

15512

20101. 92

HANDLINGAR

tillhörande

Diarienummer	Datum
30	
Diariplanbeteckning	
331	910114

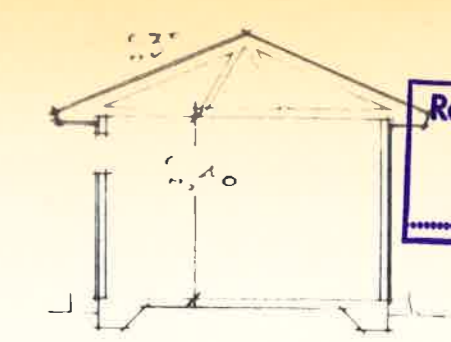
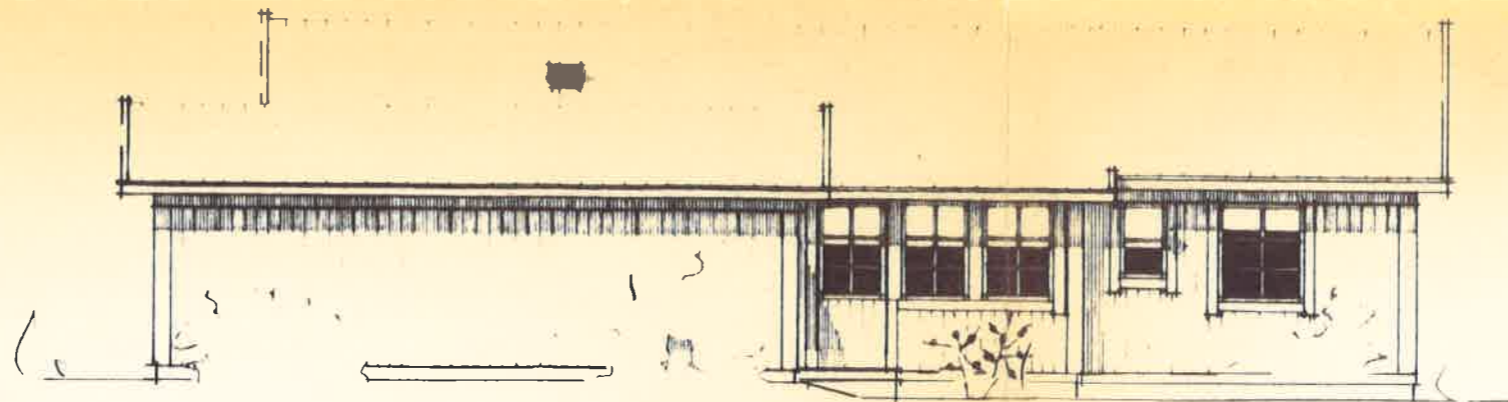
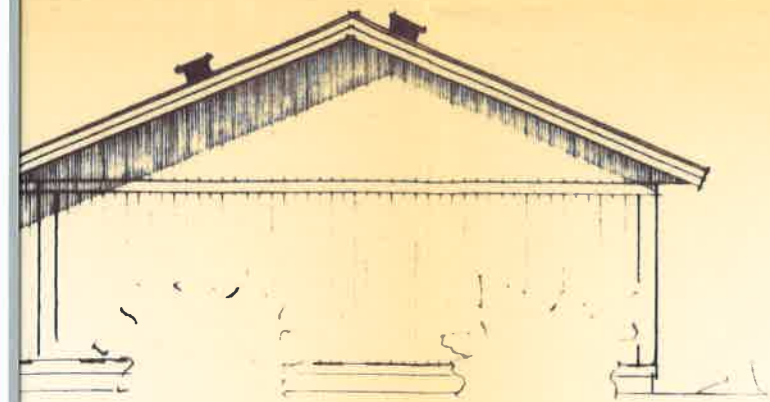
Organ	
BYGGNADSNÄMNDEN	

Ärende

Hoby 19:129 - Nybyggnad av enbostadshus

Bostadsrättsföreningen Sanden i Br-Hoby

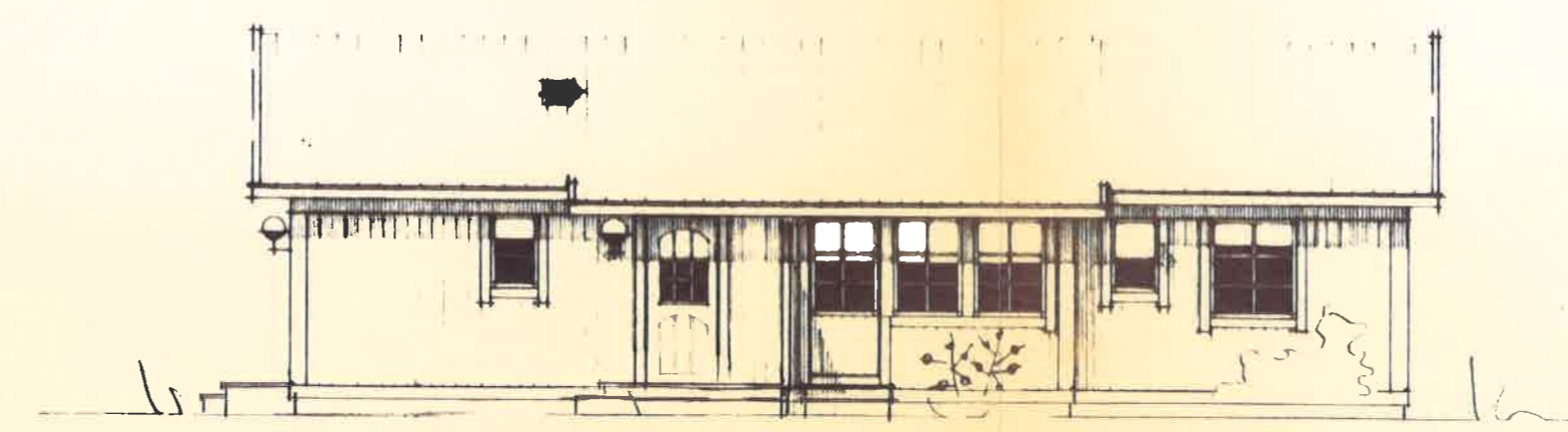
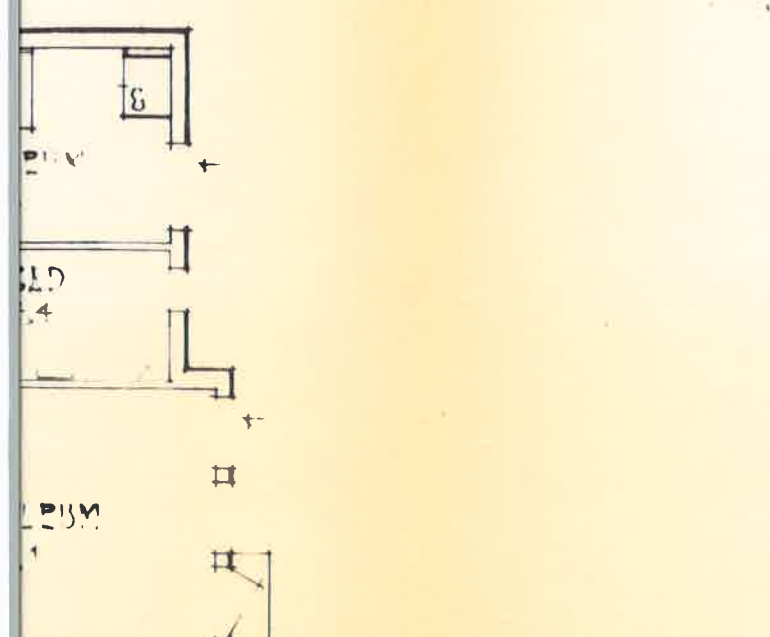
Nr	Till ärendet hörande handlingar	Protokollshänvisning
910121	Ink grannmöte A U	
910121	o.a. (A + inv. aa) 910121/BP	
910121	Bygglöv § 33	
910226	LLK sk + 39,90	
910409	Ändr. sk + 39,70	
910417	Grundl. bes. u.a.	
910419	Ink aa (bygg - fullnad)	
910423	Exp aa	
910575	Stenb. u.a.	
910522	Ink. rev ritn + tekn. beräk.	
910528	Exp sök + aa rev ritn	
910610	Ses inv. ledn u.a.	
910925	Inv. slutb. m. a.	
911030	Slutb. u.a. Mikro. Ark.	
911101	Ink ritning	
911118	Ink murtes intyg	
	Ark	



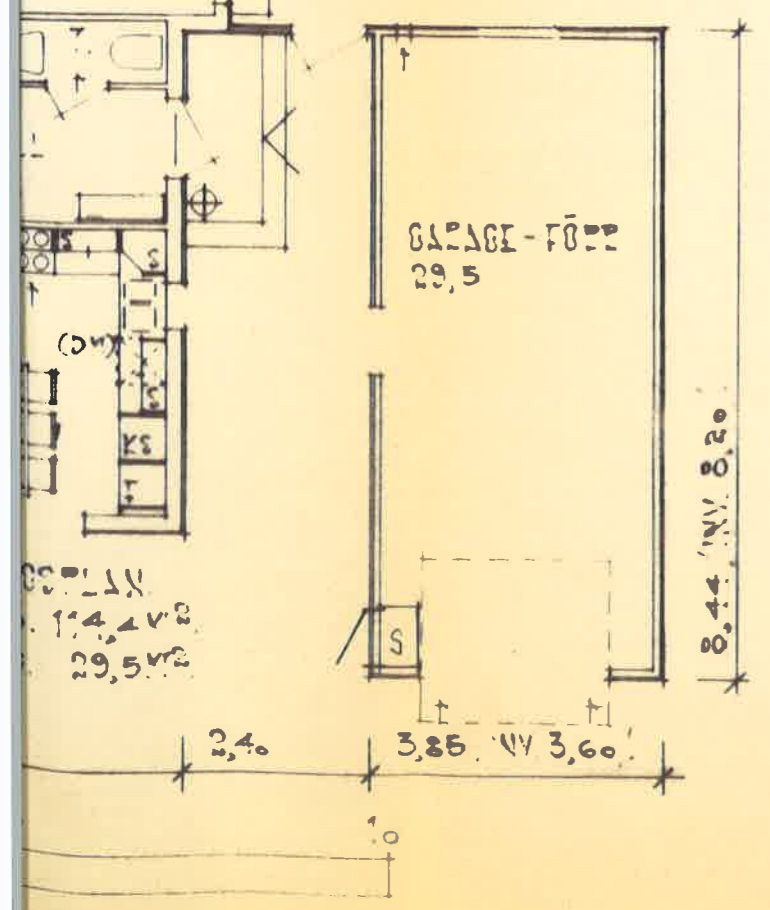
Ronneby Stadsarkitektkontor
 1991-05-22
 36.91.331

FASAD VST SÖDER

SEKTION



FASAD VST SÖDER



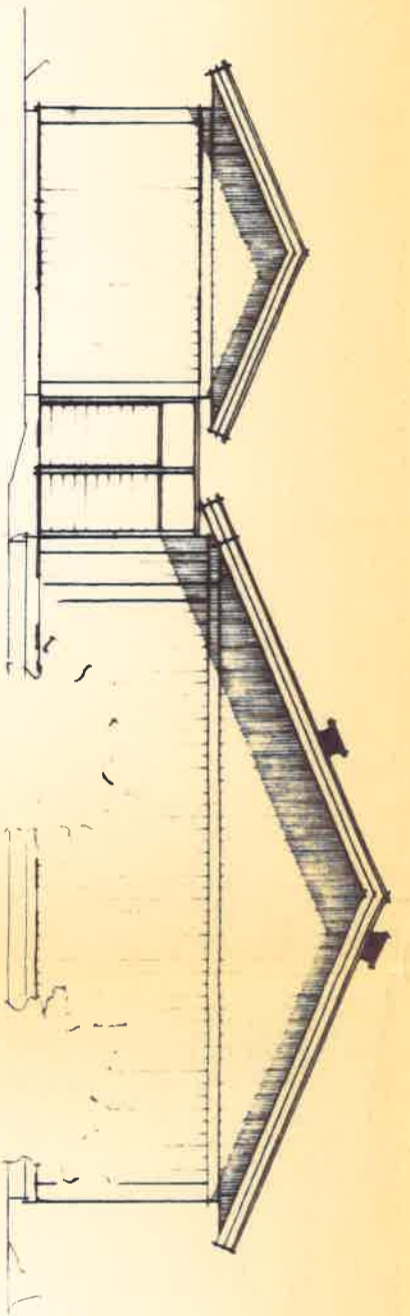
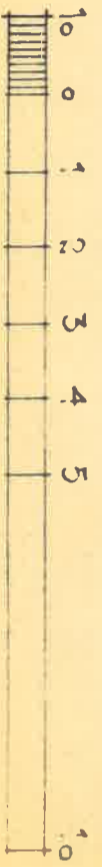
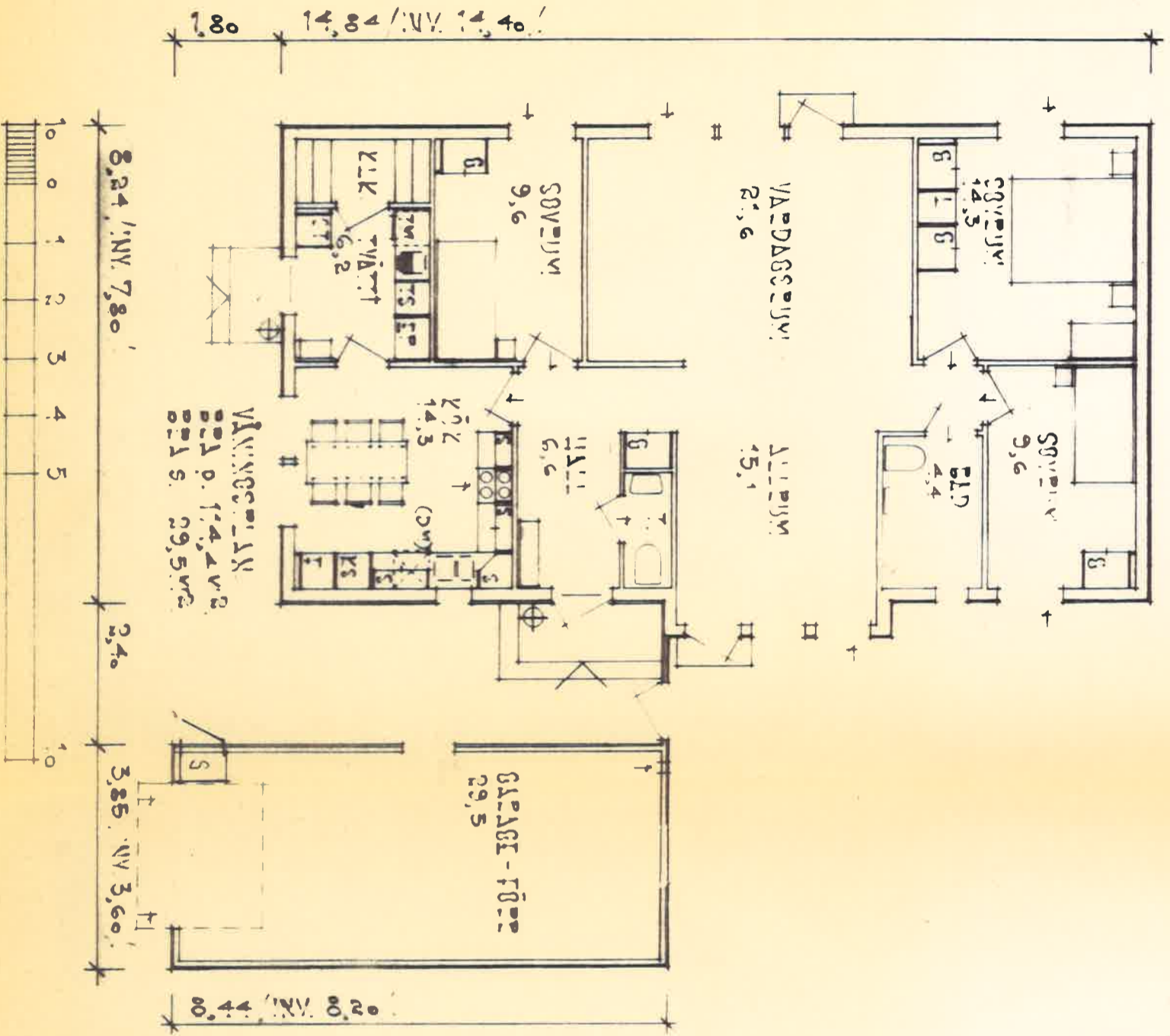
Rev. ritn. godkänd o fastställd
 Datum 910523
 Byggnadsinspektör

006385

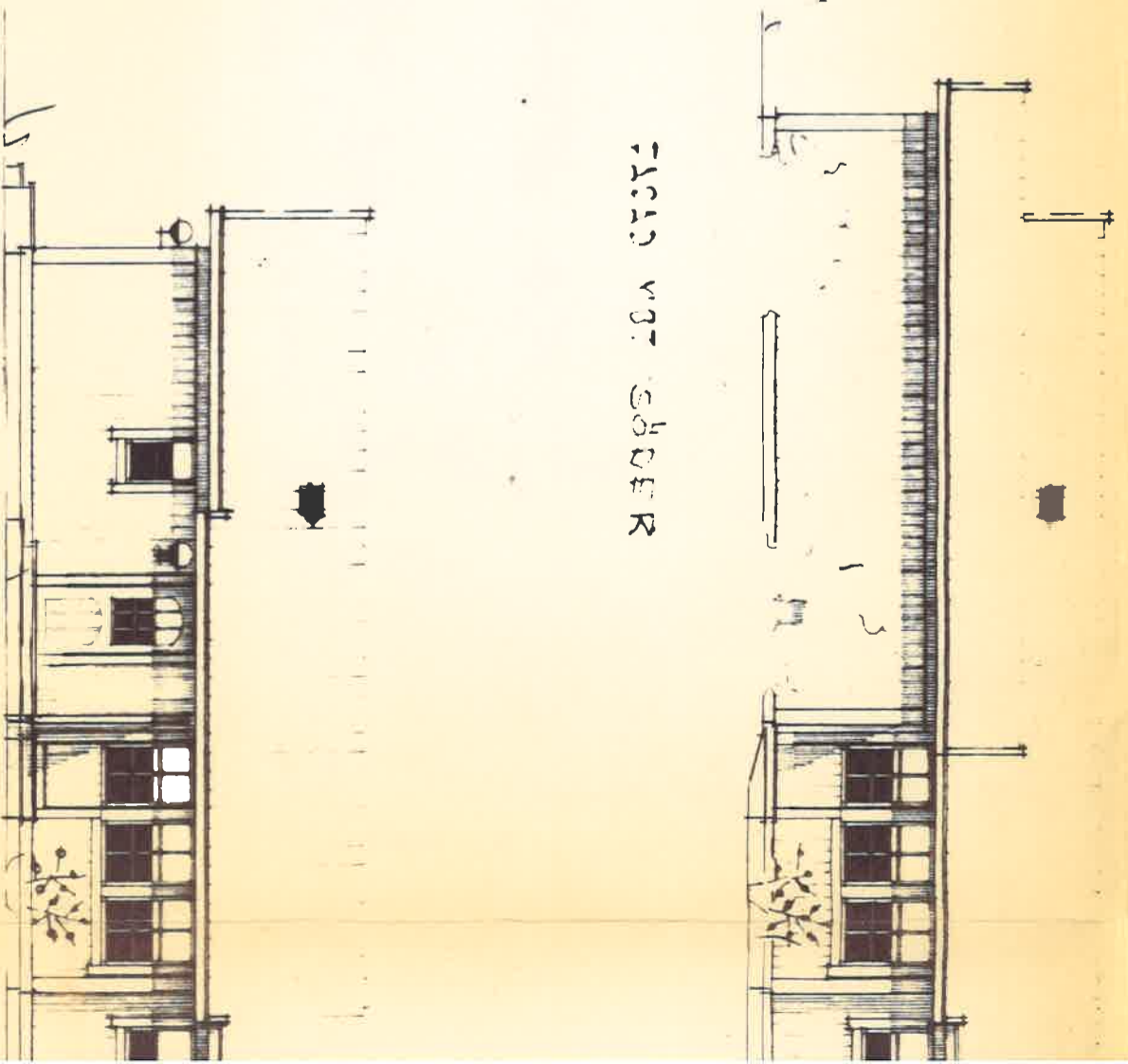
19:129

Ekefors
 HUSPRODUCENTEN I ÅSEDA
 EKEFORS FABRIKS AB 360 70 Åseda Tel 0474 10810

REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DATUM
		HÖRFRÅGEBUND	P.B	91.05
DEL AV HOBY 19:1, LITT 3 BRÄKNE-HOBY, RONNEBY KIN.				
BRF SANDEN				
% EKEFORS ENTREPRENAD				
372 30 RONNEBY				
RITAD AV	DATUM	SKALA	ARBETSNUMMER	RITNINGSNUMMER
b.	91.01.02	1:100		A0:5

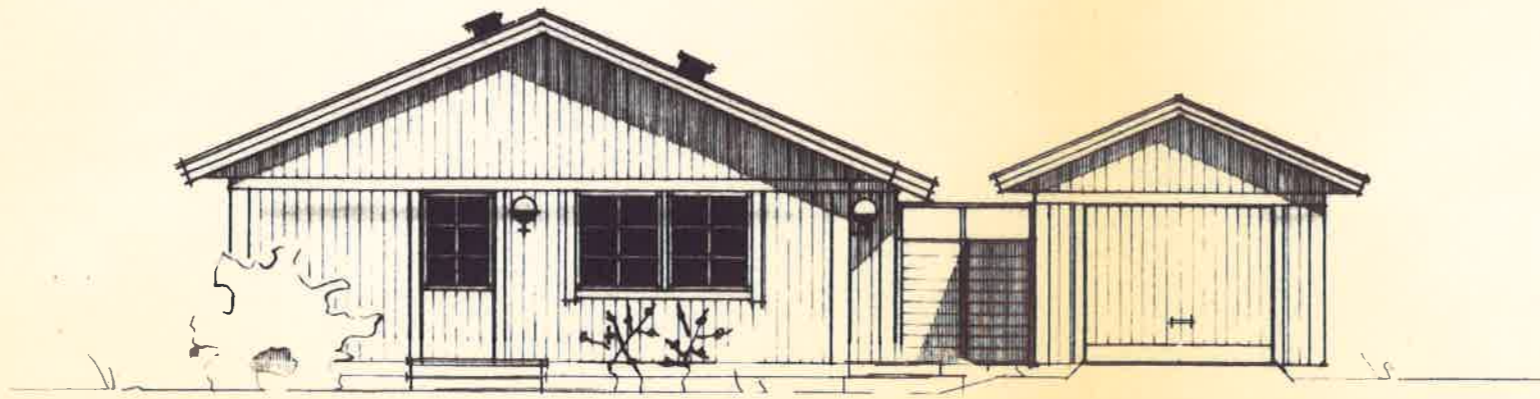


FASAD VEST ÖSTER

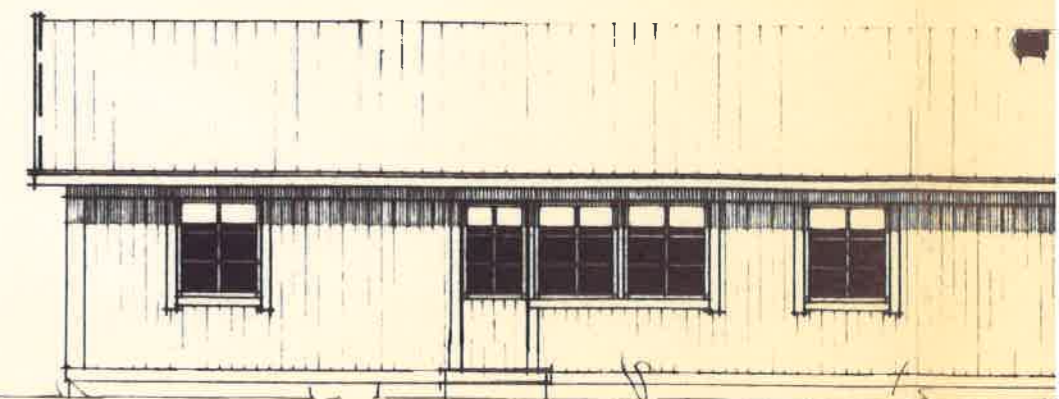


FASAD VEST SÖDER

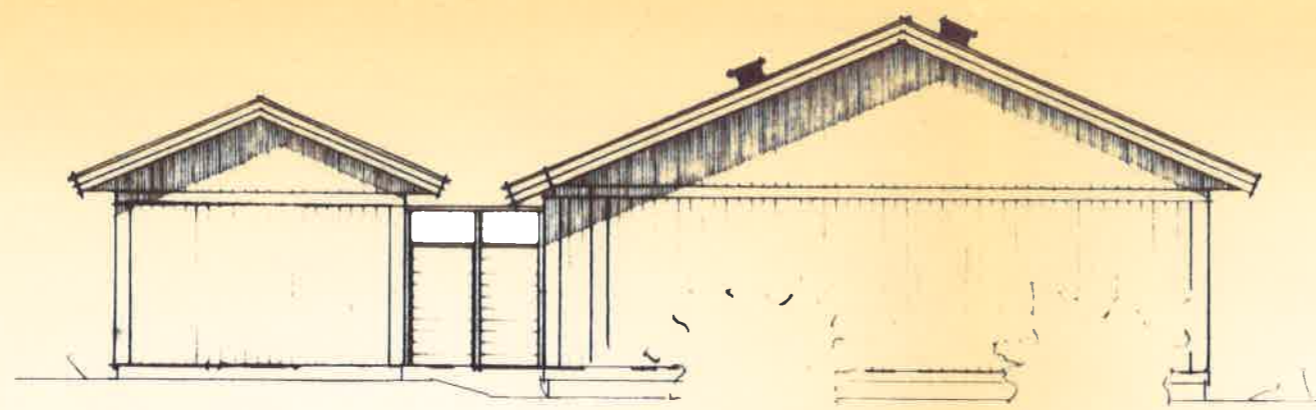
FASAD VEST ÖSTER



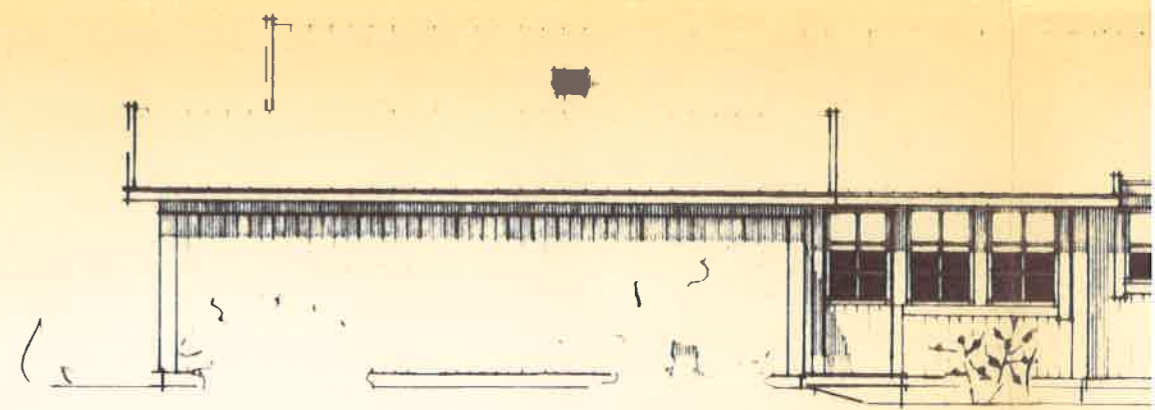
FACAD VEST VASTER



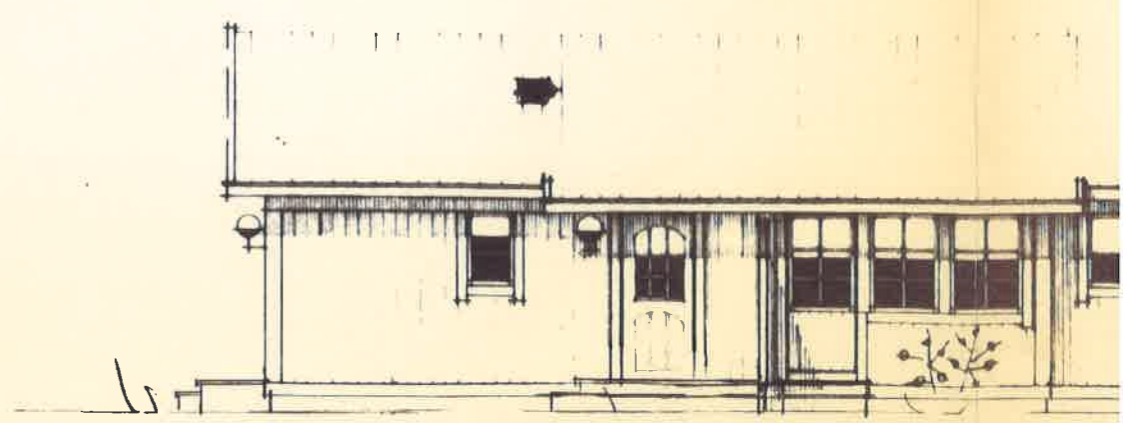
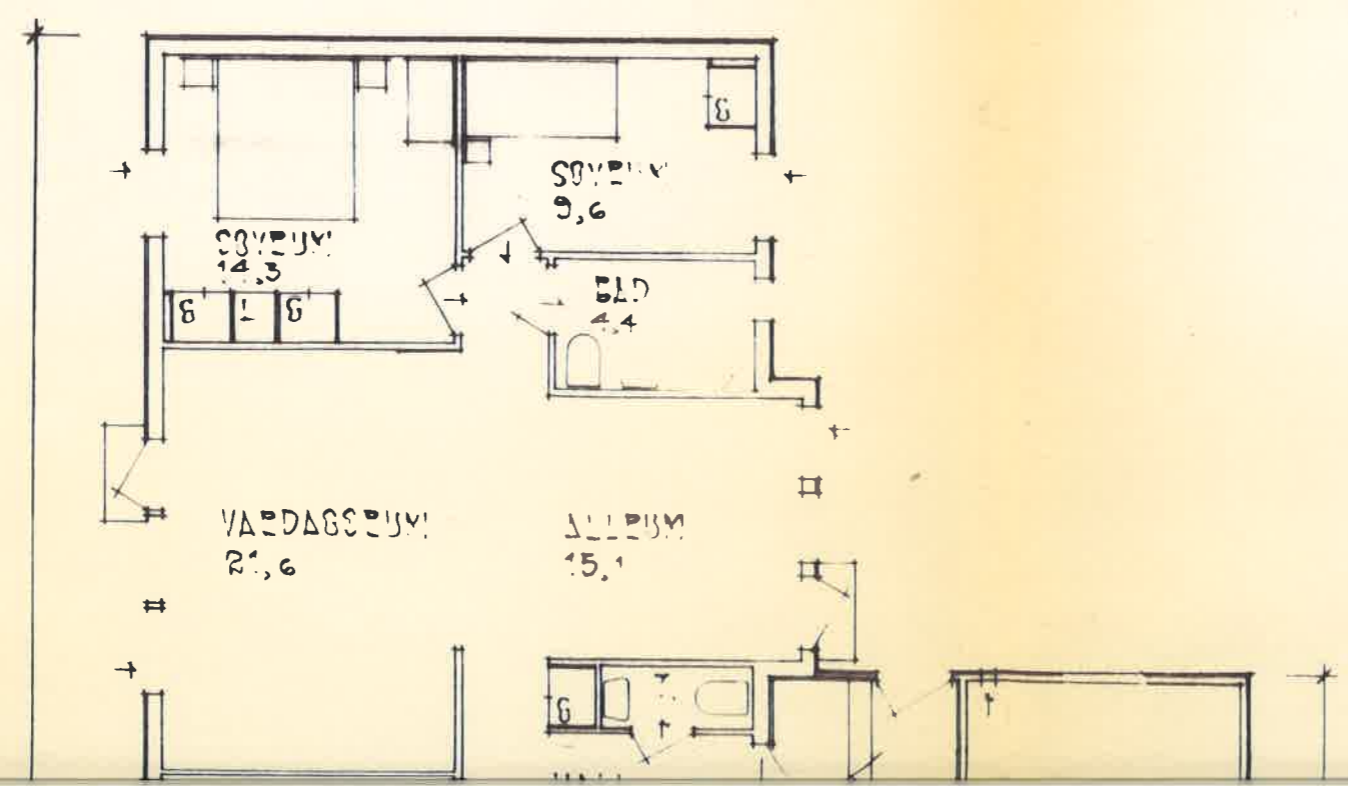
FACAD VEST NOER



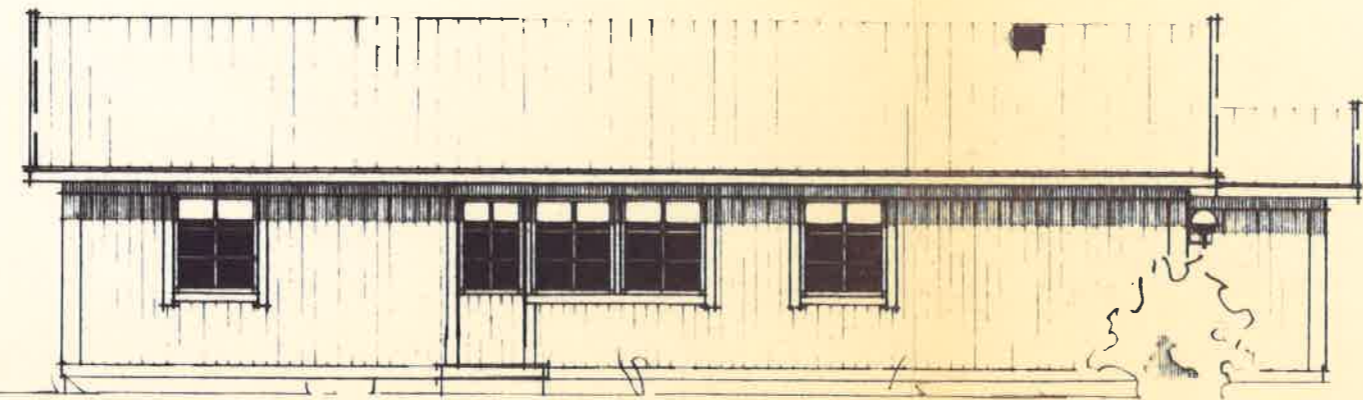
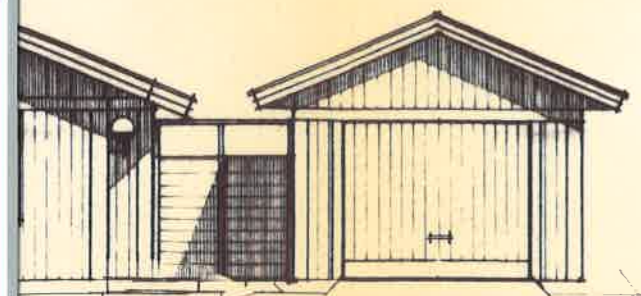
FACAD VEST ØSTER



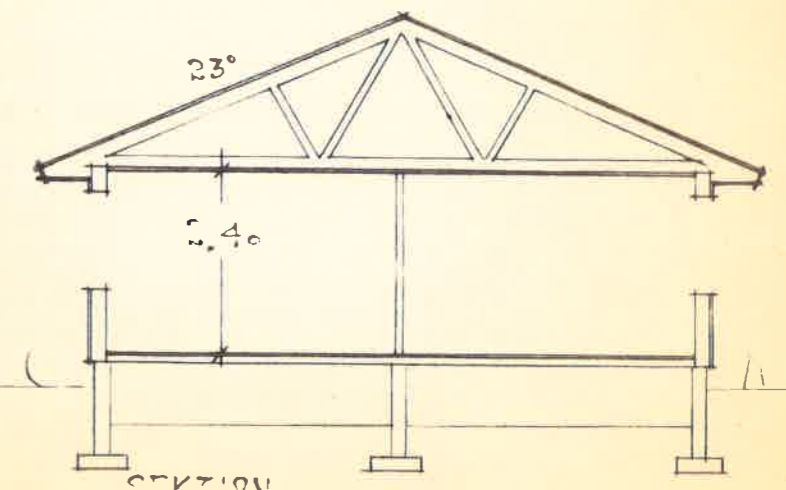
FACAD VEST SØDER



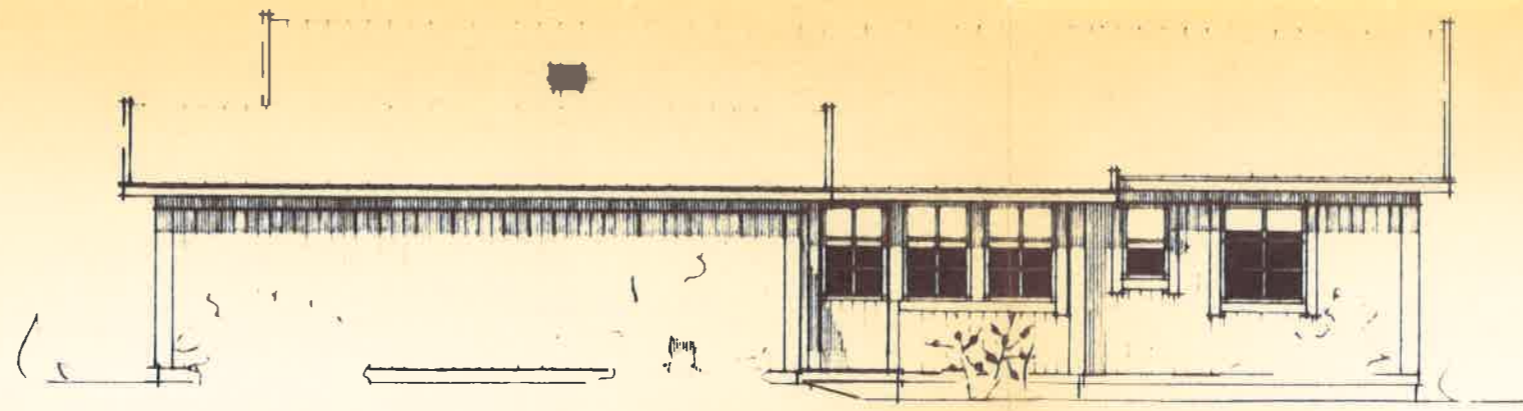
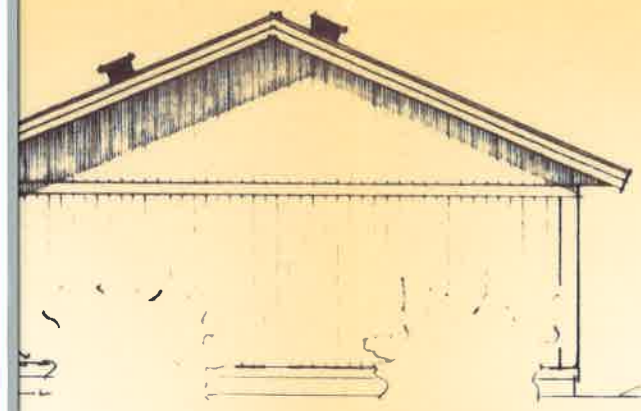
FACAD VEST SØDER



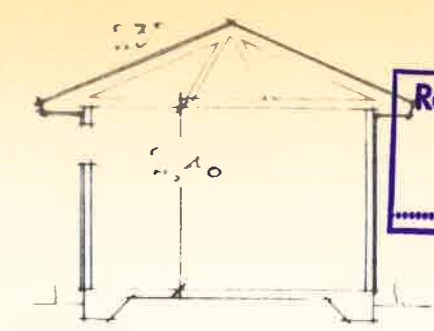
FACAD MOT NORR



SEKTION

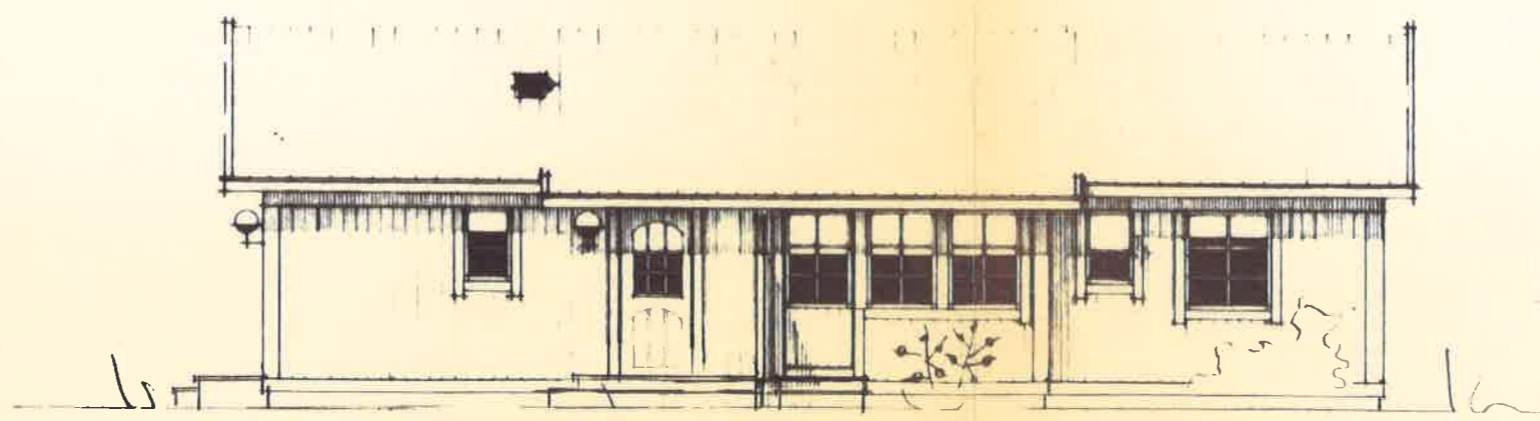
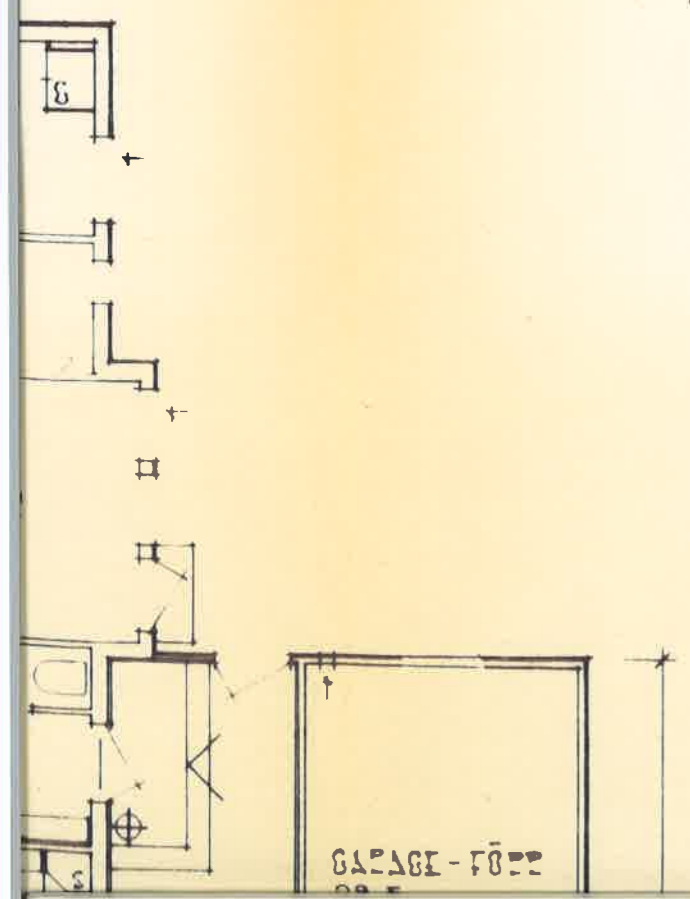


FACAD MOT ÖST



SEKTION

Ronneby Stadsarkitektkontor
1991-05-22
36.91.331



FACAD MOT SÖD

Rev. ritn. godkänd o fastställd
Datum 9/0583
[Signature]
Byggnadsinspektör

§ 33

Dnr 30.91.331

Hoby 19:129 - Nybyggnad av enbostadshus

Bostadsrättsföreningen Sanden i Bräkne-Hoby, Ekefors Entreprenad AB,
Drottninggatan 11, 372 30 Ronneby

PBL 8:11.

För fastigheten gäller detaljplan /BF I/.

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad inte uppta större areal än 210 m². Fristående uthus eller annan gårdsbyggnad får inte uppta större areal än 50 m².

Grannemedgivande för byggande närmare gemensam tomtgräns än 4,5 m föreligger.

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med villkor
att grundläggningen utföres med torpargrund
att soputrymme utföres i brandklass B30
att garagevägg mot bostadshus avskiljes i lägst brandklass B30
2. Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Bilaga: PM

Exp: sökande

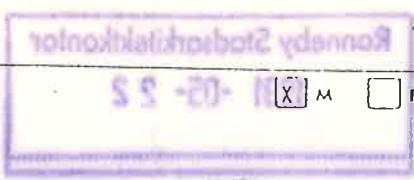
TEKNISK BESKRIVNING

Den här beskrivning utgör underlag för byggnadskontraktet och tekniska granskning. Den är ej tillräckligt detaljerad som underlag för entreprenadavtal

Nybyggnod
 Tillbyggnod
 Ombyggnod
 Förbättring
 Före
 Efter
 Före
 Efter

Beskrivningen avser <input checked="" type="checkbox"/> småhus <input type="checkbox"/> annan byggnad <input checked="" type="checkbox"/> M = monteringsfärdigt <input type="checkbox"/> P = platsbyggt Hus typ (se ekobostadshus, kedjehus, radhus, lamellhus, punkthus) Enfamiljshus		Inkom till/år/byggnad <div style="border: 2px solid purple; padding: 5px; text-align: center;"> Ronneby Stadsarkitektkontor 1991 -05- 22 36.91.337 </div>	
Antal hus 2	Antal lägenheter 1	Kommun Ronneby	Länsbecken K
Fastighetsadress Hyggesvägen, Splintvägen		Fastighetsbeteckning Del av Hoby 19:129	
Sökandens namn, adress och telefon Brf Sanden, C/o Ekefors Entreprenad, Drottningg. 11 372 30 Ronneby			
Grund Grundlagstyp <input type="checkbox"/> Berg <input checked="" type="checkbox"/> Grus <input type="checkbox"/> Sand <input type="checkbox"/> Lera <input type="checkbox"/> Morän Grundläggningsdjup 0,6 m		Yttervägg, gavelstips (utifrån rakmat) <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P 20x110 mm stående panel Vindpapp Gavelstakstol	
Grundläggningsbotten (påsläning, hel platta, utbredda plattor med dimension och betongkvalitet) Utb. betongplattor K25 II Arm. KS40 4 st f 12		Lägenhetsstämmande vägg <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P	
Dränering 100 mm PVC-dräneringsrör		Innevägg, trappomslutande <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P	
Väggar Källarväggar Källoryttervägg Husskiljande källorvägg Bärande källarinnervägg Icke bärande källarinnervägg Annan Leca-block Värmeisolering i källoryttervägg Vattenisolering i källoryttervägg Sockelbetslämnad Cementputs Bärande del <input checked="" type="checkbox"/> Yttervägg <input type="checkbox"/> Innevägg Väningsväggar Yttervägg, långsida (utifrån rakmat) 20x110 mm stående panel, 13 mm asfaboard, 45x45+45x120 mm regelverk c 600 mm, 45+120 mm mineralull kval. A, 0,15 mm plastfolie 13 mm gips K-värde 0,24 Yttervägg, kortsida (utifrån rakmat) <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P Lika ovan K-värde 0,24		Innevägg, bärande <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P Övriga inneväggar <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P 13 mm gips 45x70 mm regelverk c 600 mm 13 mm gips Bjälklag Bottenbjälklag <input type="checkbox"/> M <input checked="" type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> Över trillare <input checked="" type="checkbox"/> Över tryp-utrymme <input type="checkbox"/> Utsett på mark 22 mm spånskiva, 45x220 mm, bjälkar :600 170 mm min.ullsisolering, K-board. Mellanbjälklag <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P Översta bjälklaget <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P Bodrumbjälklag 170 mm min.ullsisol. <input type="checkbox"/> M <input checked="" type="checkbox"/> P Värmeisolering K-värde 0,22 Vattenisolering svetsad plastmatta Golvbeläggning svetsad plastmatta Alltåterbjälklag <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P Värmeisolering K-värde Vattenisolering Golvbeläggning	

Trappor
 Invändiga M P



Utvändiga
 Tryckimpr. trä M P

Yttertak
 Takstol: Fackverk M P
 Taklutning, grader
 Typ, material, dimension
 45x145 mm T24 i överram
 45x145 mm T24 i underram
 45x95 mm i strävor
 Underlagstak M P
 4,5 mm K-board
 45x70 mm bärläkt

Takbeläggning
 Betongtakpannor
 Yttertak över uppvärmil utrymme
 18 mm takspånskiva, 0,20 mm plastfolie,
 270 mm lösull
 K värde „0,16“

Fönster
 2 glas 3 glas
 Teknisk beskrivning av garage och förråd utanför huskroppen;
 anordning för inredningsbar vind m m
 Golv: Hel betongplatta med kantförstyvning
 Väggar: 20x110 mm stående panel
 Vindpapp
 45x95 mm regelverk c 600 mm

Gavelspetsar: 20x110 mm stående panel
 Vindpapp
 Gaveltakstol

Takstolar: Fackverk 23°
 45x95 T24 i över- och underram
 45x95 i strävor
 Yttertak: 4,5 mm K-board, 45x70 mm bärläkt,
 betongtakpannor

Byggnadsnämndens anmärkningar
 Vatten och avlopp anslutet till samhällets ledning
 Ja Nej
 Byggnadslov
 erfordras ej är känt är icke känt Dispens
 Dispensen avser
 Fastigheten rättligt bildad
 Ja Nej
 För området gäller
 stadsplan byggnadsplan avstyckningsplan
 utomplanbestämmelser inga byggnadsregl bestämmelser
 För bestämmande av grundläggning stället erfordras markundersökning
 Ja Nej
 Byggnadsritningar och teknisk beskrivning prinstad för byggnadslov
 utan ritningar med ritningar enl bil yttrande

910583
 den 2010-05-25
 Ronneby

Värmeinställning
 Pannekosten M P
 Tegel Gjutjärn Stål Annat
 Rökkanal, area
 Värmeisol utförande i övrigt

Panna ihuset Fjärrvärme-
 Panna, typ verk
 Gemensam Annat
 värmecentral
 EI - frånluftsvärmepump Nibe Fighter t= 2,5
 antal effekt eldyta

Koks Olja Gas EI
 Annat

Öppningsreglerat
 Höghyck Låghyck Annat
 Värmemekanik

Varmvatten Varmluft
 Värmefördelning
 Själv- Elektr. Pump-
 cirkulation cirkulation cirkulation
 Värmetillförsel

Radiatorer Varmhills-
 Värmemätare, typ inblåsning
 Varmgolv Annat
 Varmvattenmätare, typ

Material i varmvattenledning
 Material i kallvattenledning
 Koppar
 Koppar
 Material i servisledning
 PVC

Ventilation
 Utgång i tilldrag Mekanisk ventilation
 (ryktning) luft
 Värde fönster Springventil Vent (återvänd luft)
 Fönster Ventilösa Annat
 med beslag fönster

Allmänna upplysningar
 Huvudentreprenör Ekefors Entreprenad AB, Åseda
 Ansvarig arkitekt Ekeforshus, Åseda
 Byggnadskonstruktör " "
 VVS-konstruktör Strandh's VVS-byrå, Växjö
 Beskrivningen utförd av Ekeforshus, Åseda

Sökandens underskrift
 Ronneby den 2010-05-25 910102
 BRF Sanden
 gm.
 Teknisk beskrivning grundad för ställning
 utan ritningar med ritningar enl bil yttrande