

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Ängsbacken 1A, 444 54 Stenungsund

Stenungsunds kommun

Nybyggnadsår: 2016

Energideklarations-ID: 1182949

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
69 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
85 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Johan Svensson, Peab Sverige AB,
2021-04-14

Energideklarationen är giltig till:
2031-04-14

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Stenungsund	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Nösnäs 1:410		Egen beteckning Ängsbacken	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 573543	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒
Adress Ängsbacken 1A		Postnummer 44454	Postort Stenungsund
Adress Ängsbacken 1B		Postnummer 44454	Postort Stenungsund
Adress Ängsbacken 1C		Postnummer 44454	Postort Stenungsund
Adress Ängsbacken 1D		Postnummer 44454	Postort Stenungsund

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 573545	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒
Adress Ängsbacken 2A		Postnummer 44454	Postort Stenungsund
Adress Ängsbacken 2B		Postnummer 44454	Postort Stenungsund
Adress Ängsbacken 2C		Postnummer 44454	Postort Stenungsund
Adress Ängsbacken 2D		Postnummer 44454	Postort Stenungsund

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 573546	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒
Adress Ängsbacken 4A		Postnummer 44454	Postort Stenungsund
Adress Ängsbacken 4B		Postnummer 44454	Postort Stenungsund
Adress Ängsbacken 4C		Postnummer 44454	Postort Stenungsund
Adress Ängsbacken 4D		Postnummer 44454	Postort Stenungsund

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	6	573547	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ängsbacken 15A			44454	Stenungsund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ängsbacken 15B			44454	Stenungsund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ängsbacken 15C			44454	Stenungsund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ängsbacken 15D			44454	Stenungsund	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	6	573549	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ängsbacken 13A			44454	Stenungsund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ängsbacken 13B			44454	Stenungsund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ängsbacken 13C			44454	Stenungsund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ängsbacken 13D			44454	Stenungsund	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	6	573550	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ängsbacken 11A			44454	Stenungsund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ängsbacken 11B			44454	Stenungsund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ängsbacken 11C			44454	Stenungsund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ängsbacken 11D			44454	Stenungsund	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	6	573551	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ängsbacken 9A			44454	Stenungsund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ängsbacken 9B			44454	Stenungsund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ängsbacken 9C			44454	Stenungsund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ängsbacken 9D			44454	Stenungsund	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	6	573552	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ängsbacken 7A			44454	Stenungsund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ängsbacken 7B			44454	Stenungsund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ängsbacken 7C			44454	Stenungsund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ängsbacken 7D			44454	Stenungsund	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	6	573553	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ängsbacken 5A			44454	Stenungsund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ängsbacken 5B			44454	Stenungsund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ängsbacken 5C			44454	Stenungsund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ängsbacken 5D			44454	Stenungsund	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	6	573554	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ängsbacken 3A			44454	Stenungsund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ängsbacken 3B			44454	Stenungsund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ängsbacken 3C			44454	Stenungsund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ängsbacken 3D			44454	Stenungsund	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2016
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
3091 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang		
0	Kontor och förvaltning		
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
2	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Antal trapphus	Köpcentrum		
10	Vård, dygnet runt		
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
40	Skolor (förskola-universitet)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad		
0,35 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	100
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2001 - 2012		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten			
Fjärrvärme (1)	127500 kWh	98500 kWh	
Olja, fossil (2)			kWh
Gas, fossil (3)			kWh
Ved (4)			kWh
Flis/pellets/briketter (5)			kWh
Övrigt biobränsle (6)			kWh
El (vattenburen) (7)			kWh
El (direktverkande) (8)			kWh
El (luftburen) (9)			kWh
Markvärmepump (el) (10)			kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh
		Fjärrkyla (15) kWh	
		El för komfortkyla (16) kWh	
		Fastighetsel ¹ (17) 15200 kWh	
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
		Summa ² (1-17) 241200 kWh	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
		Hushållsel ³ (18) kWh	
		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
		Finns solvärme?	
		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
		☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
		Finns solcellssystem?	
		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
		☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
		262420 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Stenungsund		211981 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
69 kWh/m² ,år	75 kWh/m² ,år	86 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Injusteringsprotokoll eller dyl.		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?		☐ Ja	☒ Nej
Markera vilket/vilka undantag som åberopas	☐ Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF)		
	☐ System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF)		
	☒ Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3 EDF)		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Injusteringsprotokoll eller dyl.		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☐ Ja ☒ Nej	Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR
	Kommentar
	ED på uppmätta värden. Kulvertförlust bedömd till 0,3kW kontinuerlig effekt. Energi för VV innehåller energi för VVC. Krav när byggnaden var ny BBR 12 - 90kWh/m2,år (energiprestanda).

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☒ Ja ☐ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Johan	Svensson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2021-04-14	johan.svensson9@peab.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC0225-14	RISE	Kvalificerad
Företag		
Peab Sverige AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Stenungsund	Dekl.id 1182949
Fastighetsbeteckning Nösås 1:410	Energideklarationen upprättad 2021-04-14	
Adress Ängsbacken 1A	Postnummer 444 54	Postort Stenungsund

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	85 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	93 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	69 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4