

KLEVABERGSVÄGEN 3
471 70 HÖVIKSNÄS

§ D 184

Diarienummer 2004/0533-4

TÅNGERÖD 2:52**Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus**

För fastigheten gäller fastställd detaljplan för Tångeröd 2:16 och samf mark (1126).

Befintlig bebyggelse avviker från fastställd detaljplan beträffande byggnadsarea, byggnadshöjd samt läge på tomten.

Enligt 17 kap. 18 a § plan- och bygglagen (PBL) får förklaras att åtgärd, som tidigare utförts i strid med mot exempelvis en byggplan, skall anses utgöra en sådan avvikelse som avses i 8 kap. 11 § plan- och bygglagen.

Föreslagen om- och tillbyggnad avviker från fastställd detaljplan beträffande byggnadsarea, byggnadshöjd, avstånd till tomtgräns samt läge på tomten.

Förslaget har godkänts av berörda grannar.

1:e byggnadsinspektör Lars Erik Feuk beslutar

1. Bygglov beviljas.
2. Befintlig bebyggelse förklaras innebära mindre avvikelse från fastställd detaljplan.
3. Mindre avvikelse från fastställd detaljplan medges.
4. Bygganmälan och ansökan om kvalitetsansvarig skall inlämnas senast 3 veckor innan byggstart.

Allmänna upplysningar:

- *Utstakning:*
Utstakning av fristående byggnads läge skall utföras av miljö- och byggnämnden.
Byggnadsinspektör. Lars-Erik Feuk tel. 0304 601141 alt Stellan Ambjörnsson tel. 0304 601143 kontaktas för att avtala lämplig tidpunkt.
- *Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.*
- *Miljö- och byggnämnden delger under vissa förutsättningar grannar beslut om bygglov. Detta anges i så fall i protokollet. Ni bör dock bevisligen underrätta övriga eventuellt berörda grannar om beslutet. Detta är nämligen förutsättning för att beslutet skall vinna laga kraft, vilket sker tre veckor efter att granne fått del av beslutet och ej överklagat beslutet.*



Lars Erik Feuk

D 184 04-06-17

Granskningsblad Bygglov / bygganmälan

Fastighet TÄNGERÖD 2:52		Dnr: 2004/0533-1		Regdat. 2004-05-27	
Byggherre		Tel. hem			
Adress KLEVABERGSVÄGEN 3 471 70 HÖVIKSÄS		Tel. mob.			
Ärendetyp BLOV		Tel. fax			
Yttrande från berörd granne					
☐ Erfordras ej ☒ Införskaffas (beteckn) Fast. bet. SV om 2:52?? = Samf. föremål ☒ Föreligger (beteckn) 2:51, 2:53, 2:55, 2:54, 2:50 2:52					
Byggnadsåtgärd					
☐ Helt ny byggnad ☒ En / tvåbostad ☐ Fritidshus		☒ Om & tillbyggnad ☐ Uthus / förråd ☐ Garage		☐ Utvändig ändring ☐ Kontor / handel ☐ Industribyggnad	
☐ Ändrad användning ☐ Hotell / restaurang ☐ Annan					
Annat byggnadsföretag					
☐ Rivning ☐ VA installation ☐ Öppen spis		☐ Schakt / fyllning ☐ Brandfarlig vara ☐ Parkeringsplats		☐ Plank mur o dyl. ☐ Fast cistern ☐	
☐ Skylt ljusanordning ☐ Upplag					
Planbestämmelser					
☐ Översiktsplan ☐ Byggnadsarea Huvudbygg 60 Komplbygg 15		☐ Fördjupad översiktsplan ☐ Byggnadshöjds Huvudbygg 3.0 Komplbygg 2.9		☒ Detaljplan 1126 ☐ Utom plan Läge på tomt Huvudby DP 14 Komplbygg DP 20	
☐ Användningssätt Huvudbygg 104 Komplbygg 48		☐ Användningssätt Huvudbygg 104 Komplbygg 48			
☐ Avstånd gräns Huvudbygg (4.5) Komplbygg (4.5)		☐ Antal våningar Huvudbygg - Komplbygg -		☐ Takvinkel Huvudby 30 Komplbygg 30	
☐ Övrigt Huvudbygg Komplbygg		☐ Övrigt Huvudbygg Komplbygg			
Kommentarer 1) Avser såväl del av huvudbyggnad som hela fristående och hela förrådet 2) Varav 10 m ² avser en fristående. Förråd om 10 m ² avses tvåas 3) Avser ny förrådsdel + bef. fristående. - 4) Avser sovrum åt NV					
Brandsynpunkter					
Område med rek. Enl. ÖP (ange beteckn)		Riksintresse (ange beteckn)		Miljöbalken (ange beteckn)	
☐ Natur och friluftsliv (RN) ☐ Kulturmiljö (RK) ☐ Utveckl. av bebygg. / anl (R) ☐ Brukbar jordbruksmark (RJ) ☐ Annat		☐ Naturvård ☐ Kulturmiljövård ☐ Friluftsliv ☐ Annat		☐ Naturreservat ☐ Strandskydd ☐ Natura 2000 ☐ Annat	
Andra kommunala dokument					
☐ Kulturminnesprogram ☐ Annat					
Radon					
☐ Högriskområde ☒ Normalriskområde ☐ Lågriskområde					
Granskning					
Utformning Ok ☐ Ej ok ☐		Byggnadsteknik Ok ☐ Ej ok ☐ ☐ ok ☐ ok ☐		Miljö & hälsa Ok ☒ Ej ok ☐	
				KomVA. ☐ 105+35 ☒ Utompl ☐ Vattentäkt ☐	
Dat / sign		Dat / sign		Dat / sign 10/6-04 mm	
Bygg - / Rivningsanmälan					
Bygganmälan skall lämnas Ja ☐ Nej ☐		Bygganmälan har lämnats Ja ☐ Nej ☐		Bygganm. svar i bygglov Ja ☐ EnkKon. ☐	
Rivningsanmälan skall lämnas Ja ☐ Nej ☐		Rivningsanmälan har lämnats Ja ☐ Nej ☐		Inventering / Rivningsplan krävs Ja ☐	
Beslut fattas av					
☐ MoB nämnd ☐ Stadsarkitekt ☐ Arkitekt ☐ Byggnadsinspektör					
Beslut					
☒ Bef. mindre avvikelse ☒ Ansökan beviljas Dat / sign		☒ Bef. förklaring ☐ Ansökan tillstyrks Dat / sign		☒ Ny mindre avvikelse ☐ Ansökan avstyrks Dat / sign	
Barnchecklistan		☐ Barnchecklistan ej relevant ☐ Barnchecklistan relevant se bilaga			

Fastighet	TÅNGERÖD 2:52	Dnr:	2004/0533-1
Sökande		Tel. hem	
Adress	KLEVABERG SVÄGEN 3 471 70 HÖVIKS NÄS	Tel. mob	
Ärendetyp	BLOV	Tel. fax	

2004-06-15

Talad med söka att
komplettera anbudet med
grannar i SV
han öder han mer

LFFenk

OK

ANSÖKAN om lov m m

Datum

2004-05-27

TJÖRNS KOMMUN
Miljö- och byggnämnden

2004-05-27

Dnr

F 2004-0533

Ifylls i tillämpliga delar

Ansökan avser

☒ Bygglov ☐ Bygglov för tillfällig åtgärd, t o m datum

☐ Marklov ☐ Rivningslov

☐ Förhandsbesked lämnat
(Beslutsdatum och §)

☐ Strandskyddsdispens

☐ Ändring eller förnyelse av beviljat lov
(Beslutsdatum och §)

☐ Bygganmälan

Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning <i>Tängevöd övergård 2:52</i>	Fastighetsägare (om annan än sökanden)	
Fastighetens adress <i>Kleva bergs vägen 3</i>	Telefon: arbetet	
Sökandens namn	Organisations-/Personnummer	Telefon: bostaden
Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort) <i>Kleva bergs vägen 3, 471 70 Höviksnäs</i>		Telefax

Ärende

☐ Helt ny byggnad	☒ Tillbyggnad	☐ Påbyggnad	☐ Utvärdig ändring	☐ Ändrad användning
☐ Inredande av ytterligare bostad/lokal	☐ Skyltanordning	☐ Parkeringsplats	☐ Upplag	☐ Eldstad
Annat				

Byggnadstyp (byggnadens huvudsakliga ändamål)

☒ En-bostadshus	☐ Två-bostadshus	☐ Gruppbyggda småhus/radhus	☐ Flerbostadshus	Antal berörda lägenheter
☐ Kontorshus	☐ Affärshus	☐ Industribyggnad	☐ Fritidshus	☐ Garagebyggnad
☐ Förrådsbyggnad	☐ Hotell/Restaurang	Annan byggnad eller anläggning, ange vilken		

Ytuppgifter (vid ny- och tillbyggnad) m m

Fastighetsarea (tomtyta) <i>75 m²</i>	Nyttillkommen bruttoarea (våningsyta) <i>30 m² (botta) + 35 m² (förråd)</i>
--	---

Utvärdiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad samt utvärdig ändring)

Fasadbeklädnad	Färg (NCS-nr)	Annat
☒ Trä		
☒ Tegel <i>gult</i>		
☐ Puts		
☐ Betong		
☐ Plåt		
Takbeläggning		
☐ Tegel		
☒ Betongpannor		
☐ Papp		
☐ Plåt		
☐ Skiffer		
Fönster		
☒ Trä		
☐ Plast		
☐ Lättmetall		

Övriga uppgifter

Bifogade handlingar	Annat
☒ Situationsplan	☐ Nyb karta (tomtkarta)
☒ Planritningar	☒ Fasadritningar
☒ Sektioner	☐ Rivningsplan
Anslutning till	Uppvärmningsform
☒ Kommunalt vatten	☐ Kommunalt spillvatten
☒ Kommunalt dagvatten	☐ Enskild VA-anläggning
Annan information	
☐ Avser att söka statligt räntebidrag	☐ Tidigt byggsamråd har hållits
☐ Anmälan kvalitetsansvarig bifogas	☒ Byggnadsarbetena avses att påbörjas
☐ Skyddsrumsbeked föreligger	☐ Bygganmälan har inlämnats
	Datum <i>04.08.07</i>

Ovanstående personuppgifter kommer att behandlas enligt personuppgiftslagen (PuL).

Sökandens underskrift

Namnförtydligande

2004-06-17

Dnr F-2004-0533

GRANNEYTTTRANDE AVSEENDE FÖLJANDE OBJEKT:

IFYLLES AV SÖKANDE:

Fastighetsbeteckning: Tångeröd Övergård
Typ av bebyggelse: Fritidshus
Ritningsnummer: Tångeröd Övergård 2:52, Utgåva 01 (Fasadert Situationsplan)
Ritningsdatum: 2004-05-26
Ritning upprättad av: Hans Linder

IFYLLES AV GRANNE/GRANNAR

☐ Ingen erinran

☐ Följande synpunkter:

UNDERTECKNAS AV BERÖRD GRANNE/BERÖRDA GRANNAR:

Namnsteckning: *[Signature]* Ingen erinran
Namnförtydligande:
Fastighetsbeteckning: Samf. mark sydöst Tångeröd 2:52
Adress: Klerabergsvägen 10, 471 70 HÖVIKSÅS
Datum: 16/6-04

Namnsteckning:
Namnförtydligande:
Fastighetsbeteckning:
Adress:
Datum:

Namnsteckning:
Namnförtydligande:
Fastighetsbeteckning:
Adress:
Datum:

Namnsteckning:
Namnförtydligande:
Fastighetsbeteckning:
Adress:
Datum:

GRANNEYTTRANDE AVSEENDE FÖLJANDE OBJEKT:

IFYLLES AV SÖKANDE:

Fastighetsbeteckning: Tångeröd Övergård
Typ av bebyggelse: Fritidshus
Ritningsnummer: Tångeröd Övergård 2:52, utgåva 01 (Fasader + Situationsplan)
Ritningsdatum: 2004-05-26
Ritning upprättad av: Hans Linden

IFYLLES AV GRANNE/GRANNAR

☐ Ingen erinran

☐ Följande synpunkter:

UNDERTECKNAS AV BERÖRD GRANNE/BERÖRDA GRANNAR:

Namnsteckning: Ingen erinran
Namnförtydligande: 2:53
Fastighetsbeteckning: Tångeröd 2:51, 2:52 och 2:55
Adress: Robergsgränd 8, 416 71 Göteborg
Datum: 2004-05-29

OK

Namnsteckning: INGEN ERINRAN
Namnförtydligande: 1
Fastighetsbeteckning: TÅNGERÖD 2:54
Adress: VÄRMESENVÄGEN 36 B 43639 ÅSÅ
Datum: 2004-05-31

OK

Namnsteckning: INGEN ERINRAN
Namnförtydligande: 1
Fastighetsbeteckning: Tångeröd 2:50
Adress: Klevabergsvägen 6 471 70 HÄVIKSÅS
Datum: 1/6 04

OK

Namnsteckning:
Namnförtydligande:
Fastighetsbeteckning:
Adress:
Datum: