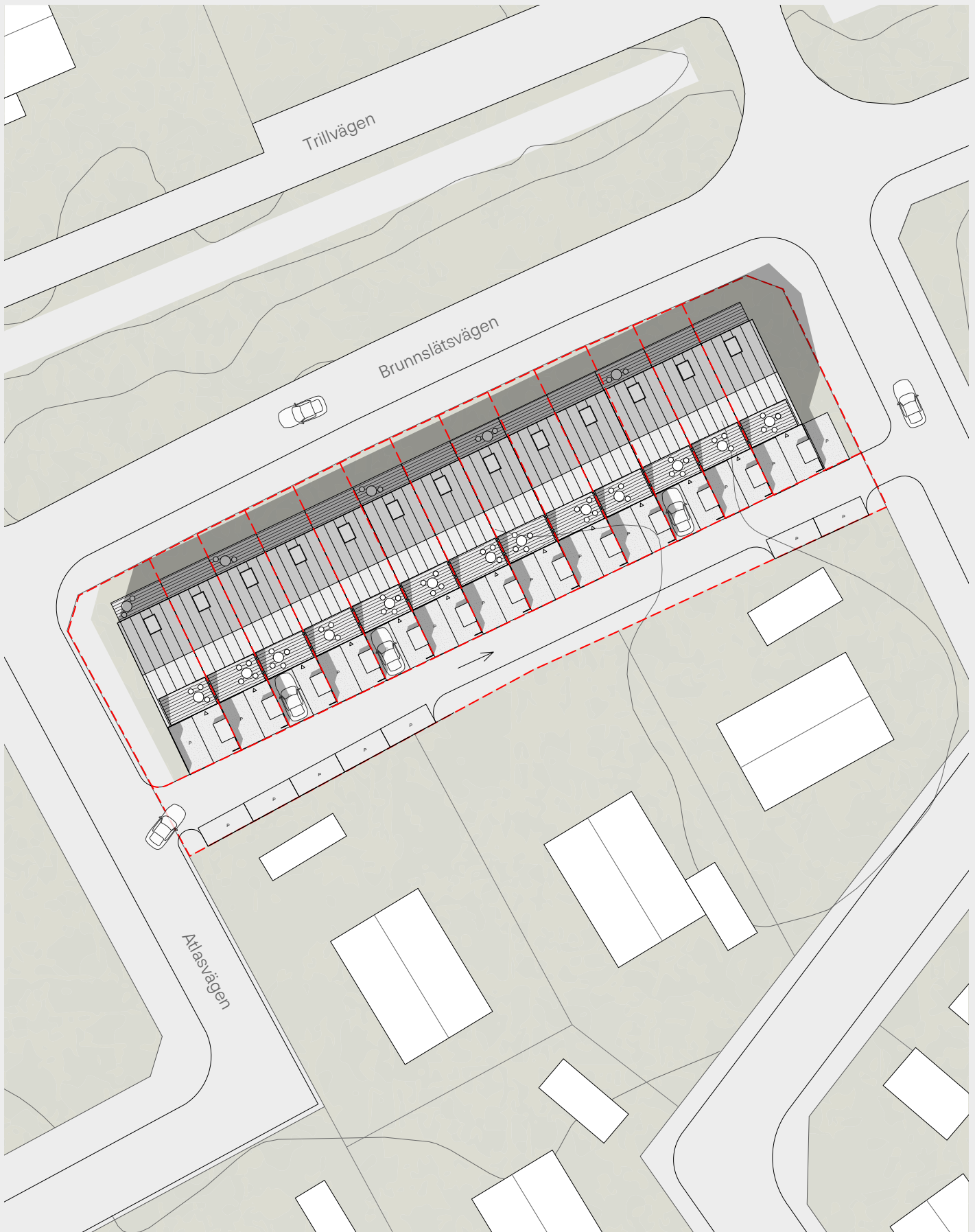


Välkommen till Karlssons länga!



Vi reserverar oss mot eventuella ändringar.

Radhus med friköpta äganderätter
Byggnadsfakta & designkoncept



Karlssons länga

I parknära läge, endast 4km från Kalmars centrumkärna och 2km från havet, hittar du kvarteret Landstormen på Karlssons äng. *Karlssons länga* består av 13 radhus med stadskaraktär, där flexibla planlösningar i tre våningar ger plats åt hela familjen. Varje radhus är utrustat med privat takterrass med sol från tidig förmiddag till sen eftermiddag.

Radhusbebyggelsen i kvarteret Landstormen tar avstamp i den traditionella trähusarkitektur som förekommer i Kalmars innerstad. Fasad-och volymmässigt har arkitekten tagit fasta på vertikala och horisontella indelningar för att ge liv åt fasaden och skapa en dynamisk helhet. Kulörmässigt hämtas inspiration från äldre byggnadstradition samt från naturen.

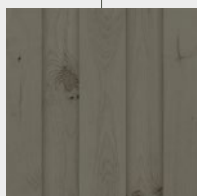
Radhusens entréer är vända bort från trafiken på Brunnslättsvägen, vilket tillgodoser en solig entréträdgård som tillåter trygg lek för barnen i området. Ett stenkast bort finns tillgång till bostadsnära park för de mer ytkrävande aktiviteterna. Varje radhus har plats för parkering i anslutning till entréträdgården medan besöksparkeringar placeras längs med gårdsgatan söder om radhusen. Här hålls hastigheten låg och trafiken sker på de gåendes villkor. Mot gårdsgatan har de boende även plats för förråd och avfallskärl som integreras på ett estetiskt sätt tillsammans med brevlåda i en avskärmning/spaljé mot grannens gård.

Planlösningen i radhusen är uttänkt utifrån platsens förutsättningar och den växande familjen. Kök på entréplan samt takterrass och allrum på plan 3 får sol från tidig förmiddag fram till eftermiddagen, medan master bedroom, vardagsrum och kontor vetter mot kvällsljuset i nordväst. Plan 2 är flexibelt planerat och möjliggör tillbyggnad av rumsavdelande vägg i sovrummet mot sydöst.



Fasad mot nordväst

1001
1006-1008,
1013



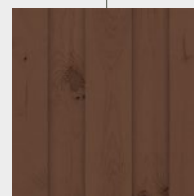
Fasadkulör
Caparol lasyrfärg
"Ekaren"

1002-1003
1011-1012



Fasadkulör
Caparol lasyrfärg
"Amsen"

1004-1005
1009-1010



Fasadkulör
Caparol lasyrfärg
"Entjärn"

Byggnadsfakta

Byggnadsbeskrivning gällande material, kulör och eventuella tillval för samtliga radhus. Produkt enligt nedan eller likvärdig.

Grundläggning	Betong	Parkering	Asfalt.
Bärande stomme	Betong	Entrédel	Betongplattor 35x35
Fasad	Liggande spontad träpanel. På fasaden monteras reglar 45 x 45 mm. Trä målas i Caparol lasyrfärg - Ekaren (grön), Amsen (natur), Entjärn (röd)	Förråd	Träpanel i kulör lika huvudbyggnad
		Plank	Stående träreglar. Grundläggs med plint. Målas i kulör lika fasadsekvens
Yttertak	Falsad stålplåt i kulör Alu-zink	Beslysning	Hide-a-lite vägglampa Cone GU10 i kulör grå. Monteras bredvid entré på huvudbyggnad samt på komplementbyggnad
Fönster	Fönster och fönsterdörrar med utvändig aluminiumbeklädnad och inre träbeklädnad i kulör vit NCS S 0500-N	Postlåda	Habo Classic 9442 grå. Monteras på utsida av plankets nisch för sopkär
Ytterdörr	Slätt utförande. Tvåfärgsmålad med ytterkulör lika fasadsekvensens lasyrfärg. Insida målas vit		
Innerväggar	Gips		
Uppvärmning	Frånluftsvärmepump med vattenburna radiatorer. Elektrisk golvvärme i badrum.		
Ventilation	Frånluftssystem till värmepump med tilluftsgaller i yttervägg.		
Takterrass	Trätrall, tryckimpregnerat trä.		

Designlinje *Moln*

Designlinje *Moln* är en interiör i stilren och tidlös design där du som boende kan sätta din egen prägel och själv välja vilka accentfärger du vill jobba med i din möblering.

Gillar du skandinaviskt svala toner i kombination med en neutral och tidlös design är Designlinje Moln något för dig. När du kliver in genom ytterdörren möts du av vita och ljus grå kulörer från golv till tak. Ekparkett i vitpigmenterat mattlack löper genom hela entréplanet och återkommer i detaljer som trappa och fönsterbänkar. Golv i hall och badrum utförs i klassiskt grått klinker. Köksnickerier utgörs av Ballingslövs och kommer i vitt.

Designlinje Moln: Standard (utan pristillägg)

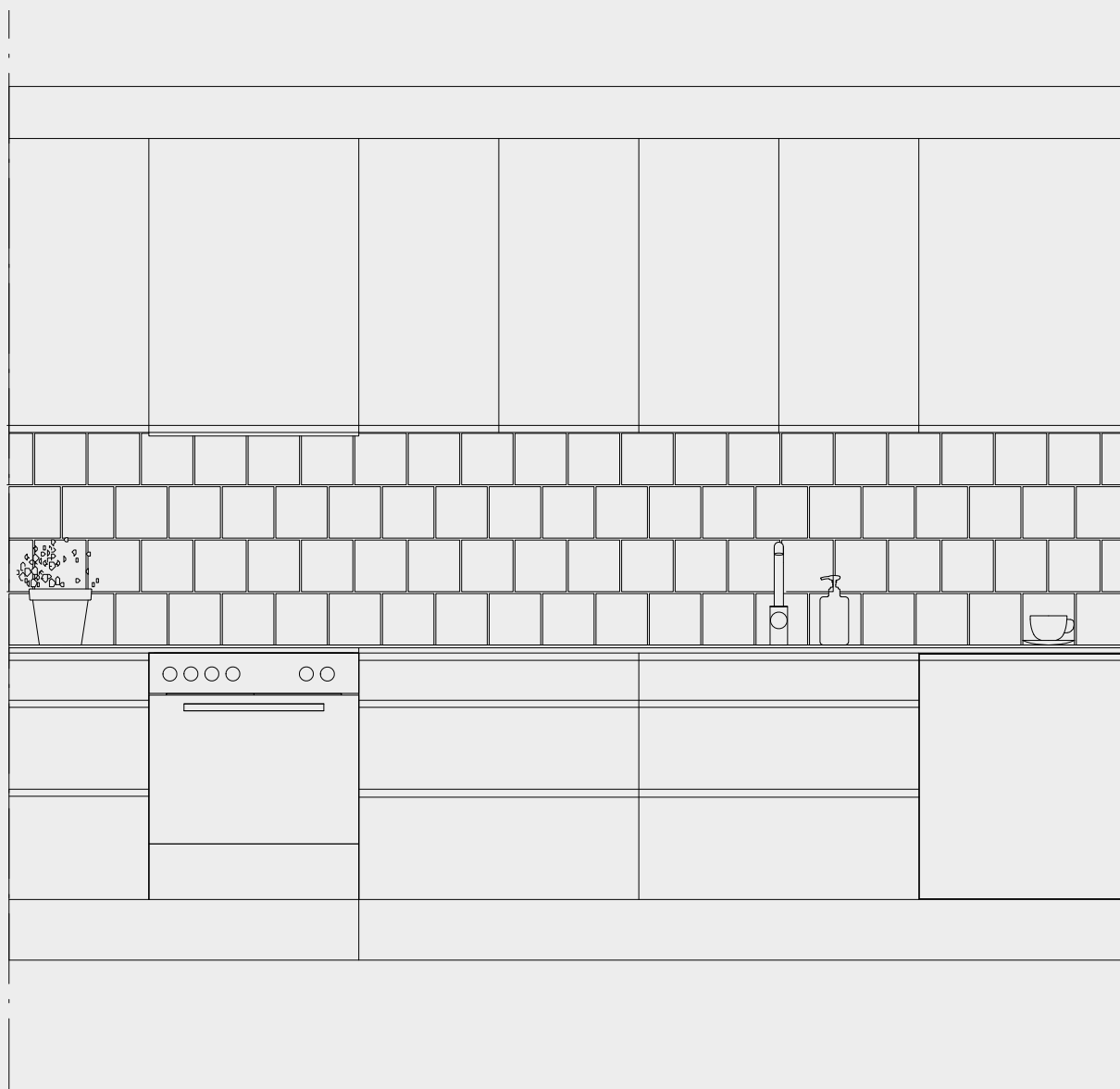


Bostadsfakta

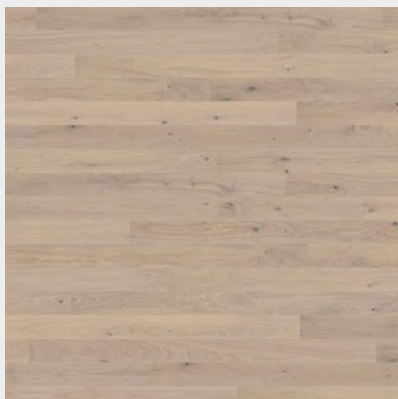
Rumsbeskrivning gällande material och utrustning för designlinje *Moln*.
Produkt enl. nedan eller likvärdig.

Golv	Hall/Badrum: Klinker, Matt Grå Plan 1-3: 3-stavsparkett, Ek, Vit mattlack Förråd under trappan: Plastmatta	Badrum 1 Inredning	WC-skål: IFÖ, Golvmonterad Kommod: INR, Viskan Solid 60, Vit NCS S 0500-N Blandare: INR, Tvättställs- blandare Steel Voyage Mid Spegel: INR, Spegel Feel 60 TT/TM: Elektrolux vitvaror Duschvägg: INR Linc 20 Original Klarglas/Blankpolerad profil Duschset: Svedbergs, Spika, Krom Handdukstork/krok: INR, Line, Blankpolerad Toalettpappershållare: Svedbergs O03, Krom
Golvsockel	Målas i kulör vit NCS S 0300-N		
Vägg	Generellt: Målas i vit kulör NCS 0500-N WC/Kök: Kakel, Vit		
Innertak	Målad betong målas i kulör vit, NCS S 0300-N. Plant gipstak i badrum målas i kulör vit, NCS S 0300-N.	Badrum 2 Inredning	WC-skål, Kommod, Blandare, Handdukstork/Krok Toalettpappershållare lika Badrum 1 Spegelskåp: INR, Stage 60, Vit Duschvägg: INR, Linc Niagara 800, Klarglas/Blankpolerad
Skjutdörrar	Ballingslöv One , ram Silver. Slätvit fyllning i hall Högblank fyllning sovrum		
Trappa	U-trappa med plansteg i vitpigmenterad ek.	Belysning	Kök diskbänk: Ballingslöv, LED- spotlight under överskåp, 3 st. Kök tak: Philips vit, dimbar infälld-spotlight Badrum tak: Dimbara spotlights integrerade i innertak
Kök	Snickerier: Ballingslöv Primo, Lucka Vit Primeboard/Svart list Beslag: Greppspår Bänkskiva : Ballingslöv Standardlaminat (24 färger att välja mellan) Diskho: LAGOM 18-50/50-18 Blandare: Grohe, Feel, Krom Diskmaskin samt kyl och frys: Elektrolux vitvaror	Fönsterbänkar	Ek, vitpigmenterad mattlack, bröstningslist 45 mm

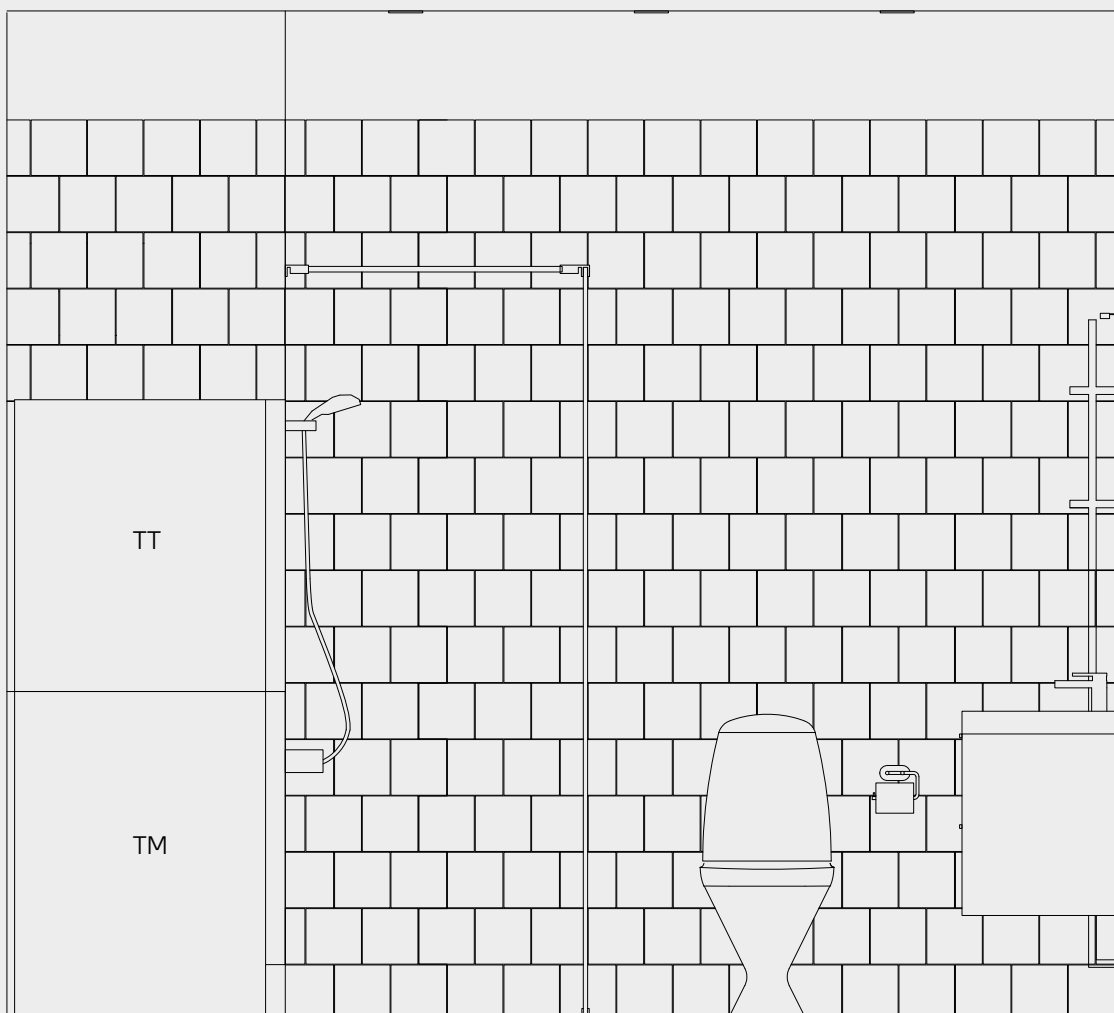
Kök



GOLV, 3-Stav ek vit mattlack • **KÖKSLUCKOR**, Ballingslöv Primo, Vit •
STÄNKSKYDD, Vitt kakel, Ljusgrå fog • **BÄNKSKIVA**, Ballingslöv standardlaminat
 • **BESLAG**, Grepplist • **BLANDARE**, Grohe Feel, Krom • **DISKHO**, LAGOM 18-
 50/50-18 • **TAKARMATUR**, Phillips dimbar spotlight, Vit, 3 st.

Referensbilder kök:*Takarmatur**Stänkskydd**Köksluckor**Bänkskiva**Beslag**Blandare**Golv**Diskho*

Badrum



GOLV, Klinker, Grå • **VÄGG**, Kakel Vit, ljusgrå fog • **TAKBELYSNING**, Spotlights, 3 st. • **KOMMOD**, INR core Feel 60, Vit • **BESLAG**, INR Handtag ADD • **SPEGEL**, INR Feel 60 **TOALETTPAPPERSHÅLLARE**, Svedbergs O03, Krom

Referensbilder badrum:



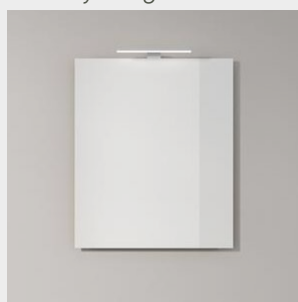
Handdukstork



Takbelysning



Beslag



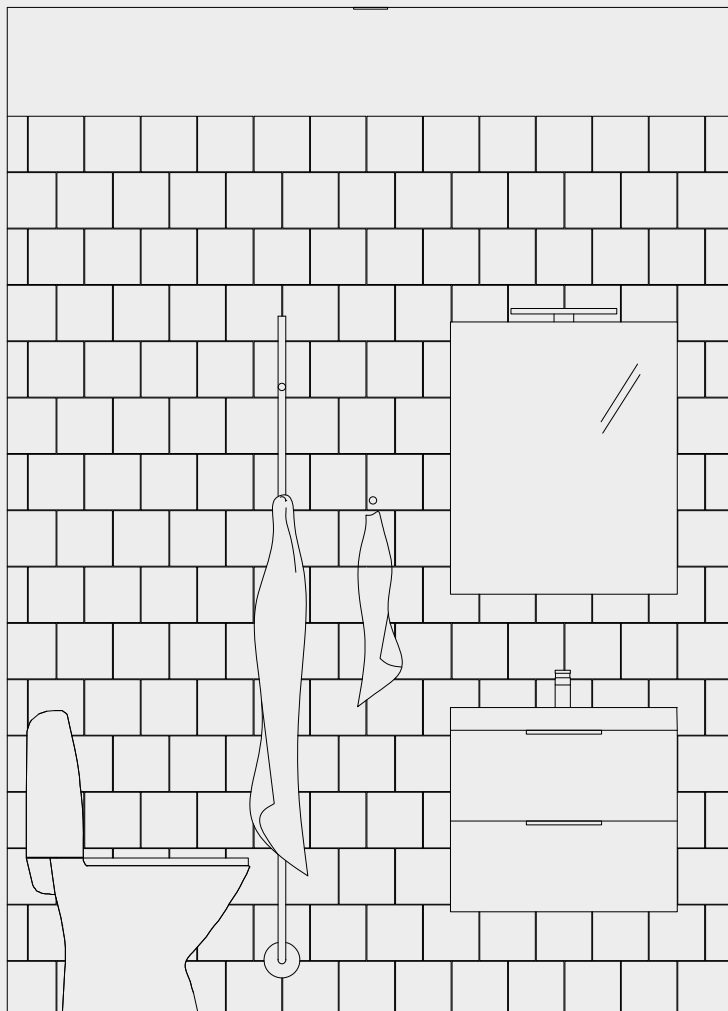
Spegel



Kommod



Golv



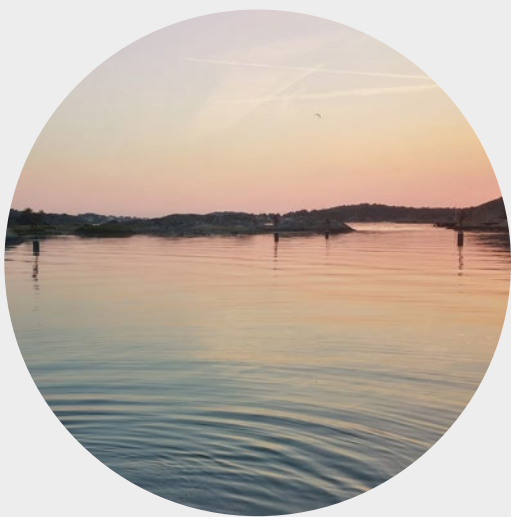
DUSCHVÄGG, INR, Linc 20 Original, Klarglas/Blankpolerad profil • **DUSCHSET**, Svedbergs Spika, Krom • **HANDDUKSTORK**, INR Line, Blankpolerad • **TM/TT**, Elektrolux vitvaror • **BÄNKSIVA**, INR Corian Designer, Vit • **HYLLPLAN**, Ballingslöv hyllplan, Vit, 3 st.

Designlinje *Kust*

Designlinje *Kust* är en modern interiör med raka linjer och en kontrastrik färgpallett. En stilren och självsäker design helt enkelt!

Väljer du designlinje Kust får du ett hem i stilren och kontrastrik design. Här möter väggarnas varmvita kulör gråbeiga toner i kök och badrum. Ett massivt trägolv i furu löper genom hela entréplanet och återkommer i detaljer som trappa och fönsterbänkar, medan golv i hall och badrum utförs av trendigt terazzo-klinkers. Köksnickerier utgörs av Ballingslöv med raka linjer och slätt utförande i kulören Kashmir.

Designlinje Kust: 100 000 kr.



Bostadsfakta

Rumsbeskrivning gällande material och utrustning för designlinje *Kust*. Produkt enl. nedan eller likvärdig.

Golv	Hall/WC: Terazzo klinker Plan 1-2: Massivt trägolv Plan 3: Vinylgolv Förråd under trappan: Plastmatta
Golvsockel	Målas i kulör vit NCS S 0500-N
Vägg	Generellt: Målas i vit kulör NCS S 0502-Y WC/Kök: Kakel, Vit
Innertak	Målad betong målas i kulör vit, NCS S 0500-N. Plant gipstak i badrum målas i kulör vit, NCS S 0500-N
Taksänkning	Förekommer lokalt över kök och målas i kulör lika tak
Skjutsdörrar	Ballingslöv One , ram Silver. Slätvit fyllning i hall Högblank fyllning sovrum
Trappa	U-trappa med plansteg i vitbetsad furu lika golv
Kök	Snickerier: Ballingslöv Primo, Kashmir Primeboard Beslag: Greppspår / Click Push Bänkskiva: Ballingslöv, kompaktlaminat, 415_12 Diskho: Franke Mythos, svart Blandare: Grohe Minta, Svart Diskmaskin samt kyl och frys: Elektrolux vitvaror, integrerade bakom lucka

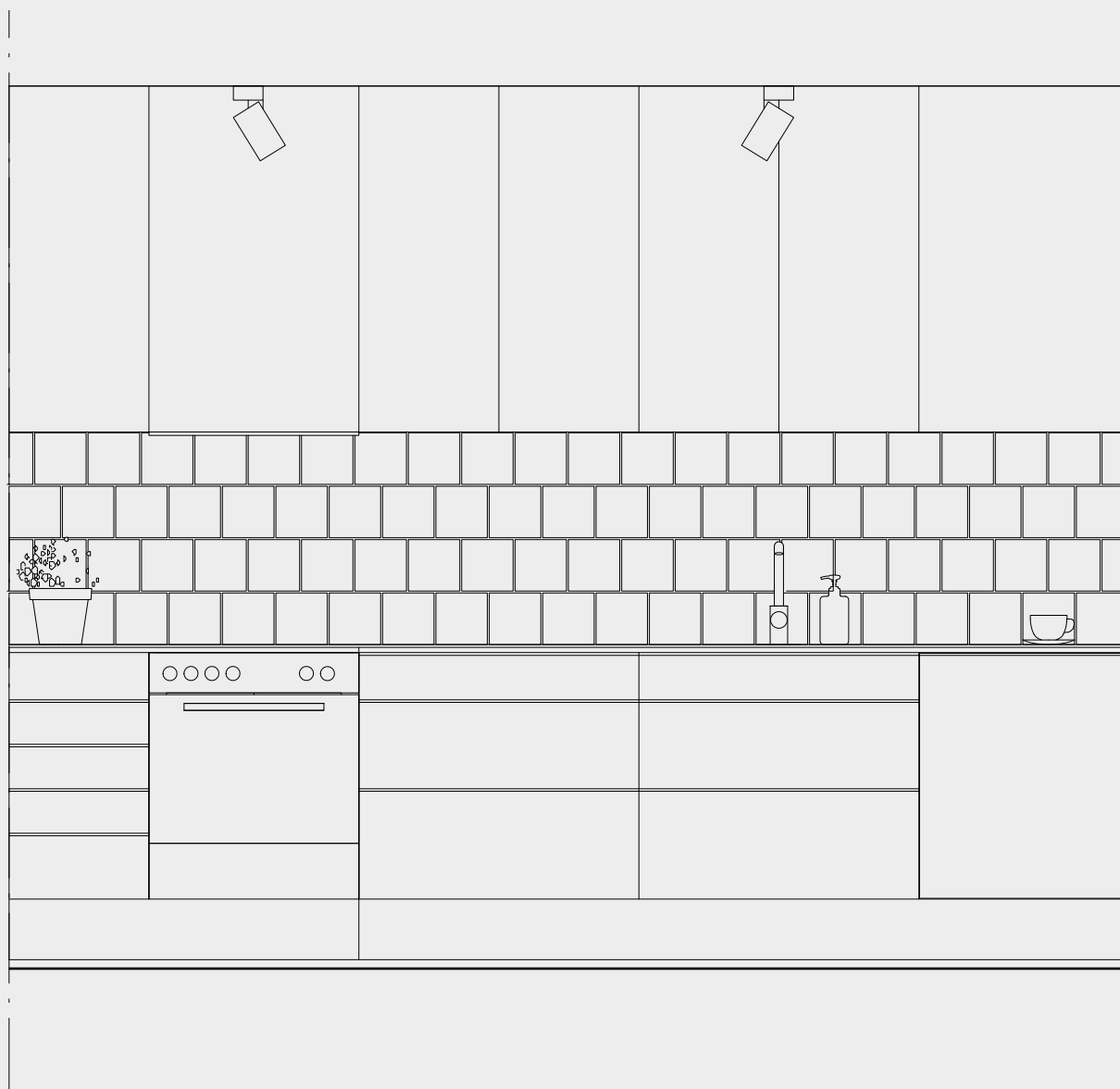
Badrum 1 Inredning	WC-skål: IFÖ, Golvmonterad Kommod: INR, Viskan Solid 60, Grå NCS S 0400-N Blandare: INR, Tvättställsblandare Strict, Matt Svart Beslag: INR, Core, Matt svart Spegel: INR, Scene 60 TT/TM: Elektrolux vitvaror Duschvägg: INR, Arc 12 original, Svart profil Duschset: Svedbergs Spika duschset med förlängning Handdukstork: INR, Line, Matt svart Toalettpappershållare: Svedbergs AO3-S, Svart
---------------------------	--

Badrum 2 Inredning	WC-skål, Kommod, Blandare, Handdukstork/Krok Toalettpappershållare lika Badrum 1 Spegelskåp: INR, Stage 60 Duschvägg: INR, Linc Niagara 800, Klarglas/Matt svart
---------------------------	---

Belysning	Kök diskbänk: Ballingslöv belysningslist integrerad i överskåp, 2 st. Kök tak: Arcchio Thabo, Svart, riktningsbar tak-spotlight, 2 st. Badrum tak: Dimbara spotlights integrerade i innertak
------------------	---

Fönsterbänkar	Vitbetsad furu lika golv, bröstningslist 45 mm
----------------------	--

Kök



GOLV, Massivt furugolv • **KÖKSLUCKOR**, Ballingslöv Primo, Kashmir primeboard
 • **STÄNKSKYDD**, Vit kakel, Vit fog • **BÄNKSKIVA**, Ballingslöv, KompaktLaminat,
 415_12 • **BESLAG**, Greppspår / Click Push • **BLANDARE**, Grohe Minta, Matt Svart •
DISKHO, Franke Mythos, Matt Svart • **TAKARMATUR**, Arcchio Thabo, Svart, 2 st.

Referensbilder kök:



Takarmatur



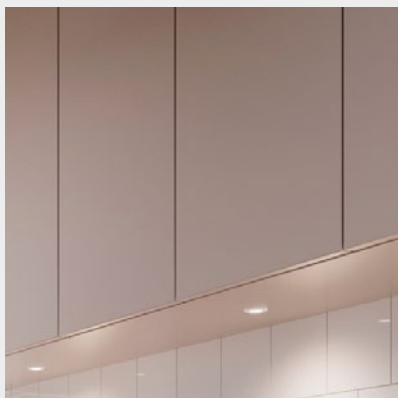
Stänkskydd



Köksluckor



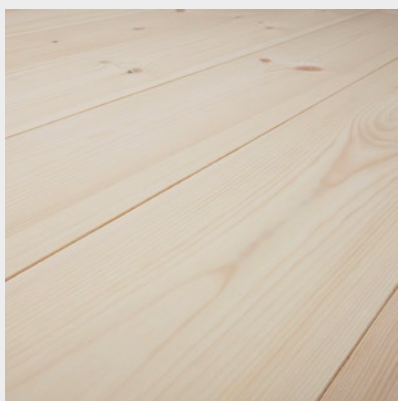
Bänkskiva



Beslag



Blandare

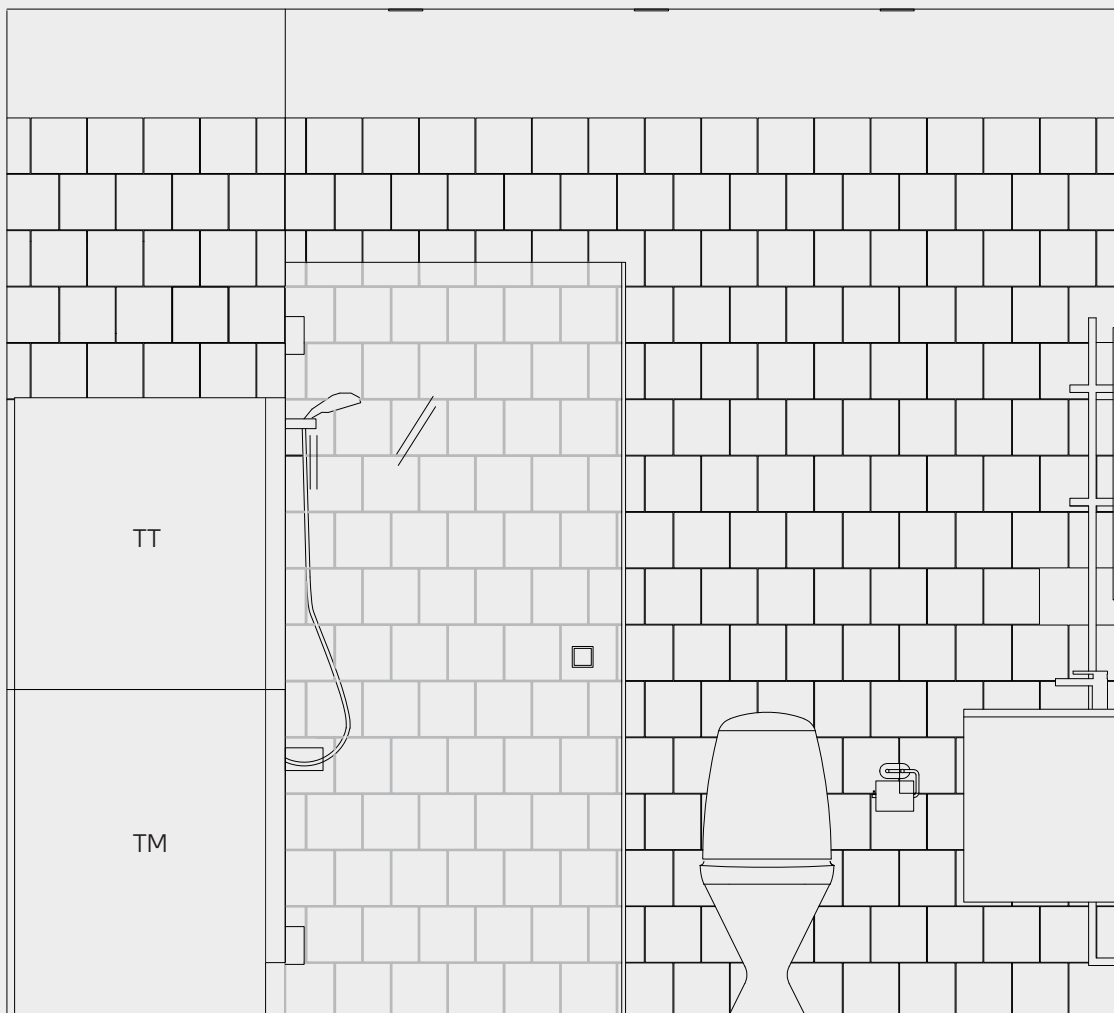


Golv



Diskho

Badrum



GOLV, Klinker Terazzo • **VÄGG**, Vit kakel, Vit fog • **TAKBELYSNING**, Spotlights, 3 st • **KOMMOD**, INR, Viskan Solid 60, Grå • **BESLAG**, INR Core, Matt svart • **SPEGEL**, INR Scene 60 • **VÄGGARMATUR**, Ifö Electric, Classic Glob 200, Svart porslin, Klasglas **TOALETTPAPPERSHÅLLARE**, Svedbergs A03-S, Svart

Referensbilder badrum:



Handdukstork



Duschhörna



Beslag



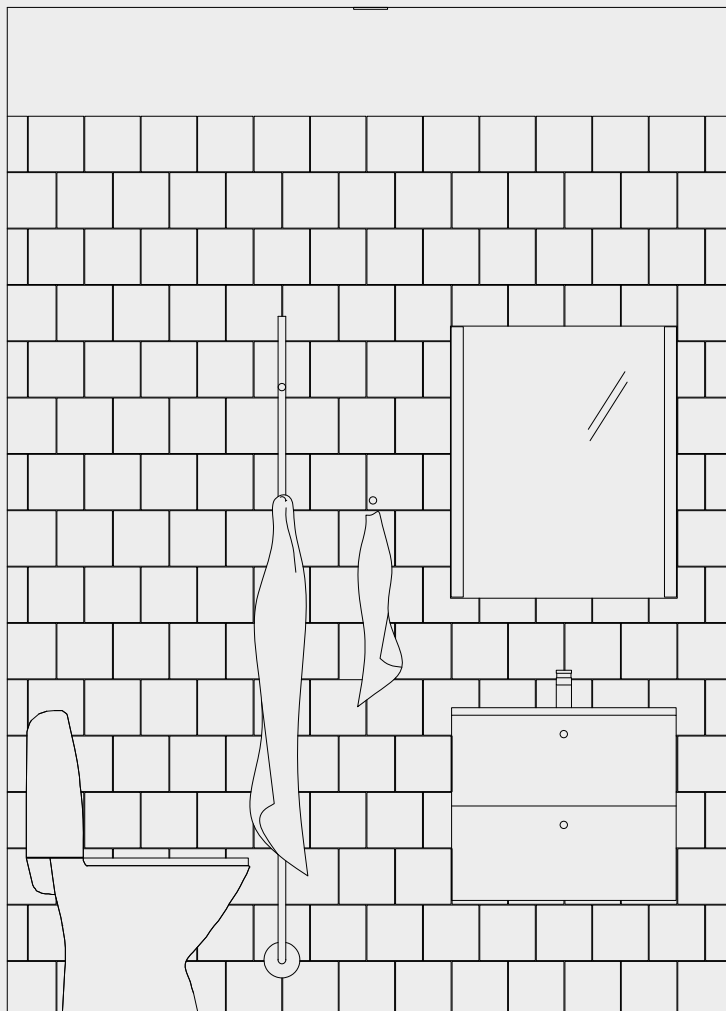
Spegel



Kommod



Golv



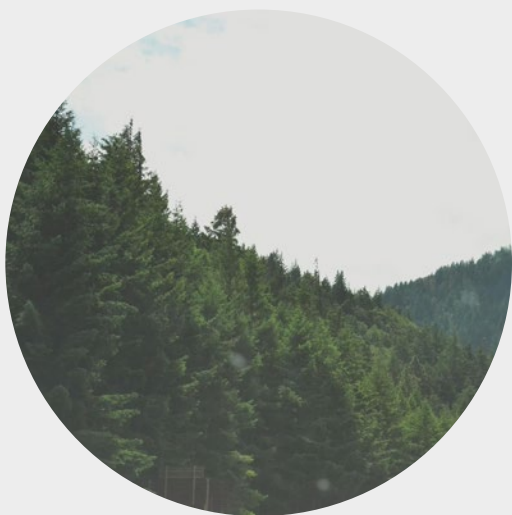
DUSCHVÄGG, INR Arc 12 Original, Matt svart profil • **DUSCHSET**, Svedbergs
Spika med förlängning • **HANDDUKSTORK**, INR Line, Svart profil • **TM/TT**,
Elektrolux, vitvaror • **BÄNKSIVA**, INR, Clamshell, kalksten • **Hyllplan**, Ballingslöv
Hyllplan, Vit

Designlinje *Skog*

Designlinje *Skog* utgår från en pallett naturnära toner och mjuka linjer som inger en varm och inbonad känsla till ditt boende. En något mer traditionell interiör som i mötet med moderna detaljer i bland annat kök och badrum skapar en intressant helhet.

Uppskattar du den lantliga stilen i modern tappning är designlinje Skog rätt val för dig. Här arbetar vi med naturnära toner med mer mättnad som möter ljusa golv i vitlaserad massiv furu. Kökssnickerier utgörs av Ballingslöv med anspelningar på traditionellt snickeri. Stänksskyddet i vitt kakel bidrar till den lantliga känslan. I badrum blandas mjuka linjer med naturliga material. Golv i hall och badrum utförs i ljust grått klinkers med liv i marmoreringen.

Designlinje Skog: 125 000 kr.



Bostadsfakta

Rumsbeskrivning gällande material och utrustning för designlinje Skog. Produkt enl. nedan eller likvärdig.

Golv	Hall/WC: Terazzo klinker Plan 1-2: Massivt trägolv, Plan 3: Vinylgolv Förråd under trappan: Plastmatta
Golvsockel	Målas i kulör vit NCS S 0500-N
Vägg	Generellt: Målas i vit kulör NCS S 0502-Y WC/Kök: Kakel, Vit
Innertak	Målad betong målas i kulör vit, NCS S 0500-N. Plant gipstak i badrum målas i kulör vit, NCS S 0500-N
Taksänkning	Förekommer lokalt över kök och målas i kulör lika tak
Skjutsdörrar	Ballingslöv Lounge, vit profil, vita dörrar. Vit/Spegelglas i sovrum och hall
Trappa	U-trappa med plansteg i vitbetsad furu lika golv
Kök	Snickerier: Ballingslöv Studio kulör,Varmgrå Beslag: Ballingslöv HG375/RK95 Bänkskiva: Ballingslöv, Laminat Hard Surface 3486 Diskho: Intra Omnia, Krom Blandare: Grohe Minta, Krom Diskmaskin samt kyl och frys: Elektrolux vitvaror, integrerade bakom lucka

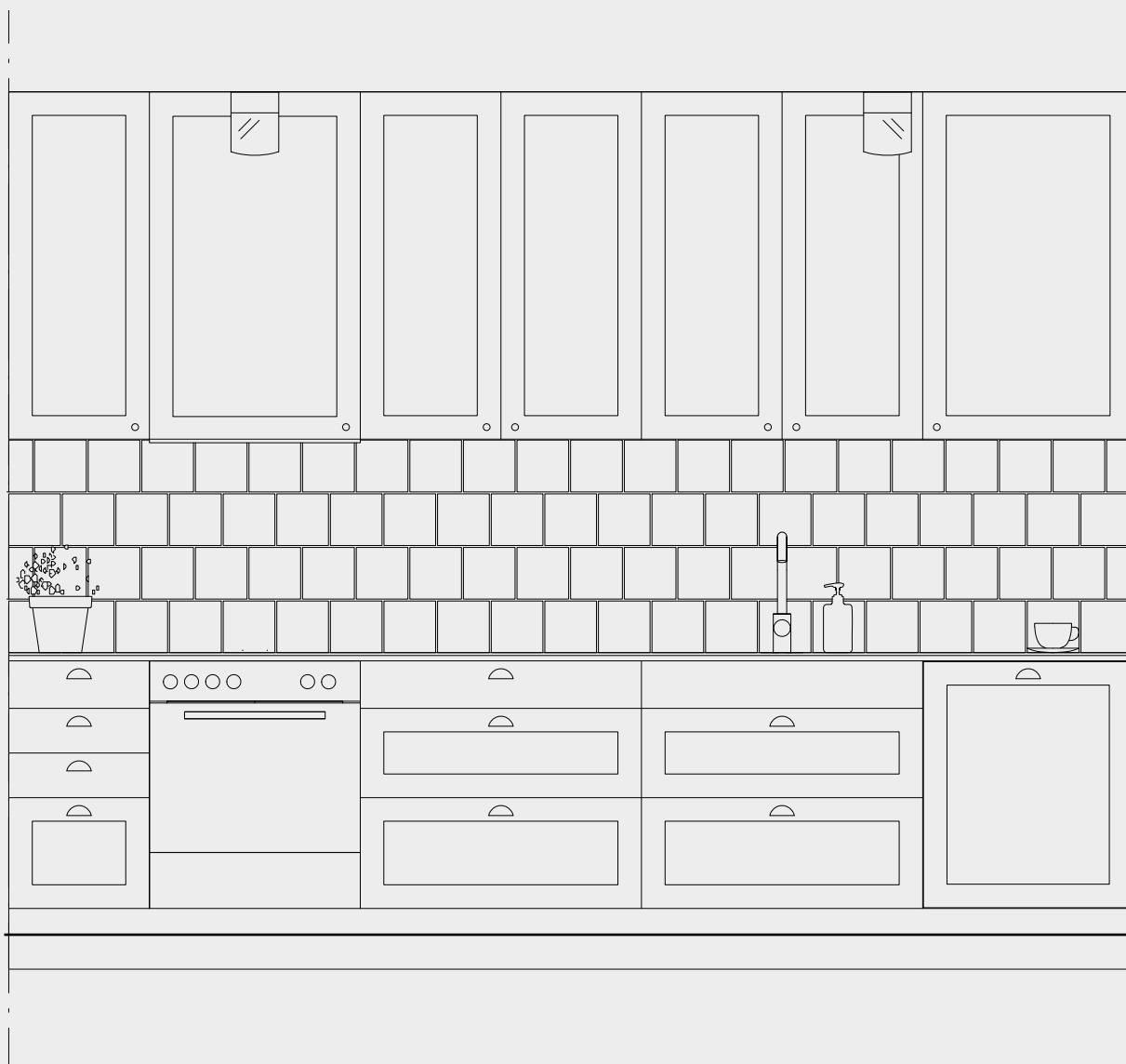
Badrum Inredning	WC-skål: IFÖ, Golvmonterad Kommod: INR, Grand Solid 60, Nordic Oak Blandare: INR, Tvättställs- blandare Posh, Krom Beslag: INR, Deep, Krom Spegel: INR, Loox 70 TT/TM: Elektrolux vitvaror Duschvägg: INR Arc 12 Original, Blankpolerad profil Duschset: INR, Takdusch Mist, Blank Krom Handdukstork: INR, Line, Blankpolerad, 2 st. Toalettpappershållare: Svedbergs O03, Krom
-----------------------------	--

Badrum 2 Inredning	WC-skål, Kommod, Blandare, Handdukstork/Krok Toalettpappershållare lika Badrum 1 Spegelskåp: INR, Halomore Ø60 Duschvägg: INR, Linc Niagara 800, Blankpolerad
-------------------------------	--

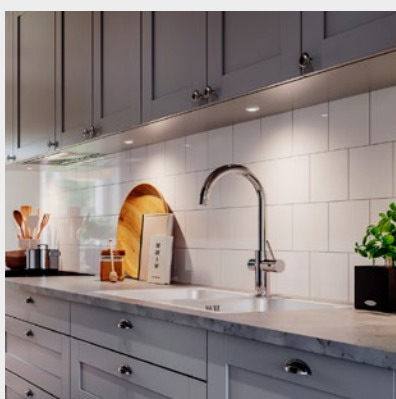
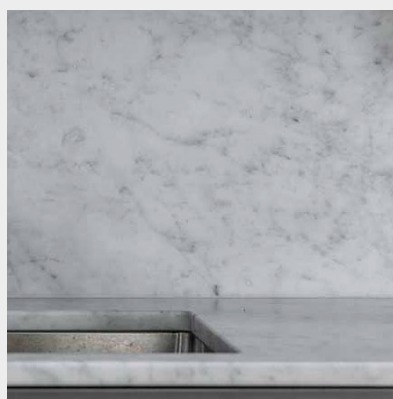
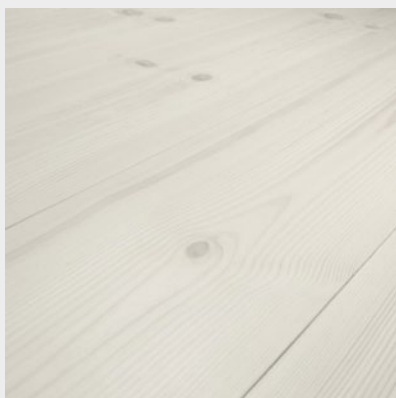
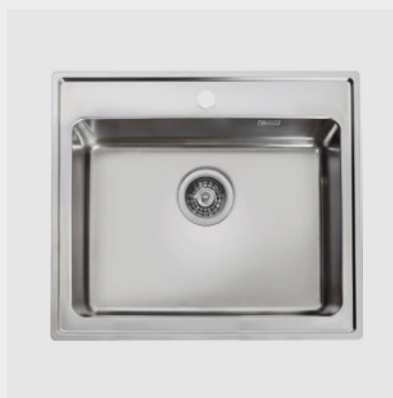
Belysning	Kök arbetsbelysn.: Ballingslöv belysningslist under överskåp Kök tak: Ifö Electric, Opus 140/170, Vitt porslin, Klarglas Badrum tak: Philips Dimbar LED- spot Shellbark, 3 st Badrum vägg: Ifö Electric, Opus 140/170, Vitt porslin, Klarglas
------------------	--

Fönsterbänkar	Vitbetsad furu lika golv, bröstningslist 45 mm
----------------------	---

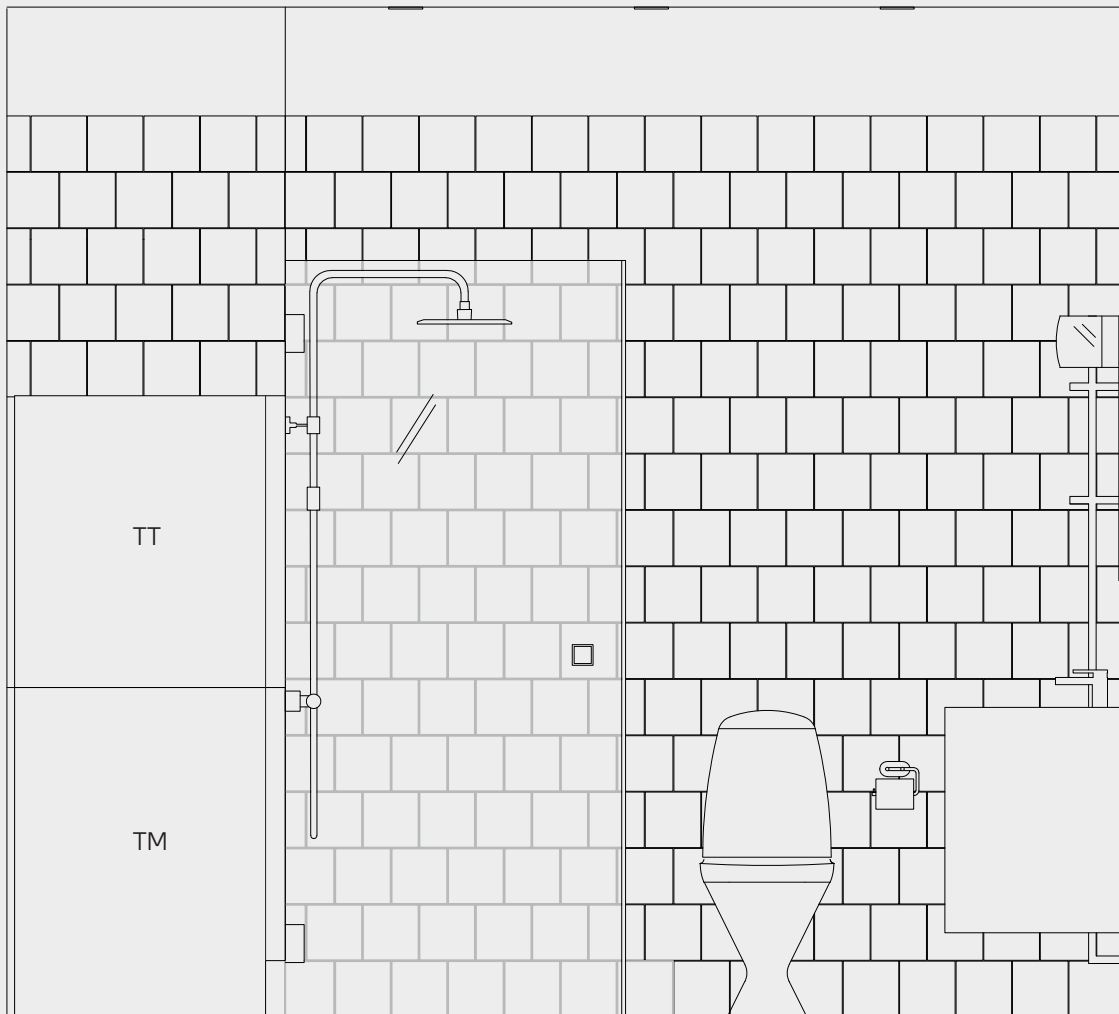
Kök



GOLV, Massivt furugolv • **KÖKSLUCKOR**, Ballingslöv Studio kulör, varmgrå •
STÄNKSKYDD, Vit kakel, mörkgrå fog • **BÄNKSKIVA**, Ballingslöv Laminat Hard
 Surface 3486 • **BESLAG**, Ballingslöv HG375/RK95 • **BLANDARE**, Grohe Minta,
 Krom • **DISKHO**, Intra Omnia, krom • **TAKARMATUR**, Ifö Electric, Opus 140/170,
 Vitt porslin, Klarglas

Referensbilder kök:*Takarmatur**Stänkskydd**Köksluckor**Bänkskiva**Beslag**Blandare**Golv**Diskho*

Badrum



GOLV, Klinker Terazzo • **VÄGG**, Vit kakel, ljusgrå fog • **TAKBELYSNING**,
Spotlights, 3 st • **KOMMOD**, INR Grand Solid 60, Ek • **BESLAG** INR Deep, Krom •
SPEGEL, INR Loox 70 • **VÄGGARMATUR**, Ifö Electric, Opus 140/170, Vitt porslin/
Klarglas • **TOALETTPAPPERSHÅLLARE**, Svedbergs O03, Krom

Referensbilder badrum:



Handdukstork



Väggbelysning



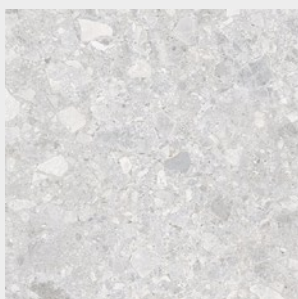
Duschhörna



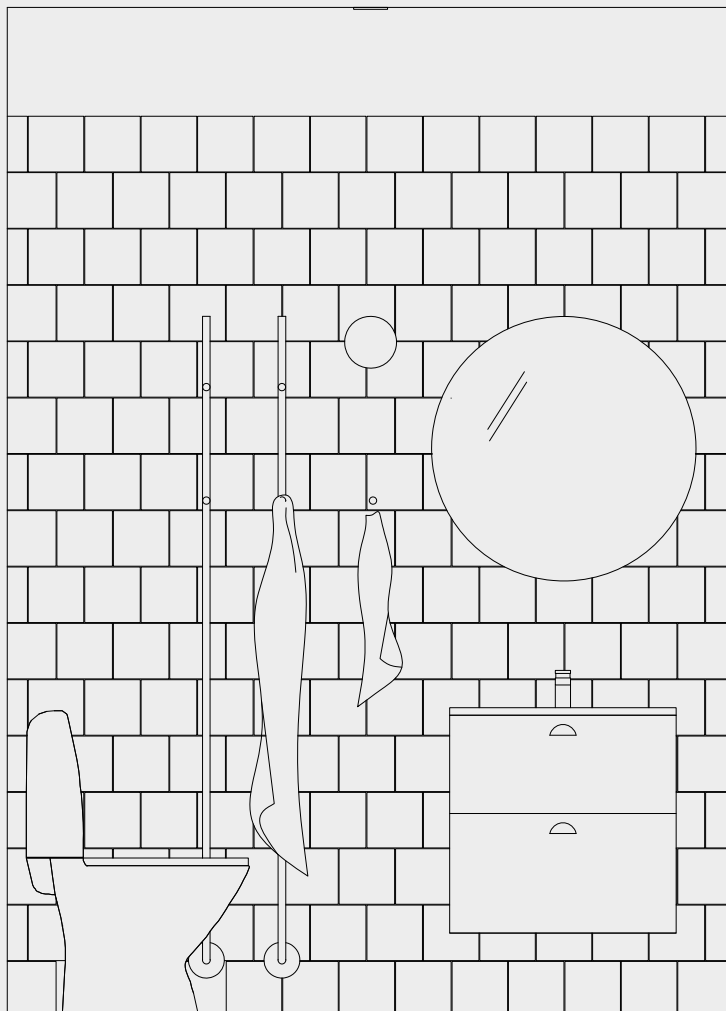
Spegel



Kommod



Golv



DUSCHVÄGG, INR Arc 12 Original, Blankpolerad profil • **DUSCHSET**, Svedbergs Spika med förlängning • **HANDDUKSTORK**, INR Line, Blankpolerad • **TM/TT**, Elektrolux vitvaror • **BÄNKSKIVA**, INR Clamshell. • **HYLLPLAN**, Ballingslöv Hyllplan, Ek