



SKOGSMÄKLARNA



## Säterstuga på Gravolsättern

### Snabbfakta

---

**Tomtareal/mark** 5 280m<sup>2</sup>

**Pristyp** Utgångspris eller högstbjudande

**Pris**

320 000SEK

# Säterstuga på Gravolsättern

Uppe på Gravolsättern kan man nu förvärva en tomt med en säterstuga. Tomt på 5280 m<sup>2</sup>. Ett ställe att landa på och komma naturen nära. Fint belägen med härlig utsikt över sättern.

## Kontakter

---



Ansvarig mäklare

**Anna Nyström**

anna@skogsmaklarna.com

070-660 57 83

## Om bostaden

---

<b>Bostadstyp</b>	Mark
<b>Fastighetsbeteckning</b>	TORSBY GRAVOL 1:106
<b>Typkod</b>	210 - Småhusenhet, tomtmark
<b>Län</b>	Värmland
<b>Kommun</b>	Torsby
<b>Område</b>	Gravolsättern
<b>Gatuadress</b>	Gravol 1:106
<b>Tomtbeskrivning</b>	Tomten omfattar 5280m <sup>2</sup> och består av en säterstuga samt ängsmark.
<b>Tomtarealuppgifter enligt</b>	Lantmäteriet
<b>Tomtareal/mark</b>	5 280 m <sup>2</sup>
<b>Totalareal</b>	5 280 m <sup>2</sup>
<b>Boarebeskrivning</b>	Säterstuga om ca 60m <sup>2</sup> byggnadsarea. Stugan består av en storstuga med öppen spis och bakugn samt ett sovrum och en kammare. Säterstugan är under pågående renovering.
<b>Areauppgift enligt</b>	Mätning
<b>Taxeringsår</b>	2024
<b>Taxeringsvärdet är</b>	Fastställt
<b>Taxeringsvärde mark</b>	24 000 SEK

<b>Summa taxeringsvärde</b>	24 000 SEK
<b>Pris</b>	320 000 SEK, utgångspris eller högstbjudande
<b>Tillträde</b>	Enligt överenskommelse
<b>Försäljningssätt beskrivning</b>	<p>Öppen budgivning</p> <p>10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet.</p> <p>Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev köpbeslut.</p> <p>Lagen om undersökningsplikt säger att köparen ska utföra en sådan undersökning som är "påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet".</p> <p>Säljaren är aldrig ansvarig för fel som kunde ha upptäckts vid en undersökning.</p> <p>Det är inte mäklarens uppgift att utföra undersökningen.</p> <p>Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.</p> <p>Säljaren har alltid fri prövningsrätt och kan fritt välja mellan budgivarna, oavsett om det är högsta budet eller inte.</p>
<b>Vatten</b>	Vatten saknas
<b>Avlopp</b>	Avlopp saknas
<b>Kostnader</b>	
<b>Försäkringskostnad</b>	1 481 SEK/år
<b>Väg</b>	958 SEK/år
<b>Summa driftskostnad</b>	2 439 SEK/år
<b>Fastighetsskatt/-avgift</b>	240 SEK/år
<b>Boendekostnadskalkyl</b>	Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.
<b>Försäkring</b>	Länsförsäkringar Värmland
<b>Övriga rättigheter och belastningar</b>	
<b>Gemensamhetsanläggning</b>	TORSBY GRAVOL GA:5
<b>Gemensamhetsanläggning</b>	TORSBY NORRA STÖLLET GA:6























