



MBN del/2021 § 1354

MBN/2021:1599

## Beslut om slutbesked för nybyggnad av enbostadshus (i efterhand) på fastigheten Nösund 1:166

### Beslut

1. Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 och 35 §§ Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Byggnaden får tas i bruk.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen. Se bifogad överklagandehänvisning.

### Ärendebeskrivning

Bygglov beviljades 2021-10-06 i beslut § 1224. Handlingar inför prövning av slutbesked inkom 2021-10-28.

### Bestämmelser

Enligt 10 kap. 34 § PBL ska byggnadsnämnden med ett slutbesked godkänna att en eller flera åtgärder som avses i 3 § ska anses slutförda och, i fråga om byggåtgärder, att byggnadsverket får tas i bruk, om

1. byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda, och
2. nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

Enligt 10 kap. 35 § PBL får byggnadsnämnden, trots 34 § 1, ge ett slutbesked om det finns brister i uppfyllandet som är försumbara. Byggnadsnämnden ska i slutbeskedet göra de anmärkningar som behövs med anledning av bristerna.

### Beslutsunderlag

#### Handling

Relationsritning

Kontrollansvariges utlåtande

#### Datum

2021-10-28

2021-10-28

### Upplysningar

Detta beslut har fattats av handläggare vid Sektor Miljö och Bygg enligt Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning.

Byggnadsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk. Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att byggnadsnämnden i ett senare skede kan