

Årsredovisning för

Bostadsrättsförening Höllviksstrand Townhouse

769634-3768

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsförening Höllviksstrand Townhouse intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höllviken 2024-05-31

Johan Corke
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsförening Höllviksstrand Townhouse, 769634-3768, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att fränja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Föreningen äger fastigheten Höllviken 10:159 i Vellinge kommun med därpå uppförd byggnad om 5 st lägenheter. Byggnade är uppförd 2018. Fastighetens adress är Gyavägen 5.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos TryggHansa.

Styrelsesammansättning

Ordinarie ledamöter

Johan Corke	Ordförande
Håkan Lindell	Kassör
Janne Kouvo	Ledamot
Margaretha Mjöfors	Ledamot
Jan Vendelbo	Ledamot

Ordinarie revisor

Patrik Hansén

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	427 874	393 582	312 600	421 927
Resultat efter finansiella poster	-336 204	-345 225	-343 718	-239 304
Soliditet, %	75	75	75	75

Förändringar i eget kapital

	Belopp vid årets utgång
Medlemsinsatser	31 775 000
Fond för yttre underhåll	116 250
Summa bundet kapital	31 891 250
Ansamlad vinst / förlust	-1 096 063
Årets resultat	-336 204
Fond för yttre underhåll	-116 250
Balanserat resultat	30 342 733
Summa eget kapital	30 342 733

Fond för yttre underhåll

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början	93000	69750	23250	0
Årets avsättning	23250	23250	23250	23250
	116 250	93 000	46 500	23 250

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-1 096 063
årets resultat	-336 204
avsättning till underhållsfond	-116 250
Totalt	-1 548 517
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-1 548 517
Summa	-1 548 517

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Hysesintäkter		427 874	393 582
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		427 874	393 582
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-323 066	-307 640
Avskrivning byggnader		-326 685	-321 454
Summa rörelsekostnader		-649 751	-629 094
Rörelseresultat		-221 877	-235 512
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		276	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 603	-109 713
Summa finansiella poster		-114 327	-109 713
Resultat efter finansiella poster		-336 204	-345 225
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-336 204	-345 225
Skatter			
Årets resultat		-336 204	-345 225

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	40 461 325	40 774 060
Maskiner och andra tekniska anläggningar		47 081	61 031
Summa materiella anläggningstillgångar		40 508 406	40 835 091
Summa anläggningstillgångar		40 508 406	40 835 091
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		40 533	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 551	22 119
Summa kortfristiga fordringar		65 084	22 120
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		176 089	244 600
Summa kassa och bank		176 089	244 600
Summa omsättningstillgångar		241 173	266 720
SUMMA TILLGÅNGAR		40 749 579	41 101 811

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		31 775 000	31 775 000
Fond för yttre underhåll		116 250	93 000
Summa bundet eget kapital		31 891 250	31 868 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Avsättning underhåll		-116 250	-93 000
Balanserat resultat		-1 096 063	-750 838
Årets resultat		-336 204	-345 225
Summa fritt eget kapital		-1 548 517	-1 189 063
Summa eget kapital		30 342 733	30 678 937
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	10 156 000	10 156 000
Summa långfristiga skulder		10 156 000	10 156 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		149 250	150 000
Förskott Hyror		40 750	30 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 846	86 124
Summa kortfristiga skulder		250 846	266 874
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 749 579	41 101 811

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt ekonomisk plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Byggnader	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Underhållsplan

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Not 2 Personal

Personal

Föreningen har ej haft någon personal under verksamhetsåret.
Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	42 025 000	42 025 000
	42 025 000	42 025 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 250 940	-938 205
-Årets avskrivning enligt plan	-312 735	-312 735
	-1 563 675	-1 250 940
Redovisat värde vid årets slut	40 461 325	40 774 060

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Amorteringsplan saknas	10 156 000	10 156 000
Amorteringsplan saknas	149 250	150 000
	10 305 250	10 306 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	10 306 000	10 306 000

Underskrifter

Höllviken
2024-05-31

Johan Corke
Styrelseordförande

Håkan Lindell
Kassör

Jan Vendelbo
Ledamot

Margareta Mjöfors
Ledamot

Janne Kouvo
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 Maj 2024

Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma