



Kommunstyrelseförvaltningen
Karl-Fredrik Petzäll
0304-33 41 77
0304-33 42 92
karl-fredrik.petzall@orust.se

Svanvik 142
472 95
VAREKIL

DELEGATIONSBeslut

Exp:
M L
Berörda grannar

Nr: 885

Bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Svanvik 1:95

För fastigheten gäller detaljplan antagen 22 mars 1973.

Ansökan strider mot gällande detaljplan då byggnationen överskrider maximalt tillåten byggnadsarea med 6 kvadratmeter.

Vidare är byggnaden i förslaget placerad 2.5 meter från tomtgräns.

Berörda grannar har haft möjlighet att inkomma med yttrande. Inga synpunkter har inkommit.

Byggnationen bedöms inte medföra sådana olägenheter för kringboende som avses i Plan- och bygglagen.

Nämnden bedömer att avvikelsen från detaljplan är förenlig med planens syfte och därmed att betraktas som minde avvikelse.

Beslut

1. Avvikelse medges från detaljplanen vad avser yta.
2. Bygglovbeviljas.

Bygglovets och avvikelsen från detaljplanen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag. Om lovet skulle överklagas, men överklagandet avslås, räknas tiden från dagen för detta beslut.

Senast tre veckor före byggstart skall bygganmälan inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden.

Dessutom skall före byggstart anmälan/ansökan om kvalitetsansvarig och kontrollplan inlämnas.

Utstakning skall ske genom miljö- och byggnadsnämndens försorg. Höjd fastställs i samband med utstakning.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen. Se överklagandehänvisningen.

Bygglovavgift:	4.392 kr
Byggnämningsavgift:	1.647 kr
Mättningsavgift:	2.745 kr
Summa avgifter:	8.784 kr

För miljö- och byggnadsnämnden

Karl-Fredrik Petzäll
Byggnadsinspektör



Orust kommun

Datum
2009-11-04

Diarienummer
2009:1195 231

Kommunstyrelseförvaltningen
Karl-Fredrik Petzäll
0304-33 41 77
0304-33 42 92
karl-fredrik.petzall@orust.se

Svanvik 142
472 95
VAREKIL

DELEGATIONSBeslut

Exp:
M L
Berörda grannar

Nr: 885

Bygglövs för nybyggnad av garage på fastigheten Svanvik 1:95

För fastigheten gäller detaljplan antagen 22 mars 1973.

Ansökan strider mot gällande detaljplan då byggnationen överskrider maximalt tillåten byggnadsarea med 6 kvadratmeter.

Vidare är byggnaden i förslaget placerad 2.5 meter från tomtgräns.

Berörda grannar har haft möjlighet att inkomma med yttrande. Inga synpunkter har inkommit.

Byggnationen bedöms inte medföra sådana olägenheter för kringboende som avses i Plan- och bygglagen.

Nämnden bedömer att avvikelser från detaljplan är förenliga med planens syfte och därmed att betraktas som minde avvikelse.

Beslut

1. Avvikelse medges från detaljplanen vad avser yta.
2. Bygglövsbeviljas.

Bygglövet och avvikelser från detaljplanen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag. Om lövet skulle överklagas, men överklagandet avslås, räknas tiden från dagen för detta beslut.

Senast tre veckor före byggstart skall bygganmälan inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden. Dessutom skall före byggstart anmälan/ansökan om kvalitetsansvarig och kontrollplan inlämnas. Utstakning skall ske genom miljö- och byggnadsnämndens försorg. Höjd fastställs i samband med utstakning.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen. Se överklagandehänvisningen.

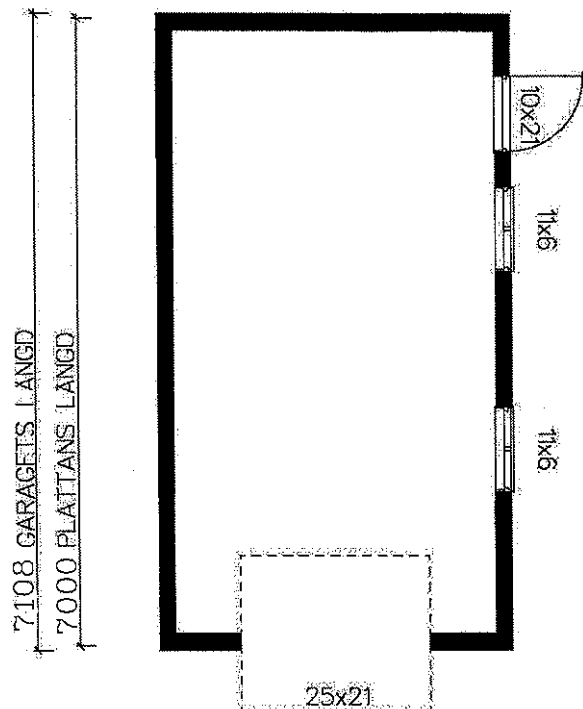
Bygglövsavgift:	4.392 kr
Bygganmälningsavgift	1.647 kr
Mätningsavgift:	2.745 kr
Summa avgifter:	8.784 kr

För miljö- och byggnadsnämnden

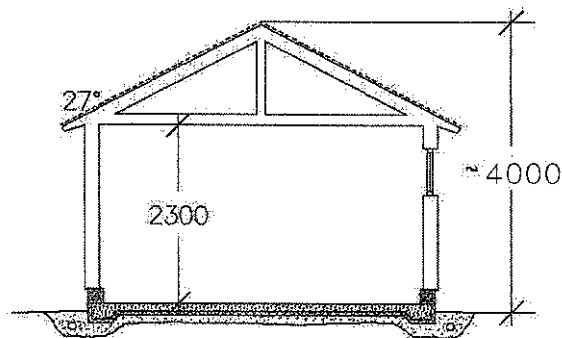
Karl-Fredrik Petzäll
Byggnadsinspektör

09: 1195 231
 09.11.95 231

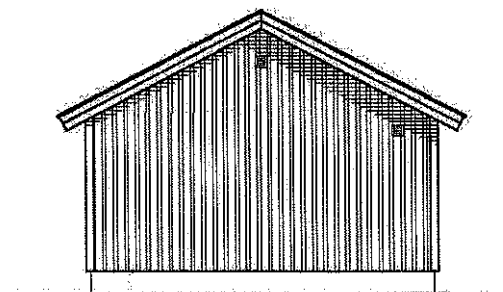
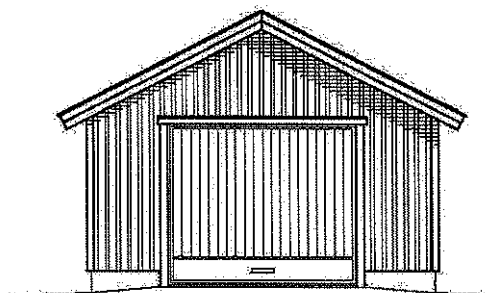
5108 GARAGETS BREDD
 5000 PLATTANS BREDD



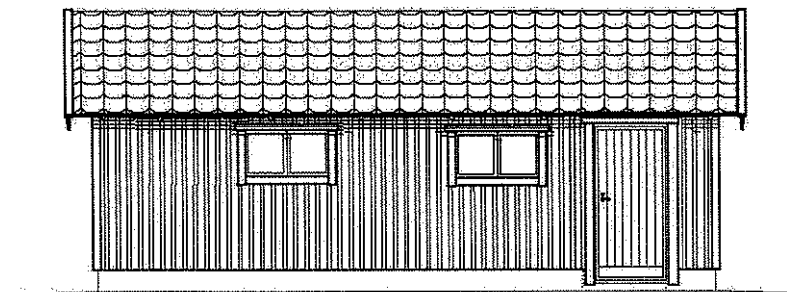
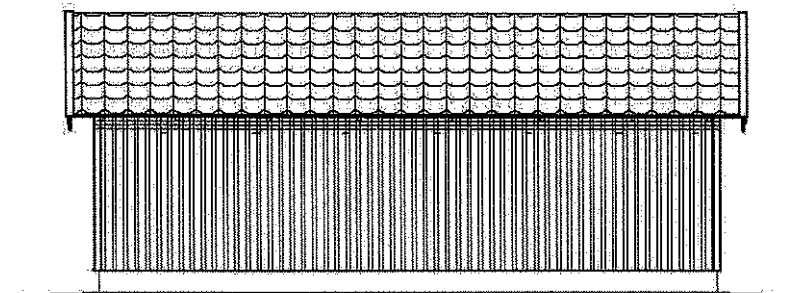
PLAN
 BYGGAREA 35 m²



SEKTION



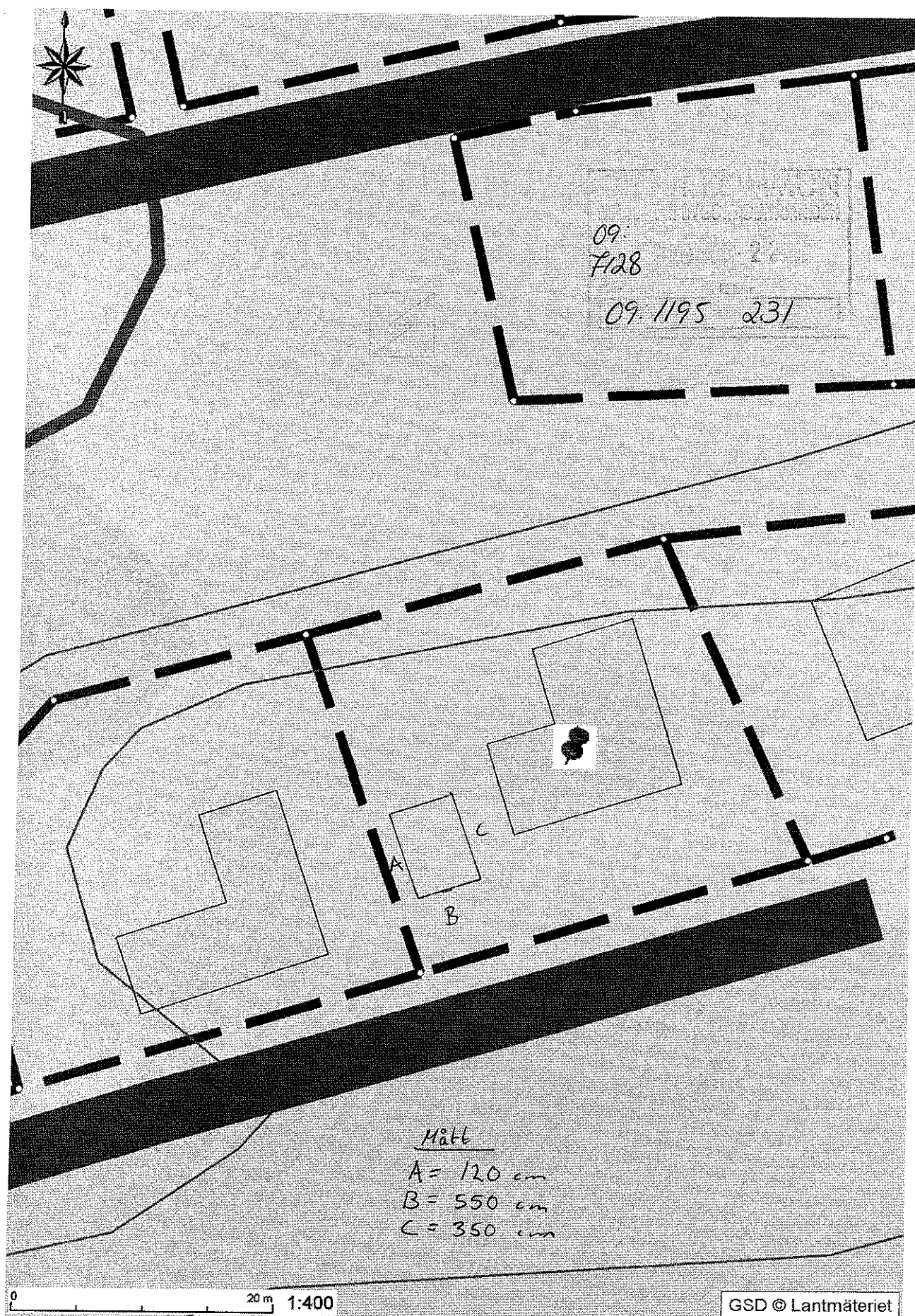
FASADER



Tillhör Orust miljö- och byggnadsnämnds
 beslut 2009.11.04 Nr 885

NAMN:		PLAN/SEKTION/FASAD
FASTBET:	Svanvik 1:95	DATUM 2009-09-16
KOMMUN:	Orust	TYP Garage 35m³
		SKALA 1:100

GARAGE



Tillhör Grust nr 75 och byggnadsbrev nr
beslut 2009.11.05 Nr 885