

Brf Teatern i Sättra

Org.nr: 769618-2489

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	16



Styrelsen för Brf Teatern i Sättra, organisationsnummer 769618-2489, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Sättra, Stockholm

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-01-29.

Ekonomisk plan registrerades år 2009-03-10.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018.

Föreningen förvärvade fastigheten år 2008.

Föreningen disponerar tomten genom:

Med både Äganderätt och tomträtt (50/50). Tomträttsavtalet löper till 2029-04-01

Avgiftshöjningar

20240101 gjordes en höjning med 8%

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Försäkring

Föreningarnas fastigheterna är fullförsäkrade hos: Trygg Hansa Försäkring som köpt upp Moderna, Bostadsrättstillägg är tecknat av föreningen.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-03.

På stämman deltog 14

medlemmar representerade 11 lägenheter (241, 281, 282, 291, 312, 351, 353, 451, 523, 541 och 653).

Styrelse

Ordförande	Peter Bergander
Ledamot	Francisco Rubiano
Ledamot	Alex Gatica
Ledamot	Ann Klang
Ledamot	Gill Rubiano
Suppleant	Anna Berglind
Suppleant	Christina Renström

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är samtliga i styrelsen.

Styrelsen har under året hållit 8 sammanträden.

Firmatecknare har varit ordförande och vice ordförande i föreningen.

Revisor

Extern revisor

Anders Von Scheele

Valberedning

Ingen valberedning valdes och styrelsen får i uppgift inför stämman att undersöka intresse för styrelseuppdrag.

OVK

Utfördes under året varvid 4 lägenheter hade fel typ av köksfläkt vilket gav ett underkänt resultat.

Förvaltning

Avtal

Ekonomisk förvaltning
Teknisk förvaltare

Leverantör

Delagott Förvaltning AB
Svealands Fastighetsteknik

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2019
Underhållsplanens tidshorisont: 20 år

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Planerat underhåll

År

Utbyte av all gemensam belysning till LED	2015
Nytt bokningssystem för tvättstugor samt digitala informationstavlor	2017
Stamspolning	2018
Installation av solceller på våra tak, påbörjades	2021
Ny tvättstugeutrustning i en av våra tvättstugor	2021
Installation av solceller på våra tak, slutfördes	2022
Bytt cirkulationspump	2023
Byte av nödtelefon i hissar	2024

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Radonmätning som till slut blev godkänd Retec sades upp (snöröjning och trädgård) och Veteranpoolen anlätades Svefab sades upp som teknisk förvaltare 20241231 och ersätts med Kent Lövbergs Fastighetsservice från och med 20250401

Medlemsinformation

84 medlemmar vid räkenskapsårets början.
Under året har 3 överlåtelser skett.
2 medlemmar har utträtt ur föreningen.
4 medlemmar har upptagits.
Medlemmar vid räkenskapsårets slut 86

79 bostadsrätter

86 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	4 576	4 035	3 698	3 674
Resultat efter finansiella poster, tkr	88	- 598	- 154	328
Soliditet ¹ , %	80	80	80	79
Snittränta, %	4.68	4.98	3.05	0.52
Skuld/kvm totalyta	4 743	4 767	4 868	5 010
Energikostnad/kvm totalyta	187	189	162	157
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	745	643	627	624
Skuld/kvm bostadsrättsyta	5 197	5 247	5 357	5 514
Sparande / kvm	101	-21	84	167
Räntekänslighet	7	8	9	9
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	86	85	89	89

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 403 925 kronor.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fondför yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	92 575 000	15 320 000	1 523 173	5 575 558	- 597 802	114 395 929
Resultatdisposition enligt stämman:						
Reservering fond för yttre underhåll			216 000	-216 000		0
Balanseras i ny räkning				- 597 802	597 802	0
Årets resultat					88 049	88 049
Belopp vid årets utgång	92 575 000	15 320 000	1 739 173	4 761 756	88 049	114 483 978

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 761 756
Årets resultat	88 049
Totalt	4 849 805

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	216 000
Balanseras i ny räkning	4 633 805
Totalt	4 849 805

Resultaträkning

1 januari – 31 december

	Not	2024	2023
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	4 576 201	4 034 731
Övriga rörelseintäkter	3	25 819	47 486
Summa rörelseintäkter		4 602 020	4 082 217
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	4	-2 272 746	-2 254 780
Administration och förvaltning	5	-381 639	-617 356
Personalkostnader	6	-108 668	-126 869
Avskrivningar		-495 187	-495 032
Summa rörelsekostnader		-3 258 240	-3 494 037
RÖRELSERESULTAT		1 343 780	588 180
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 064	51 699
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 287 795	-1 237 681
Summa finansiella poster		-1 255 731	-1 185 982
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		88 049	-597 802
RESULTAT FÖRE SKATT		88 049	-597 802
ÅRETS RESULTAT		88 049	-597 802

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	140 596 127	141 052 032
Inventarier, verktyg och installationer	8	518 501	557 783
Summa materiella anläggningstillgångar		141 114 628	141 609 815
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		141 114 628	141 609 815
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		10 431	3 841
Övriga fordringar		449	48 688
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		155 544	148 605
Summa kortfristiga fordringar		166 424	201 134
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 628 543	2 024 258
Summa kassa och bank		1 628 543	2 024 258
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 794 967	2 225 392
SUMMA TILLGÅNGAR		142 909 595	143 835 207



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		107 895 000	107 895 000
Fond för yttre underhåll		1 739 173	1 523 173
Summa bundet eget kapital		109 634 173	109 418 173
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 761 756	5 575 558
Årets resultat		88 049	-597 802
Summa fritt eget kapital		4 849 805	4 977 756
SUMMA EGET KAPITAL		114 483 978	114 395 929
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	9 , 10	0	27 896 828
Summa långfristiga skulder		0	27 896 828
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		0	27 896 828
KORTFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	9 , 10	27 492 903	0
Leverantörsskulder		13 080	302 219
Skatteskulder		28 232	8 292
Övriga skulder		19 446	29 746
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	871 956	1 202 193
Summa kortfristiga skulder		28 425 617	1 542 450
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		28 425 617	1 542 450
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		142 909 595	143 835 207

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		1 343 780	588 179
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		495 187	495 032
Summa		1 838 967	1 083 212
Erhållen ränta		32 064	51 699
Erlagd ränta		-1 287 795	-1 237 681
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		583 236	-102 770
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		34 710	-22 089
Förändring av rörelseskulder		-609 736	498 736
Kassaflöde från den löpande verksamheten		8 210	373 877
INVESTERINGSVERKSAMHETEN			
Investering			
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Amortering		-403 925	-447 355
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-403 925	-447 355
Årets kassaflöde		-395 715	-73 478
Likvida medel vid årets början		2 024 258	2 097 736
Likvida medel vid årets slut		1 628 543	2 024 258

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2). Föreningen tillämpar bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Årsavgift

I avgiften ingår värme och varmvatten men föreningen har en obligatorisk avgift för tv och internet.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>
Byggnader	200 år (0,5%)
Inventarier	10 år (10%)
Solceller	20 år (5%)

Betald skatt

Betald skatt beräknas som förändring av skatteskuld med tillägg av årets bokförda skattekostnad.

Likvida medel

Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden samt kortfristiga finansiella placeringar.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Not 2. Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter		
Bostäder	3 941 138	3 400 392
Hysesintäkter		
Garage och p-platser	324 221	322 336
Kabel-TV	180 120	142 200
	504 341	464 536
Övriga intäkter		
Avgift andrahandsupplåtelse	121 593	86 549
Debiterade elkostnader	9 131	83 256
	130 722	169 804
Totalt nettoomsättning	4 576 201	4 034 731

Not 3. Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

Övriga ersättningar och intäkter

Totalt övriga rörelseintäkter

2024

2023

25 819

47 486

25 819

47 486

Not 4. Operativ drift och underhåll

2024

2023

Taxebundna kostnader

Fastighetsel

124 882

135 794

Uppvärmning

799 467

724 123

Vatten och avlopp

159 856

156 263

Sophämtning

223 702

159 541

1 307 907

1 175 721

Funktionell anläggningsservice

Hissbesiktning

209 953

105 489

Obligatoriska service- och besiktningsskostnader

1 758

0

Övrig funktionell anläggningsservice

0

7 775

211 711

113 264

Köpta tjänster

Fastighetsstäd

109 278

105 480

Trädgårdsskötsel

10 996

29 531

Snöröjning/sandning

43 829

101 621

164 103

236 632

Distribuerade servicetjänster

Bredband

146 942

192 571

Övriga driftkostnader

Fastighetsförsäkring

89 498

79 860

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

141 652

124 734

Tomträttsavgälder

74 375

123 825

305 525

328 419

Reparationer

Reparationer

96 119

56 884

El

36 947

11 308

Uppvärmning

0

124 433

Ventilation

0

5 500

Vatten och avlopp

3 492

5 079

136 558

203 204

Underhåll

Underhåll

0

4 969

Totalt operativ drift och underhåll

2 272 746

2 254 780

Not 5. Administration och förvaltning**Medlems- och föreningsavgifter**

Medlems- och föreningsavgifter

2024**2023**

7 110

7 110

Ekonomisk förvaltning

Arvode ekonomisk förvaltning

101 991

97 251

Teknisk förvaltning

Arvode teknisk förvaltning

67 075

65 664

Juridiska arvoden

0

229 669

67 075**295 333****Revision**

Revisionsarvode

17 050

31 125

Kommunikation

Övrig kommunikation

13 047

9 678

Övriga kostnader

Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier

2 587

28 461

Konsultarvode

151 131

126 940

Bankkostnader

4 744

3 581

Övriga administrativa kostnader

2 146

586

Övriga kostnader

14 758

17 291

175 366**176 859****Totalt administration och förvaltning****381 639****617 356****Not 6. Personalkostnader****2024****2023****Styrelsen**

Styrelsearvode

91 000

106 003

Sociala kostnader

17 668

20 866

108 668**126 869****Totalt personalkostnader****108 668****126 869****Not 7. Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31****Akkumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärden

146 150 000

146 150 000

Utgående anskaffningsvärden**146 150 000****146 150 000****Akkumulerade avskrivningar**

Ingående avskrivningar

- 5 097 968

- 4 642 218

Årets avskrivningar

- 455 905

- 455 750

Utgående avskrivningar**-5 553 873****-5 097 968****Utgående redovisat värde****140 596 127****141 052 032****Taxeringsvärden**

Taxeringsvärde byggnader

93 276 000

93 276 000

Taxeringsvärde mark

25 012 000

25 012 000

118 288 000**118 288 000****Uppdelning av taxeringsvärde**

Bostäder

117 000 000

117 000 000

Lokaler

1 288 000

1 288 000

118 288 000**118 288 000**

Not 8. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	638 743	638 743
Utgående anskaffningsvärden	638 743	638 743
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 80 960	- 41 678
Årets avskrivningar	- 39 282	- 39 282
Utgående avskrivningar	- 120 242	- 80 960
Utgående redovisat värde	518 501	557 783

Not 9. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
SBAB	2025-01-07	4,09 %	7 593 750	7 634 375
SBAB	2025-03-11	3,51 %	10 572 000	10 610 300
SBAB	2025-02-17	3,72 %	9 327 153	9 652 153
Summa skulder till kreditinstitut			27 492 903	27 896 828
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-27 492 903	-27 896 828
			0	0

Not 10. Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	38 255 000	38 255 000
Summa:	38 255 000	38 255 000

Not 11. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda intäkter	-525 257	-507 659
Upplupen elkostnader	-14 342	-16 312
Upplupen värmekostnader	-105 412	-103 901
Upplupen vatten- och avloppskostnader	-32 455	-26 103
Upplupen sophämningskostnader	-19 929	-25 951
Upplupen räntekostnader	0	-347 706
Upplupen revisionsarvode	-30 000	-30 000
Upplupen styrelsearvode	-144 562	-144 562
Summa	-871 957	-1 202 194

Underskrifter

Ort och datum enligt vår digitala signatur

Stockholm enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Peter Bergander

Francisco Rubiano

Alex Gatica

Ann Klang

Gill Rubiano

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Anders Von Scheele

Verifikat

Transaktion 09222115557547741690

Dokument

Årsredovisning Brf Teatern i Sättra signeringsversion
Huvuddokument
16 sidor
Startades 2025-05-26 10:17:48 CEST (+0200) av Anders
von Scheele (AvS1)
Färdigställt 2025-05-26 16:06:49 CEST (+0200)

Initierare

Anders von Scheele (AvS1)
anders@ramshammar.se

Signerare

Peter Bergander (PB)
Personnummer 5809221079
bergander1958@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER BERGANDER"
Signerade 2025-05-26 10:32:57 CEST (+0200)

Francisco Rubiano (FR)
Personnummer 195301172010
francisco@rubiano.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FRANCISCO HERNANDO RUBIANO MONJE"
Signerade 2025-05-26 14:58:32 CEST (+0200)

Alex Gatica (AG)
Personnummer 195501142995
alegat@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ALEX
GATICA ARAYA"
Signerade 2025-05-26 10:25:03 CEST (+0200)

Ann Klang (AK)
Personnummer 198207131262
ann.laorit@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANN
LAORIT KLANG"
Signerade 2025-05-26 10:22:54 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557547741690

Gill Rubiano (GR)

Personnummer 5307010024

gill@rubiano.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "GILL
ELISABET RUBIANO"

Signerade 2025-05-26 14:54:59 CEST (+0200)

Anders von Scheele (AvS2)

Personnummer 197504050290

info@ravisor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS VON SCHÉELE"

Signerade 2025-05-26 16:06:49 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Teatern i Sättra,

769618-2489

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Teatern i Sättra**, för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtats är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Teatern i Sättra**, för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
Anders von Scheele
Revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557547809612

Dokument

RB Teatern i Sättra

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2025-05-26 16:05:42 CEST (+0200) av Anders von Scheele (AvS1)

Färdigställt 2025-05-26 16:07:35 CEST (+0200)

Initierare

Anders von Scheele (AvS1)

anders@ramshammar.se

Signerare

Anders von Scheele (AvS2)

Personnummer 197504050290

info@ravisor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS VON SCHÉELE"

Signerade 2025-05-26 16:07:35 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

