

Årsredovisning

för

Brf Stadsfogden 8

769630-7862

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	10

Styrelsen för Brf Stadsfogden 8 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Föreningen klassificeras som, och beskattas enligt reglerna för privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-09-24 då även stadgar registrerades. Den ekonomiska planen registrerades hos Bolagsverket 2016-04-08.

Styrelse

Styrelsen har under räkenskapsåret 2022/2023 bestått av:

För tiden 1 juli-23 nov

Zandra Kurén Weldon	ordförande
Mirjam Kluin	ledamot
Ulla Lyttkens	ledamot
James Kurén Weldon	ledamot
Astrid Wrangö	ledamot
Peo Ekström	suppleant

För tiden 23 nov-30 juni

Moa Ekman	ordförande
Niklas Hallberg	ledamot
Sebastian Lindros Ismail	ledamot
Ulla Lyttkens	ledamot
Frida Goderyd	ledamot (avgick i jan 2023)
Vendela Wahlquist	suppleant
Peo Ekström	suppleant

Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter och ingen eller högst tre suppleanter. Föreningens firma tecknas av två ledamöter i förening. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 st protokollförda sammanträden.

Valberedning

Julia Hale	sammankallande
Charlotte Butler	valberedare

Revisor

Niklas Feiff, auktoriserad revisor - Feiff Revision AB

Föreningen

Ordinarie föreningsstämma hölls den 23 november 2022.

Fastigheten

Föreningen innehar med tomträtt fastigheten Stockholm Stadsfogden 8 i Stockholms kommun omfattande adresserna Emågatan 12-18.

Fastigheten har en total yta på 1 705 kvm, fördelat på 1641 kvm boyta och 64 kvm lokalyta.

<u>Antal</u>	<u>Benämning</u>	<u>Total yta</u>
30	lägenheter, bostadsrätt	1 467 kvm
3	lägenheter, hyresrätt	174 kvm
1	lokal	64 kvm

Underhåll

2016/2018	Stamrenovering
2019/2020	Fasadrenovering
2019/2020	Renovering av balkonger och yttre bågar för balkongdörrar och fönster.
2019/2020	Målning av fönster och dörrar
2019/2020	Installation av fjärrvärme
2020/2021	renovering av el
2020/2022	källarrenovering, horisontella stammar, markdränering och isolation runt huset
2021/2022	ny dörr till cykelrummet port 12
2022/2023	utbyte av avstängningsventiler i källaren

Försäkring och förvaltning

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa sedan 2021-05-30 (tidigare Brandkontoret). I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Förvaltningen har under året skötts av Jensen Drif & Underhåll AB (fastighetsskötsel och fastighetsstäd) och Mediator AB (ekonomiskt förvaltning).

Avtal

El	Fortum AB/Ellevio (rörligt avtal)
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Vatten och Avlopp	Stockholm vatten och avfall
Renhållning	Stockholm vatten och avfall/ Ragn Sells
Kabel TV/bredband	Tele2

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäljning av lägenhet nr 17 (hyresrätt). På grund av försäljningen har föreningen kunnat amortera ett lån och därmed minskat sin belåningsgrad.

Utbyte av avstängningsventiler i källaren som var gamla och i vissa fall hade börjat läcka och orsaka vattenskador. Föreningens lokal är uthyrd från 2022-05-01 till 2025-04-30 med en årlig intäkt på 50 000 kr till föreningen.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 44

Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret: 6

Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret: 10

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 40

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 548	1 377	1 357	1 139
Resultat efter finansiella poster	-1 027	-705	-675	-902
Soliditet (%)	66,5	62,8	64,3	72,3
Bostadsrättsyta, kvm	1 467	1 400	1 364	1 364
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta (kr)*	1 023	775	782	626
Bankskuld per kvm bostadsrättsyta (kr)*	15 072	17 738	14 613	11 673
Räntekänslighet (%)*	17	23	19	19

* Årsavgift per kvm bostadsrättsyta – årsavgiften för bostadsrätter i juni*12 / kvm bostadsrättsyta

* Bankskuld per kvm bostadsrättsyta – föreningens totala lån den 30 juni / kvm bostadsrättsyta

* Räntekänslighet - räntebärande skuld den 30 juni / redovisad årsavgift.

En ökad räntekostnad med 1 %-enhet motsvarar 17 % ökning av årsavgiften för verksamhetsåret.

Förvärv av fastighet och uppskjuten skatteskuld

Föreningens förvärv av fastigheten Stockholm Stadsfogden 8 skedde genom att först förvärva Nedgof AB. Därefter flyttades fastigheten över i föreningens ägo och Nedgof AB likviderades. Genom denna överföring av fastigheten uppstod en latent skatteskuld som faller ut vid en eventuell likvidering av föreningen. Underlaget till denna latent skatteskuld är 9 727 939 kr.

Den latent skatteskulden utgörs av underlaget och den, vid likvidationstillfället, gällande företagsbeskattning. Procentsatsen för denna är 20,6%.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	46 451 745	712 800	98 707	-4 040 565	-704 576	42 518 111
Ökning av insatskapital	2 040 150	1 159 850				3 200 000
Disposition av föregående års resultat:			33 000	-737 576	704 576	0
Årets resultat					-1 026 215	-1 026 215
Belopp vid årets utgång	48 491 895	1 872 650	131 707	-4 778 141	-1 026 215	44 691 896

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 778 142
årets förlust	-1 026 215
	-5 804 357

behandlas så att	
Avsättning till yttre underhållsfond enligt stadgar	50 000
i ny räkning överföres	-5 854 357
	-5 804 357

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror		1 547 828	1 376 501
Övriga intäkter		732	732
	2	1 548 560	1 377 233
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	3	-949 329	-787 828
Övriga kostnader	4	-215 102	-134 405
Personalkostnader	5	-22 243	-31 684
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6, 7	-1 018 335	-881 709
		-2 205 009	-1 835 626
Rörelseresultat		-656 449	-458 393
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-369 766	-246 183
Resultat efter finansiella poster		-1 026 215	-704 577
Resultat före skatt		-1 026 215	-704 577
Årets resultat		-1 026 215	-704 577

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

66 619 177

66 718 019

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

500

342

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

70 912

60 485

71 412

60 827

Kassa och bank

527 761

913 044

Summa omsättningstillgångar

599 173

973 871

SUMMA TILLGÅNGAR

67 218 350

67 691 890

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

48 491 895

46 451 745

Uppåtelseavgifter

1 872 650

712 800

Fond för yttre underhåll

131 707

98 707

50 496 252

47 263 252

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-4 778 142

-4 040 565

Årets resultat

-1 026 215

-704 577

-5 804 356

-4 745 142

Summa eget kapital

44 691 896

42 518 110

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8, 9

17 010 000

17 110 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8, 9

5 100 000

7 722 500

Leverantörsskulder

94 729

49 930

Aktuella skatteskulder

101 113

100 734

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

220 613

190 616

Summa kortfristiga skulder

5 516 455

8 063 780

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

67 218 350

67 691 890

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningskostnaden. Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på anläggningstillgångar baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Förvärv av fastighet och uppskjuten skatteskuld

Föreningen förvärvade fastigheten genom sk bolagspaketering, vilket innebär att fastigheten har ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga värdet med 44 217 906 kr.

Föreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Denna skatteskuld redovisas enligt gällande regler inte i balansräkningen och faller ut först vid en ev likvidering av föreningen.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande avskrivningsplaner tillämpas:

Byggnaden	87 år
Förstärkning av grund	100 år
Yttertak	59 år
Rörstammar	50 år
Horisontella stammar	50 år
Nya källarförråd	50 år
Fasaden	30 år
Balkonger	20 år
El	20 år
Ventiler i källaren	20 år
Fjärrvärmecentral	15 år
Målning fönster	10 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Hysesintäkter, bostäder	213 002	289 839
Hysesintäkter, lokaler	47 442	7 500
Årsavgifter, bostäder	1 278 606	1 075 706
Kabel TV-internet	2 592	3 456
Andrahandsupplåtelseavgift	6 186	0
Hysesintäkter övrigt	732	732
	1 548 560	1 377 233

Not 3 Fastighetskostnader

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Fastighetsskötsel, entreprenad	52 500	39 002
Fastighetsskötsel, extra tjänster	22 194	6 800
Städ	49 704	60 194
Reparationer	119 492	45 986
Serviceavtal	0	1 937
El, fastighet	52 910	49 203
Uppvärmning	308 159	298 577
Vatten	74 195	62 277
Sophämtning	37 002	37 007
Fastighetsförsäkringar	35 084	32 594
Tomträttsavgälder	107 600	95 100
Kabel-TV, internet	9 628	9 024
Fastighetsavgift/-skatt	50 986	50 127
Planerat underhåll	29 875	0
	949 329	787 828

Not 4 Övriga kostnader

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Förbrukningsinventarier	3 186	0
Revisionsarvoden	23 125	16 250
Redovisningstjänster	68 022	65 400
Övriga förvaltningskostnader	36 519	52 755
Konsultarvoden samt advokatarvoden	84 250	0
	215 102	134 405

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	16 720	24 300
Lagstadgade arbetsgivaravgifter	5 523	7 384
	22 243	31 684

Totala arvoden och sociala kostnader **22 243** **31 684**

Not 6 Byggnader och mark

	2022-07-01	2021-07-01
	-2023-06-30	-2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	71 108 517	66 416 360
Renoveringar - ventiler	919 493	4 692 157
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 028 010	71 108 517
Ingående avskrivningar	-4 390 498	-3 513 509
Årets avskrivningar	-1 041 322	-876 989
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 431 820	-4 390 498
Utgående redovisat värde	66 596 190	66 718 019
Taxeringsvärden byggnader	19 600 000	19 600 000
Taxeringsvärden mark	13 400 000	13 400 000
	33 000 000	33 000 000

Not 7 Inventarier

	2022-07-01	2021-07-01
	-2023-06-30	-2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	47 200	47 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 200	47 200
Ingående avskrivningar	-47 200	-42 480
Årets avskrivningar	0	-4 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 200	-47 200
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-06-30	Lånebelopp 2022-06-30
SEB 40082336	1,14	2026-05-28	6 817 500	6 817 500
SEB 40082638	1,14	2026-05-28	5 517 500	5 517 500
SEB 40082662	1,29	2023-06-28	0	2 622 500
SEB 45517616	0,85	2024-04-28	4 775 000	4 875 000
SEB 45928845	4,37	2023-07-28	5 000 000	5 000 000
			22 110 000	24 832 500
Kortfristig del av långfristig skuld			5 100 000	7 722 500

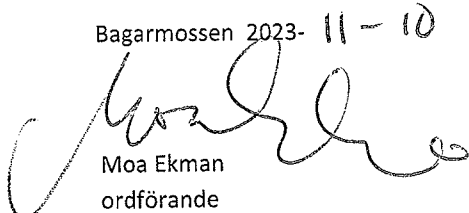
- Som kortfristig skuld bokförs de lån som ska omförhandlas under nästa räkenskapsår samt nästa års förväntade amortering.

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	24 958 000	24 958 000
	24 958 000	24 958 000

UNDERSKRIFTER

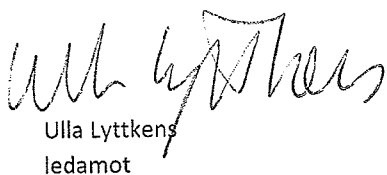
Bagarmossen 2023-11-10



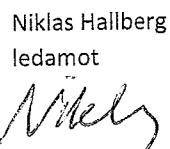
Moa Ekman
ordförande



Sebastian Lindroos
ledamot



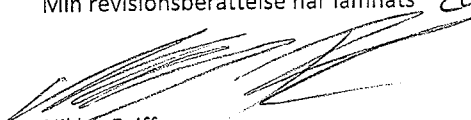
Ulla Lyttkens
ledamot



Niklas Hallberg
ledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-10



Niklas Feiff
Auktoriserad revisor
Feiff Revision AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Stadsfogden 8
Org.nr 769630-7862

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stadsfogden 8 för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Stadsfogden 8 för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala

2023-11-10


Niklas Feiff
Auktoriserad revisor