

Avskrift.

III G2 - 1/55

Nr 667

LÄNSSTYRELSENS I GÖTEBORGS OCH BOHUS
LÄN resolution i ärende, varom nedan för-
måles.

Given Göteborg i landskansliet den
10 april 1963.

Länsarkitektkontoret i länet har den 3 januari 1955 på uppdrag av då-
varande Rönängs byggnadsnämnd till länsstyrelsen för fastställelse ingivit
ett å kontoret upprättat förslag till byggnadsplan för Rönängs fiskeläge
i Rönängs socken av Tjörns kommun.

Förslaget finnes åskådliggjort å en av dåvarande länsarkitekten E.
Friberger, arkitekten Börje Hallin och ingenjören Bo Bengtzeliuss i augusti
1954 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebe-
stämmelser.

Över förslaget ha överlantmätaren, länsarkitekten, vägförvaltningen,
distriktsingenjören för vatten och avlopp samt länsbostadsnämnden i länet,
Kungl. sjöfartsstyrelsens byggnadskontor i Göteborg ävensom vederbörande
byggnadsnämnd avgivit yttranden.

Med anledning av erinringar från sjöfartsstyrelsen har revidering av
förslaget verkställt i december 1956.

Förslaget jämte förslag till förordnande enligt 113 § byggnadslagen
har i författningssamling genom länsstyrelsens försorg varit utställt
för granskning, varvid anmärkningar framställt av Alfrida Charlotta Andreas-
son, Kårevik 7, Rönäng, Elin Andreasson, Kårevik 7, Rönäng, Martin A.
Andreassons dödsbo genom Elin Andreasson, Kårevik 7, Rönäng, Klas Kristens-
son, Rönäng, Magda Kristensson, Ropekullen 2, Rönäng, Sven Kjellegård,
Härlandavägen 7, Göteborg Ö, Ludvig och Ruth Sandberg, Box 238, Rönäng,
Elaine och Pär Lagerkvist, Vikingavägen 1, Lidingsö 1, Martin Karlsson,
Standsvik 6, Rönäng, John Berntsson, Rönäng, Alvar Hansson, Standsvik,
Box 168, Rönäng, Johan Rutgersson, Box 169, Rönäng, Ester Carlson och
Elinor Bartholdzon, Rönäng, genom J.W. Bodell, Lorensbergsgatan 16, Göte-
borg C, Anders Johansson, Box 140, Rönäng, Paulina Hansson, Dyrön, Axe-
lina Olsson, Kårevik 237, Rönäng, August P. och Josefina Kristensson,
Rönäng, Oscar K. och Klara Sandberg, Kårevik 1, Rönäng, Jonas Kjellberg,
Vaksalagatan 39, Uppsala, genom advokat Kurt Winberg, Uppsala, Nils och

Utan avgift.

Helga Löfdahl, Kårevik 9-10, Rönnäng, samt V.T. Löfbergs Slip & Båtvarv genom Tore Lövberg, Rönnäng.

Över anmärkningarna hava länsarkitektkontoret och byggnadsnämnden avgivit yttranden, varefter planförslaget och förslaget till förordnande enligt 113 § byggnadslagen reviderats i maj 1958.

Därefter hava ^{de}delar av förslaget, som varit föremål för revidering, utställts för granskning, varvid anmärkningar ånyo framställda av John Berntsson, Alvar Hansson, Helga och Nils Löfdahl, August Kristensson, Josefina Kristensson, Alfrida Charlotta Sandberg-Andreasson, Martin Alfred Andreassons dödsbo, Elin Andreasson, Axelina P. Olsson, Klas Kristensson och Ludvig Sandberg.

Länsarkitekten och byggnadsnämnden ha yttrat sig över sistnämnda anmärkningar. Planförslaget har ~~ä~~ efter undergått viss revidering i december 1958 beträffande fastigheten Rönnäng 1²³ (numera 1²⁶⁷). Revideringen har skriftligen godkänts av berörd markägare. Förslaget till 113 §-förordnande har i december 1958 och i juni 1959 reviderats, varvid viss mark inom ett flertal fastigheter undantagits från förordnandet.

Grundkartan har beträffande fastighetsredovisningen kompletterats av lantmätaren Bo Stål den 14 oktober 1960. Med anledning därav har godkännande av planförslaget införskaffats från ägarna till vissa fastigheter, som bildats före utställandet av byggnadsplanen.

I ett den 3 januari 1961 inkommet protokoll har byggnadsnämnden på förslag av länsarkitekten anhållit att en del av byggnadsplaneområdet, vilken angivits med röd begränsningslinje å ett utdrag av byggnadsplane-kartan, måtte undantagas från fastställelse.

Förslaget till förordnande enligt 113 § byggnadslagen har ånyo reviderats den 21 mars 1961, varvid förordnandet ytterligare begränsats med hänsyn till bland annat ändrade fastighetsförhållanden.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen i dess lydelse före den 1 juli 1960, skäligt att med undantag för den del av byggnadsplaneförslaget, som å kartan angivits med röd begränsningslinje, fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan med tillhörande byggnadsplanebestämmelser så lydande:

"Byggnadsbestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för Rönnängs fiskeläge i Rönnängs socken av Tjörns kommun.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingslokaler samt lokaler för handel och hantverk.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler, hotell, pensionat- och restaurantändamål och dylikt.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- e) Med H betecknat område får användas endast för handels- och hantverksändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av bostäder.
- f) Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål.
- g) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom 2 Specialområden.

- a) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.
- b) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Mom 1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-tomt, där sådan gräns förekommer inom området.

Mom 2 Å med B2 och B3 betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4

TOMTS STORLEK

Mom 1 Å med B2 betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 500 m².

Tomtplats med mindre areal må likväl bildas, där så prövas erforderligt med hänsyn till befintlig bostadsbebyggelse och kvarterets lämpliga indelning.

Mom 2 Å med B3 betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

Tomtplats med mindre areal må likväl bildas, där så prövas erforderligt med hänsyn till befintlig bostadsbebyggelse och kvarterets lämpliga indelning, dock ej mindre än 500 m².

§ 5

BYGGNADS LÄGE

Mom 1 Å med B2 eller B3 betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd från grannfastighetens gräns av minst 4,5 m. Byggnadsnämnden må dock efter grannes hörande medgiva, att huvudbyggnad förlägges närmare grannfastighetens gräns, där detta kan ske utan olägenhet och under förutsättning, att avståndet emellan denna byggnad och byggnad å grannes fastighet ej understiger 4 meter.

Mom 2 Å med B2 betecknat område må uthus eller annan gårdsbyggnad icke läggas på mindre avstånd från grannfastighetens gräns än 3,0 meter. Byggnadsnämnden må dock efter grannes hörande medgiva att dylika byggnader uppföras i fastighetsgräns eller på mindre avstånd än 3,0 meter, där detta kan ske utan olägenhet med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra omständigheter.

Mom 3 Inom med B2 betecknat område må avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats ej vara mindre än 6 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad eller flygelbyggnad till endast en vånings höjd medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3,0 m.

Mom 4 Å med Th betecknat område må avståndet mellan skilda byggnader icke vara mindre än 3,0 meter. Där så finns lämpligt må dock byggnads-

nämnden medgiva mindre avstånd dock ej under 1,5 meter.

§ 6

BEBYGGELSENS OMFATTNING.

- Mom 1 Av tomtplats, som omfattar med B2 och B3 betecknat område får högst 125 m² bebyggas.
- Mom 2 Å tomtplats, som omfattar med B2 och B3 betecknat område, får endast en huvudbyggnad uppföras. Två huvudbyggnader må jämväl uppföras under förutsättning, att tomtplatsen kan uppdelas i två tomtplatser, en för varje byggnad. Uthus får som regel icke uppföras; dock må byggnadsnämnden i undantagsfall medgiva uppförandet av sådan byggnad, där särskilda omständigheter därtill föranleda.

§ 7

VÅNINGSAANTAL

- Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom 3 Till undvikande av oskäligen kostnader för sprängnings- och schaktningsarbeten för källare inom de med Iv betecknade områdena må byggnadsnämnden medgiva att källaren, utan att densamma därför skall anses som våning, förlägges på sådan höjd, att golvet i närmast däröver varande våning blir beläget högst 2,3 meter över angränsande markyta.

§ 8

HUSHÖJD

- Mom 1 Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,6 och 7,6 meter.
- Mom 2 Å med A, Js eller J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8,0 meter.
- Mom 3 Å med Rb eller Th betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter. Dock må för särskilt fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Mom 4 Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter, varvid golv icke får läggas på lägre höjd än markhöjden å den invid tomtplatsen lägst belägna vägdelen.

Mom 5 Uthusbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9

FÖNSTER

Å med B2 betecknat område skall framför fönster till bonings- eller arbetsrum ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant finnas ett område med minst 6,0 meters bredd, som är fritt från byggnader, skymmande föremål, frånsett träd och buskar; dock må undantag härifrån medgivas av byggnadsnämnden därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 10

FÖRBUD MOT UTFART TILL VÄG.

Till sådan del av väg eller annan allmän plats, som är begränsad med grov, streckad linje, får utfart från angränsande fastighet icke anordnas."

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligen förordna, att ägarna av fastigheterna Rönnäng 1²⁶, 1²⁹, 1³⁴, 1²⁴⁸ (tid. 1^{22A}) och 1²⁶⁷ (tid. 1²³) skola utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats och som angivits med röd färg å en till ärendet hörande kopia av ovannämnda byggnadsplanekarta.

Den, som är missnöjd med beslutet att fastställa byggnadsplanen, äger att, vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen i Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Över förordnandet enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara sagda departement tillhanda, om enskild part är klagande, inom tre veckor och, om klagan föres av menighet, inom fem veckor från delfåendet av denna resolution. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke Paulsson

Carl Hasselrot

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

Carl Axel Paulsson