

## § 1 Byggnadsplaneområdets användning

### Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål

## § 2 Mark som inte får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

## § 3 Byggnadssätt

På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras  
fristående. \*~~eller två och två med varandra sammanbyggda~~  
~~i gemensam tomtgräns.\*~~

\* - \* Utgått  
1996-05-08

## \* § 4 Tomtplats storlek

På med Ö betecknat område får tomtplats inte ges mindre areal  
än 1 000 m<sup>2</sup>.\*

\* - \* Tillagt  
1996-05-08

## § 5 Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader på tomtplats

1 mom. Av tomtplats som omfattar med Ö betecknat område får  
högst \*~~en fjärdedel~~ en femtedel bebyggas dock att tomt, vars  
areal understiger 800 m<sup>2</sup>, får högst en fjärdedel bebyggas och  
att av tomt vars areal är 800-1 000 m<sup>2</sup>, får 200 m<sup>2</sup> bebyggas.\*

\* - \* Ändrat  
1996-05-08

2 mom. På tomtplats som omfattar med Ö betecknat område får  
endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader  
uppföras.

\* - \* Tillagt  
1996-05-08

\* 3 mom. På tomt som omfattar med Ö betecknat område får  
bostadshus innehålla högst en lägenhet.\*

## § 6 Våningsantal

\*—\* Ändrat  
1996-05-08

På med \*X II betecknat område får byggnad uppföras med högst ~~4 våning~~ 2 våningar.\*

## § 7 Byggnads höjd

\*—\* Ändrat  
1996-05-08  
och tillagt

På med \*X II \* betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 4,0 meter.

\* Takkupor, frontespiser och dyl må därutöver tillåtas.\*

## § 8 Anordnande av stängsel i visst fall

I gräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot väg.

\*—\* Tillagt  
1996-05-08

\*Genomförandetiden för dessa ändringar av detaljplanen är 5 år från den dag beslutet att ändra planen vunnit laga kraft.\*

Malmö 1976-01-12  
Erik Månsson

Kommunfullmäktiges i Vellinge beslut 1976-03-29  
Länsstyrelsens beslut 1977-03-02

Vellinge kommun  
STADSBYGGNADSKONTORET

Madeleine Brandin  
Stadsbyggnadsdirektör

Gunilla Wembe  
Arkitekt SAR

Tilläggsbestämmelser antagna av kommunfullmäktige 1996-05-08  
och vunnit laga kraft 1996-06-12.