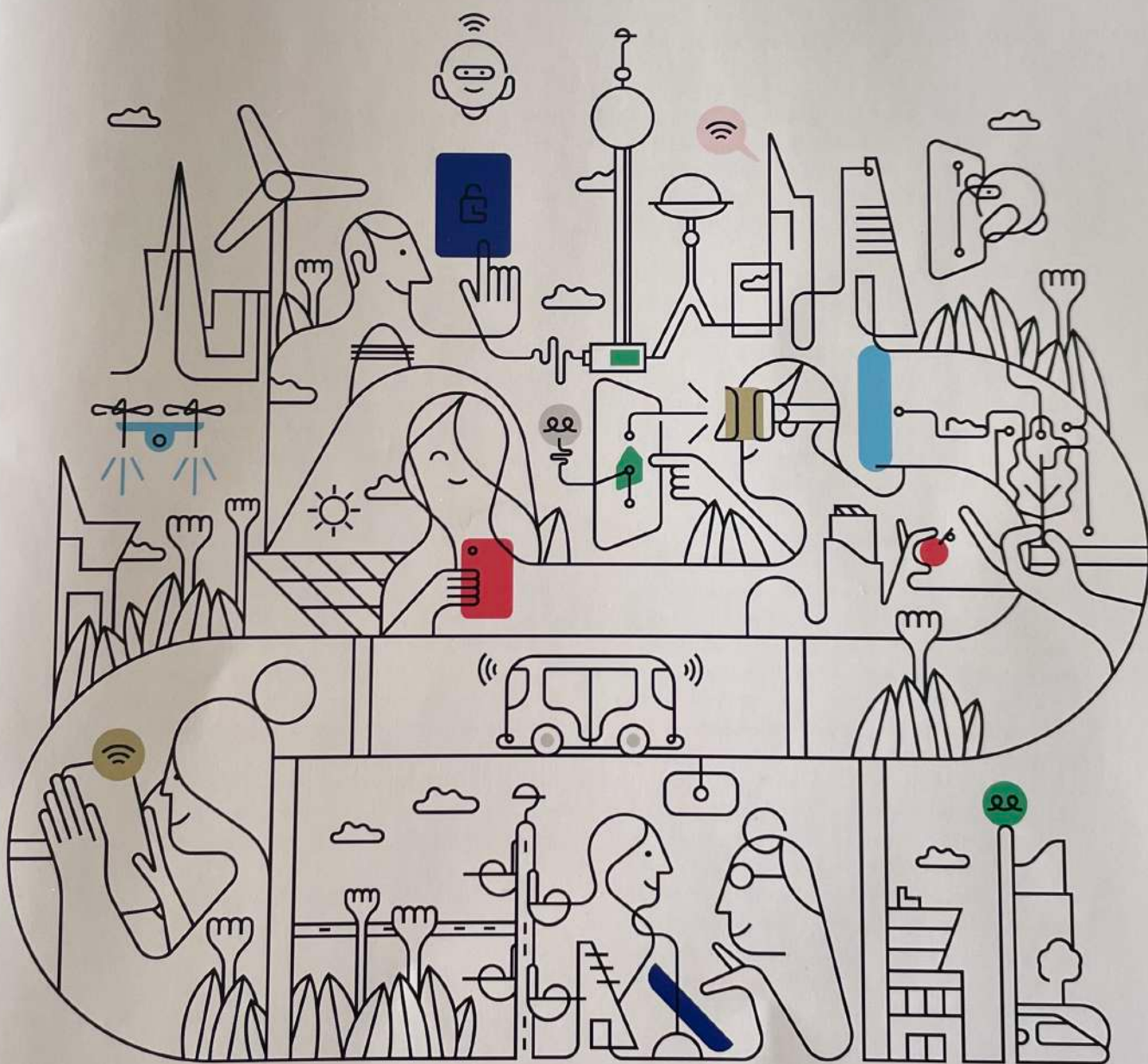




Varsågod!

Här är din förenings årsredovisning

I årsredovisningen kan du läsa om föreningens ekonomi och fastighet. Styrelsen redogör för vad som hänt under det gångna året och vad som planeras för kommande år. Årsredovisningen ger dig insyn i föreningen och den visar föreningens ekonomiska ställning och resultatet för verksamhetsåret. Ta gärna en stund och läs igenom den. Årsredovisningen är att betrakta som en värdehandling, så spara den.

Att bo i bostadsrätt

Bostadsrätt är en boendeform där det är bostadsrättsföreningen som äger fastigheten. En bostadsrättsinnehavare och medlem i en bostadsrättsförening har nyttjanderätt till sin bostad.

Det är en attraktiv boendeform som många lockas av, inte minst tack vare de stora möjligheterna att själv påverka sitt boende i form av att förändra i bostaden och att aktivt delta i styrelsens arbete för att förvalta värdet i fastigheten.

Bostadsrätten är juridiskt sett en komplex boendeform som omfattas av flera rättsområden – bland andra bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och hyreslagen. Föreningen kan agera utifrån en rad olika roller – fastighetsägare, hyresvärd, arbetsgivare, låntagare, köpare av produkter och tjänster, beställare av byggtreprenader och mycket annat. SBC kan stötta föreningen i samtliga roller.

En välskött bostadsrättsförening

Vad som är en välskött bostadsrättsförening kan man säkert diskutera, då många parametrar spelar in, men vi på SBC har några saker som vi tycker är extra viktiga. Till att börja med är det viktigt att planera föreningens ekonomi, finansiering och underhåll långsiktigt. Till exempel genom en flerårsbudget och en aktuell uppdaterad underhållsplan.

Styrelsearbetet ska vara så bekymmersfritt som möjligt, därför är det en god idé att få hjälp och stöd genom en professionell förvaltning. Styrelsen bör också vara lyhörd inför medlemmarnas önskemål, informera medlemmarna och ge dem möjlighet till en god dialog med styrelsen. Det gör det också lättare att få fler medlemmar att engagera sig i sin förening.

Föreningen ska också verka för en god, säker och trygg boendemiljö för alla boende i bostadsrättsföreningen. Om problem uppstår i föreningen eller med fastigheten är det en god idé att ha experter inom områden som teknik och juridik till sitt förfogande.

Utbildning i styrelsearbete

Bostadsrättsföreningar hanterar större summor pengar än många aktiebolag. Trots det är det vanligt att ledamöter saknar rätt kompetens för att leda ett effektivt och långsiktigt styrelsearbete. SBC tillhandahåller en mängd utbildningar och webinarium, både online och fysiskt, som ger dig koll på allt som behövs för att sitta i styrelsen.

Styrelsen ansvarar för att fatta beslut om föreningens ekonomi och fastighetens skötsel. Vi på SBC vill höja kunskapsnivån och hjälpa styrelser på traven att fokusera på rätt saker.

Utan grundläggande kunskaper är det lätt att göra fel. Det kan kosta föreningen pengar och ta onödigt tid från dig. Genom att ha koll på juridik, ekonomi, ansvarsfördelning m.m. blir du trygg med att saker sköts på ett korrekt och professionellt sätt, och bidrar till medlemsnytta och till att höja värdet på din bostadsrätt. Du har nytta av utbildningarna både om du sitter i styrelsen idag och om du någon gång vill göra det.

Har du frågor om ditt boende eller din bostadsrättsförening hjälper vi dig gärna! Du hittar våra kontaktuppgifter på sbc.se/kontakt.

Vill du veta mer – besök www.sbc.se

Välkommen till årsredovisningen för Brf Högsätrahöjden

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1997-04-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-04-25 och nuvarande stadgar registrerades 2019-12-27 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Djursätra 4	2000	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1999-2000 och består av 2 flerbostadshus.

Värdeåret är 2000.

Föreningen har 59 bostadsrätter om totalt 4 003 kvm. Byggnadernas totalyta är 3 988 kvm.

Styrelsens sammansättning

Johan Ahlén	Ordförande
Tommy Dahlström	Suppleant
Alban Kanaj	Styrelseledamot
Dragan Marjanovic	Styrelseledamot
Kusumben Rathod	Styrelseledamot
Tanya Delgado Hallonlöv	Styrelseledamot
Sara Nordén	Suppleant

Valberedning

Folke Karlsson
Janne Mikael

Firmateckning

Firman teknas av styrelsen

Revisorer

Eriona Dervishi Revisor Ekonomi Direkt Alvik AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-11-19.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 0 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2022 • Uppgradering av värmesystem
Närvarostyrd belysning allmänna utrymmen
- 2023 • Uppdatering underhållsplan - I samarbete med SBC
Elektroniskt bokningssystem i tvättstugan

Avtal med leverantörer

Avfall	PreZero
Ekonomisk och teknisk förvaltning	SBC
El	Fortum Markets Sverige
Försäkring	Trygg Hansa
Hissar	Hissgruppen
Hissbesiktning	Dekra AB
Internet	Telenor
Parkering	Smart Parkering AB
Revision	BoRev Revisionsbyrå AB
Snöröjning	BMJ Fastighetsservice
Städning	Städpoolen AB
TV/Internet	Tele 2 AB
Tvättmaskinsservice	Miele
Vatten, avfall	Stockholm Vatten AB

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 76 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 77 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 361 577	4 322 515	4 159 159	3 896 461
Resultat efter fin. poster	-120 783	-405 321	-445 531	-350 235
Soliditet (%)	39	39	39	-
Yttre fond	3 922 942	3 695 542	3 516 177	3 282 777
Taxeringsvärde	75 800 000	77 800 000	61 800 000	61 800 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 013	999	964	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,8	92,1	92,8	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 337	9 450	9 489	9 618
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	9 372	9 450	9 525	9 618
Sparande / kvm totalyta, kr	168	96	100	110
Elkostnad / kvm totalyta, kr	29	33	34	41
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	156	195	155	145
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	103	123	86	69
Energikostnad / kvm totalyta, kr	287	351	276	255
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,95	3,87	2,75	-
Räntekänslighet (%)	9,22	9,46	9,84	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningens negativa resultat för räkenskapsåret beror huvudsakligen på en ackumulerad kostnad för vattenförbrukning, då fakturor avseende år 2025 inte reglerades förrän under 2026. Detta har medfört en tillfällig kostnadsökning som påverkar årets resultat negativt.

Förlusten bedöms vara av engångskaraktär och inte hänförlig till föreningens löpande drift. Styrelsen har vidtagit åtgärder för att säkerställa att liknande situationer inte uppstår framöver, bland annat genom vattenfaktureringen kommer ske via Fastum under 2026.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	19 659 417	-	-	19 659 417
Fond, yttre underhåll	3 695 542	-	227 400	3 922 942
Balanserat resultat	1 770 065	-405 321	-227 400	1 137 344
Årets resultat	-405 321	405 321	-120 783	-120 783
Eget kapital	24 719 703	0	-120 783	24 598 920

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 364 744
Årets resultat	-120 783
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-227 400
Totalt	1 016 561

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktagas	0
Balanseras i ny räkning	1 016 561

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 361 577	4 322 515
Övriga rörelseintäkter	3	153 511	-913
Summa rörelseintäkter		4 515 088	4 321 602
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-2 333 950	-2 182 105
Övriga externa kostnader	8	-340 386	-351 793
Personalkostnader	9	-153 883	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-788 988	-788 988
Summa rörelsekostnader		-3 617 207	-3 322 886
RÖRELSERESULTAT		897 881	998 716
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		89 815	61 748
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 108 479	-1 465 785
Summa finansiella poster		-1 018 664	-1 404 037
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-120 783	-405 321
ÅRETS RESULTAT		-120 783	-405 321

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar	11, 18	55 421 206	56 200 858
Byggnad och mark	12	756 095	765 431
Markanläggningar	13	0	0
Maskiner och inventarier		56 177 300	56 966 288
Summa materiella anläggningstillgångar		56 177 300	56 966 288
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar		176 896	52 453
Kund- och avgiftsfordringar		3 156 109	3 423 551
Övriga fordringar	14	97 510	229 690
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	3 430 515	3 705 694
Summa kortfristiga fordringar		3 430 515	3 705 694
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 850 814	2 786 809
Summa kassa och bank		2 850 814	2 786 809
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
		6 281 329	6 492 503
SUMMA TILLGÅNGAR			
		62 458 630	63 458 791

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		19 659 417	19 659 417
Fond för yttre underhåll		3 922 942	3 695 542
Summa bundet eget kapital		23 582 359	23 354 959
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 137 344	1 770 065
Årets resultat		-120 783	-405 321
Summa fritt eget kapital		1 016 561	1 364 744
SUMMA EGET KAPITAL		24 598 920	24 719 703
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	-3 333	0
Summa långfristiga skulder		-3 333	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	37 380 658	37 686 990
Leverantörsskulder		173 866	257 185
Skatteskulder		197 886	189 921
Övriga kortfristiga skulder		43 607	-1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	67 026	604 993
Summa kortfristiga skulder		37 863 043	38 739 088
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 458 630	63 458 791

Kassaflödesanalys

	2025	2024
1 januari - 31 december		
Den löpande verksamheten	897 881	998 716
Rörelseresultat		
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet	788 988	788 988
Årets avskrivningar	1 686 869	1 787 704
Erhållen ränta	89 815	61 748
Erlagd ränta	-1 115 488	-1 484 911
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	661 196	364 541
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	6 113	-54 641
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-562 704	184 937
Kassaflöde från den löpande verksamheten	104 604	494 837
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-309 665	-297 420
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-309 665	-297 420
ÅRETS KASSAFLÖDE	-205 061	197 417
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	6 115 750	5 918 333
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	5 910 689	6 115 750

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Högsättrahöjden är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturer. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 - 1,67 %
Fastighetsförbättringar	1,67 %
Markanläggningar	1,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

Årsavgifter bostäder
Hysesintäkter p-plats
Intäkter kabel-TV
Vatten
Dröjsmålsränta
Pantsättningsavgift
Överlåtelseavgift
Administrativ avgift
Öres- och kronutjämnning
Summa

2025	2024
4 000 692	3 921 287
95 000	96 050
49 560	49 560
205 037	243 360
0	117
4 086	4 584
5 880	7 165
1 323	392
-1	0
4 361 577	4 322 515

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

Övriga erhållna bidrag
Övriga intäkter
Försäkringsersättning
Summa

2025	2024
15 930	5 310
0	-6 223
137 581	0
153 511	-913

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

Fastighetsskötsel enl avtal
Fastighetsskötsel utöver avtal
Fastighetsskötsel gård enl avtal
Fastighetsskötsel gård utöver avtal
Städning enligt avtal
Hissbesiktning
Myndighetstillsyn
Gårdkostnader
Garage/parkering
Snöröjning/sandning
Serviceavtal
Serviceavtal, hissar
Mattvätt/Hyrmattor
Fordon
Förbrukningsmaterial
Summa

2025	2024
6 882	6 882
2 025	2 569
0	981
0	-18 584
78 977	74 520
12 790	8 208
11 600	2 115
3 871	5 884
8 772	0
26 967	5 667
54 826	5 550
2 743	0
14 400	14 133
0	6 072
4 917	27 159
228 770	141 155

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

Årsavgifter bostäder
Hysesintäkter p-plats
Intäkter kabel-TV
Vatten
Dröjsmålsränta
Pantsättningsavgift
Överlåtelseavgift
Administrativ avgift
Öres- och kronutjämning
Summa

2025	2024
4 000 692	3 921 287
95 000	96 050
49 560	49 560
205 037	243 360
0	117
4 086	4 584
5 880	7 165
1 323	392
-1	0
4 361 577	4 322 515

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

Övriga erhållna bidrag
Övriga intäkter
Försäkringsersättning
Summa

2025	2024
15 930	5 310
0	-6 223
137 581	0
153 511	-913

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

Fastighetsskötsel enl avtal
Fastighetsskötsel utöver avtal
Fastighetsskötsel gård enl avtal
Fastighetsskötsel gård utöver avtal
Städning enligt avtal
Hissbesiktning
Myndighetstillsyn
Gårdkostnader
Garage/parkering
Snöröjning/sandning
Serviceavtal
Serviceavtal, hissar
Mattvätt/Hyrmattor
Fordon
Förbrukningsmaterial
Summa

2025	2024
6 882	6 882
2 025	2 569
0	981
0	-18 584
78 977	74 520
12 790	8 208
11 600	2 115
3 871	5 884
8 772	0
26 967	5 667
54 826	5 550
2 743	0
14 400	14 133
0	6 072
4 917	27 159
228 770	141 155

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	13 766	0
Tvättstuga	5 958	9 631
Dörrar och lås/porttele	5 917	0
VVS	0	3 599
Värmeanläggning/undercentral	15 088	0
Elinstallationer	0	3 560
Hissar	97 970	78 508
Vattenskada	190 199	3 908
Summa	328 898	99 206

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	115 185	130 980
Uppvärmning	620 740	776 690
Vatten	410 074	492 373
Sophämtning/renhållning	133 678	159 445
Grovsopor	10 362	-2 453
Summa	1 290 039	1 557 035

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	135 780	0
Skadedjursförsäkring	15 820	22 936
Tomträttsavgäld	162 075	212 725
Kabel-TV	70 852	52 878
Fastighetsskatt	101 716	96 170
Summa	486 243	384 709

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Tele- och datakommunikation	19 563	13 575
Inkassokostnader	3 069	13 885
Revisionsarvoden extern revisor	44 750	50 500
Styrelseomkostnader	0	800
Föreningskostnader	488	1 391
Förvaltningsarvode enl avtal	235 753	226 379
Överlåtelsekostnad	8 232	10 030
Pantsättningskostnad	4 410	8 600
Övriga förvaltningsarvoden	5 975	10 456
Administration	10 562	3 621
Konsultkostnader	1 811	6 875
Föreningsavgifter	5 773	5 681
Summa	340 386	351 793

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	118 000	0
Övriga arvoden	2 000	0
Arbetsgivaravgifter	33 883	0
Summa	153 883	0

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	1 108 479	1 465 638
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	147
Summa	1 108 479	1 465 785

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	71 306 956	71 306 956
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	71 306 956	71 306 956
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-15 106 098	-14 326 446
Årets avskrivning	-779 652	-779 652
Utgående ackumulerad avskrivning	-15 885 750	-15 106 098
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	55 421 206	56 200 858
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	60 000 000	58 000 000
Taxeringsvärde mark	15 800 000	19 800 000
Summa	75 800 000	77 800 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR

	2025	2024
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	933 460	933 460
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	933 460	933 460
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-168 029	-158 693
Årets avskrivning	-9 336	-9 336
Utgående ackumulerad avskrivning	-177 365	-168 029
Utgående restvärde enligt plan	756 095	765 431

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde	269 251	269 251
Ingående	269 251	269 251
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde		
Akkumulerad avskrivning	-269 251	-269 251
Ingående	-269 251	-269 251
Utgående ackumulerad avskrivning		
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	96 234	94 610
Transaktionskonto	281 321	556 902
Borgo räntekonto	2 778 555	2 772 039
Summa	3 156 109	3 423 551

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	24 346	0
Förutbet försäkr premier	0	135 780
Förutbet kabel-TV	18 014	17 713
Förutbet tomträttsavgäld	55 150	0
Upplupna intäkter	0	76 197
Summa	97 510	229 690

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Handelsbanken	2026-09-01	2,47 %	9 477 754	9 477 754
Handelsbanken	2026-06-01	2,60 %	9 901 064	10 008 008
Handelsbanken	2026-03-01	2,68 %	3 576 709	3 616 705
Handelsbanken	2026-05-29	2,42 %	14 425 131	14 584 523
Summa			37 380 658	37 686 990
Varav kortfristig del			37 380 658	37 686 990

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 35 848 998 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	0	377
Uppl kostn el	0	12 096
Uppl kostnad Värme	0	91 248
Uppl kostnad Extern revisor	35 000	25 250
Uppl kostn räntor	32 026	39 035
Uppl kostn vatten	0	72 451
Uppl kostnad Sophämtning	0	19 465
Förutbet hyror/avgifter	0	345 071
Summa	67 026	604 993

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	41 648 000	41 648 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-06-12.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Stockholm

Johan Ahlén
Ordförande

Alban Kanaj
Styrelseledamot

Dragan Marjanovic
Styrelseledamot

Kusumben Rathod
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ekonomi Direkt Alvik AB
Eriona Dervishi
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Högsåtrahöjden, org.nr 769602-1893

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Högsåtrahöjden för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Högsätrahöjden för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 3 juni 2026

Eriona Dervishi

Revisor

Belopp i SEK, låsdatum .

Utfall ack.
2025

Budget
2025

Utfall
2024

Budget
2026

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter

3021, Årsavgifter bostäder

3056, Hyresintäkter p-plats

3071, Intäkter kabel-TV

Summa Rörelsens huvudintäkter

4 000 692

4 001 000

3 921 287

4 001 000

95 000

88 000

96 050

93 000

49 560

50 000

49 560

50 000

4 145 252

4 139 000

4 066 897

4 144 000

Debiterade förbrukningskostnader

3111, Vatten

205 037

245 000

243 360

250 000

Summa Debiterade förbrukningskostnader

205 037

245 000

243 360

250 000

Fakturerade kostnader

3514, Dröjsmålsränta

0

0

117

0

3521, Pantsättningsavgift

4 086

3 000

4 584

0

3522, Överlåtelseavgift

5 880

6 000

7 165

0

3541, Administrativ avgift

1 323

0

392

0

Summa Fakturerade kostnader

11 289

9 000

12 258

0

Summa Nettoomsättning

4 361 578

4 393 000

4 322 515

4 394 000

Övriga rörelseintäkter

3989, Övriga erhållna bidrag

15 930

0

5 310

0

3990, Övriga intäkter

0

0

-6 223

0

3991, Försäkringsersättning

137 581

0

0

0

Summa Övriga rörelseintäkter

153 511

0

-913

0

SUMMA RÖRELSEINTÄKTER

4 515 089

4 393 000

4 321 602

4 394 000

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader

Fastighetsskötsel och städ

4101, Fastighetsskötsel enl avtal

-6 882

0

-6 882

0

4102, Fastighetsskötsel utöver avtal

-2 025

0

-2 569

-1 000

4103, Fastighetsskötsel gård enl avtal

0

-16 000

-981

0

4104, Fastighetsskötsel gård utöver avtal

0

-12 000

18 584

-2 000

4112, Larm och bevakning

0

-2 000

0

0

4120, Städning enligt avtal

-78 977

-78 000

-74 520

-75 000

4121, Städning utöver avtal

0

-16 000

0

-1 000

4139, Besiktningar

0

0

0

-15 000

4140, Hissbesiktning

-12 790

-8 000

-8 208

0

4141, Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

0

0

0

0

4144, Energideklarationer

0

0

0

0

4155, Myndighetstillsyn

-11 600

0

-2 115

0

4160, Gårdkostnader

-3 871

-3 000

-5 884

-4 000

4161, Gemensamma utrymmen

0

-13 000

0

-5 000

4163, Garage/parkering

-8 772

0

0

-8 000

4170, Snöröjning/sandning

-26 967

-64 000

-5 667

-65 000

4180, Serviceavtal

-54 826

-52 000

-5 550

-57 000

4185, Mattvätt/Hyrmattor

-14 400

-11 000

-14 133

-15 000

	0	0	-6 072	0
	0	-1 000	-27 159	-10 000
4190, Fordon	-4 917	-276 000	-141 155	-258 000
4191, Förbrukningsmaterial	-226 027			
Summa Fastighetsskötsel och städ			0	-327 000
Reparationer	-13 766	-341 000	-9 631	0
4300, Reparationer	-5 958	0	0	0
4331, Tvättstuga	-5 917	0	-3 599	0
4336, Dörrar och lås/porttele	0	0	0	0
4341, VVS	-15 088	0	-3 560	0
4342, Värmeanläggning/undercentral	0	0	-78 508	0
4344, Elinstallationer	-97 970	0	-3 908	0
4346, Hissar	-190 199	0	0	0
4380, Vattenskada	0	0	-99 206	-327 000
4385, Skador/klotter/skadegörelse	-328 898	-341 000		
Summa Reparationer				
Planerat underhåll	0	0	0	0
4500, Underhåll av byggnad	0	0	0	0
4532, Entré/trapphus	0	-53 000	0	-350 000
4541, VVS	0	0	0	-500 000
4542, Värmeanläggning	0	-60 000	0	-100 000
4543, Ventilation	0	0	0	0
4544, Elinstallationer	0	-624 000	0	0
4546, Hiss	0	-63 000	0	-63 000
4551, Tak	0	-800 000	0	-1 013 000
Summa Planerat underhåll				
Taxebundna kostnader				
4610, El	-115 185	-144 000	-130 980	-130 000
4620, Uppvärmning	-620 740	-771 000	-776 690	-792 000
4630, Vatten	-410 074	-492 000	-492 373	-379 000
4640, Sophämtning/renhållning	-133 678	-127 000	-159 445	-123 000
4641, Grovsopor	-10 362	-8 000	2 453	-7 000
Summa Taxebundna kostnader	-1 290 039	-1 542 000	-1 557 035	-1 431 000
Övriga driftskostnader				
4710, Fastighetsförsäkringar	-135 780	-165 000	0	-144 000
4711, Skadedyrförsäkring	-15 820	-23 000	-22 936	-25 000
4741, Tomträttsavgäld	-162 075	-219 000	-212 725	-220 000
4760, Kabel-TV	-70 852	-72 000	-52 878	-72 000
Summa Övriga driftskostnader	-384 527	-479 000	-288 539	-461 000
Fastighetsskatt				
4800, Fastighetsskatt	-101 716	-105 000	-96 170	-106 000
Summa Fastighetsskatt	-101 716	-105 000	-96 170	-106 000
Summa Driftkostnader	-2 331 207	-3 543 000	-2 182 105	-3 596 000
Tele och post				
6210, Tele- och datakommunikation	-19 563	-15 000	-13 575	-19 000
Summa Tele och post	-19 563	-15 000	-13 575	-19 000
Försäkringar och övriga risk kostnader				
6321, Inkassokostnader	-3 069	-9 000	-13 885	-4 000
Summa Försäkringar och övriga risk kostnader	-3 069	-9 000	-13 885	-4 000
Förvaltningskostnader				
6420, Revisionsarvoden extern revisor	-44 750	-17 000	-50 500	-25 000
6470, Styrelseomkostnader	0	0	-800	0
6471, Fritids och trivselkostnader	0	-2 000	0	0
6473, Föreningskostnader	-488	-2 000	-1 391	-1 000
6480, Förvaltningsarvode enl avtal	-235 753	-224 000	-226 379	-247 500
6483, Överlåtelsekostnad	-8 232	-2 000	-10 030	0
6484, Pantsättningskostnad	-4 410	0	-8 600	0

6490, Övriga förvaltningsarvoden	-5 975	0	-10 456	0
Summa Förvaltningskostnader	-299 608	-247 000	-308 156	-273 500
Övriga externa tjänster				
6500, Administration	-10 562	-11 000	-3 621	-9 000
6550, Konsultkostnader	-1 811	0	-6 875	0
Summa Övriga externa tjänster	-12 373	-11 000	-10 496	-9 000
Övriga externa kostnader				
6981, Föreningsavgifter	-5 773	-6 000	-5 681	-6 000
Summa Övriga externa kostnader	-5 773	-6 000	-5 681	-6 000
Summa Övriga externa kostnader	-340 386	-288 000	-351 793	-311 500
Personalkostnader				
Arvoden				
6410, Styrelsearvoden	-118 000	-60 000	0	-61 000
Summa Arvoden	-118 000	-60 000	0	-61 000
Sociala och andra avgifter enligt lag och avtal				
7510, Arbetsgivaravgifter	-33 883	-16 000	0	-17 000
Summa Sociala och andra avgifter enligt lag och avtal	-33 883	-16 000	0	-17 000
Summa Personalkostnader	-151 883	-76 000	0	-78 000
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	1 691 613	486 000	1 787 704	408 500
Avskrivningar				
7820, Avskrivning byggnad	-771 996	-772 000	-771 996	-772 000
7822, Avskrivning fast. förbättringar	-7 656	-8 000	-7 656	-8 000
7824, Avskrivning markanläggning	-9 336	-10 000	-9 336	-10 000
Summa Avskrivningar	-788 988	-790 000	-788 988	-790 000
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-3 612 464	-4 697 000	-3 322 886	-4 775 500
RÖRELSERESULTAT	902 625	-304 000	998 716	-381 500
Ränteintäkter och liknande resultatposter				
8311, Ränteintäkter från bank	90 610	67 000	61 856	28 000
8314, Ränteintäkter skattekonto	-795	0	-108	0
8319, Övriga ränteintäkter	0	0	0	0
Summa Ränteintäkter och liknande resultatposter	89 815	67 000	61 748	28 000
Räntekostnader och liknande resultatposter				
8410, Räntekostnader fastighetslån	-1 108 479	-1 311 000	-1 465 638	-1 043 000
8423, Kostnadsränta skatter och avgifter	0	0	-147	0
8429, Övriga räntekostnader	0	0	0	0
Summa Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 108 479	-1 311 000	-1 465 785	-1 043 000
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-116 039	-1 548 000	-405 321	-1 396 500
ÅRETS RESULTAT	-116 039	-1 548 000	-405 321	-1 396 500