

Styrelsen för

Bostadsrättsföreningen Josefina Park

Org nr 769608-3026

får härmed avge

Årsredovisning

För räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-04-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-11-15 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-05 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Josefina 5	2002	Malmö

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Trygg-Hansa.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1897 och består av 1 flerbostadshus.

Fastighetens värdeår är 1950.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 474 kvadratmeter, varav 1 474 kvadratmeter utgör lägenhetsyta. 1 474 kvadratmeter utgör bostadsrättsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 16 lägenheter med bostadsrätt.

	1rok	2rok	3rok	4rok	5rok	>5rok
Bostadsrätt	4	3	5	1	0	3

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som uppdateras varje år. Nuvarande omfattar perioden 2019-2048.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras genomföras:

Åtgärdat	År	Kommentar
Relining av avloppsstammar	2023	
Målning av fönster på kupor och trapphus	2023	
Underhåll stuprör, portdörrar, takfönster.		
Förrådsgrindar till källare	2022	
Underhåll av värmecentral och färskvattenledning	2021	
Underhåll av tvätttrum, byte av vitvaror	2021	
Murning och putsningsarbete av fasad och trappa	2020	
Underhållsspolning av avloppsrör	2020	Bör kompletteras vart 5:e år
Säkerhetshöjande åtgärder portar	2018/2019	
Renovering av takkupor	2017	Angripna av fukt, kitt saknas
Underhållsspolning av avloppsrör	2015	Bör kompletteras vart 5:e år
Ny hemsida	2015	
Underhållsmålning av trappor	2015	Bör kompletteras vart 5:e år
Klotterskydd fasad 1:a våningen	2014	Bör kompletteras vart 4:e år
Renovering vindskorridor	2013	Målning väggar, tak, golvlistor och dörrar, ny golvbeläggning.
Renovering och målning av fönster	2013	Underhålls- och förbättringsmålning, utbyte av skadade träpartier, omkittning av fönster, nya dammlister.
Underhållsåtgärder	2013	Fasadtvätt, reparation stensockel fasad, blåsträng och målning av balkonger Slottsgatan, åtgärd mot algväxt balkonger, utbyte av fönsterbleck bottenvåning.
Renovering av hiss	2013	Byte av hydraulcylindrar.
Klotterskydd fasad 1:a våningen	2013	Åtgärd efter fasadtvätt.
Filmning och spolning av dräneringsrör	2013	Gårdssidan

Renovering av hiss	2012	Byte av hissmaskineri, nya ytskikt invändigt, ny manöverpanel med röstmeddelanden, innerdörrar.
Renovering av trappuppgångar utom vindskorridoren Slottsgatan	2011	Nya ytskikt, renovering av dörrar, fönsterpartier och golvlistor
Byte av ytter- och mellandörr mot Slottsgatan	2011	
Ny gårdsport på gårdssidan mot Hospitalsgatan	2011	
Filmning och spolning av samtliga avloppsrör	2010	Åtgärdas vart 5:e år
Rensning av samtliga ventilations/rökkanaler	2010	
Renovering värmecentral	2010	
Klotterskydd fasad 1:a våningen	2010	Bör kompletteras vart 4:e år
Standardförbättringar i hyresrätter	2007	Renovering av badrum i två hyresrätter
Renovering av källare	2007	Ventilationsförbättringar, utbyte av träinredning samt renovering av väggar.
Dränering och ombyggnad av gård	2007	Nyanläggning
Renovering av balkonger	2006	Målning av balkonger
Renovering fönster	2005	Byte av skadade trädelar, omkittning, målning
Omputsning av fasad	2005	
Omläggning av tak	2005	
Elstambyte	2003-2004	

Planerat

Enligt underhållsplan	2024
Avslut relining av avloppsstammar	

Förvaltning/Avtal**Leverantör**

Internetleverantör	Telenor
Fastighetsskötsel	Veterankraft och egen regi
Städning trapphus och korridorer	Veterankraft
Förvaltning	Egen regi
Klotterskydd fasad	Klottrets Fiende No 1
Revision	Dillon AB

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 16 st (16).

Av föreningens medlemslägenheter har 1 st överlåtits under året.

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgifter betalas av köparen.

Föreningen hade vid årets början 21 medlemmar, under året har 1 avgått och 2 tillkommit. Vid årets utgång har föreningen 22 medlemmar.

Styrelsen

Styrelsen har under året avhållit 8 st protokollförda sammanträden

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Emma Dahlman	ordförande	Närvarande 8 ggr
Johan Sundblad	ledamot/kassör	Närvarande 8 ggr
Sören Brekell	ledamot	Närvarande 5 ggr
Anders Vihlborg	ledamot	Närvarande 8 ggr
Sophie Stakston	ledamot	Närvarande 5 ggr
Johan Kimrin	suppleant	Närvarande 6 ggr

Revisor

Oskar Kantoft, extern revisor, Dillon AB

Valberedning

Lars-Erik Johansson

Patricia Toft

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-14

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Föreningen har under året genomfört relining av avloppsstammarna. Föreningen uppvisar ett negativt resultat under året. Föreningen har dock en god likviditet och är lågt belånade. Vidare har byggnaden ett lågt bokfört värde i förhållande till byggnadens marknadsvärde.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade underhållsarbeten:

Enligt löpande underhållsplan.

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	530	530	530	517	530
Lån/kvm bostadsrättsyta	407	407	407	407	419
Sparande kr/kvm	72	53	-157	44	101
Årsavgiftens andel av tot. Intäkter, %	96	96	96	93	90
Räntekänslighet	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Elkostnad/kvm totalyta	22	29	22	13	19
Värmekostnad/kvm totalyta	158	138	136	116	117
Vattenkostnad/kvm totalyta	25	24	21	22	14

Ytuppgifter enligt senaste taxeringsbeskedet, 1 474 kvm bostäder. 1 474 kvadratmeter utgör bostadsrättsyta.

Skatter och avgifter

Fastighetsskatten förändrades från och med den 1 Januari 2008. Den tidigare fastighetsskatten ersätts i vissa fall av en kommunal avgift

Det lägsta av antingen fastighetsskatten eller den kommunala avgiften skall gälla.

För hyreshus blir avgiften 1 589 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark

Förändring eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Förändring under året	Belopp vid årets utgång
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser	11 540 365	0	11 540 365
Upplåtelseavgifter	9 351 633	0	9 351 633
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	1 042 667	119 400	1 162 067
Summa bundet eget kapital	21 934 665	119 400	22 054 065
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust	-3 231 403	-385 595	-3 616 998
Årets resultat	-266 195	28 358	-237 837
Summa fritt eget kapital	-3 497 598	-357 237	-3 854 835
Summa eget kapital	18 437 067	-237 837	18 199 230

Dispositionsförslag

Förslag till hantering av ansamlad förlust.

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-237 837
ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande yttre fond	-3 616 998
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-119 400
summa fritt eget kapital	-3 974 235

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

av fond för yttre underhåll ianspråktagas	0
att i ny räkning överförs	-3 974 235

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1 JANUARI - 31 DECEMBER

2023**2022****RÖRELSENS INTÄKTER**

Årsavgifter och hyror

Övriga rörelseintäkter

Not 1

809 352

809 352

3 827

3 415

813 179**812 767****RÖRELSENS KOSTNADER**

Fastighetskostnader

Reparationer

Taxebundna kostnader

Övriga driftskostnader

Fastighetsskatt

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Avskrivningar

Not 2

-110 596

-107 397

-107 863

-113 518

-340 162

-322 500

-93 621

-87 056

-25 424

-24 304

-79 743

-80 535

-343 587

-343 588

-1 100 996**-1 078 898****RÖRELSERESULTAT****-287 817****-266 131****RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER**

Ränteintäkter

Räntekostnader

80 809

11 061

-30 829

-11 125

49 980**-64****RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER****-237 837****-266 195****ÅRETS RESULTAT****-237 837****-266 195**

BALANSRÄKNING**2023-12-31****2022-12-31****TILLGÅNGAR****ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

Byggnader och mark

Not 3

16 668 099

16 323 588

16 668 099**16 323 588****SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****16 668 099****16 323 588****OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****KORTFRISTIGA FORDRINGAR**

Övriga fordringar

4

222

Förutbetalda kostnader

Not 4

80 484

73 011

80 488**73 233****KASSA OCH BANK**

Kassa och bank

Not 6

2 710 728

2 857 199

2 710 728**2 857 199****SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****2 791 216****2 930 432****SUMMA TILLGÅNGAR****19 459 315****19 254 020**

BALANSRÄKNING**2023-12-31****2022-12-31****EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER****EGET KAPITAL****Bundet eget kapital**

Inbetalda insatser	11 540 365	11 540 365
Upplåtelseavgifter	9 351 633	9 351 633
Fond för yttre underhåll	Not 5 1 162 067	1 042 667
	22 054 065	21 934 665

Ansamlad förlust

Ansamlad förlust	-3 616 998	-3 231 403
Årets resultat	-237 837	-266 195
	-3 854 835	-3 497 598

SUMMA EGET KAPITAL**18 199 230****18 437 067****LÅNGFRISTIGA SKULDER**

Skulder kreditinstitut	Not 7 0	0
	0	0

KORTFRISTIGA skulder

Skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
Leverantörsskulder	358 373	4 919
Skatteskulder	2 199	2 524
Övriga kortfristiga skulder	32 053	34 042
Upplupna kostnader	Not 8 170 960	106 900
Förutbetalda avgifter och hyror	96 500	68 568
	1 260 085	816 953

SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER**19 459 315****19 254 020**

KASSAFLÖDESANALYS

	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-237 837	-266 195
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	343 587	343 588
	105 750	77 393
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet	105 750	77 393
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-7 255	14 162
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	443 132	-10 525
Kassaflöde från den löpande verksamheten	541 627	81 030
Investeringsverksamheten		
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	0
Investering i byggnad, relining av stammar	-688 098	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-688 098	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0
Årets kassaflöde	-146 471	81 030
Likvida medel vid årets början	2 857 199	2 776 169
Likvida medel vid årets slut	2 710 728	2 857 199

NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER

Belopp anges i kronor om inget annat anges

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 (K3).

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med bokföringsnämndens allmänna råd (BFAR 2003:4)

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggnings-tillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

AVSKRIVNINGAR	2023	2022
Stomme, grund	150 år	150 år
Inre underhåll	150 år	150 år
Stammar, värme	50 år	50 år
Elanläggning	40 år	40 år
Fasad	50 år	50 år
Fönster	50 år	50 år
Yttertak	40 år	40 år
Ventilation	25 år	25 år
Hiss, trapphus	25 år	25 år
Styr- och övervakning	15 år	15 år
Balkonger	50 år	50 år

Fordringarna har efter individuell värdering upptagits till belopp var med de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1**ÅRSavgIFTER OCH HYROR**

	2023	2022
Årsavgifter	781 452	781 452
Hysesintäkter	0	0
Bredband	27 900	27 900
Övriga intäkter	3 827	3 415
	813 179	812 767

Not 2**RÖRELSENS KOSTNADER**

Fastighetskostnader	110 596	107 397
	<i>Städning av lokaler</i>	46 463
	<i>Snöröjning</i>	0
	<i>Försäkringar</i>	64 133
Reparationer	107 863	113 518
Taxebundna kostnader	340 162	322 500
	<i>El</i>	32 332
	<i>Värme</i>	232 650
	<i>Vatten</i>	36 902
	<i>Sophämtning</i>	38 278
		41 907

Övriga driftskostnader	93 621	87 056
<i>Entremattor</i>	25 708	23 738
<i>Klotterrengöring</i>	1 869	3 738
<i>Bredband</i>	66 044	59 580
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	25 424	24 304
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	79 743	80 535
<i>Revisionsarvode</i>	19 825	20 325
<i>Redovisning</i>	27 875	26 875
<i>Konsultkostnader</i>	0	0
<i>Representation</i>	23 741	26 077
<i>Bankavgift</i>	1 953	1 453
<i>Webbhotell</i>	1 864	1 676
<i>Kostnad försäljning lägenhet</i>	0	0
<i>Övrig administration</i>	4 485	4 129
Avskrivningar	343 587	343 588
<i>Byggnad</i>	87 035	87 036
<i>Förbättringar</i>	256 552	256 552
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	1 100 996	1 078 898

<u>Not 3</u>	2023-12-31	2022-12-31
BYGGNADER OCH MARK		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	21 075 849	21 075 849
Nyanskaffningar	688 098	0
Utgående anskaffningsvärde	21 763 947	21 075 849
Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-4 752 261	-4 408 673
Årets avskrivning enligt plan	-343 587	-343 588
Utgående avskrivning enligt plan	-5 095 848	-4 752 261
Planenligt restvärde vid årets slut	16 668 099	16 323 588
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	4 396 293	4 396 293
Taxeringsvärde		
Bostäder	39 800 000	39 800 000
	39 800 000	39 800 000
STÄLLDA SÄKERHETER		
Uttagna fastighetsinteckningar	9 300 000	9 300 000

<u>Not 4</u>	2023-12-31	2022-12-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Försäkring	60 200	54 500
Övriga	20 284	18 511
	80 484	73 011

	2023-12-31	2022-12-31
<u>Not 5</u>		
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		
Vid årets början	1 042 667	934 667
Reservering enl stadgar	119 400	108 000
Återföring enl föreningsstämma	0	0
Vid årets slut	1 162 067	1 042 667

<u>Not 6</u>		
CHECKRÄKNINGSKREDIT		
Beviljad kredit	100 000	100 000
Utnyttjtat kreditbelopp	0	0
Outnyttjat kreditbelopp	100 000	100 000

<u>Not 7</u>		
LÅNGFRISTIGA SKULDER		
Förfaller inom 1-5 år	0	0
Förfaller senare än 5 år	0	0

<u>Not 8</u>		
UPPLUPNA KOSTNADER		
Extern revisor	20 000	20 000
Redovisning	27 500	26 500
Ränta	5 600	1 600
Städ	4 400	4 400
Fjärrvärme	33 300	30 300
El	3 000	5 200
Vatten och avlopp	11 400	13 500
Relining	64 660	0
Reparation, underhåll och övrigt	1 100	5 400
	170 960	106 900

Malmö april 2024

.....
 Emma Dahlman
Ordförande

.....
 Sören Brekell
Ledamot

.....
 Johan Sundblad
Ledamot, kassör

.....
 Anders Vihlborg
Ledamot

.....
 Sophie Stakston
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Dillon AB

Oskar Kantoft
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Josefina Park

Org.nr 769608-3026



Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Josefina Park för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är

högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



HyiuYN2kC-r1TdtN21A

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Josefina Park för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Malmö per den dag som framgår av min digitala signatur

Oskar Kantoft
Auktoriserad revisor



HyiuYN2kC-r1TdtN21A



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.04.2024 22:07

SENT BY OWNER:

Sandra Törnblad • 04.04.2024 16:30

DOCUMENT ID:

r1TdtN21A

ENVELOPE ID:

HyuYN2kC-r1TdtN21A

DOCUMENT NAME:

0 - ÅR och RB för sign - Brf Josefina Park.pdf
13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Sophie Stakston sophie.stakston@sharkmob.com	Signed Authenticated	04.04.2024 17:42 04.04.2024 17:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/07/24) IP: 83.185.82.92
JOHAN SUNDBLAD sundblad68@yahoo.se	Signed Authenticated	04.04.2024 20:01 04.04.2024 19:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/01/26) IP: 85.228.199.99
Anders Leise Vihlborg anders.vihlborg@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2024 14:22 08.04.2024 14:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/08/31) IP: 195.60.68.152
Emma Louise Dahlman emma.dahlman@hotmail.com	Signed Authenticated	09.04.2024 07:27 08.04.2024 10:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/08/29) IP: 83.187.167.16
SÖREN BREKELL soren.brekell@gmail.com	Signed Authenticated	11.04.2024 09:39 08.04.2024 12:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/03/31) IP: 185.101.124.206
OSKAR KANTOFT oskar.kantoft@dillon.se	Signed Authenticated	14.04.2024 22:07 04.04.2024 16:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/12/08) IP: 62.20.0.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed