

LÄNSSTYRELSEN  
I  
GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN  
LANDSKANSLIET

Nr 10 fol. 79 E.D.  
(Byggn.D.) 1937

L.A.D. Nr 1577.  
Inkom till Göteborgs och Bohus län  
den 29/11 1947

Beck nr. byl 274

År 1974-05-22

Överlämnas till överlantmätaren i Göteborgs och Bohus län med tillkännagivande att beslutet numera vunnit lagkraft. Länsstyrelsen vill därjämte meddela, att länsstyrelsen den 24 oktober 1947 i skrivelse till Statens reproduktionsanstalt anhållit, att anstalten måtte verkställa och låta bestyrka kopior av till ärendet hörande karta ävensom distribuera kopiorna till vederbörande.

Ett exemplar av länsstyrelsens resolution har tidigare översänts till överlantmätaren.

Göteborg i landskansliet den 26 november 1947.

På tjänstens vägnar:

*Martin Bratt*  
(Martin Bratt)

Avskrift.

Nr 10 fol. 79 E.D.  
(Byggn.D.) 1937

N:r 3582.

LÄNSSTYRELSENS I GÖTEBORGS OCH BOHUS  
LÄN resolution angående fastställande av  
byggnadsplan för ett område motsvarande i  
huvudsak Klädesholmens municipalsamhälle.

Given Göteborg i landskansliet den 26  
augusti 1947.

Sedan municipalstämman i Klädesholmens municipalsamhälle den 4  
september 1937 beslutat hos länsstyrelsen hemställa om fastställelse  
å ett av arkitekten H. Hermansson i juli 1937 uppgjort förslag till  
byggnadsplan för ett område motsvarande i huvudsak Klädesholmens muni-  
cipalsamhälle, har ordföranden i municipalstämman till länsstyrelsen  
överlämnat förslaget under anhållan om fastställelse av detta.

Länsstyrelsen har - sedan ärendet behandlats i författningserlig  
ordning och sedan länsstyrelsen den 1 november 1938 förordnat, att  
byggnadsplan skulle upprättas för ifrågavarande område - tagit de till  
ärendet hörande handlingarnas innehåll i övervägande och finner, med  
stöd av 50 § i stadsplanelagen den 29 maj 1931, skäligt fastställa  
ovannämnda av arkitekten H. Hermansson uppgjorda förslag till byggnads-  
plan för nämnda område, sådant förslaget finnes åskådliggjort å en av  
Hermansson i juli 1937 uppgjord och av honom i mars 1938 samt av läns-  
arkitekten i länet i augusti 1947 reviderad byggnadsplanekarta med  
därtill hörande beskrivning och byggnadsplanbestämmelser, vilka be-  
stämmelser efter revidering hava följande lydelse:

Byggnadsplanbestämmelser.

§ 1.

För med An betecknat område skall gälla:

- mom. 1. Området får användas endast för allmänt eller allmännyttigt  
ändamål.
- mom. 2. Skilda byggnader inom samma område skola förläggas minst  
12 meter från varandra.
- mom. 3. Byggnad får uppföras till högst 9,5 meters höjd.
- mom. 4. Byggnad av trä får uppföras med högst två våningar.

§ 2.

För med B betecknat område skall gälla:

- mom. 1. Området får användas endast för bostadsändamål, dock få  
lokaler för handelsändamål samt samlingslokaler inredas  
i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Överlantmätaren.

- mom. 2. Byggnader få endast uppföras fristående.
- mom. 3. Inom varje tomtplats får endast uppföras en byggnad.
- mom. 4. Byggnad skall förläggas minst 3 meter från gräns mot grannes tomtplats.
- mom. 5. Byggnad får uppföras på högst hälften av tomtplatsens areal.
- mom. 6. Byggnad får uppföras till högst 5,5 meters höjd.
- mom. 7. Takfall får icke göras brutet.
- mom. 8. Fönster till bonings- och arbetsrum får anordnas endast om avståndet till motstående byggnad är minst lika med 6 meter.
- mom. 9. Byggnad får inredas med högst två bostadslägenheter.

## § 3.

För med Bn betecknat område skall gälla:

- mom. 1. Området får användas endast för bostadsändamål, dock få lokaler för handelsändamål samt samlingslokaler inredas i den utsträckning, byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 2. Byggnader få endast uppföras fristående.
- mom. 3. Inom varje tomtplats får endast uppföras en byggnad.
- mom. 4. Byggnad skall förläggas minst 4,5 meter från gräns mot grannes tomtplats.
- mom. 5. Byggnad får uppföras endast å tomtplats, vars areal är minst 300 kvadratmeter.
- mom. 6. Byggnad får uppföras på högst en tredjedel av tomtplatsens areal.
- mom. 7. Byggnad får uppföras till högst 5,5 meters höjd.
- mom. 8. Takfall får icke göras brutet.
- mom. 9. Fönster till bonings- och arbetsrum får anordnas endast om avståndet till motstående byggnad är minst lika med 9 meter.
- mom. 10. Byggnad får inredas med högst två bostadslägenheter.

## § 4.

För med Jg eller Jn betecknat område skall gälla:

- mom. 1. Området får användas endast för industriellt eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder få icke inredas.
- mom. 2. Byggnader få endast uppföras fristående.
- mom. 3. Byggnad skall förläggas å med Jg betecknat område minst 0,75 meter och å med Jn betecknat område minst 3,5 meter från gräns mot grannes tomtplats.
- mom. 4. Byggnader å samma tomtplats skola förläggas minst 7 meter från varandra.

- mom. 5. Byggnad må icke utan tillstånd av länsstyrelsen uppföras till större höjd än 8,5 meter över havets medelvattenyta.
- mom. 6. Takfall får icke göras brutet.
- mom. 7. Byggnad skall uppföras av det material, som byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar lämpligt.
- mom. 8. Fönster få anordnas endast, om avståndet till motstående byggnad är minst lika med 7 meter.

§ 5.

För med kors betecknat område skall gälla:

Området får användas endast för ändamål sammanhängande med användningen av det område inom tomtplatsen, å vilket byggnad får uppföras.

Området får bebyggas endast med utbyggnader till byggnader inom angränsande område i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt, dock får sådan utbyggnad icke uppföras på större areal än 8 kvadratmeter inom det med kors betecknade området.

§ 6.

För med prickar betecknat område skall gälla:

Området får användas endast för ändamål sammanhängande med användningen av det område inom tomtplatsen, å vilket byggnad får uppföras.

Området får icke bebyggas.

§ 7.

För med HJ betecknat område skall gälla:

- mom. 1. Området får användas endast för handelsändamål, dock få lokaler för handels- och hantverksändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 2. Byggnad skall förläggas minst 3,5 meter från gräns mot med B eller J betecknat område.
- mom. 3. Byggnader skola förläggas på ett avstånd från varandra av minst 7 meter.
- mom. 4. Byggnad får uppföras på en areal av högst 40 kvadratmeter.
- mom. 5. Byggnad får uppföras till en höjd av högst 4 meter.

§ 8.

För med enbart H betecknat område skall gälla:

- mom. 1. Området får användas endast för handelsändamål.
- mom. 2. Området får icke bebyggas.