

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

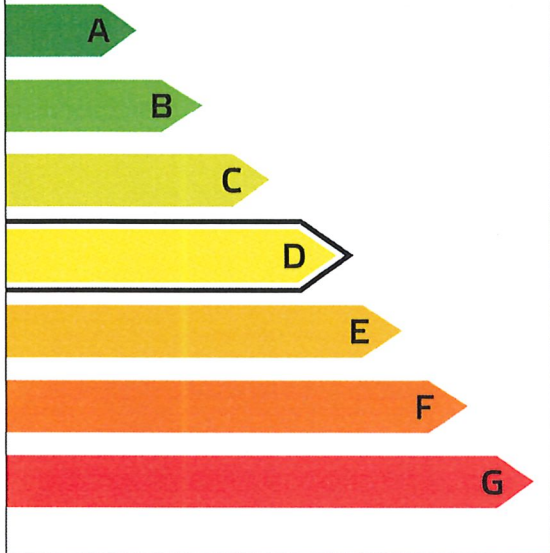
Rinkabyholmsvägen 28B, 394 77 Kalmar

Kalmar kommun

Nybyggnadsår: 1953

Energideklarations-ID: 1470662

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
116 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
68 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-luft/vatten (el) och ved

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Thomas Torpsten, AVENT Drift &
Innemiljö AB, 2024-08-14



Energideklarationen är giltig till:
2034-08-14

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.


För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Kalmar	Kommun Kalmar	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Rinkaby 3:25		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1431680	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress Rinkabyholmsvägen 28B		Postnummer 39477	Postort Kalmar	Huvudadress 

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																								
2301 - 2312																																																																										
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th rowspan="2">kWh</th> </tr> <tr> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>1500</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>1500</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>3475</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td>1450</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för		kWh	uppvärmning	tappvarmvatten	Fjärrvärme (1)			kWh	Olja, fossil (2)			kWh	Gas, fossil (3)			kWh	Ved (4)	1500		kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt bibränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	1500		kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	3475		kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		1450	kWh	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Fjärrkyla (15)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (16)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Fastighetsel¹ (17)</td> <td>1500</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>		Fjärrkyla (15)		kWh	El för komfortkyla (16)		kWh	Fastighetsel ¹ (17)	1500	kWh
	Energi för		kWh																																																																							
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																								
Fjärrvärme (1)			kWh																																																																							
Olja, fossil (2)			kWh																																																																							
Gas, fossil (3)			kWh																																																																							
Ved (4)	1500		kWh																																																																							
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																							
Övrigt bibränsle (6)			kWh																																																																							
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																							
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																							
El (luftburen) (9)			kWh																																																																							
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																							
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																							
Värmepump-luft/luft (el) (12)	1500		kWh																																																																							
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	3475		kWh																																																																							
Tappvarmvatten (el) (14)		1450	kWh																																																																							
Fjärrkyla (15)		kWh																																																																								
El för komfortkyla (16)		kWh																																																																								
Fastighetsel ¹ (17)	1500	kWh																																																																								
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																																																								
		<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Summa² (1-17)</td> <td>9425</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>		Summa ² (1-17)	9425	kWh																																																																				
Summa ² (1-17)	9425	kWh																																																																								
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																								
		<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Hushållsel³ (18)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (19)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>		Hushållsel ³ (18)		kWh	Verksamhetsel ⁴ (19)		kWh																																																																	
Hushållsel ³ (18)		kWh																																																																								
Verksamhetsel ⁴ (19)		kWh																																																																								
		Finns solvärme?																																																																								
		<table border="1"> <tbody> <tr> <td> <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej </td> <td> Ange solfångararea </td> <td> Beräknad energiproduktion </td> </tr> <tr> <td></td> <td>m²</td> <td>kWh/år</td> </tr> </tbody> </table>		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion		m ²	kWh/år																																																																	
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion																																																																								
	m ²	kWh/år																																																																								
		Finns solcellsystem?																																																																								
		<table border="1"> <tbody> <tr> <td> <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej </td> <td> Ange solcellsarea </td> <td> Beräknad elproduktion </td> </tr> <tr> <td></td> <td>m²</td> <td>kWh/år</td> </tr> </tbody> </table>		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion		m ²	kWh/år																																																																	
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion																																																																								
	m ²	kWh/år																																																																								
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																																																																								
		9798 kWh/år																																																																								
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶																																																																								
Kalmar		16891 kWh/år																																																																								
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																							
116 kWh/m ² , år	90 kWh/m ² , år	144 kWh/m ² , år	kWh/m ² , år																																																																							

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1953	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 145 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Övrig verksamhet - ange vad:	
		Summa 100	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar
	Ett besök på plats är en förutsättning för att kunna utföra en seriös energideklaration.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
--	---

Expert

Förnamn Thomas	Efternamn Torpsten	
Datum för godkännande 2024-08-14	E-postadress thomas.torpsten@avent.se	
Certifikatnummer SC0558-09	Certifieringsorgan RISE	Behörighetsnivå Kvalificerad
Företag AVENT Drift & Innemiljö AB		

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------