

Byggnadsnämnden

1998-10-22

Berörda grannar

Nr 2181

Dnr 292/94

Långelanda-Röd 2:52, nybyggnad av garage

För fastigheten gäller detaljplan av 1965-06-30.

Sammantaget överskrides byggnadsytan med 73,6 m².
Byggnaden placeras närmare gräns än 4,5 m.
Byggnämnan inkom 1998-03-05.
Ansökan anslutning va inkom 1998-03-05.

Byggnadsnämnden beslutar 1998-03-25 § 71 att delegera rätten till stadsarkitekten att, efter det att positiva grannyttranden föreligger, bevilja bygglov och avvikelser från detaljplanen.

Sökanden har inkommit med ny ritning där garagets placering ändrats.
Berörda grannar har beretts tillfälle att inkomma med yttrande.

Stadsarkitekten beslutar enligt delegation

Byggnationen synes ej utgöra sådan olägenhet för granne som avses i plan- och bygglagen 3 kap 2 §.

Nämnden bedömer att de samlade avvikelserna från detaljplanen är förenliga med planens syfte och därmed att betraktas som mindre avvikelser.

- 1 Avvikelse medges från detaljplanen vad gäller yta och placering.
- 2 Bygglov beviljas.
- 3 Godkända ritningar skall följas.

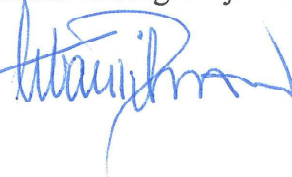
Bygglovet och avvikelserna från detaljplanen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Före byggstart skall anmälan/ansökan om kvalitetsansvarig och kontrollplan inlämnas till byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden

1998-10-22

Utstakning skall ske genom byggnadsnämndens försorg. Höjd fastställs i samband med utstakning.

End. sit. plan 

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Se bilaga.

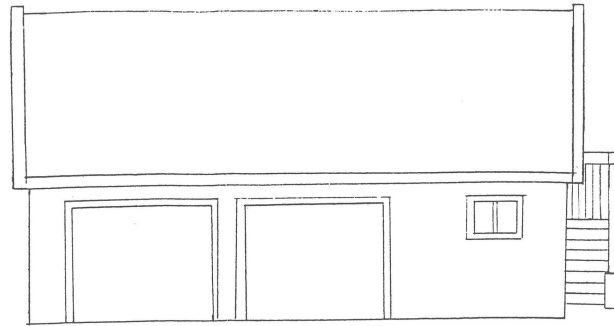
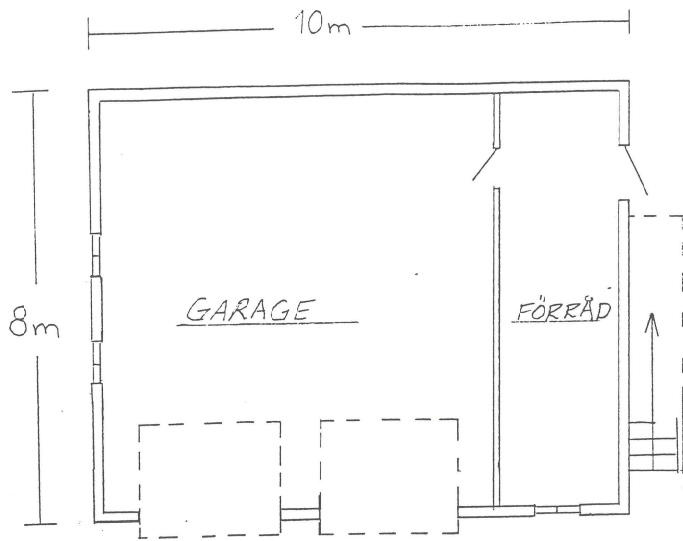
Bygglovavgifter 6.120:-

Underskrift



LÄNGELANDA RÖD 252

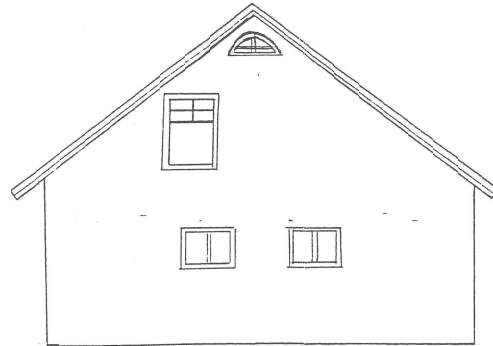
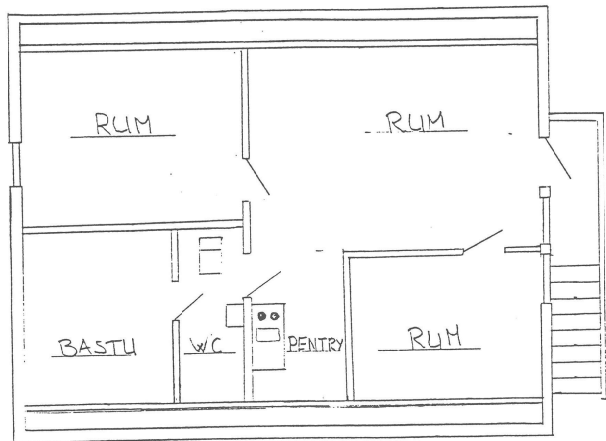
2022-09-14
 Diarienum: 292/94
 Diarietjänstbeteckning



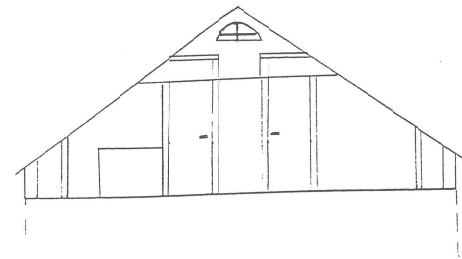
FASAD MOT SÖDER



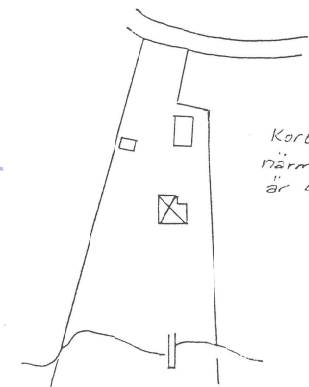
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT VÄSTER



Bygglöv enligt PPL 8:1 beviljat
 med iakttagelse av de mot angivna villkor
 Datum 2022-09-14 2181 292/94
 Avvikelse från denna ritning för
 icke ska utgå byggnadsmyndighetens
 godkännande
 ÖRUST BYGGNADNÄMND
 Elisabeth Marklund



Kortaste avstånd till
 närmaste områdegräns
 är 4,5m

SKALA 1:100

SITUATIONSPLAN