

Årsredovisning för
Brf Dalgatan 5-11A i Södertälje
769615-0122

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8
Noter till resultaträkning	8-10
Noter till balansräkning	10-11
Övriga noter	11-12
Underskrifter	12

Styrelsen för Brf Dalgatan 5-11A i Södertälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelse

Irina Jungsin	Styrelseledamot, Ordförande
Johan Kjellström	Styrelseledamot
Patrick Knappröm	Styrelseledamot
Sait Yildis	Styrelseledamot
Eva Holmqvist	Styrelsesuppleant
Johan Tidström	Styrelsesuppleant

Revisor

Robert Malmer, MT Revision AB

Valberedning

Cecilia Spele	Ordinarie
Eva Holmqvist	Ordinarie

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Södertälje kommun

Fastigheten

Föreningen äger bostadsfastighet och tomtmark med beteckningen Kv Spettet 20, Dalgatan 5-11A i Södertälje kommun.

Fastigheten förvärvades i november 2006.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Trygg-Hansa med styrelseansvarsförsäkring.

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrätthinnehavarna.

Föreningen upplåter 59 bostadslägenheter med bostadsrätt och 5 bostadslägenheter med hyresrätt.

Föreningen upplåter 7 lokaler varav 5 av större format, de övriga små förråd med hyresrätt.

Föreningen upplåter 83 garageplatser varav 4 är avsedda för MC samt 45 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning

<u>1 r.o.k.</u>	<u>2 r.o.k.</u>	<u>3 r.o.k.</u>	<u>4 r.o.k.</u>	<u>Summa:</u>
24	16	16	8	64

Årets underhåll

Löpande underhåll har genomförts efter uppkomna behov under perioden.

Utbyte av vikport till parkeringsgarage.

Relining av dagvattenledning samt återställning av lägenhet och lokal efter vattenskada.

Planerade aktiviteter för 2023

Det finns inga planerade aktiviteter för 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 272	4 280	4 240	4 228
Resultat efter finansiella poster	573	698	-15 948	719
Soliditet (%)	27,1	26,3	25,5	45,6
Kassalikviditet (%)	376,8	343,1	310,3	624,4

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Övriga fonder	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	33 619	731	57 154	-72 909	698	19 294
Förändr fond yttre underhåll		-12		12		0
Resultatdisposition enligt föreningsstämma				698	-698	0
Årets resultat					573	573
Belopp vid årets utgång	33 619	719	57 154	-72 199	573	19 867

Förslag till resultatdisposition

balanserat resultat	-72 198 642
årets vinst	573 264
	-71 625 378

Avsättning till yttre fond	200 000
i ny räkning överföres	-71 825 378
	-71 625 378

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 272 241	4 279 899
Övriga rörelseintäkter		55 415	25 951
Summa rörelseintäkter		4 327 656	4 305 850
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-2 543 273	-2 233 016
Övriga externa kostnader	4	-23 728	-124 538
Personalkostnader och arvoden	5	-65 710	-63 766
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-378 064	-378 064
Summa rörelsekostnader		-3 010 775	-2 799 384
Rörelseresultat		1 316 881	1 506 466
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 439	66
Räntekostnader och liknande resultatposter		-747 056	-808 313
Summa finansiella poster		-743 617	-808 247
Resultat efter finansiella poster		573 264	698 219
Resultat före skatt		573 264	698 219
Årets resultat		573 264	698 219

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	68 687 710	69 065 774
Inventarier, maskiner och installationer	7	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		68 687 710	69 065 774
Summa anläggningstillgångar		68 687 710	69 065 774
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 403	-
Övriga fordringar		2 698	433
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 924	89 265
Summa kortfristiga fordringar		125 025	89 698
<i>Kassa och bank</i>	8		
Kassa och bank		4 622 928	4 132 357
Summa kassa och bank		4 622 928	4 132 357
Summa omsättningstillgångar		4 747 953	4 222 055
SUMMA TILLGÅNGAR		73 435 663	73 287 829

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		33 618 800	33 618 800
Fond för yttre underhåll		719 379	731 418
Övriga fonder		57 154 098	57 154 098
Summa bundet eget kapital		91 492 277	91 504 316
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-72 198 642	-72 908 900
Årets resultat		573 264	698 219
Summa fritt eget kapital		-71 625 378	-72 210 681
Summa eget kapital		19 866 899	19 293 635
<i>Långfristiga skulder</i>	9	52 308 750	52 763 750
Övriga skulder till kreditinstitut		52 308 750	52 763 750
Summa långfristiga skulder		52 308 750	52 763 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld		455 000	455 000
Leverantörsskulder		23 209	137 020
Skatteskulder		4 466	8 693
Övriga skulder		204 282	162 124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		573 057	467 607
Summa kortfristiga skulder		1 260 014	1 230 444
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		73 435 663	73 287 829

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	0,5	(0,5)
Markanläggning	5,0	(5,0)
Takomläggning	2,5	(2,5)
Entredörrar	5,0	(5,0)
Värmecentral	5,0	(5,0)
Maskiner	10,0	(10,0)
Möbler	20,0	(20,0)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	2 285 725	2 287 183
Hyror	1 969 601	1 975 585
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	16 876	17 087
Övriga hyresintäkter	39	44
	4 272 241	4 279 899

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2022	2021
Drift		
Fastighetsskötsel	90 240	98 818
Städning	68 300	62 505
Tillsyn, besiktning, kontroller	89 720	81 061
Trädgårdsskötsel	4 575	3 981
Snöröjning	46 264	44 301
Sotning	7 575	6 532
Reparationer	95 494	88 569
El	131 994	83 765
Uppvärmning	802 477	770 495
Vatten	127 037	108 048
Sophämtning	100 549	96 843
Försäkringspremie	83 119	79 729
Fastighetsavgift bostäder	97 216	93 376
Fastighetsskatt lokaler	64 000	64 000
Övriga fastighetskostnader	12 161	8 868
Kabel-tv/Bredband/IT	208 763	169 430
Förvaltningsarvode ekonomi	161 098	156 855
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	-	11 307
Panter och överlåtelse	18 722	17 851
Juridiska åtgärder	-	14 775
Övriga externa tjänster	16 969	15 868
	2 226 273	2 076 977
Underhåll		
Installationer	116 500	-
Stambyte	200 500	156 039
	2 543 273	2 233 016

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Porto / Telefon	2 611	1 940
Konsultarvode	1 304	101 973
Revisionarvode	19 813	20 625
Summa	23 728	124 538

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2022	2021
Styrelsearvode	37 500	50 000
Övrigt arvode styrelse	12 500	-
Sociala kostnader	15 710	13 766
	65 710	63 766

Föreningen har ingen anställd under året

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2022	2021
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	49 481 574	49 481 574
-Ombyggnad	5 569 500	5 569 500
-Mark	18 214 917	18 214 917
-Markanläggning	49 425	49 425
	73 315 416	73 315 416
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 249 642	-3 871 578
-Årets avskrivning enligt plan	-378 064	-378 064
	-4 627 706	-4 249 642
Redovisat värde vid årets slut	68 687 710	69 065 774
Taxeringsvärde		
Byggnader	41 400 000	35 400 000
Mark	17 000 000	12 600 000
	58 400 000	48 000 000
Bostäder	52 000 000	41 600 000
Lokaler	6 400 000	6 400 000
	58 400 000	48 000 000

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2022	2021
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	67 735	67 735
	<u>67 735</u>	<u>67 735</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-67 735	-67 735
	<u>-67 735</u>	<u>-67 735</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>-</u>	<u>-</u>

Not 8 Kassa och bank

	2022	2021
Kassa	-	1 119
Sparkonto	927 780	1 080 438
Avräkningskonto Fastighetsägarna	3 695 148	3 050 800
Summa	<u>4 622 928</u>	<u>4 132 357</u>

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Långgivare	Konvertering	Ränta	2022-12-31	2021-12-31
Danske Bank	2026-06-30	1,39%	5 082 500	5 122 500
Danske Bank	2025-06-30	1,49%	9 312 500	9 562 500
Danske Bank	3-månaders	3,63%	6 400 000	6 400 000
Danske Bank	2026-12-30	1,25%	31 968 750	32 133 750
			<u>52 763 750</u>	<u>53 218 750</u>
Årets amortering			-455 000	-455 000
			<u>52 308 750</u>	<u>52 763 750</u>

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	54 070 000	54 070 000
Summa ställda säkerheter	<u>54 070 000</u>	<u>54 070 000</u>

Not 11 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga eventualförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventualförpliktelser		

Underskrifter

Stockholm 2023-

Irina Jungsin
Ordförande

Johan Kjellström

Sait Yildiz

Patrick Knapström

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Robert Malmer
Auktoriserad revisor

This document contains 13 pages before this page

Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

JOHAN KJELLSTRÖM

89a069ff-6b3e-420b-95dc-53b9e21870c5 - 2023-06-14 17:49:42 UTC +03:00

BankID / Freja eID - f2ae1319-4246-4a1a-8701-7921d5c17dfa - SE

Irina Jungsin

80330580-fea7-4752-94fa-62d9f2fa3410 - 2023-06-14 17:54:14 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 5ac6e008-c3d8-4ee4-a3a7-f6d9719012f4 - SE

SAIT YILDIZ

090c3390-3c72-4500-a016-c95027e0e9bc - 2023-06-14 18:39:55 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 6c39a497-9e19-491c-b064-72b1abfb5e16 - SE

Jan Patrick Knapström

f0ddccfe-8058-4d56-9e70-d89c541e0b63 - 2023-06-15 11:32:49 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 49194daf-b50a-4ae3-976e-c5c9b0454bfc - SE

Robert Malmer

ba0c2ca0-27e2-4c08-b6aa-7bd65bc949d6 - 2023-06-15 15:01:53 UTC +03:00

BankID / Freja eID - e0533bcb-dd5f-44ba-9db1-fa8c40d21ffc - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Dalgatan 5-11 i Södertälje

Org.nr 769615-0122

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Dalgatan 5-11 i Södertälje för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Dalgatan 5-11 i Södertälje för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Robert Malmer
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Robert Malmer

Undertecknare

Serienummer: 19720524xxxx

IP: 80.72.xxx.xxx

2023-06-15 14:14:23 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>