

Årsredovisning

för

Brf Bävern 17

716419-4990

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Brf Bävorn 17, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 24 oktober 2023.

Föreningens byggnad

Fastigheten består av 21 bostadslägenheter med en sammanlagd bostadsyta om 1.442 kvm. Fastigheten är upplåten med äganderätt. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

8 st	1 rum och kök
4 st	2 rum och kök
6 st	3 rum och kök
1 st	4 rum och kök
1 st	5 rum och kök
1 st	6 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring.

Fastighetsavgift

Föreningen betalar full fastighetsavgift med 1 589 (1 519) kr per lägenhet.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 79 800 000 kr, varav byggnadsvärdet är 20 800 000 kr och markvärdet är 59 000 000 kr. Värdeåret är 1930.

Ekonomisk och teknisk förvaltning

Fastum AB är anlitad för föreningens ekonomiska förvaltning och Tived Fastighetsservice AB för föreningens tekniska förvaltning.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 17 september 1991.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 517 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond görs enligt föreningens stadgar med 0,3% av taxeringsvärdet och uppgår till 239 400 kr.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 10.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 13 juni 2023 haft följande sammansättning:

Ledamöter:

Kenneth Jävervall, ordförande

John Österdahl

Cecilia Lindström, avgick 2023-10-16

Kristofer Gegerfelt Lundberg

Joel Norling

Daniel Gottberg, suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen konstituerade sig direkt efter stämman.

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring.

Revisorer

Elias Haraldsson Moore Allegretto AB

.

Valberedning

Kaveh Jadid

Sammankallande

Emil Nordmark

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren 2023 så slutfördes fönsterrenoveringen av fastighetens alla fönster.
Föreningen har inför BoAppa som gemensam plattform för kommunikation och dokumentarkiv och bokningar av tvättstuga.
Gemensam städdag genomfördes 14 maj. Stort deltagande.
Extrastämma hölls 18/10 för att rösta igenom nya stadgar.
Föreningen har höjt årsavgifterna med 20% för 2024 för att bättre ligga i fas med kommande behov av underhåll samt ökade driftkostnader

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 32 (32) medlemmar.
Under året har 2 (1) överlåtelser skett. 3 (3) medlemmar har beviljats andrahandsuthyrning under 2023.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	781	650	646	623
Resultat efter finansiella poster	-194	-1 484	-688	-943
Resultat exkl. avskrivningar	-59	-1 588	-716	-983
Soliditet (%)	82,72	78,07	85,81	94,91
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	517	431	411	400
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 522	1 526	1 040	347
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 522	1 526	1 040	347
Sparande per kvm (kr/kvm)	-22	-182	-177	-158
Räntekänslighet (%)	2,94	3,54	2,53	0,87
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	207	153	181	159
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	94,04	93,93	93,40	94,27

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet, (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Kostnader för el ingår inte i årsavgiften.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplysning om förlust

Föreningens förlust beror främst på ökade drifts- och räntekostnader.

Baserat på föreningens underhållsplan anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 060 142	5 926 452	448 759	-3 041 771	-1 723 265	11 670 317
Disposition av föregående års resultat:			-448 759	-1 274 506	1 723 265	0
Årets resultat					-194 421	-194 421
Belopp vid årets utgång	10 060 142	5 926 452	0	-4 316 277	-194 421	11 475 896

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 316 277
årets förlust	-194 421
	-4 510 698

behandlas så att avsättes till yttre fond	239 400
ianspråkats från yttre fond	-35 125
i ny räkning överföres	-4 714 973
	-4 510 698

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	780 999	649 980
Övriga rörelseintäkter		12 137	11 727
Summa rörelseintäkter		793 136	661 707
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-614 534	-1 819 895
Övriga externa kostnader	4	-102 258	-99 786
Personalkostnader	5	-49 997	-65 710
Avskrivningar		-135 413	-135 413
Summa rörelsekostnader		-902 202	-2 120 804
Rörelseresultat		-109 066	-1 459 097
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 622	1 765
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 977	-26 533
Summa finansiella poster		-85 355	-24 768
Resultat efter finansiella poster		-194 421	-1 483 865
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	-239 400
Summa bokslutsdispositioner		0	-239 400
Årets resultat		-194 421	-1 723 265

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	13 375 849	13 498 832
Inventarier, verktyg och installationer	7	87 010	99 440
Summa materiella anläggningstillgångar		13 462 859	13 598 272
Summa anläggningstillgångar		13 462 859	13 598 272
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 505	2 505
Övriga fordringar	8	232 044	236 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	32 924	27 893
Summa kortfristiga fordringar		267 473	266 419
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		142 691	1 083 941
Summa kassa och bank		142 691	1 083 941
Summa omsättningstillgångar		410 164	1 350 360
SUMMA TILLGÅNGAR		13 873 023	14 948 632

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		15 986 594	15 986 594
Fond för yttre underhåll		0	448 759
Summa bundet eget kapital		15 986 594	16 435 353
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 316 277	-3 041 771
Årets resultat		-194 421	-1 723 265
Summa fritt eget kapital		-4 510 698	-4 765 036
Summa eget kapital		11 475 896	11 670 317
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	2 195 000	2 200 000
Leverantörsskulder		61 090	34 178
Skatteskulder		3 889	3 002
Övriga skulder		295	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	136 853	1 041 135
Summa kortfristiga skulder		2 397 127	3 278 315
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 873 023	14 948 632

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-194 421	-1 483 865
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		135 413	135 413
Förändring skatteskuld/fordran		887	1 260
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-58 121	-1 347 192
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-13 973	-6 857
Förändring av leverantörsskulder		26 912	-411 127
Förändring av kortfristiga skulder		-908 986	2 012 999
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-954 168	247 823
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder		0	-500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-500 000
Årets kassaflöde		-954 168	-252 177
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		1 293 604	1 545 782
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		339 436	1 293 605

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd BRFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningarnas årsredovisningar.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Fastighetsförbättringar	25 år
Installationer	10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	745 847	621 528
Kabel-TV och bredband	24 852	24 852
Hysesintäkter övrigt	10 300	3 600
	780 999	649 980

I årsavgiften ingår värme och vatten.

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	45 000	45 000
Städkostnader	41 981	34 500
Trivselåtgärder	1 071	4 614
Snöröjning/sandning	5 413	5 413
Serviceavtal	3 691	3 509
Hisskostnader	12 357	11 166
Besiktningsskostnader	0	2 313
Brandskyddsarbete	8 297	7 798
Reparationer	37 128	40 742
Planerat underhåll	35 125	1 325 390
Fastighetsel	43 888	53 541
Uppvärmning	201 241	187 361
Vatten och avlopp	53 991	-20 893
Avfallshantering	54 407	49 599
Försäkringskostnader	29 933	26 619
Kabel-TV	6 600	5 974
Bredband	26 160	21 800
Förbrukningsinventarier	3 612	9 945
Förbrukningsmaterial	4 639	5 504
	614 534	1 819 895

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Fastighetsavgift	33 369	31 899
Porto	1 081	1 771
Revisionsarvode	16 640	15 394
Ekonomisk förvaltning	38 902	36 876
Bankkostnader	3 271	6 098
Medlems-/föreningsavgifter	4 630	4 560
Övriga poster	4 365	3 188
	102 258	99 786

Not 5 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvode*	38 044	50 000
Sociala avgifter	11 953	15 710
	49 997	65 710

*På årsstämman år 2022 beslutades ett styrelsearvode på 50 000 kr inklusive sociala avgifter. Istället utbetalades 50 000 kr exklusive sociala avgifter.

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 823 323	9 823 323
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 823 323	9 823 323
Ingående avskrivningar	-1 175 491	-1 052 508
Årets avskrivningar	-122 983	-122 983
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 298 474	-1 175 491
Redovisat värde mark	4 851 000	4 851 000
Utgående värde mark	4 851 000	4 851 000
Utgående redovisat värde	13 375 849	13 498 832

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 300	124 300
Installation bredband		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 300	124 300
Ingående avskrivningar	-24 860	-12 430
Årets avskrivningar	-12 430	-12 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 290	-24 860
Utgående redovisat värde	87 010	99 440

Not 8 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	35 299	26 358
Avräkningskonto förvaltare	196 745	209 663
	232 044	236 021

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Kabel TV	0	1 645
Försäkring	10 431	9 071
Ekonomisk förvaltning	9 660	8 187
Medlemsavgift	4 630	4 630
Bredband	4 360	4 360
Fastighetsskötsel	3 843	0
	32 924	27 893

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Stadshypotek	4,88	2024-06-01	495 000	500 000
Stadshypotek	5,19	2024-10-30	1 700 000	1 700 000
Kortfristig del av lån			-2 195 000	-2 200 000
			0	0

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristig skuld. Finansieringen är av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:
Lån som förfaller inom ett år: 2 195 000 kr

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader	14 705	9 036
Fastighetsel	4 355	7 662
Fjärrvärme	29 932	29 739
Avfallskostnader	6 430	5 885
Vatten- och avlopp	3 004	5 331
Planerat underhåll	0	938 750
Förutbetalda avgifter och hyror	78 427	44 732
	136 853	1 041 135

Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 590 000	2 590 000
	2 590 000	2 590 000

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kenneth Jävervall

John Österdahl

Kristofer Gegerfelt Lundberg

Joel Norling

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Moore Allegretto AB

Elias Haraldsson
Auktoriserad revisor






Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2023_Brf_Bävern_17.pdf

Kvittensen skapad: 2024-05-17 16:35:05

Dokumentet är undertecknat av:

 Elias Lars Magnus Haraldsson (19850125XXXX) Revisor	2024-05-17 16:35:05
 JOHN ÖSTERDAHL (19770310XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-13 18:22:56
 KENNETH JÄVERVALL (19630804XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-14 06:54:48
 Lars Kristofer Pettersson (19831129XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-14 15:11:08
 JOEL NORLING (19980228XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-17 15:17:23



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2023_Brf_Bävern_17.pdf (190134 byte)

F9835486F66C9C7275A22A9B5764EC3F321614942E45386885C35C5EB8C085B8BC338CDC21DF4531FF2C
4CF3928E2D4CA0984BE6CEC55B4C40EC94253EC595F6

<https://esign.summera.support/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bävern 17

Org.nr 716419-4990

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bävern 17 för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bävren 17 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 17 maj 2024

Moore Allegretto AB

Elias Haraldsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.05.2024 16:33

SENT BY OWNER:

Elias Haraldsson · 17.05.2024 16:31

DOCUMENT ID:

HkY8qyHXR

ENVELOPE ID:


r1_lq1BXR-HkY8qyHXR

DOCUMENT NAME:

19118 Brf Båvern 17 230101-231231.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Elias Lars Magnus Haraldsson	 Signed	17.05.2024 16:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/01/25)
elias.haraldsson@mooresweden.se	Authenticated	17.05.2024 16:32	Low	IP: 213.80.18.201

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed