



ORDNINGS OCH
TRIVSEL REGLER

BRF NORREGÅRD I FALSTERBO

Senaste fastställande: 2024-05-09

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 1 INNERGÅRD SAMT EGNA UTEPLATSER

§ 2 POOL

§ 3 GÄSTLÄGENHET

§ 4 FESTLOKAL OCH VINKÄLLARE

§ 5 GYM

§ 6 BASTU

§ 7 AVFALLSHANTERING

§ 8 CYKELPARKERING

Dessa ordningsregler har antagits av styrelsen

FIRMATECKNARE

NAMNFORTYDLIGANDE

FIRMATECKNARE

NAMNFORTYDLIGANDE

§ 1 INNERGÅRD SAMT EGNA UTEPLATSER

Innergården i hus A är bostadsrättsinnehavarnas gemensamma resurs och får nyttjas av alla medlemmar och dess gäster. Grillplats och Pool lounge kan bokas separat i föreningens app.

Trivselregler:

Tänk på ljudnivån, både på innergård samt egna uteplatser.

Spela musik är tillåtet till 23.00 men visa alltid hänsyn.

Ställ i ordning föreningens möbler och lägg tillbaka dynor efter användning

Rökning sker med respekt mot grannar. Plocka upp fimpar och snus efter er.

Skötsel av planteringar samt grovstädning ett par gånger om året åligger föreningen, men var och en i föreningen ansvarar för att det hålls rent och snyggt på innergården.

Husdjur ska hållas under uppsikt på innergårdarna och inte uträtta sina behov där.

Grinden mot Storgatan skall hållas stängd.

§ 2 GEMENSAM GRILL SAMT MATPLATS

Den gemensamma matplatsen bokas i föreningens app.

Den gemensamma grillen får användas av alla bostadsrättshavare och gasol tillhandahålls av föreningen.

Trivselregler:

Meddela styrelsen när gasoltub är slut.

Rengör alltid grill och verktyg efter användande.

§ 3 EGNA UTEPLATSER OCH BALKONGER

Föreningen ansvarar att sköta gemensamma planteringar såsom häckar och andra av föreningen planterade växter.

Styrelsen organiserar och meddelar gemensam skötseldag på höst och vår. Datum kommuniceras i föreningens app.

Övrigt underhåll av uteplatser och balkonger ansvarar respektive lägenhetsinnehavare över.

Trivselregler:

Det åligger det varje lägenhetsinnehavare att ha en iordningställd uteplats.

Fasta installationer såsom markiser etc. måste godkännas av styrelsen.

Ljudnivån på uteplatser samt balkonger måste dämpas senast klockan 23.00

§ 4 POOL

Poolen är bostadsrättsinnehavarnas gemensamma resurs och ansvar. Säkerheten är viktigast. Allvarliga olyckor måste undvikas.

Trivselregler:

Inget stök och stoj efter 20.00

Duscha alltid innan du badar

Föräldrar ansvarar för att barn under 12 år aldrig badar ensamma

Inga husdjur i poolen

Badkläder måste alltid användas, badblöja för de små

Porslin och glas vid platsättningen kring poolen är förbjudet.

Pooltaket ska alltid vara stängt och låst när ingen badar.

Den personen som öppnar taket ansvarar för att stänga eller delegera ansvaret vidare att stänga

Det skall alltid vara tydligt vem på plats som har ansvar för och tillsyn över en öppen pool.

Pooltaket ska vid öppning och stängning hanteras mycket varsamt och långsamt.

Nyckeln till pooltaket hänger på duschstolpen. Häng alltid tillbaka nyckeln på sin plats.

§ 5 GÄSTLÄGENHET

Gästlägenheten kan endast hyras av föreningens medlemmar. Det är också den bokande medlemmen som ansvar för att gästen släpps in i lägenheten och får nyckel. Bokande medlem ansvarar för att lägenheten är städad efter hyresperiodens slut och att nyckeln är åter på sin plats i nyckelskåpet vid postfacken.

Gästlägenheten bokas i föreningens app till en kostnad av 300kr per dygn.


Trivselregler:

Ta med eget sänglinne och handdukar.

Incheckning tidigast kl 14.00 Utcheckning senast kl 11.00

Gästlägenheten får bokas max 1 vecka i taget med 2 veckors uppehåll mellan bokningarna av samma medlem.

Städa noggrant efter dig, instruktion finns i lägenheten.

 Informera alltid din hyresgäst om BRF Norregårds trivselregler.

Om något skulle gå sönder så ansvarar medlemmen för att ersätta skadan

Nyckel till gästlägenhet ligger i ett nyckelskåp vid postfack en vid entrén mot Gröna torg. Kod nyckelskåp 239

Vid högtider gäller särskilda bokningsregler se länk:

https://docs.google.com/spreadsheets/d/1fTUiqINrQ_PbfQ2t4IAayB_qsy8Jni88XhyykSGBtoE/edit?usp=sharing

§ 6 FESTLOKAL OCH VINKÄLLARE

Festlokal och vinkällare kan endast bokas av föreningens medlemmar. Det är den bokande medlemmen som ansvar för att gäster följer trivselreglerna samt att lokalen sköts och städas efter bokningen.

Festlokalen bokas i föreningens app till en kostnad av 100kr.

Trivselregler:

Tänk på ljudnivån och visa hänsyn och respekt mot grannar.

Städa noggrant efter dig, instruktion finns. Lokalen skall vara städad senast kl 14.00 dagen efter festen.

Lägg gärna en notis på Facebook för information till övriga medlemmar.

Om något skulle gå sönder så ansvarar medlemmen för att ersätta i enighet med inventeringslistan.

När festlokalen inte är bokad kan medlemmarna använda vinkällaren fritt utan att boka.

Varje lägenhetsinnehavare ansvarar för att låsa sitt eget fack.

I övrigt gäller samma trivselregler som festlokalen.

§ 7 GYM

Gymmet är till för alla medlemmar och kan inte bokas, dock ej användas då festlokalen är bokad.

Öppettider 06.00-23.00

Trivselregler:

Barn under 15 år får inte vistas i gymmet utan föräldrarnas medverkan

Städa efter dig, torka av använda maskiner och mattor

Tänk på ljudnivån. Släpp inga tunga vikter i golvet eller spela inte för hög musik

Inga ytterskor i gymmet

§ 8 BASTU

Bastubaden är till för alla medlemmar men får ej användas då festlokalen är bokad.
Bastu bokas via föreningens app till en kostnad av 30kr.

Trivselregler:

Föräldrar ansvarar för att barn under 12 år
Inga badkläder i bastun och använd egen handduk att sitta på
Städa efter dig
Tänk på ljudnivån

§ 9 AVFALLSHANTERING

Hushållsavfall sorteras och slängs enligt de 8 olika fraktioner som finns angivet på kärlskåpen.

Uppmärksamma att det kan uppstå ett mellanrum mellan lucka och kärl/behållare i skåpen. Se till att avfallet hamnar rätt. I nyckelskåpet vid postfacken (som innehåller nyckeln till gästlägenheten) finns ett handtag/nyckel till kärlskåpen. Använd gärna den för att kontrollera att avfall och sopor hamnar i kärlen och inte utanför.

Varje hushåll har ansvar för att sorteringen sker, dels för miljöns skull men också att våra kärl inte blir överfulla. Vik ihop kartonger!
OB

Vid fulla kärl får avfall inte slängas eller lämnas utanför kärlen.

Avfallskärnen är enbart till för hushållsavfall. Vid större emballage från E-handel etc. ska detta sorteras på en av kommunens återvinningscentraler exempel vid Flommen GK eller Strandbaden.

§ 9 CYKELPARKERING

Samtliga cyklar, inklusive lådcyklar, ska parkeras på grusgång mellan Storgatan och poolområdet. Grinden mot storgatan skall hållas stängd

Högst en cykel per familjemedlem. Trasiga och defekta cyklar som inte används skall tas bort.

~~Grinden mot storgatan skall hållas stängd~~