Västra delen lövdominerad. Östra delden grandominerad. Olikåldrigt. Gallra löv och gran. Vidta försiktiga åtgärder vid bäcken.
Gallring Barr	2	3	0,4	91	G24	276	31		Gallra barr för att främja löv intill betesmark samt branten österut.
Gallring	2	9	0,4	46	G24	157	23		Något höjda trädkronor. Början till självgallring. Inslag av löv.
Gallring	2	11	0,6	71	G24	257	53		
Hjälpplantering	2	8	0,1	6	B18	18	0		Stödplantering för att återställa ett bestånd. Lövdominerat idag.
Inventering (A)	2	8	0,1	6	B18	18	-		Se över återväxt och eventuell röjningsbehov.
Gallring	3	14	0,9	35	B24	155	44		
Gallring	3	15	1,0	30	B22	125	40		
Röjning (A)	3	8	0,1	6	B18	18	-		Beroende på återväxt, kan det komma att finnas ett behov av röjning.
Inventering (A)	3	5	0,3	71	G24	237	-		
Inventering (A)	3	11	0,6	71	G24	257	-		Se över vindfällen.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1:16 - 1:19

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
1	0,8	1	71	S1	G24	246	172	PG [2]	Gran	50	25	211		Blandat löv	Gallring	2	35	68	5,7	iii,iv[1]
	(-0,1)	L							Löv	50	23			Gran						
														Olikåldrigt						
														Frisk						
Spec värden:	Lövdominans A.																			
Åtgärder:	Gallring: Västra delen lövdominerad. Östra delden grandominerad. Olikåldrigt. Gallra löv och gran. Vidta försiktiga åtgärder vid bäcken.																			
Priotal	Visar-%: 3,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																			
Drivning:	G: Goda (2). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																			
2	2,4	4												Inägomark						
3	0,4	1	91	S1	G24	276	110	PG [2]	Gran	50	22	224		Olikåldrigt	Gallring Barr	2	25	31	5,7	iii,iv[1]
									Löv	50	22			Gran						
														Frisk						
Spec värden:	Lövdominans A.																			
Åtgärder:	Gallring Barr: Gallra barr för att främja löv intill betesmark samt branten österut.																			
Priotal	Visar-%: 2,6 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																			
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Stark lutning (4).																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1:16 - 1:19

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag		Meddiam cm	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
4	0,1	1	21	R2	G24	65	7	NS,s	Gran	10		422		Asp	Naturvårdande skötsel	1			5,6	i,iii[1]
									Löv	90				Lönn						
														Olikåldrigt						
														Blöt						
Målklass:	NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård:	Beskrivning En lövrik naturskog som domineras av pionjärträd. Flera lövträdsarter finns representerade, bl a (asp och rönn). Enstaka överståndare av (asp). Träden har en (stor) spridning i dimension och ålder. Marken är näringsrik, frisk-fuktig och har en hög status. Buskvegetationen är rik och varierad. Beståndet är betydelsefullt för flera växt- och djurarter, bl a fåglar - en naturlig luckighet i beståndet gör det till en lämplig häckningsplats. På de enstaka äldre träden kan man förvänta sig att finna krävande mossor och lavar. Mål Säkerställa lövandel och artvariation. Bevara ett kontinuerligt inslag av död ved. Markens fuktighet bör bibehållas. Åtgärd Naturvårdande huggning i syfte att gynna pionjärlöv. Framförallt bör inväxande gran gallras ut. Grovgreniga överståndare och framtida evighetsträd friställs så tidigt som möjligt.																			
Åtgärder:	Naturvårdande skötsel: Röjning för att gynna äldre lövskog.																			
Drivning:	G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
5	0,3	1	71	S1	G24	237	71	PG [2]	Gran	90	26	234		Olikåldrigt	Ingen åtgärd				6,9	
									Löv	10	22			Gran	Inventering (A)	3				
														Branter						
														Frisk						
Priotal	Visar-%: 3,3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																			
Drivning:	G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Stark lutning (4).																			
6	1,4	1	51	G1	T24	214	300	PG [2]	Tall	50	22	222		Underväxt	Underv röj f gallring	1			5,9	iii[1]
									Gran	40	20			Frisk	Gallring	1	30	90		
									Löv	10	16									
Åtgärder:	Gallring: Eftersatt gallring. Förhöjda trädkronor. Underväxt röjning inför gallring.																			
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																			
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1:16 - 1:19

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Äg o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
7	0,7	1	36	G1	G24	158	111	PG [2]	Gran	90	16	222		Olikåldrigt	Gallring	1	35	39	6,7	iii[1]
									Löv	10	16			Död ved						
														Frisk						
Åtgärder:	Gallring: Höjda trädkronor. Början till självgallring.																			
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																			
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
8	0,1	1	6	K2	B18	18	2	PG [2]	Löv	100		222		Löv	Hjälpplantering	2			2,4	iii,iv[1]
														Föryngrat	Inventering (A)	2				
														Frisk	Röjning (A)	3				
Spec värden:	Lövdominans A.																			
Åtgärder:	Hjälpplantering: Stödplantering för att återställa ett bestånd. Lövdominerat idag. Inventering: Se över återväxt och eventuell röjningsbehov. Röjning: Beroende på återväxt, kan det komma att finnas ett behov av röjning.																			
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
9	0,4	1	46	G1	G24	157	63	PG [2]	Gran	90	18	322		Olikåldrigt	Gallring	2	30	23	6,4	iii[1]
									Löv	10	15			Gran						
														Frisk						
Åtgärder:	Gallring: Något höjda trädkronor. Början till självgallring. Inslag av löv.																			
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																			
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
10	1,0	4												Inägomark						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1:16 - 1:19

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
11	0,6	1	71	S1	G24	257	154	PG [2]	Gran	80	24	222		Olikåldrigt	Gallring	2	30	53	6,3	iii[1]
									Löv	20	21			Gran	Inventering (A)	3				
														Asp						
														Frisk						
Åtgärder:	Inventering: Se över vindfällen.																			
Priotal	Visar-%: 3,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																			
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
12	0,2	1	41	S1	B18	94	19	NS,b	Gran	10	19	321		Olikåldrigt	Ingen åtgärd				4,7	i,iii,iv[1]
									Löv	90	23			Kantzon m åker						
														Frisk						
Målklass:	NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård:	Beskrivning En lövrik skog intill dikeskant mot betesmark som domineras av pionjärträd. Flera lövträdsarter finns representerade. Träden har viss spridning i dimension och ålder. Marken är näringsrik, frisk-fuktig och har en hög status. Beståndet är betydelsefullt för flera växt- och djurarter, bl a fåglar - en naturlig luckighet i beståndet gör det till en lämplig häckningsplats. Mål Säkerställa lövandel och artvariation. Bevara inslag av död ved. Markens fuktighet bör bibehållas. Åtgärd Naturvårdande huggning i syfte att gynna pionjärlöv. Framförallt bör inväxande gran gallras ut. Grovgreniga överståndare och framtida evighetsträd friställs så tidigt som möjligt.																			
Spec värden:	Lövdominans A.																			
Åtgärder:	Ingen åtgärd: Kantzon mot betesmar. Slukhål norra delen, inslag av gran.																			
Priotal	Visar-%: 5,3																			
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
13	0,5	1	45	S1	B22	80	40	PG [2]	Löv	100	24	211		Hagmarksskog	Ingen åtgärd				3,6	iv[1]
														Frisk						
Spec värden:	Lövdominans A.																			
Priotal	Visar-%: 4,4																			
Drivning:	G: Goda (2). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1:16 - 1:19

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
14	0,9	1	35	S1	B24	155	140	PG [2]	Gran	10	24	313		Olikåldrigt	Gallring	3	25	44	7,5	iv[1]
									Löv	90	17			Blandat löv	Ingen åtgärd (A)					
														Fuktig						
Spec värden:	Lövdominans A.																			
Priotal	Visar-%: 8,7																			
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Måttlig lutning (3).																			
15	1,0	1	30	G1	B22	125	125	PG [2]	Gran	5	19	311		Varier förråd	Gallring	3	25	40	6,9	iv[1]
									Löv	95	16			Luckigt	Ingen åtgärd (A)					
														Olikåldrigt						
														Enstaka öf						
														Fuktig						
Spec värden:	Lövdominans A.																			
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																			
16	0,2	1	35	G1	G26	240	48	PG [2]	Gran	80	17	311		Fd inäga	Gallring	1	30	14	9,1	
									Löv	20	15			Fuktig						
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																			
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																			
17	0,1	1	80	S1	G26	260	26	PG [2]	Gran	90	27	222		Frisk	Ingen åtgärd				7,1	
									Löv	10	18									
Priotal	Visar-%: 3,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																			
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
18	1,7	4												Inägomark						
19	0,4	5												Tomt mm						


SKOGSKARTA
Plan Norra Öjenäs 1:16 m.fl.
Församling Ekshärad
Kommun Hagfors
Län Värmlands län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare -
Utskriftsdatum 2026-11-13
pcSKOG
Rudsängen
1:16 - 1:21
7 G1
8 K2
9 G1
5 S1
6 G1
11 S1
12 S1
4 R2
3 S1
1 S1
13 S1
14 S1
16 G1
17 S1
15 G1
N
1:8000
400 m

SKOGSKARTA

Plan	Norra Öjenäs 1:16 m.fl.
Församling	Ekshärad
Kommun	Hagfors
Län	Värmlands län
Planen avser	2026 - 2035
Planläggare	-
Utskriftsdatum	2026-11-13

pcSKOG

