

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Larsgatan 1, 235 31 Vellinge

Vellinge kommun

Nybyggnadsår: 1928

Energideklarations-ID: 1619119

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
85 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
39 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Markvärmepump (el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Freddie Torsteni, Energikonsulterna  
EDEK AB, 2025-05-15

**Energideklarationen är giltig till:**  
2035-05-15

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|                                              |                   |                                                                      |                                                     |
|----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Län                                          | Kommun            | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                                     |
| Skåne                                        | Vellinge          | <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)     |                                                     |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   | Egen beteckning                                                      |                                                     |
| Kräftan Mindre 1                             |                   |                                                                      |                                                     |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid                                                           | Orsak till avvikelse                                |
| 1                                            | 1                 | 3001740                                                              | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress                                       |                   | Postnummer                                                           | Postort                                             |
| Larsgatan 1                                  |                   | 23531                                                                | Vellinge                                            |
|                                              |                   |                                                                      | Huvudadress <input checked="" type="radio"/>        |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                           |  |                                                              |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                                    |  | Byggnadskategori                                             |              |
| 220 - Småhusenhet, bebyggd                                                                                                |  | En- och tvåbostadshus                                        |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                                    |  | Byggnadstyp                                                  | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                      |  | Friliggande                                                  | 1928         |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)                                                                                      |  | Verksamhet                                                   |              |
| 495 m²                                                                                                                    |  | Fördela enligt nedan:                                        |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                              |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                         |              |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                             |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |  | 100                                                          |              |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                      |  | Övrig verksamhet - ange vad                                  |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                                |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                                         |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                               |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                              |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                                  |  | Summa                                                        |              |
|                                                                                                                           |  | 100                                                          |              |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                               |           |                                                                                                                                                                                                    |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                |           | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |     |
| 2401 - 2412                                                                                                                                                                                                   |           | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                           |     |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |           | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                               |     |
| Energi för<br>uppvärmning      tappvarmvatten                                                                                                                                                                 |           | Fjärrkyla (15) kWh                                                                                                                                                                                 |     |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                                                                                | kWh       | El för komfortkyla (16)                                                                                                                                                                            | kWh |
| Olja, fossil (2)                                                                                                                                                                                              | kWh       | Fastighetsel <sup>1</sup> (17)                                                                                                                                                                     | kWh |
| Gas, fossil (3)                                                                                                                                                                                               | kWh       |                                                                                                                                                                                                    |     |
| Ved (4)                                                                                                                                                                                                       | kWh       |                                                                                                                                                                                                    |     |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                                                                    | kWh       |                                                                                                                                                                                                    |     |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                                                                         | kWh       |                                                                                                                                                                                                    |     |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                                                                          | kWh       |                                                                                                                                                                                                    |     |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                                                                       | kWh       |                                                                                                                                                                                                    |     |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                                                                            | kWh       |                                                                                                                                                                                                    |     |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                                                                       | 13618 kWh |                                                                                                                                                                                                    |     |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                                                                  | kWh       |                                                                                                                                                                                                    |     |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                                                                 | kWh       |                                                                                                                                                                                                    |     |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                                                                               | kWh       |                                                                                                                                                                                                    |     |
| Tappvarmvatten (el) (14)                                                                                                                                                                                      | 3960 kWh  |                                                                                                                                                                                                    |     |
| Energiprestanda (primärenergital)                                                                                                                                                                             |           | Energiprestanda (primärenergital)                                                                                                                                                                  |     |
| 85 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                 |           | 85 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                      |     |
| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)                                                                                                                                                                       |           | Referensvärde 2 (liknande byggnader)                                                                                                                                                               |     |
| 90 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                 |           | 158 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                     |     |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                            |           | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                                     |     |
| Malmö                                                                                                                                                                                                         |           | 41948 kWh/år                                                                                                                                                                                       |     |
| Byggnadens energianvändning <sup>5</sup> (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                                           |           | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup> (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                                |     |
| 19436 kWh/år                                                                                                                                                                                                  |           | 19436 kWh/år                                                                                                                                                                                       |     |
| Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                                                |           | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                                     |     |
| 41948 kWh/år                                                                                                                                                                                                  |           | 41948 kWh/år                                                                                                                                                                                       |     |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                  |                                       |                                      |                                            |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="radio"/> Ja              | <input checked="" type="radio"/> Nej |                                            |
| Typ av ventilationssystem                                        | <input type="checkbox"/> FTX          | <input type="checkbox"/> FT          | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag   |                                            |

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | Övrigt                   |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | Övrigt                   |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                                                                                                                                                                      | Vid nej, vilket undantag åberopas                                                         |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                                                                                                            | <b>Småhus med liknande utformning, storlek och energiegenskaper som redan är besiktad</b> |
| Kommentar                                                                                                                                                                                                |                                                                                           |
| Syftet med besiktning är att bedöma vilka ekonomiskt kostnadseffektiva förslag på åtgärder som kan föreslås utan att de påverkar husets tekniska krav, inomhusmiljö & kulturvärden på ett negativt sätt. |                                                                                           |

|                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden                                                 |
| Verksamhetsel avser drift av cirkulationspump till pool med ca 9850 kWh/år och hybrid/elbilsladdning med ca. 3600 kWh/år. |

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|                                                                                                                      |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

#### Expert

|                           |                      |                 |
|---------------------------|----------------------|-----------------|
| Förnamn                   | Efternamn            |                 |
| Freddie                   | Torsteni             |                 |
| Datum för godkännande     | E-postadress         |                 |
| 2025-05-15                | freddie@torsteni.com |                 |
| Certifikatnummer          | Certifieringsorgan   | Behörighetsnivå |
| 2917                      | Kiwa Swedcert        | Kvalificerad    |
| Företag                   |                      |                 |
| Energikonsulterna EDEK AB |                      |                 |

## Byggnaden - Identifikation

|                                          |                                             |                     |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|
| Län<br>Skåne                             | Kommun<br>Vellinge                          | Dekl.id<br>1619119  |
| Fastighetsbeteckning<br>Kräftan Mindre 1 | Energideklarationen upprättad<br>2025-05-15 |                     |
| Adress<br>Larsgatan 1                    | Postnummer<br>235 31                        | Postort<br>Vellinge |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

## Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

## Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda              |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 39 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 75 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 85 kWh/m <sup>2</sup> och år |

## Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4