

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Pärlröksgången 111, 135 33 Tyresö

Tyresö kommun

Nybyggnadsår: 1974

Energideklarations-ID: 1584027

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
126 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 95 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
70 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Värmepump-luft/luft (el) och el  
(direktverkande)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Lazze Nilsson, Eminentia, 2025-02-12

**Energideklarationen är giltig till:**  
2035-02-12

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|                                              |                   |                                                                      |                                                     |
|----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Län                                          | Kommun            | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                                     |
| Stockholm                                    | Tyresö            | <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)     |                                                     |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   | Egen beteckning                                                      |                                                     |
| Alby 1:706                                   |                   |                                                                      |                                                     |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid                                                           | Orsak till avvikelse                                |
| 1                                            | 1                 | 807136                                                               | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress                                       |                   | Postnummer                                                           | Postort                                             |
| Pärleörögången 111                           |                   | 13533                                                                | Tyresö                                              |
|                                              |                   |                                                                      | Huvudadress <input checked="" type="radio"/>        |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                           |  |                                                              |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                                    |  | Byggnadskategori                                             |              |
| 220 - Småhusenhet, bebyggd                                                                                                |  | En- och tvåbostadshus                                        |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                                    |  | Byggnadstyp                                                  | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                      |  | Friliggande                                                  | 1974         |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)                                                                                      |  | Verksamhet                                                   |              |
| 130 m²                                                                                                                    |  | Fördela enligt nedan:                                        |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                              |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                         |              |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                             |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |  | 100                                                          |              |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                      |  | Övrig verksamhet - ange vad                                  |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                                |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                                         |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                               |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                              |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                                  |  | Summa                                                        |              |
|                                                                                                                           |  | 100                                                          |              |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                               |                                         |                                                                                                                                                                                                    |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                |                                         | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |  |
| 2301 - 2312                                                                                                                                                                                                   |                                         | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                           |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |                                         | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                               |  |
| Energi för                                                                                                                                                                                                    |                                         | Fjärrkyla (15) kWh                                                                                                                                                                                 |  |
| uppvärmning                                                                                                                                                                                                   |                                         | El för komfortkyla (16) kWh                                                                                                                                                                        |  |
| tappvarmvatten                                                                                                                                                                                                |                                         | Fastighetsel <sup>1</sup> (17) 500 kWh                                                                                                                                                             |  |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                                                                                |                                         |                                                                                                                                                                                                    |  |
| Olja, fossil (2)                                                                                                                                                                                              |                                         |                                                                                                                                                                                                    |  |
| Gas, fossil (3)                                                                                                                                                                                               |                                         |                                                                                                                                                                                                    |  |
| Ved (4)                                                                                                                                                                                                       |                                         |                                                                                                                                                                                                    |  |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                                                                    |                                         |                                                                                                                                                                                                    |  |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                                                                         |                                         |                                                                                                                                                                                                    |  |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                                                                          |                                         |                                                                                                                                                                                                    |  |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                                                                       | 595                                     |                                                                                                                                                                                                    |  |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                                                                            |                                         |                                                                                                                                                                                                    |  |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                                                                       |                                         |                                                                                                                                                                                                    |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                                                                  |                                         |                                                                                                                                                                                                    |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                                                                 | 5355                                    |                                                                                                                                                                                                    |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                                                                               |                                         |                                                                                                                                                                                                    |  |
| Tappvarmvatten (el) (14)                                                                                                                                                                                      |                                         | 2600                                                                                                                                                                                               |  |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                            |                                         | Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                                                                                                               |  |
| Tyresö                                                                                                                                                                                                        |                                         | Summa <sup>2</sup> (1-17) 9050 kWh                                                                                                                                                                 |  |
| Energiupprestanda (primärenergital)                                                                                                                                                                           |                                         | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                        |  |
| 126 kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                                                                   | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Hushållsel <sup>3</sup> (18) 3900 kWh                                                                                                                                                              |  |
|                                                                                                                                                                                                               | 95 kWh/m <sup>2</sup> , år              | Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) kWh                                                                                                                                                                |  |
|                                                                                                                                                                                                               |                                         | Finns solvärme?                                                                                                                                                                                    |  |
|                                                                                                                                                                                                               |                                         | Ange solfångararea                                                                                                                                                                                 |  |
|                                                                                                                                                                                                               |                                         | Beräknad energiproduktion                                                                                                                                                                          |  |
|                                                                                                                                                                                                               |                                         | Ja Nej                                                                                                                                                                                             |  |
|                                                                                                                                                                                                               |                                         | m <sup>2</sup> kWh/år                                                                                                                                                                              |  |
|                                                                                                                                                                                                               |                                         | Finns solcellssystem?                                                                                                                                                                              |  |
|                                                                                                                                                                                                               |                                         | Ange solcellsarea                                                                                                                                                                                  |  |
|                                                                                                                                                                                                               |                                         | Beräknad elproduktion                                                                                                                                                                              |  |
|                                                                                                                                                                                                               |                                         | Ja Nej                                                                                                                                                                                             |  |
|                                                                                                                                                                                                               |                                         | m <sup>2</sup> kWh/år                                                                                                                                                                              |  |
|                                                                                                                                                                                                               |                                         | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup> (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                                |  |
|                                                                                                                                                                                                               |                                         | 9065 kWh/år                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                               |                                         | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                               |                                         | 16318 kWh/år                                                                                                                                                                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                               |                                         | Referensvärde 2 (liknande byggnader)                                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                                                                                                               |                                         | 144 kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                               |                                         | Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)                                                                                                                                                 |  |
|                                                                                                                                                                                                               |                                         | kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                                                            |  |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                  |                                       |                                      |                                            |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="radio"/> Ja              | <input checked="" type="radio"/> Nej |                                            |
| Typ av ventilationssystem                                        | <input type="checkbox"/> FTX          | <input type="checkbox"/> FT          | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag   |                                            |

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                                     |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja            | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | <input type="text" value="Övrigt"/> |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |                                     |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja            | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | <input type="text" value="Övrigt"/> |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: )

| Styr- och reglerteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Installationsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Byggnadsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>                                                                                                                                                                                                                                           | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |  |  |
| Minskad energianvändning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Kostnad per sparad kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| 900 kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1,07 kr/kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| Beskrivning av åtgärden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| <p>Byt ut äldre direktverkande elradiatorer.</p> <p>Äldre konventionella elradiatorer kan med fördel bytas ut mot modernare elradiatorer. Det viktigaste skälet till att byta radiator är termostaten. På äldre elradiatorer är det vanligt med termostater med bimetallbrytare, en teknik som ger temperaturreglering med relativt låg precision. En modern elektronisk termostat gör att energiförbrukningen kan sänkas. Moderna oljefyllda elradiatorer ger den vattenburna värmens fördelar rent miljömässigt eftersom inomhusklimatet anses bli bättre än med konventionella elradiatorer. Ett oljefyllt mjukelement har en låg ytemperatur som medför att luften inte upplevs bli lika "torr" som vid användande av en äldre elradiator, bl.a. undviks problemet med dammpartiklar som bränns till sot.</p> <p><b>Som alternativ till att byta ut radiatorerna kan eventuellt ett centralt styrsystem installeras. Systemet gör att värmeavgivningen mer effektivt kan kontrolleras och äldre radiatorer med dåliga termostater fungerar mer som nya mjukvärmade modeller.</b></p> <p><b>Energibesparing: Cirka 10 procent av elbehovet för uppvärmning.</b></p> <p><b>Kostnad: Material och arbetskostnad har uppskattats i beräkningen.</b></p> <p><b>Besparing per år: 1200 kr. Pay-off-tid: Mindre än 22 år.</b></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |

| Styr- och reglerteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Installationsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Byggnadsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Värme</b><br><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler<br><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem<br><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem<br><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem<br><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur<br><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare<br><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar<br><input type="checkbox"/> Annan åtgärd<br><br><b>Ventilation</b><br><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem<br><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem<br><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem<br><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvvalsstyrda fläktar<br><input type="checkbox"/> Annan åtgärd<br><br><b>Belysning, kylning m.m.</b><br><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning<br><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla<br><input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder<br><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning<br><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler<br><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump<br><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekällor<br><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem<br><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme<br><input type="checkbox"/> Installation av solvärme<br><input checked="" type="checkbox"/> Installation av solceller<br><input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak<br><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar<br><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark<br><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar<br><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta<br><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar<br><input type="checkbox"/> Annan åtgärd |

|                                         |                                       |
|-----------------------------------------|---------------------------------------|
| Minskad energianvändning<br>2400 kWh/år | Kostnad per sparad kWh<br>0,54 kr/kWh |
|-----------------------------------------|---------------------------------------|

Beskrivning av åtgärden

**Installation av solceller.**

Elen som produceras på taket används först och främst till det egna hushållets behov och resten skickas ut på elnätet. Besparingen ligger dels i den egenproducerade elen som används direkt i det egna hushållet (el som slipper köpas in över nätet). När behovet av el inte är så stort i det egna hushållet säljs elen och ersätts vanligen med det så kallade Spotpriset. För varje såld kWh har man även i dagsläget rätt till en skattereduktion på **60 öre/kWh**. Solceller producerar mest el om de monteras i söderläge, men sydväst och sydost fungerar också bra. Teknisk livslängd på solceller är normalt **drygt 25 år** och kräver minimalt med skötsel. Teknisk livslängd för växelriktaren bedöms till ca **15 år**. Detta förslag gäller en mindre exempelanläggning på **18 paneler a 360 watt (6,5 kW total effekt)** som tar upp **cirka 30 kvm** takyta och får plats på de flesta tak. Årsproduktion av el är **cirka 6 000 kWh**. I beräkningen har följande antaganden gjorts: **40 % av den totala elproduktionen används i det egna hushållet (60 % matas ut på nätet och säljs)**. Ett elpris på **1,4 kr/kWh** för el som används i det egna hushållet (el som slipper köpas in över nätet) och ett elpris på **1 kr/kWh** för el som säljs (Spotpris + skattereduktion). I energideklarationen får man endast tillgodoräkna sig den el som används i det egna hushållet (**2 400 kWh i aktuellt exempel**). Besparingen i kronor är större tack vare intäkter för såld el.

Investeringskostnad inklusive skattereduktion för grön teknik: Uppskattad **till cirka 90 000 kr** inklusive installation. Detta förslag är endast ett exempel på en solcellsanläggning. Förslaget kräver vidare utredning och **projektering av fackman inom solcellsinstallationer**. **Energipriser, total elproduktion, installationskostnader etc. är antaganden och kan variera.** Statliga stöd (skattereduktioner) kan även förändras och tas bort.

Besparing per år: **7000 kr. Pay-off-tid: Cirka 13 år.**

## Övrigt

|                                                                                                         |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                                                                     | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                           | <div></div>                       |
| Kommentar                                                                                               |                                   |
| En besiktning har utförts för att utreda möjligheten att rekommendera kostnadseffektiva energiåtgärder. |                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Total angiven energianvändning för aktuell period är 14000 kWh el. Energianvändningen har korrigerats ned (5 % per grad) för att motsvara en mer normal inomhustemperatur (cirka 21 grader). En boende i byggnaden. Brukarbeteendet har stor inverkan på den totala energianvändningen som därför kan skilja sig beroende på faktorer som bland annat antal boende, inomhustemperatur, konsumtion av varmvatten och hushållsel. |

## Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|                                                                                                                      |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

## Expert

|                       |                      |                 |
|-----------------------|----------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn            |                 |
| Lazze                 | Nilsson              |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress         |                 |
| 2025-02-12            | kontoret@eminenta.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan   | Behörighetsnivå |
| SC0251-17             | RISE                 | Normal          |
| Företag               |                      |                 |
| Eminenta              |                      |                 |

## Byggnaden - Identifikation

|                                    |                                             |                    |
|------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|
| Län<br>Stockholm                   | Kommun<br>Tyresö                            | Dekl.id<br>1584027 |
| Fastighetsbeteckning<br>Alby 1:706 | Energideklarationen upprättad<br>2025-02-12 |                    |
| Adress<br>Pärlröksgången 111       | Postnummer<br>135 33                        | Postort<br>Tyresö  |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

## Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

## Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda               |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 70 kWh/m <sup>2</sup> och år  |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 112 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 126 kWh/m <sup>2</sup> och år |

## Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4