

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

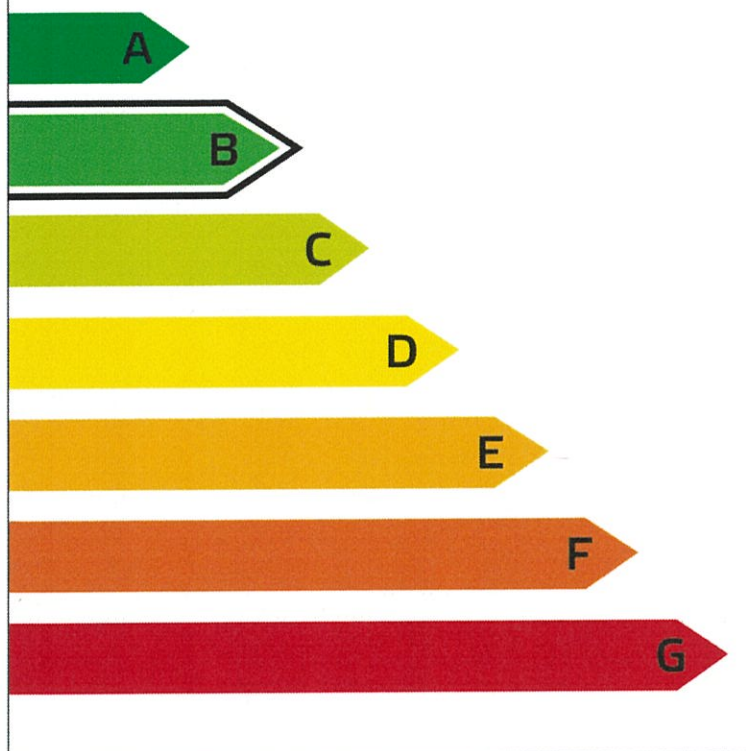
Porsvägen 18, 236 42 Höllviken

Vellinge kommun

Nybyggnadsår: 2008

Energideklarations-ID: 1632275

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
66 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
31 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Freddie Torsteni, Energikonsulterna
EDEK AB, 2025-07-02

Energideklarationen är giltig till:
2035-07-02

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Skåne	Vellinge	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Ljunghusen 11:35			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	2	233871	Adressuppgifter är fel/saknas 
Adress		Postnummer	Postort
Porsvägen 18		23642	Höllviken
			Huvudadress 

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2008
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 340 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)			
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
		Övrig verksamhet - ange vad:	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, enligt 3 kap KML ☐ Ja, enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																				
2401 - 2412																																																						
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korregerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																				
Energi för uppvärmning tappvarmvatten <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Fjärrvärme (1)</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%; text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td style="text-align: center;">6905</td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">2720 kWh</td> </tr> </table>		Fjärrvärme (1)		kWh	Olja, fossil (2)		kWh	Gas, fossil (3)		kWh	Ved (4)		kWh	Flis/pellets/briketter (5)		kWh	Övrigt biobränsle (6)		kWh	El (vattenburen) (7)		kWh	El (direktverkande) (8)		kWh	El (luftburen) (9)		kWh	Markvärmepump (el) (10)	6905	kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		2720 kWh	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Fjärrkyla (15)</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%; text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (16)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Fastighetsel¹ (17)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> </table>		Fjärrkyla (15)		kWh	El för komfortkyla (16)		kWh	Fastighetsel ¹ (17)		kWh
Fjärrvärme (1)		kWh																																																				
Olja, fossil (2)		kWh																																																				
Gas, fossil (3)		kWh																																																				
Ved (4)		kWh																																																				
Flis/pellets/briketter (5)		kWh																																																				
Övrigt biobränsle (6)		kWh																																																				
El (vattenburen) (7)		kWh																																																				
El (direktverkande) (8)		kWh																																																				
El (luftburen) (9)		kWh																																																				
Markvärmepump (el) (10)	6905	kWh																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh																																																				
Tappvarmvatten (el) (14)		2720 kWh																																																				
Fjärrkyla (15)		kWh																																																				
El för komfortkyla (16)		kWh																																																				
Fastighetsel ¹ (17)		kWh																																																				
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																																				
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Summa² (1-17)</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">9625</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">kWh</td> </tr> </table>		Summa ² (1-17)	9625	kWh																																																
Summa ² (1-17)	9625	kWh																																																				
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																				
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Hushållsel³ (18)</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">10200</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (19)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> </table>		Hushållsel ³ (18)	10200	kWh	Verksamhetsel ⁴ (19)		kWh																																													
Hushållsel ³ (18)	10200	kWh																																																				
Verksamhetsel ⁴ (19)		kWh																																																				
		Finns solvärme?																																																				
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%;"> ☐ Ja ☒ Nej </td> <td style="width: 20%;"> Ange solfångararea </td> <td style="width: 20%; text-align: center;"> m² </td> <td style="width: 20%; text-align: right;"> Beräknad energiproduktion kWh/år </td> </tr> </table>		☐ Ja ☒ Nej	Ange solfångararea	m ²	Beräknad energiproduktion kWh/år																																															
☐ Ja ☒ Nej	Ange solfångararea	m ²	Beräknad energiproduktion kWh/år																																																			
		Finns solcellssystem?																																																				
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%;"> ☐ Ja ☒ Nej </td> <td style="width: 20%;"> Ange solcellsarea </td> <td style="width: 20%; text-align: center;"> m² </td> <td style="width: 20%; text-align: right;"> Beräknad elproduktion kWh/år </td> </tr> </table>		☐ Ja ☒ Nej	Ange solcellsarea	m ²	Beräknad elproduktion kWh/år																																															
☐ Ja ☒ Nej	Ange solcellsarea	m ²	Beräknad elproduktion kWh/år																																																			
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																																																				
		10567 kWh/år																																																				
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶																																																				
Malmö		22551 kWh/år																																																				
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																			
66 kWh/m ² , år	90 kWh/m ² , år	127 kWh/m ² , år	0 kWh/m ² , år																																																			

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Småhus med liknande utformning, storlek och energiegenskaper som redan är besiktad
Kommentar	
Syftet med besiktning är att bedöma vilka ekonomiskt kostnadseffektiva förslag på åtgärder som kan föreslås utan att de påverkar husets tekniska krav, inomhusmiljö & kulturvärden på ett negativt sätt.	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Freddie	Torsteni	
Datum för godkännande	E-postadress	
2025-07-02	freddie@torsteni.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2917	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Energikonsulterna EDEK AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Vellinge	Dekl.id 1632275
Fastighetsbeteckning Ljunghusen 11:35		Energideklarationen upprättad 2025-07-02
Adress Porsvägen 18	Postnummer 236 42	Postort Höllviken

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	31 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	59 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	66 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida: www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4