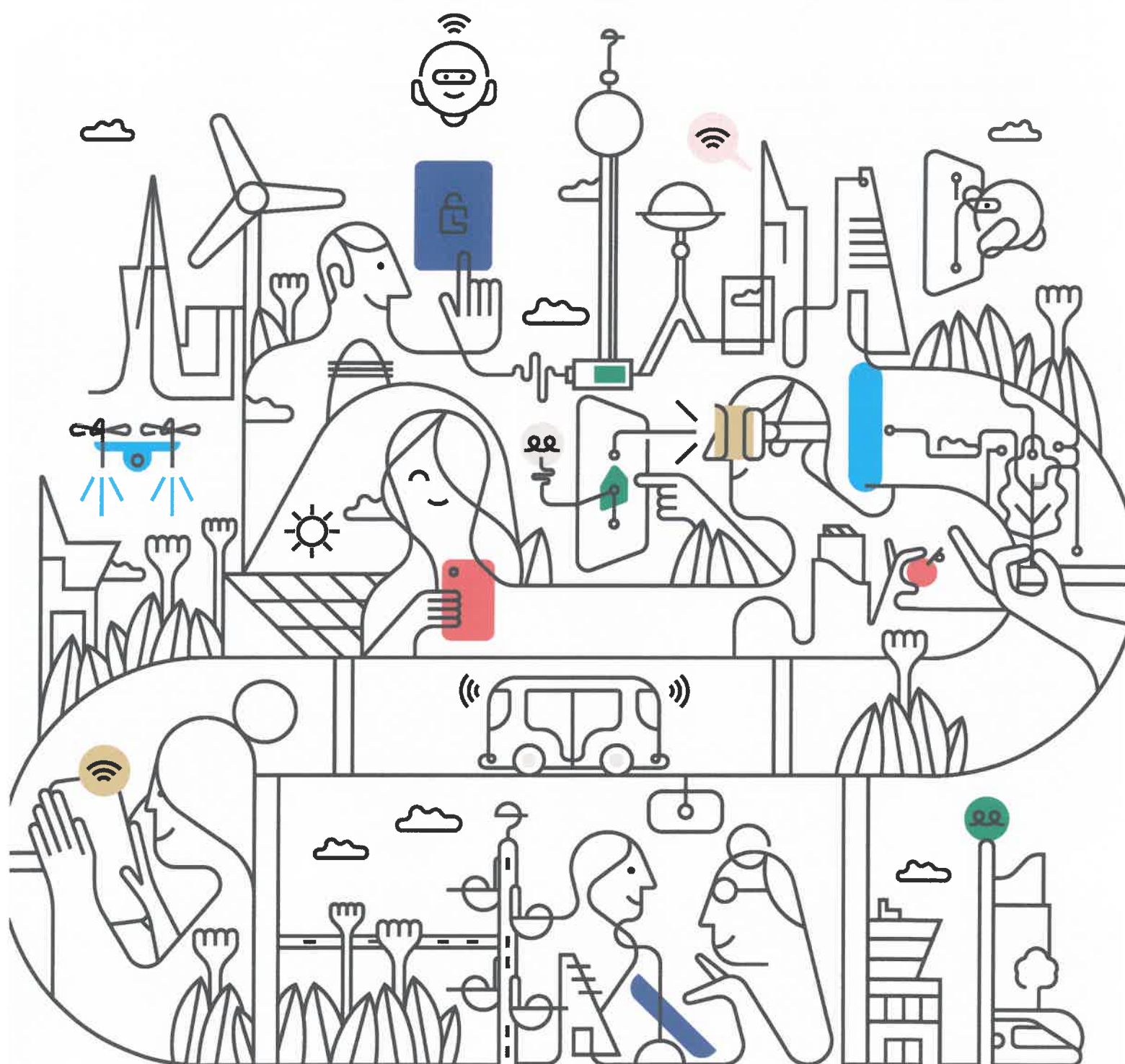




Välkommen till årsredovisningen för Brf Amazon

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Tjörn.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-02-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-02-03 och nuvarande stadgar registrerades 2017-08-07 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Tjörn Aröd 6:20	2015	Tjörn

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

IF Skadeförsäkring AB

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2017 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 2017.

Föreningen har 28 bostadsrätter om totalt 2 200 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 200 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anders G Högmark	Ordförande
Stefan Ostrowski	Sekreterare
Marie Rehnberg	Kassör
Lars Rune Johansson	Styrelseledamot
Stefan Sjöstrand	Styrelseledamot
Sune Karlsson	Styrelseledamot

Valberedning

Thomas Ivarsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.



Revisorer

Eva Forsman Revisor
Paula Hellman Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2054.
Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

2021 ● Utbyte av segelduk på bottenvåningen till glasträcke. Glasracket uppfyller personsäkerheten, och klarar vindkänsligheten.

2023 ● Utbyte av samtliga bultar i fasaden, vilka ej höll föreskriven högsta rostskyddsklass

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning SBC
Städning Bästkoststäd i Sto AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Amazon Mossholmen Samfällighet, med en andel på 0.1952%.

Samfälligheten förvaltar vägförening ang. Aröd 6:1, 6:20 och GA:7.

Övrig verksamhetsinformation

Det finns i direkt anslutning till fastigheten en väl utnyttjad badplats.

Föreningen brukar ha två välbeökta städdagar, en om våren och en om hösten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Den senaste ändringen av avgifterna skedde 1 juli 2025, för att bättre återspegla förhållandena mellan kapitaldel och driftsdel.

Oförändrad avgift 1 januari 2026.

Övriga uppgifter

På sedvanligt sätt ägnar styrelsen stor uppmärksamhet åt föreningens kostnadsutveckling.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 46 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 45 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 016 190	2 198 502	1 970 743	1 823 572
Resultat efter fin. poster	-769 879	-476 438	-653 624	-390 563
Soliditet (%)	75	75	75	75
Yttre fond	841 576	692 776	755 718	625 800
Taxeringsvärde	48 400 000	49 600 000	49 600 000	49 600 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	910	798	896	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,0	99,7	97,0	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 764	11 764	11 891	12 260
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	11 764	11 764	11 891	12 260
Sparande / kvm totalyta, kr	155	218	206	320
Elkostnad / kvm totalyta, kr	112	107	84	83
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	85	86	76	75
Energikostnad / kvm totalyta, kr	197	193	159	157
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,35	3,01	2,55	-
Räntekänslighet (%)	11,74	11,80	13,28	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhållskostnader överstiger det negativa resultatet.



Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	82 997 300	-	-	82 997 300
Fond, yttre underhåll	692 776	-	148 800	841 576
Kapitaltillskott	700 000	-	-	700 000
Balanserat resultat	-3 395 161	-476 438	-148 800	-4 020 399
Årets resultat	-476 438	476 438	-769 879	-769 879
Eget kapital	80 518 477	0	-769 879	79 748 598

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 871 599
Årets resultat	-769 879
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-148 800
Totalt	-4 790 278

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	34 555
Balanseras i ny räkning	-4 755 723

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 016 190	2 198 502
Övriga rörelseintäkter	3	5 441	10 935
Summa rörelseintäkter		2 021 631	2 209 437
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-734 575	-735 423
Övriga externa kostnader	9	-80 238	-100 292
Personalkostnader	10	-60 513	-35 061
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 075 476	-1 075 476
Summa rörelsekostnader		-1 950 802	-1 946 252
RÖRELSERESULTAT		70 829	263 185
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		25 960	44 125
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-866 668	-783 749
Summa finansiella poster		-840 708	-739 624
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-769 879	-476 438
ÅRETS RESULTAT		-769 879	-476 438



Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	103 735 466	104 810 942
Summa materiella anläggningstillgångar		103 735 466	104 810 942
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		103 735 466	104 810 942
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	13	1 398 771	1 154 868
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	24 537	4 217
Summa kortfristiga fordringar		1 423 308	1 159 085
Kassa och bank			
Kassa och bank		838 514	820 249
Summa kassa och bank		838 514	820 249
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 261 822	1 979 333
SUMMA TILLGÅNGAR		105 997 288	106 790 276

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		83 697 300	83 697 300
Fond för yttre underhåll		841 576	692 776
Summa bundet eget kapital		84 538 876	84 390 076
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 020 399	-3 395 161
Årets resultat		-769 879	-476 438
Summa fritt eget kapital		-4 790 278	-3 871 599
SUMMA EGET KAPITAL		79 748 598	80 518 477
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	11 000 000	13 880 000
Summa långfristiga skulder		11 000 000	13 880 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	14 880 000	12 000 000
Leverantörsskulder		20 572	37 537
Övriga kortfristiga skulder		0	8 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	348 118	345 956
Summa kortfristiga skulder		15 248 690	12 391 799
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		105 997 288	106 790 276

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december

2025

2024

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

70 829

263 185

Justering av poster som inte ingår i kassaflödet

Årets avskrivningar

1 075 476

1 075 476

1 146 305

1 338 661

Erhållen ränta

25 960

44 125

Erlagd ränta

-860 067

-880 180

Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

312 198

502 607

Förändring i rörelsekapital

Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar

-20 322

-4 217

Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder

-29 710

38 423

Kassaflöde från den löpande verksamheten

262 166

536 813

Investeringsverksamheten

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

0

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

0

-280 000

Kassaflöde från finansieringsverksamhet

0

-280 000

ÅRETS KASSAFLÖDE

262 166

256 813

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN

1 975 111

1 718 299

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT

2 237 278

1 975 111

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.



Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Amazon är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 %
Fastighetsförbättringar	2,00 - 3,33 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 040 118	1 137 624
Årsavgift bostäder, kap tillsk	910 334	1 001 412
Bredband	77 280	77 280
Hyses- och avgiftsrabatt	-25 054	-23 364
Pantsättningsavgift	4 659	2 292
Överlåtelseavgift	7 239	2 866
Administrativ avgift	1 274	392
Vidarefakturerade kostnader	340	0
Öres- och kronutjämnin	0	-0
Summa	2 016 190	2 198 502

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga intäkter	5 441	10 935
Summa	5 441	10 935

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel enl avtal	0	54 672
Städning enligt avtal	41 988	0
Besiktningar	2 750	0
Hissbesiktning	5 245	5 130
Brandskydd	10 812	2 403
Gårdkostnader	2 389	500
Garage/parkering	3 000	0
Snöröjning/sandning	0	11 250
Serviceavtal	0	7 676
Serviceavtal, hissar	16 202	0
Förbrukningsmaterial	3 592	4 566
Summa	85 978	86 197

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	0	9 003
Trapphus/port/entr	840	0
Dörrar och lås/porttele	0	813
VVS	0	4 448
Ventilation	0	10 378
Elinstallationer	10 313	26 454
Hissar	14 970	12 983
Tak	0	1 275
Garage/parkering	0	813
Summa	26 123	66 166

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Dörrar och lås	34 555	0
Summa	34 555	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	245 956	235 765
Vatten	187 983	188 806
Sophämtning/renhållning	39 968	45 743
Summa	473 907	470 314

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	28 958	33 214
Självrisk	12 149	0
Kabel-TV	9 616	0
Bredband	63 289	79 532
Summa	114 012	112 746

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	1 476	1 402
Tele- och datakommunikation	3 362	3 688
Revisionsarvoden internrevisor	999	0
Styrelseomkostnader	-6 267	9 615
Fritids och trivselkostnader	2 271	6 314
Föreningskostnader	488	1 501
Förvaltningsarvode enl avtal	57 803	55 462
Överlåtelsekostnad	4 116	10 104
Pantsättningskostnad	4 410	6 020
Korttidsinventarier	606	0
Administration	5 760	6 186
Vidarefakturerade kostnader	244	0
Bostadsrätterna Sverige	4 970	0
Summa	80 238	100 292

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	44 100	24 962
Övriga arvoden	0	2 295
Bilersättning skattefri	2 895	2 635
Arbetsgivaravgifter	13 518	5 169
Summa	60 513	35 061

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	866 642	783 749
Dröjsmålsränta	26	0
Summa	866 668	783 749

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	113 125 250	113 125 250
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	113 125 250	113 125 250
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-8 314 308	-7 238 832
Årets avskrivning	-1 075 476	-1 075 476
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 389 784	-8 314 308
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	103 735 466	104 810 942
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 000 000</i>	<i>6 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	42 000 000	42 000 000
Taxeringsvärde mark	6 400 000	7 600 000
Summa	48 400 000	49 600 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	7	5
Transaktionskonto	1 113 463	215 893
Borgo räntekonto	285 301	938 969
Summa	1 398 771	1 154 868

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	10 836	1 121
Förutbet försäkr premier	7 074	3 096
Förutbet kabel-TV	1 027	0
Förutbet bredband	5 600	0
Summa	24 537	4 217

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- Ändringsdag	RÄntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Handelsbanken	2026-12-30	3,40 %	13 880 000	13 880 000
Handelsbanken	Löst	-		11 000 000
Stadshypotek AB	2026-01-02	2,67 %	1 000 000	1 000 000
Stadshypotek AB	2027-09-30	2,70 %	4 000 000	
Stadshypotek AB	2028-06-30	2,75 %	7 000 000	
Summa			25 880 000	25 880 000
Varav kortfristig del			14 880 000	12 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 25 880 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	175	16 179
Uppl kostn el	31 306	25 607
Uppl kostn räntor	85 254	78 653
Uppl kostnad arvoden	38 730	37 602
Beräknade uppl. sociala avgifter	12 168	5 169
Förutbet hyror/avgifter	180 485	182 746
Summa	348 118	345 956

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

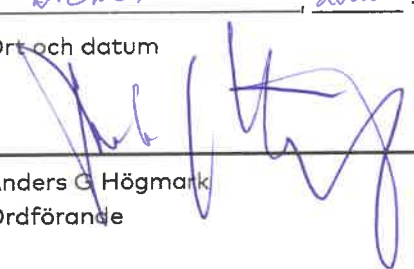
I januari 2026 uppstod en brand i den norra gaveln. 5 lägenheter är berörda. Det sker under våren arbeten för att reetablera huset och dessa lägenheter. Arbetena förväntas preliminärt bli klara vid årsskiftet 2026/2027.

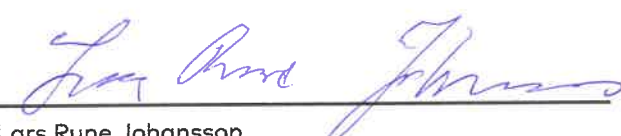
Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-24.

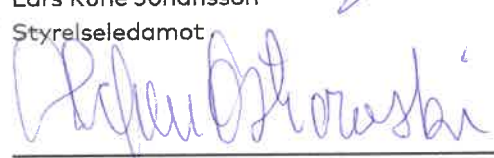
Bleket, 2026 - 04 - 26

Ort och datum


Anders G Högmark
Ordförande


Lars Rune Johansson
Styrelseledamot


Marie Rehnberg
Kassör


Stefan Ostrowski
Sekreterare


Stefan Sjöstrand
Styrelseledamot


Sune Karlsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026 - 04 - 26


Eva Forsman
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE FÖR

Bostadsrättsföreningen Amazon, org. nr 769629–5737

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2025-01-01 -2025-12-31.

Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Med anledningen av granskningen tillstyrker vi:

Att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag

Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.

Tjörn

2026-04-26


Eva Forsman
Intern revisor