

OFFERT

2025-10-06 (ink våutrymmen)

Beställare

Eva Jerberyd
Musserongången 21
135 34 Tyresö

Tack för Er förfrågan.

Offerten gäller för golv & motfylld yttervägg i källarvåning på Musserongången 21, Tyresö. Totalt 63m² golvyta samt ca 6 löpmeter yttervägg (ca 14 m²).

Syfte

Syftet med åtgärden är att sanera fukt- och mögelskadade ytor och återställa objektet samt införa funktion för förhindrande av återkommande skadetyper (från marken & ytterväggen).

Denna offert bygger på sanering & återställning av objektet. Lösningen vi valt att arbeta efter bygger på att man i form av ett mekaniskt ventilerat golv/vägg (Nivell system) förhindrar MVOC, de emissioner som mikrober avger, att stiga från grundplattan till inomhusmiljön.

Det ventilerade golvet skall även reducera radon och förhindra markfukt att komma i kontakt med inner golv. Den luft som används i det ventilerade golvet tas från inomhusluften och resulterar i en viss uppvärmning av golvytan.

Saneringen utförs i enlighet med rådande miljöbestämmelser.

Omfattning

Sanering av skadade ytor (63m² golvyta).

- Inteckning av arbetsplats för förhindrande spridning av damm & mögelsporer.
- Montering av tillfälliga saneringsfläktar (då arbetet utförs i ett undertryck).
- Rivning/sanering av det skadade golvet.
- Rivning/sanering av motfylld yttervägg (ej bärande konstruktionsdelar).
- Bortforsling av skadat material.
- Dammsugning av samtliga ytor (dammsugaren har HEPA-filter).
- Fungicidbehandling av alla betongytor med Penetrox.

Läggning av det mekaniskt ventilerade golvet.

- Inköp av Nivellsystem
- Uppregling av regler i golvkonstruktionen.
- Tätning av golven.
- Isolering av golven
- Läggning av golvspån
- Håltagning i yttervägg för fläkt.
- Montering av Fläkt samt golvventilation.
- Funktionstest av golven.

Läggning av det mekaniskt ventilerade väggarna.

- Ev. tätning av otätheter i ytterväggar.
- Läkta ut väggen (en läkt spikas på ew-reglarna för att skapa luftspalt mellan reglar och gipsskivor).
- Montage av cellplastisolering på ytterväggarna (för att hindra kondensbildning).
- Dragning av ventilationsrör (Nivell)
- Montage av väggips.
- Funktionstest av väggarna.
- Spackling & målning av väggen.

Läggning av ytskikt

- Läggning av stegdämp
- Montage av parkett.
- Montage av golvsocklar.
- Injustering/kontroll av golvsystemet av behörig besiktningsman (från Nivell).

Badrum (Nedre plan)

- Montera in det ventilerade golvet.
- Montering av plywood samt våtrumsskivor.
- Montering av armeringsnät.
- Flytspackling av golv med fall på golvet.
- Applicera tätskikt.
- Plattsättning.
- Montera badrumströskel

Pris:

Totalt: 462 500kr (efter ev ROT-avdrag 362 500kr)

Varav material: 160 000kr

Varav arbetskostnad: 302 500kr (efter ev ROT-avdrag 202 500kr)

Förtydligande:

Kostnaderna är kalkylerade efter att parketten skall vara en standard klickparkett eller liknande golv för 300kr/m² samt att socklarna skall kosta 30kr/lpm.

All extra arbete utöver denna offert debiteras enligt bifogad prislista.

Beräkningen med rot avdraget är baserat på 2 personer (50% i ROT-avdrag).

Fläktplaceringen planeras tillsammans med kund efter ljud, estetik samt lukt. Detta då lukt och ljud kan förekomma vid fläkt eller utblås

Inplastning/slussar tejpas. Detta kan lämna limrester/märken efter sig eller. I vissa fall även "ta med" färg & tapet.

En betalningsplan upprättas vid en eventuell beställning. I priset ingår transporter och deponi, resekostnader, material- och arbetskostnad samt hyra av maskiner.

Ändrings och tilläggsarbeten sker efter överenskommelse med båda parter.

Samtliga ovanstående priser är ink. moms. Offerten er giltig i 30 dagar.

Gällande handlingar: Hantverkarformuläret 17

Med vänlig hälsning

Kimmo Tynkkynen
UAMS AB



GOD KREDITVÄRDIGHET
Uams AB
556716-8157 | 2019-06-17