

M Ä T B E V I S

Uppmätning av bostadsbyggnad på fastigheten Näsby 4:52 med adress Fältvägen 4, 135 53 Tyresö

Undertecknat företag har av Aquam Fastighetsvärden aktiebolag
erhållit uppdraget att utföra uppmätning av boarea samt biarea
i bostadsbyggnad på rubricerad fastighet.
Detta mätbevis tillhör uppdragsgivaren och får inte överlåtas till annan part.

AREABERÄKNINGEN

Uppmätningen utfördes 2025-03-12. Byggnaden var delvis möblerad vid besiktningsstillfället.
Tillgång till planritning erhöles från beställaren.
Måttagna på plats med måttstock och laseravståndsmätare.

MÄTREGLER

För bostäder tillämpas Svensk Standard SS 21054:2020.
Areor anges i m² och beräknas med två decimaler,
delposter anges med en decimal, summaposter anges utan decimal.
Vid avrundning tillämpas Svensk Standard SS 014141 regel A.
Mätnoggrannheten i uppmätningen anges med ett intervall om $\pm 2\%$.

MÄTRESULTAT

Boarea: 311 m²
Biarea: 18 m²

Stockholm 2025-03-12



Lazze Nilsson





ANSVARSBEGRÄNSNINGAR FÖR UPPMÄTNING

Eminenta är ansvarigt för skada eller förmögenhetsförlust som orsakas genom vårdslöshet eller försummelse vid utförandet av uppmätningen. För detta ansvar gäller nedan angivna begränsningar.

Den sammanlagda skadeståndsskyldigheten är begränsad till ett belopp motsvarande 15 basbelopp enligt lagen om allmän försäkring vid den tidpunkt då avtal om uppmätning träffades. Skada understigande ett basbelopp ersätts inte. För skada överstigande ett basbelopp utgår en självrisk om ett basbelopp.

Krav mot Eminenta skall anmälas (reklamerar) till företaget inom skälig tid efter det att fel eller brist i uppdragets utförande märkts eller bort märkas. Sker inte reklamation inom sådan tid är rätt till ersättning förlorad. Eminentas ersättningsansvar upphör under alla förhållanden två år efter uppdragets avslutande. Uppdraget är avslutat i och med att besiktningsförrättaren översänt utlåtandet till uppdragsgivaren.