

Årsredovisning för
Brf Norregård i Falsterbo
769638-1875

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-12
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.SEK

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter för permanent boende under nyttjandeperiod och utan tidsbegränsning. Föreningen har registrerats hos bolagsverket 2019-12-09. Föreningens stadgar registrerades vid samma datum 2019-12-09.

Föreningen har sitt säte i Vellinge kommun, Skåne Län med adress Gröna Torg 3, 239 40 Falsterbo.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Vellinge 11:1. Denna består av en i vid flera olika tillfällen om och tillbyggd äldre gård intill Storgatan i nord-sydlig riktning genom Falsterbo samhälle.

Så som ursprungligt byggår har i årsredovisningen för 2022 angetts till 1929. Men gården Norregård fanns på plats långt tidigare, sannolikt på 1700-talet. En svarttjärad trädörr från gamla Norregård har årtalet 1737 och finns i Falsterbo museum. 1938 såldes gården till Sveriges Poststationsföreståndarförening och gården, som då bestod av nuvarande B-huset mot Storgatan, var under 1940 och 1950-talet kurs- och semestergård för postens tjänstemän. Man kan se det äppelträdet i trädgården väster om B-huset på gamla bilder. I slutet av 1990-talet byggdes det större A-huset till mot väster och anläggning fungerade från 2004 till 2018 som hotell- och konferensanläggning den perfekta platsen för kreativa konferenser. Det gamla äppelträdet ligger idag omslutet av A-huset. Men ekonomin för Norregården var besvärlig och anläggningen behövde renoveras.

Fastighetsbolaget Lindström Properties förvärvade fastigheten 2019-08-01. Norregård Holding AB och Norregård Fastighets AB, genomförde via ett totalentreprenörs avtal med byggföretaget BVY, mellan 2019 och 2022 omfattande ombyggnads och renoveringsarbeten. Norregård Fastighets AB kom sedan att fusioneras till en ekonomisk förening som i sin tur bildade Brf Norregård.

Försäljning av bostadsrätter, som genomföres av SkandiaMäklarna, påbörjades 2020. En bostadsrättsförening med 20 lägenheter, varav 19 är bostadsrättslägenheter, bildades. En liten lägenhet fungerar som gästrum/gästlägenhet.

Under 2022 skedde inflyttning. Men allt var inte färdig och under 2023 och ända in i 2024 har delarbeten och färdigställanden genomförts. Detta fick till följd att föreningens första föreningsstämma hölls den 30 juni 2023 med ajournering till den 30 augusti eftersom bokslutet och årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 inte hade färdigställts i tid av byggstyrelsen. Den 30 augusti 2023 avslutades mötet och en ny styrelse utsågs.

Fastighetens areal är 2 974 kvm. Tomten innehas med äganderätt. Total bostadsarea angavs ursprungligen till 1 720 kvm, men certifierad mätning 2023 redovisar en total boarea på 1 646 kvm fördelade på 19 bostadsrätter och en gästlägenhet.

I årsavgiften ingår värme, kall- och varmvatten, renhållning och el. I årsavgiften ingår inte bredband i respektive lägenhet. Föreningen har gemensamt elavtal och mätsystem för individuell mätning och debitering av el-förbrukningen. Elen debiteras kvartalsvist enligt digital avläsning av el-mätarna. De bostadsrättsinnehavare som har ladd stolpe för laddning av fordon betalar beräknad elkostnad efter förbrukning.

Föreningens lån på nära 25,5 mkr har under huvuddelen av 2023 legat hos Handelsbanken med tre månaders uppsägning och rörlig ränta på knappt 5%. Kostnader för räntor var föreningens största utgift under 2023.

Nästa stora kostnad under 2023 var el. Under fem månader 2023 betalade BRF Norregård mer än 40 tkr för el. Vårt avtal låg under huvuddelen av 2023 hos E-on för såväl el som nät. I slutet av 2023

tecknade föreningen el elavtal med Vattenfall med ett fast elpris på 1,27 kr/kWh medan E-on fortsatt står för nät och energidistribution.

Pramo Ekonomi & Data sköter förenings ekonomiska förvaltning, hämtar in och redovisar hyresavgifter och tar fram bokslut. Vellinge kommun ansvarar för vatten och renhållning. I väntan på att BVY, projektets byggtreprenör, skulle bli färdiga med sitt arbete hade föreningen under 2023 inte något kontrakt för fastighetsförvaltning. Städning av gemensamma ytor utförs av en lokal entreprenör var 14:e dag eller vid behov. Avtal för skötsel av gård, P-platser med mera är ännu ej tecknat.

Styrelsens medlemmar har inte fått arvode under 2023.

Verksamheten

Den första styrelsen för brf Norregård under 2023 kom att utgöras av de som ingick i Norregård projekt ekonomisk förening och i Holdingbolaget; Nicolai Lachman, Stefan Lindström, Philip Lindström och Filip Karlsson. Denna styrelse ansvarade för föreningens verksamhet under hela 2022 och redovisade en årsredovisning redogörelse för föreningens utveckling för detta år vid föreningsstämman 2023. Föreningens medlemmar hade ett antal frågor med anledning av årsredovisningen för 2022 och styrelsen beviljades ej ansvarsfrihet vid föreningsstämman. Föreningsstämman påpekade särskilt att föreningens lån utökats med 4 mkr, från 21,5 till 25,5 mkr utan att medlemmarna informerats. Kontrollmätning av samtliga lägenheters boyta visade att den totala boarean var mindre i ett antal lägenheter och att den samlade boarean var 1 646 kvm och inte 1 720 kvm. Efter förslag från den ursprungliga styrelsen beslöt föreningsstämman att justera andelstalen i de 19 bostadsrättslägenheterna (punkt 7 föreningsstämma/årsmöte 30 juni 2023). Vid avvikelse över 5% från vid köp angiven boarea erbjöds sju drabbade innehavare ersättning från Holdingbolaget motsvarande avvikelsen över 5%.

Vid avslutningen av föreningsstämman den 31 augusti 2023 utsågs följande Carl-Gustaf Elinder, Tomas Henderup, Anders Ljung, Suzana Jankovic och Valeria Perez de Sa med suppleanter Agneta Bernheim, Erik Hallvares och Maria Simfelt till **ny styrelse 2023**. C-G Elinder utsågs sedan av styrelsen till ordförande för bostadsrättsföreningen.

Den tidigare, och den 31 augusti tillträdande, styrelsen har ansvar för perioden 1 januari till sista augusti 2023 respektive 1 september till sista december 2023. Under 2023 höjdes hyresavgiften 1 april efter beslut av den första styrelsen. Detta med hänvisning till ökade kostnader för räntor och el. Den avgående styrelsen presenterade per den 31 augusti en balansräkning som sammanfattningsvis redovisade långfristiga lån på totalt 25,340 mkr, tillgångar på 659 tkr och kortfristiga skulder på 264 tkr.

Från den 1 september 2023 har den nya styrelsen ansvar. Till följd av fortsatt höga elkostnader blev det nödvändigt att höja hyran ingen, med 20%, från den 1 jan 2024. Under perioden 1 september till 31 december har den tillträdande styrelsen haft sju protokollförda sammanträden.

Föreningen har under 2023 haft tre större problem;

- 1) att renoverings och ombyggnadsarbeten inte avslutats. Mycket tid och arbete har använts till att tjata och påtala brister i såväl gemensamma ytor som i enskilda lägenheter.
- 2) att kostnaderna för föreningens lån skenat. Detta beror i huvudsak på att räntan gått upp från när kostnadskalkyler tog fram från knappt 2% till under 2023 närmare 5%. Ränta och amortering utgjorde 2023 nära 2/3 av förenings utgifter.
- 3) mycket höga elkostnader, närmare 10 ggr högre än i ursprungligt kostnadsplan. De höga elkostnaderna under 2023 beror delvis på högre elavgift per kWh men än mer på att föreningens förbrukning varit väsentligt högre än vad som förväntades. Efter omfattande utredning och expertråd har under 2024 framkommit att föreningens höga energianvändning kan förklaras av brister i föreningens värmepump och för grunda och igensatta borrhål. Något som kom att åtgärdas först 2024.

Valberedning

Utsågs 31 augusti 2023 David Gruvberger, Sofia Johansson, Lena Arstam och Charlotte Lander.
Revisor

Utsågs 31 augusti 2023 Christian Rosén på Baker Tilly Sverige

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi. Föreningens lån på nära 25,5 mkr med tre månaders uppsägning och rörlig ränta på knappt 5%. Kostnader för räntor var föreningens största utgift under 2023. Nästa stora kostnad, och betydligt över budget, har varit el. Detta pga. höga elpris, men också hög förbrukning till följd av ej fungerande värmväxling. Föreningen fick under 2023 också betala för vissa reparationer av värmeanläggningen. Allt detta bidrar till att **vi ej kunnat avsätta medel för underhåll eller underhållsplan under 2023.**

Föreningen har avtal med ekonomisk förvaltare (**Pramo**), **Handelsbanken** (lån), **Vellinge kommun** (vatten och renhållning), **Länsförsäkringar (fastighetsförsäkring)**, E-on (el-nätet), Vattenfall (el, fastpris), El-Online (individuell el-mätning), Tele2 (internet), Bostadsrätterna (intresseorganisation för bostadsrättsföreningar) och **VAKA passersystem** (Axema).

Övriga uppgifter

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna, ett stöd och konsultorganisation för bostadsrättsföreningar.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 29. Tillkommande medlemmar under året var två och avgående medlemmar under året var en. Vid räkenskapsårets slut fanns det 30 medlemmar i föreningen. Det har under året skett en överlåtelse.

Flerårsjämförelse

	2023	2022	2021	Belopp i kr
Nettoomsättning	1 628 257	424 299		
Resultat efter finansiella poster	-2 260 817	-1 870 267	-2	
Balansomslutning	134 211 315	151 827 936	5 248	
Soliditet %	80,6	63,3		
Årsavgift per kvm	977	246		
Årsavgift per kvm med BR	988	246		
Skuldsättning per kvm	15 395	14 436		
Sparande per kvm	-410	-517		
Energikostnad per kvm	413	221		
Räntekänslighet	15,8	58,7		
Årsavgifter andel i % av tot intäkter	91,4	99,7		

Definitioner: av nyckeltal, se noter

Upplysning vid förlust

Föreningens resultat för 2023 är negativt, - 2 260 817 kr

Föreningen är nybildad och har i år och förra året uppvisat ett negativt resultat .

Eget kapital

	Insatskapital	Upplåtelseavgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 143 992			-2 117 781	-1 870 267
Medlemsinsatser	10 421 008				
Upplåtelseavgifter		3 882 930			
<i>Enligt beslut av föreningsstämman:</i>					
Föreg års resultat				-1 870 267	1 870 267
Avs till yttre fond			68 800	-68 800	
Årets resultat					-2 260 817
Vid årets slut	110 565 000	3 882 930	68 800	-4 056 848	-2 260 817

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till föreningsstämmans behandling finns	
balanserat resultat	-4 056 848
årets förlust	-2 260 817
Totalt	<u>-6 317 665</u>
disponeras för	
Avsättning till underhållsfond 40*1646 kvm	65 840
balanseras i ny räkning	<u>-6 383 505</u>
Summa	-6 317 665

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning	2	1 628 257	423 008
Övriga rörelseintäkter	3	131 974	1 291
		<u>1 760 231</u>	<u>424 299</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	4	-1 073 019	-453 400
Övriga externa kostnader	5	-273 035	-424 188
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6,7	-1 585 730	-981 669
Rörelseresultat		<u>-1 171 553</u>	<u>-1 434 958</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		1 018	116 610
Räntekostnader	8	-1 090 282	-551 919
Resultat efter finansiella poster		<u>-2 260 817</u>	<u>-1 870 267</u>
Resultat före skatt		<u>-2 260 817</u>	<u>-1 870 267</u>
Årets resultat		<u>-2 260 817</u>	<u>-1 870 267</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	133 812 204	135 083 331
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	-	-
		<u>133 812 204</u>	<u>135 083 331</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>133 812 204</u>	<u>135 083 331</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		72	146 590
Skattefordran		-	188 412
Övriga fordringar		129 166	15 195
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>48 342</u>	<u>116 600</u>
		177 580	466 797
Kassa och bank		<u>221 531</u>	<u>16 277 808</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>399 111</u>	<u>16 744 605</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>134 211 315</u>	<u>151 827 936</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Nyemission under registrering		-	-11 660 000
Inbetalda insatser		110 565 000	111 803 992
Upplåtelseavgifter		3 882 931	-
Fond för yttre underhåll		68 800	-
		114 516 731	100 143 992
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-4 056 848	-2 117 779
Årets resultat		-2 260 817	-1 870 269
		-6 317 665	-3 988 048
Summa eget kapital		108 199 066	96 155 944
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	25 340 625
Övriga långfristiga skulder		-	29 913 376
		-	55 254 001
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	9	25 340 625	127 500
Leverantörsskulder		157 931	1 899
Skatteskulder		146 040	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	367 653	288 592
		26 012 249	417 991
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		134 211 315	151 827 936

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-1 171 553	-1 434 958
Avskrivningar		1 585 730	981 669
Erhållen ränta		1 018	116 610
Erlagd ränta		-1 090 282	-551 919
		<u>-675 087</u>	<u>-888 598</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-675 087	-888 598
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		289 217	-278 385
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		253 632	224 330
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-132 238	-942 653
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar			-138 182 779
Förvärv av finansiella tillgångar		-314 603	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-314 603	-138 182 779
Finansieringsverksamheten			
Medlemsinsatser		14 303 939	100 143 992
Upptagna lån			55 254 000
Amortering av lån		-29 913 375	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-15 609 436	155 397 992
Årets kassaflöde		-16 056 277	16 272 560
Likvida medel vid årets början		16 277 808	5 248
Likvida medel vid årets slut		221 531	16 277 808

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. BFNAR 2023:1 allmänna råd och kommentarer har också använts.

Värderingsprinciper m m

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag.

Då skillnaden i förbrukning av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	
Yttertak	60
Fasad	50
Värmeanläggning	40
Stammar	40
Fönster	40
Övrig Stomme	150
Installationer el,tele, data	40

Inventarier

20% årligen , 5

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 501 482	423 008
EL	106 718	
Gästlägenhet	20 057	
Summa	1 628 257	423 008

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Erhållna bidrag	131 974	1 291
Summa	131 974	1 291

Not 4 Fastighetskostnader

	2023	2022
El	541 926	355 495
Vatten och avlopp	138 635	23 868
Avfallshantering	7 376	
Städ	45 394	1 899
Reparation & underhåll	158 701	18 913
Fastighetsförsäkring	29 547	27 876
Trädgård	5 400	23 750
Fastighetsskatt	146 040	
Övrigt		1 599
Summa	1 073 019	453 400

Not 5 Övriga externa rörelsekostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Telekommunikation	7 324	4 910
Ekonomiskförvaltning	42 180	305 724
Konsultarvode	9 563	112 500
El avläsningstjänst	21 163	
Bankkostnader	3 424	214
Övriga kostnader från 2022	189 209	
Övrigt	172	840
Summa	273 035	424 188

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	136 058 016	
Nya komponenter	314 603	
Anskaffningsvärde genom Fusion		136 058 016
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 372 619	136 058 016
Ingående avskrivningar	-974 685	
Årets avskrivningar	-1 585 730	-974 685
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 560 415	-974 685
Utgående redovisat värde	133 812 204	135 083 331
Redovisat värde mark och byggnad	133 812 204	135 083 331
Summa	133 812 204	135 083 331

Taxeringsvärde

Mark	3 954 000	3 954 000
Byggnad	10 650 000	10 650 000
Taxeringsvärde fastighet	14 604 000	14 604 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	6 984	6 984
	6 984	6 984
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>	-6 984	
-Årets avskrivning		-6 984
	-6 984	-6 984
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränta fastighetskrediter	-1 086 494	-366 136
Övriga räntekostnader	-3 788	-185 783
Ränteintäkter	1 018	116 610
Summa	-1 089 264	-435 309

Not 9 Kortfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller till betalning inom 1 år	25 340 625	
Förfaller till betalning efter 5 år		24 830 625
	25 340 625	24 830 625

Skuld till Handelsbanken		
537589 förfallodag 2024-03-18	25 340 625	24 830 625
Norregård Holding AB		29 913 376

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda avgifter	227 230	57 171
Upplupna räntekostnader	41 812	25 998
Revisionsarvode		40 000
El	81 088	165 423
Förvaltning	17 524	
	367 654	288 592

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	27 700 000	35 000 000
	27 700 000	35 000 000
Summa ställda säkerheter	27 700 000	35 000 000

Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsavgift per kvadratmeter

Årsavgifter, el och vatten intäkter / Totala ytan

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Årsavgifter, el och vatten intäkter / Totala ytan med upplåten bostadsrätt

Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Totala räntebärande skulder / Den totala ytan i föreningen

Sparande per kvadratmeter

Årets resultat+avskrivningar+årets kostnads förda planerade underhåll / Totala ytan i föreningen

Energikostnad per kvm upplåten med bostadsrätt

Årets kostnad för el, vatten och avlopp/ Den totala ytan i föreningen

Räntekänslighet per kvadratmeter

Föreningens räntebärande skulder / Intäkter från avgifter

Årsavgifter andel i % av tot intäkter

Årsavgifter, el och vatten intäkter/ totala intäkter

Underskrifter

Höllviken den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Carl-Gustaf Elinder
Styrelseordförande

Tomas Henderup
Ledamot, kassör

Suzana Jankovic
Ledamot

Valeria Perez De Sa
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Baker Tilly MLT KB

Christian Rosén
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Carl Gustaf Torbjörn Elinder

Styrelseledamot

Serienummer: cb46194f683d07[...]3847c4918baa0

IP: 195.198.xxx.xxx

2024-06-14 15:39:08 UTC



Valeria Perez De Sa

Styrelseledamot

Serienummer: 32a85ad66ecded[...]dc532444e8ac3

IP: 83.254.xxx.xxx

2024-06-14 22:26:36 UTC



Suzana Jankovic

Styrelseledamot

Serienummer: cc6a28ea94a460[...]2b2c51e262745

IP: 83.185.xxx.xxx

2024-06-15 08:49:30 UTC



TOMAS HENDERUP

Styrelseledamot

Serienummer: c83f2a0b1fe730[...]Jea6901effa2aa

IP: 78.70.xxx.xxx

2024-06-16 15:37:22 UTC



Per Christian Rosén

Auktoriserad revisor

Serienummer: 8a56e115c36f86[...]d7e416178dc34

IP: 193.46.xxx.xxx

2024-06-16 20:27:47 UTC



Penneo dokumentnyckel: 5JJ47-3G670-TBSOL-AWGx2-DE575-XOZEM

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>