

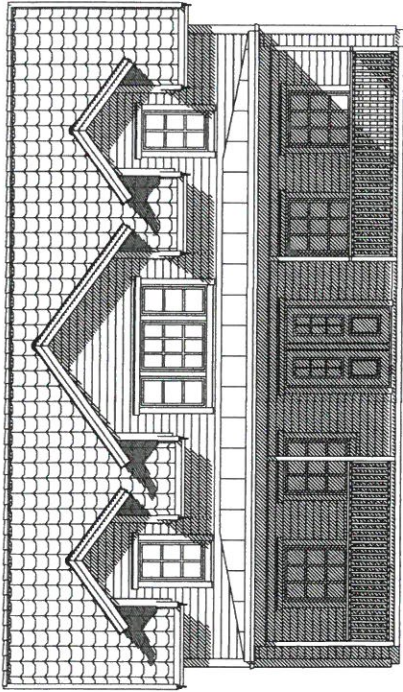
Kalkyl
Företag



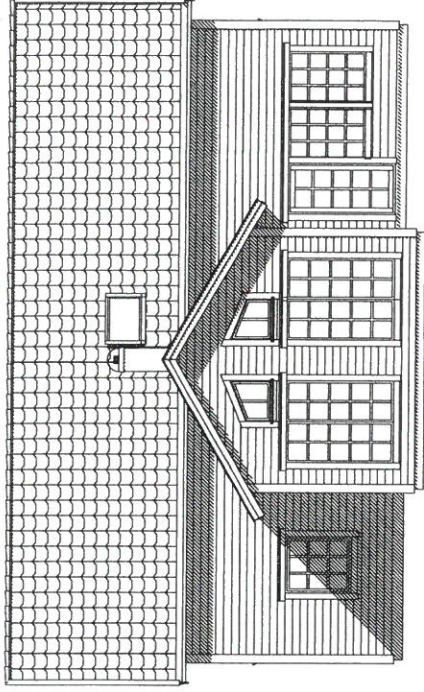
Kalkylen utförd av: SO		Köpare: Villa		
Datum: 2023-02-05	Kalkyl nr:	Fastighet:	Kommun:	
Hustyp: Villa Öbben 180-190 Inv area		Sidobyggnad: Nej		
Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens Uppgift	Säljarens Uppskattning	Anm, specifikation
Köpeskilling för tomt				ingår ej
Fastighetsbildning mm				ingår ej
Anslutningsavgift VA				ingår ej
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				ingår ej
Övrig tomtkostnad				ingår ej
Summa tomt och avgift				- kr
Schakt enligt markbeskrivning std.				Ingår i totalentreprenad
Grovplanering				ingår ej
Finplanering				ingår ej
Utvändiga VA-arbeten				Ingår i totalentreprenad
Övrig exploateringskostnad				ingår ej
Summa exploateringskostnad				- kr
Byggsats	2 741 091 kr			
Entreprenad	1 983 929 kr			ingår
Grundläggning				platta på mark 50cm element
Montering				Ink kran, ställning
Övriga byggnadsarbeten				färdigt snickeri inv.+utv.
Värme- och sanitetsinstallation				Nibe 750 , ej bergvärmepump.
Kakel/klinker arbeten				15x15-20x20 plattor rak läggning
Kakel/klinker plattor (300kr/m2)				ingår
Elinstallation				Enligt Elspecifikation
Invändig målning				ingår
Utvändig målning				ingår ej
<u>Tillval/ändringar:</u>				
Braskamin				Ingår i entreprenaden
Lertegel				Ingår i entreprenaden
Golv				-
Utvändiga altaner trappor				Ingår ej
Eldstad				Ingår ej
Summa byggnadskostnader				4 725 020 kr
Lagfartskostnad				ingår ej
Pantbrev, gravationsbevis				ingår ej
Bygglov, byggsamråd, utsättning mm				ingår ej
Garanti- och försäkringskostnad				Färdigställande garanti ingår.
Besiktningar, byggkontroll				Ingår i Entreprenaden
Konsultkostnader/KA				ingår ej
Räntor under byggtiden				ingår ej
Skattereduktion för räntor under byggtiden				ingår ej
Övrig byggherrekostnad				
Summa byggherrekostnad				- kr

SUMMA KOSTNAD

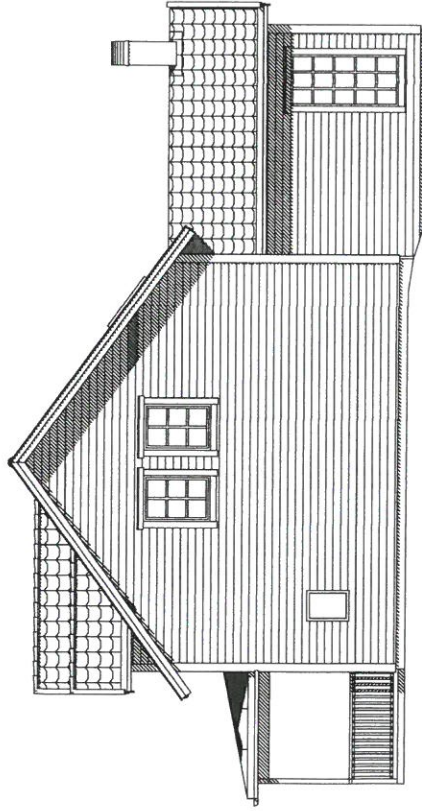
1 983 929 kr	2 741 091 kr	- kr	- kr	4 725 020 kr
--------------	--------------	------	------	---------------------



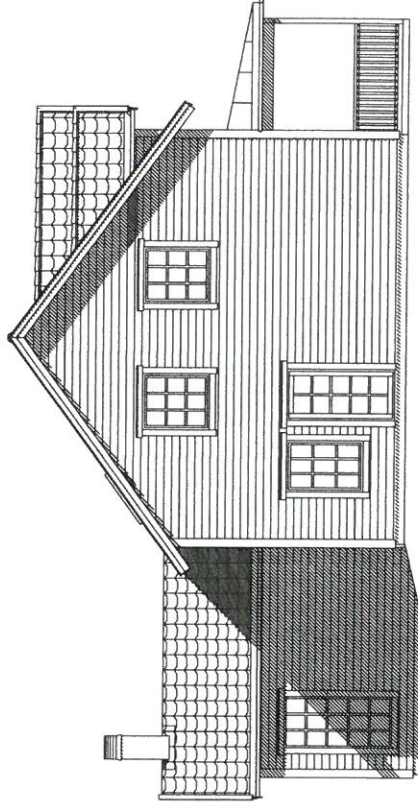
Fasad 1



Fasad 3



Fasad 2



Fasad 4

 **Mariedalshus**

BET	ANT	ÄNDRINGEN/ÅVSER	DATUM	SIGN
FÖRSLAGSRITNING			2023-03-29	
Fasader			RIT/KONSTR/AV GHD	
			SKALA 1:100	
UPPDRAG NR/RITN. NR Villa Einar			NUMMER 1503	BET

1:100  10m