

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Gränsvägen 37B, 236 33 Höllviken

Vellinge kommun

Nybyggnadsår: 2000

Energideklarations-ID: 1496879

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
115 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
54 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Jonas Andersson, Anticimex
Services KB, 2024-08-12

Energideklarationen är giltig till:
2034-08-12

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Skåne	Vellinge	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Höllviken 20:227			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	2719463	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Gränsvägen 37B		23633	Höllviken
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2000
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
158 m²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		100	
☒ Nej		Övrig verksamhet - ange vad	
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning		Summa	
		100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2307 - 2406		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för		Fjärrkyla (15) 0 kWh	
uppvärmning		El för komfortkyla (16) 0 kWh	
tappvarmvatten		Fastighetsel ¹ (17) 678 kWh	
Fjärrvärme (1)		kWh	
Olja, fossil (2)		kWh	
Gas, fossil (3)		kWh	
Ved (4)		kWh	
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	
Övrigt biobränsle (6)		kWh	
El (vattenburen) (7)		kWh	
El (direktverkande) (8)		kWh	
El (luftburen) (9)		kWh	
Markvärmepump (el) (10)		kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11)	5837	kWh	
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	
Tappvarmvatten (el) (14)		1673	kWh
Ort (Energi-Index)		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
Falsterbo		Summa ² (1-17) 8188 kWh	
Energiuppgifterna är korrigerade för normalt bruk (BFS 2016:12)		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
Energiuppgifterna är korrigerade för normalt bruk (BFS 2016:12)		Hushållsel ³ (18) 4740 kWh	
Energiuppgifterna är korrigerade för normalt bruk (BFS 2016:12)		Verksamhetsel ⁴ (19) 0 kWh	
Energiuppgifterna är korrigerade för normalt bruk (BFS 2016:12)		Finns solvärme?	
Energiuppgifterna är korrigerade för normalt bruk (BFS 2016:12)		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
Energiuppgifterna är korrigerade för normalt bruk (BFS 2016:12)		☐ Ja ☒ Nej m ² kWh/år	
Energiuppgifterna är korrigerade för normalt bruk (BFS 2016:12)		Finns solcellssystem?	
Energiuppgifterna är korrigerade för normalt bruk (BFS 2016:12)		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
Energiuppgifterna är korrigerade för normalt bruk (BFS 2016:12)		☐ Ja ☒ Nej m ² kWh/år	
Energiuppgifterna är korrigerade för normalt bruk (BFS 2016:12)		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
Energiuppgifterna är korrigerade för normalt bruk (BFS 2016:12)		8562 kWh/år	
Energiuppgifterna är korrigerade för normalt bruk (BFS 2016:12)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Energiuppgifterna är korrigerade för normalt bruk (BFS 2016:12)		18207 kWh/år	
Energiuppgifterna är korrigerade för normalt bruk (BFS 2016:12)		Referensvärde 2 (liknande byggnader)	
Energiuppgifterna är korrigerade för normalt bruk (BFS 2016:12)		127 kWh/m ² , år	
Energiuppgifterna är korrigerade för normalt bruk (BFS 2016:12)		Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiuppgifterna är korrigerade för normalt bruk (BFS 2016:12)		kWh/m ² , år	
Energiuppgifterna är korrigerade för normalt bruk (BFS 2016:12)		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	
Energiuppgifterna är korrigerade för normalt bruk (BFS 2016:12)		90 kWh/m ² , år	
Energiuppgifterna är korrigerade för normalt bruk (BFS 2016:12)		Energiuppgifterna är korrigerade för normalt bruk (BFS 2016:12)	
Energiuppgifterna är korrigerade för normalt bruk (BFS 2016:12)		115 kWh/m ² , år	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☐ Ja ☒ Nej	Byggnadsdel med samma utformning, storlek och energiegenskaper som redan är besiktad
	Kommentar
	EnergideklARATIONEN har upprättats utan besiktning enligt undantaget i förordning om energideklARATION för byggnader (2006:1592) 6§ 1 punkten.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Anticimex ansvar för uppdraget att upprätta energideklARATIONEN regleras enligt det avtal som tecknats mellan Anticimex och uppdragsgivaren. AktuellT tjänstevillkor för energideklARATION är utgåva 7. Om du vill veta mer om energideklARATIONEN, de åtgärdsförslag som lämnats eller läsa villkoren, hittar du mer information i bifogad energirapport. Du kan även läsa villkoren på vår hemsida via länken <https://www.anticimex.se/energideklARATION-villa/villkor/>

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll? ☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Jonas	Andersson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2024-08-12	jonas.andersson@anticimex.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5174	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Anticimex Services KB		

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Vellinge	Dekl.id 1496879
Fastighetsbeteckning Höllviken 20:227		Energideklarationen upprättad 2024-08-12
Adress Gränsvägen 37B	Postnummer 236 33	Postort Höllviken

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	54 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	102 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	115 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4