

TEKNISKA UPPGIFTER

Byggnadstyp

Villa

Husmodell

1,5 plan med källare

Är huset arkitektritad, av vem?

Antal rum

6

Antal sovrum

4

Finns källarvåning? Oinredd/inredd?

Oinredd

Finns vind? Oinredd/inredd?

Grund

Betonghålstén

Typ av grund

Källare och outgrävt utrymme

Stomme

Trä

Fönster

3 glas och 2 glas i källare

Bjälklag

Trä

Hänggrännor

Plåt

Ventilation

Självdug, badrumsfläkt

Takbeklädning

Betongpannor och plåt

Fasad

Trä

Övrigt

Vad har huset för uppvärmningssystem?

Bergvärme och golvvärme el i hall och badrum

Panna - fabrikat, ålder? Har service utförts, när och vad gjordes?

Thermia, installerad 2016. Kontroll enligt serviceavtal görs vart 3:e år, senast 2026. Berghogens Rör Ab.

El

Original



Bytt år

Delvis bytt år

2026

Jordfelsbrytare



Hur många ampere (A) är huvudsäkringen på?

16

Finns eldstad, isåfall vilken typ? Fungerande eller ej, är den provtryckt, finns protokoll?

Nej

Har fastigheten elbilsaddare?

Ja

Nej



Om nej, finns möjlighet eller förberedelse för installation?

Möjlighet finns

Finns larm? Är det friköpt, leasingavtal (hyrlarm)? Finns abonnemang att överta? Kostnad per månad?

Nej

Finns det fiber? Om fiber saknas, vilken typ av bredbandslösning finns? ADSL, mobilt bredband, annat?

Ja

Finns kabeltv, parabol eller tv-antenn?

Nej

Om ni har egen brunn, vart på tomten ligger den? Hur djup är den? Finns aktuellt vattenprov?

Vid enskilt avlopp, vilken typ har ni (trekammарbrunn, septitank, minireningsverk etc.)? Hur stor är ev. tank och vart ligger den?

RUMSBESKRIVNING

KÖK

Golv

Ekparkett

Väggar (Färg, tapet, målat etc?)

Tapet

Köksfabrikat

Ikea

Luckor (Färg, material etc?)

Beige

Bänkskiva

Ikea, högtrycksporslin

Kakel/stänkskydd

Ikea, högtrycksporslin

Plats för matbord



Antal pers

8

UTRUSTNING

Spishäll/induk.



Fabrikat

Ikea

Årtal

2026

Ugn/varmluft



Fabrikat

Ikea

Årtal

2026

Mikro



Fabrikat

Ikea

Årtal

2026

Kyl



Fabrikat

Ikea

Årtal

2026

Frys



Fabrikat

Ikea

Årtal

2026

Mekanisk/kolfilterfläkt



Fabrikat

Ikea

Årtal

2026

Diskmaskin



Fabrikat

Ikea

Årtal

2026

Övrigt

Fabrikat

Årtal

Övrigt

Fabrikat

Årtal

Övrigt



Fabrikat

Årtal

BADRUM/WC 1

Golv

Klinker

Väggar (färg, tapet, målat etc?)

Klinker

Golvvärme Vattenburen

☐

Golvvärme El

☒

Handdukstork Vattenburen

☐

Handdukstork El

☐

Totalrenoverat

☒

Årtal

2026

Kvalitetsdokument finns

☐

UTRUSTNING

Toalett	☒	Fabrikat IFÖ	Årtal 2026
Badkar	☐	Fabrikat	Årtal
Handfat	☒	Fabrikat Svedbergs	Årtal 2026
Dusch	☒	Fabrikat INR	Årtal 2026
Badrumsskåp	☒	Fabrikat INR	Årtal 2026
Tvättmaskin	☐	Fabrikat	Årtal
Torktumlare	☐	Fabrikat	Årtal
Övrigt		Fabrikat	Årtal
Övrigt		Fabrikat	Årtal

BADRUM/WC 2

Golv

Plastmatta

Väggar (färg, tapet, målat etc?)

Plastmatta

Golvvärme Vattenburen

☐

Golvvärme El

☐

Handdukstork Vattenburen

☐

Handdukstork El

☐

Totalrenoverat

☒

Årtal

2005

Kvalitetsdokument finns

☐

UTRUSTNING

Toalett	☒	Fabrikat	Årtal
Badkar	☐	Fabrikat	Årtal
Handfat	☒	Fabrikat	Årtal
Dusch	☐	Fabrikat	Årtal
Badrumsskåp	☒	Fabrikat	Årtal
Tvättmaskin	☐	Fabrikat	Årtal
Torktumlare	☐	Fabrikat	Årtal
Övrigt		Fabrikat	Årtal
Övrigt		Fabrikat	Årtal

TVÄTTSTUGA/GROVKÖK

Golv

Betong

Väggar (färg, tapet, målat etc?)

Betong

Bänkskiva

UTRUSTNING

Tvättmaskin



Fabrikat

Bosch

Årtal

2023

Torktumlare



Fabrikat

Årtal

Kombinerad



Fabrikat

Årtal

Torkskåp



Fabrikat

Årtal

Handfat



Fabrikat

Årtal

Förvaringsskåp



Fabrikat

Årtal

1976

Övrigt

Tvättbänk

Fabrikat

Årtal

Övrigt

Fabrikat

Årtal