

GAMLEVÄGSOMRÅDET I HÖLLVIKEN
Vellinge kommun, Malmöhus län

Förslag till ändring av byggnadsplan

Byggnadsplanebestämmelser

1 §
PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så provas lämpligt för handelsändamål.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §
MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §
SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR
ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §
BYGGNADSSÄTT

1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

--- Utgått
1993-10-04

~~*2 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.*~~

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

1 mom Med siffra i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal tomter avsedda för bebyggelse som siffran anger.

--- Ändrat
och Tillagt
1993-10-04

~~2 mom *I med a och b i cirkel betecknat område får tomt inte ges mindre storlek än 800 resp 1 000 m².*~~
Inom området får tomt icke ges mindre storlek än 1 000 m². På redan avstyckad tomt skall nybyggnad få utföras, oaktat arealen understiger 1 000 m².

6 § EXPLOATERING AV TOMT

--- Ändrat
1993-10-04

1 mom ~~*Inom med siffra och procenttecken betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan inom tomt uppgå till högst så många procent av tomtytan som siffran anger.*~~
Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas, dock att tomt, vars areal understiger 800 m², får högst en fjärdedel bebyggas och att av tomt vars areal är 800-1 000 m², får 200 m² bebyggas.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och erforderliga uthus och garage uppföras.

--- Ändrat
1993-10-04

3 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får bostadshus innehålla högst ~~*två lägenheter*~~ en lägenhet.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

--- Tillagt
1993-10-04

2 mom På med II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 m. *Takkupor, frontespiser och dyl må därutöver tillåtas.*

3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

... Tillagt
1993-10-04

4 mom Hänsyn skall tas till områdets lummiga karaktär. Befintliga äldre byggnader skall behandlas varsamt.

8 §
ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

1 mom Fastighet som före planens fastställande bildats för bostadsändamål får bebyggas oaktat vad som stadgas i 5 § 2 mom.

2 mom Utan hinder av vad i § 6 och 7 stadgas får till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas, om inte byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

... Tillagt
1993-10-04

*9 §
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Till bygglovsansökan för nybyggnad krävs markplaneringsritning.*

Vellinge kommun 1993-10-04

PLANKONTORET


Madeleine Brandin
Planchef


Gunilla Wembe
Arkitekt SAR