



INFORMATION OM BOSTADEN

SNABBFAKTA FRÅN SÄLJAREN

Önskas förbesiktning

Ja

Nej

Önskas dolda fel-försäkring

Ja

Nej

Önskat tillträde

midsommar

Ventilation

självdrag , värmepump och krypgrundsavfuktare

Har fastigheten fiberanslutning? Om ja, ange leverantör och nuvarande hastighet.

nej, men ledningar framdragna

Om fiber saknas, vilken typ av bredbandslösning finns (ADSL, mobilt bredband, annat)?

vi har använt våra mobiltelefonabonnemang

Finns kabel-TV? Om ja, ange leverantör.

nej

Har fastigheten elbilsladdare?

Ja

Nej

Om nej, finns möjlighet eller förberedelse för installation?

grannen har så det borde gå att installera

Samfällighet/gemensamhetslokaler, kostnader, kontaktpersoner

en vägsamfällighet plus gemensamt ansvar med tio fastigheter längs lokal grusväg

Hur länge har du/ni bott i bostaden?

17 år

Önskemål om flyttdatum

15 juni 2026

INTERIÖR

Maskinell utrustning; årtal och märke på maskiner

Spis/Ugn

siemens 2009 (ikea 2014 i gäststuga)

Mikrovågsugn

nej

Spisfläkt

siemens 2009 (och ikea 2014 i gäststuga)

Diskmaskin

siemens 2009

Kyl

? ca 2013 (Ikea 2014 i Gäststuga)

Frys

Minns inte märket nu men ca 2013

Tvättmaskin

cylanda 2022

Torktumlare

nej

Torkskåp

nej

Lös egendom som ingår vid försäljning (bokhyllor, krokar, lampor m.m)

väggfasta bokhyllor
krokar på olika ställen
del av övrigt löst bohag kan efter överenskommelse med köparen lämnas kvar

OMGIVNING

Boendemiljö och grannskap

Något särskilt säljargument som du/ni tycker är viktigt att ta upp

fint läge, fantastisk utsikt över Koljefjord, trevliga grannar (om sommaren)nära till härligt bad för såväl småbarn som dyksugna vuxna

Vill du/ni nämna något om grannar och deras ålder, om de ev. är barnfamiljer

inga åretruntboende grannar men närmaste granne (äldre par) är där på helger året runt

Om bostaden ligger lantligt, får barnen skolskjuts?

ja

Fastighet

Fastighetens skick och tillstånd

Finns bygglov för bostadshus/ ev. extra byggnader?

ja

Känner du/ni till om det går att få eller har du/ni själva sökt bygglov för t.ex. garage/carport?

inte sökt för garage/carport

Om badrum renoverats, är arbetet utfört av fackman och finns i så fall intyg på detta? Finns dokumentation av renoveringen såsom bilder?

ja, kvitton finns, men ingen bilddokumentation

Om ni har egen brunn, var på tomten ligger brunnen? Har ni tagit vattenprov? Hur djup är brunnen?

djupborrad brunn som delas med grannen, dessutom sommarvatten från gruvhål och servitut på extra vattentäkt utanför tomten. Vattenprover tagna på samtliga tre vatten 2009

Vid enskilt avlopp, vilken typ har ni (trekammerbrunn, septiktank, minireningsverk etc.)? Hur stor är ev. tank? Hur ofta har ni haft tömning? Var på fastigheten ligger ev. tank/system?

septiktank 3m3 i källaren, vi tömmer 1gång/år, tvåkammerbrunn och bioroc "markbädd på burk", förbränningstoa separat i gäststuga

Om huset har kryppgrund, var är luckan? är det berg/grus/jord i kryppgrunden? är plast lagt på marken? finns avfuktare eller dyl. installerad?

ingång till kryppgrund från källaren, plast på marken, avfuktare installerad all jord bortgrävd 2009

Om vindsutrymme finns, var finns luckan? finns det golv/skivor utlagt? Är förvaring möjlig?

lucka till kryppvind på gavlarna, golv utlagt, viss förvaring möjlig (vi har inte förvarat något där)

Var går tomtgränserna?

se karta

Känner du/ni till om några servitut belastar fastigheten och vad dessa gäller?

vi har servitut på väg, på vattentäkt utanför tomtgränsen och har rätt att ta båtplats i viken

Renoveringar

Vilket underhålls-/renoveringsarbete är utfört de senaste åren och när? (t.ex. måla fasad, byta fasad eller fönster, takom-läggning, dränering, badrums- eller köksrenovering, plåtarbeten, bytt värmesystem, lagt nya golv, förbättratventilationen, ändrat planlösning etc.)

Renoveringar senaste åren, ange årtal

2020 ombyggnad stora huset, nya stora glaspartier, ökad golvyta inne, minskad kallveranda, nytt tak på kallverandan
2021 Nya fönster gäststugan
2023 Nybygge friggebod
2025, nytt tak på del av stora huset